

B2B

ঋণদাতা হিসাবে

অক্সিলো ফিনসার্ভ প্রাইভেট লিমিটেড

এবং

ঋণগ্রহীতা হিসাবে

তফসিল 2-এ ঋণগ্রহীতা হিসাবে নাম দেওয়া ব্যক্তি/ব্যক্তিগণের মধ্যে

সুবিধা চুক্তি

ফেসিলিটি চুক্তি

এই সুবিধা চুক্তি ("চুক্তি") তফসিল 2 এ উল্লিখিত স্থানে এবং এদের মধ্যে তফসিল 2 এ উল্লিখিত সম্পাদনের তারিখে করা হয়:

1. **অক্সিলো ফিনসার্ড প্রাইভেট লিমিটেড**, একটি নন-ব্যাঙ্কিং ফাইন্যান্স কোম্পানি যা কোম্পানি আইন, 2013 (সংশোধিত হিসাবে) এর বিধানের অধীনে নিগমিত, যার অফিস নং 63, 6ম তল, কল্লতরু স্কোয়ার, কোন্ডিভিটা রোড, আন্সেরি ইস্ট, মুম্বাই - 400 059-এ নিবন্ধিত অফিস (অতঃপর "ঋণদাতা" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে যা অভিব্যক্তি, বিষয় বা প্রেক্ষাপটের বিপরীত না হলে, এর উত্তরাধিকারী, হস্তান্তরকারী, নোভেটিস এবং বরাদ্দ অন্তর্ভুক্ত করবে) রয়েছে **এক অংশের**; এবং
2. **তফসিল 2-এ ঋণগ্রহীতা হিসাবে নামকৃত ব্যক্তি/রা দ্বিতীয় অংশের তফসিল 2-এ** (এরপরে "ঋণগ্রহীতা/গণের" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, যে অভিব্যক্তিটি প্রসঙ্গ বা অর্থের পরিপন্থী না হলে সহ-ঋণগ্রহীতা(দের) অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য হবে (যদি থাকে) উল্লিখিত তফসিল 2-এ উল্লিখিত বিশদ বিবরণ সহ তার উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত বরাদ্দ)।

ঋণগ্রহীতা এবং ঋণদাতাকে অতঃপর পৃথকভাবে "পক্ষ" এবং সম্মিলিতভাবে "পক্ষগুলি" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে।

ঋণদাতা, ঋণগ্রহীতাদের অনুরোধে, উদ্দেশ্যের (তফসিল 2 এ সেট করা হয়েছে) জন্য ঋণগ্রহীতাদের সর্বোচ্চ সুবিধার পরিমাণ (তফসিল 2-এ বর্ণিত) পর্যন্ত আর্থিক সহায়তা দিতে ইচ্ছুক এবং ঋণগ্রহীতাদের ঋণ দিতে ইচ্ছুক, সুবিধার পরিমাণ শর্তাবলীর উপর ভিত্তি করে এবং এই চুক্তি এবং অর্থায়নের নথিতে থাকা উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টের উপর নির্ভর করে।

এখন, তাই, পূর্বোক্ত এবং অন্যান্য ভাল এবং মূল্যবান বিবেচনার ভিত্তিতে, যেগুলির প্রাপ্তি এবং পর্যাপ্ততা এতদ্বারা স্বীকার করা হয়েছে, পক্ষগুলি এতদ্বারা নিম্নরূপ সম্মত হয়:

1. সংজ্ঞা এবং ব্যাখ্যা

1.1 সংজ্ঞা

এই চুক্তিপত্রে:

একজন ব্যক্তির সম্বন্ধে "অধিভুক্ত(গুলি)" অর্থ কোন সংস্থা, অংশীদারিত্ব, সমিতি, ফাউন্ডেশন বা অন্যান্য আইনি সত্তা, যা ভোটাধিকার/স্বার্থের মালিকানার মাধ্যমে বা অন্যথায়, প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে, দ্বারা নিয়ন্ত্রিত বা সাধারণ নিয়ন্ত্রণের অধীনে, অথবা এই ধরনের ব্যক্তির নিয়ন্ত্রণে এবং যেখানে এই ব্যক্তি একজন ব্যক্তি, পূর্বোক্ত ছাড়াও, এই ধরনের ব্যক্তির কোনো আত্মীয়কেও অন্তর্ভুক্ত করতে হবে। "আত্মীয়" শব্দটির অর্থ কোম্পানি আইন 2013 এর ধারা 2 (77) এ উল্লেখ করা হয়েছে;

"**প্রযোজ্য আইন(গুলি)**" মানে সকল প্রযোজ্য আইন, উপ-আইন, বিধি, প্রবিধান, আদেশ, অধ্যাদেশ, প্রোটোকল, কোড, নির্দেশিকা, নীতি, নোটিশ, নির্দেশ, রায়, ডিক্রি বা অন্যান্য প্রয়োজনীয়তা বা কোনো সরকারি কর্তৃপক্ষের অফিসিয়াল নির্দেশনা কোনো সরকারি কর্তৃপক্ষের অধীনে কাজ করা ব্যক্তি;

"**সম্পদ**" মানে প্রতিটি ধরনের, প্রকৃতি, চরিত্র এবং বর্ণনার (স্থাবর, অস্থাবর, বাস্তব, অধরা, পরম, অর্জিত, স্থির বা অন্যথায়) সম্পদ বা সম্পত্তি যা বর্তমানে পরিচালিত, ভাড়া করা, ভাড়া করা, মালিকানাধীন বা লিজ গ্রহীতার সহ সম্পদ যা বিশেষভাবে তফসিল 3 এ প্রকাশ করা হয়েছে;

"**উপলব্ধতার সময়কাল**" মানে এই চুক্তি সম্পাদনের তারিখ থেকে শুরু হওয়া সময়কাল যে সময়ে ঋণগ্রহীতাকে এই চুক্তির তফসিল 2 এ উল্লিখিত সুবিধার পরিমাণ বিতরণের জন্য অনুরোধ করার অনুমতি দেওয়া হবে;

"**ঋণগ্রহীতা**"-এর অর্থ হবে এবং এই চুক্তির তফসিল 2-এ নামযুক্ত ব্যক্তি(দের) এর/তাদের ঠিকানা(গুলি) সহ অন্তর্ভুক্ত করবে, যদি না এটি বিষয়ের সাথে বিরোধিতা করে বা প্রেক্ষাপট অনুমতি দেয় বা প্রয়োজন হয় এবং সহ- ঋণগ্রহীতা (যদি থাকে) তফসিল 2 এ উল্লেখ করা হয়েছে;

"**বেঞ্চমার্ক রেট**" হবে বিরাজমান বাজার পরিস্থিতি এবং যেকোনো সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষের নির্দেশিকা এবং/অথবা ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ নীতি অনুসারে তফসিল 2-এ উল্লিখিত সেই হার যা ঋণদাতা দ্বারা সময়ে সময়ে সুদের হার গণনা করার জন্য নেওয়া হয়।

"**ব্রোকেন পিরিয়ড**" বলতে প্রথম ধার্য তারিখ পর্যন্ত এবং সহ অর্থ প্রদানের তারিখে শুরু হওয়া সময়কালকে বোঝাবে। যদি বিতরণের তারিখ এবং প্রথম বকেয়া তারিখের মধ্যে সময়কাল 30 (ত্রিশ) ক্যালেন্ডার দিনের বেশি হয়, তাহলে ব্রোকেন পিরিয়ডকে প্রথম বকেয়া তারিখের আগে 30 (ত্রিশ) ক্যালেন্ডার দিন পর্যন্ত বিতরণের তারিখে শুরু হওয়া একটি সময়কাল বলে গণ্য করা হবে।

"**ব্যবসায়িক দিবস**" মানে যে কোনো দিন যেদিন ঋণদাতার প্রাসঙ্গিক ঋণদান অফিস ব্যবসায়িক কাজের জন্য খোলা থাকে।

"**ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি**" মানে ট্রান্সইউনিয়ন CIBIL লিমিটেড, CRIF হাই মার্ক ক্রেডিট ইনফরমেশন সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, ইকুইফ্যাক্স ক্রেডিট ইনফরমেশন সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড (ECIS) এবং এক্সপেরিয়ান্স ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি অফ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড সহ ক্রেডিট কোম্পানিজ (নিয়ন্ত্রণ) আইন 2005 এর অধীনে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্কে নিবন্ধিত একটি ক্রেডিট তথ্য সংস্থা।

"**নিয়ন্ত্রণ**" বলতে বোঝায় এবং এর মধ্যে বেশিরভাগ পরিচালক/অংশীদার/ট্রাস্টি নিয়োগ করার অধিকার বা পরিচালনা বা নীতিগত সিদ্ধান্তগুলি নিয়ন্ত্রণ করার অধিকার অন্তর্ভুক্ত যা ব্যক্তিগতভাবে বা সমবেতভাবে, প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে, তাদের শেয়ারহোল্ডিং বা ভোটিং বা পরিচালনার অধিকার বা শেয়ারহোল্ডারদের চুক্তি বা ভোটিং চুক্তি বা অংশীদারি চুক্তি বা ট্রাস্ট ডিড বা অন্য কোনো উপায়ে অন্তর্ভুক্ত;

"**নির্ধারিত তারিখ**"-এর অর্থ হবে ক্যালেন্ডার মাসের এমন তারিখ যা ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে পরিশোধের সময়সূচী অনুযায়ী প্রতিটি প্রি-ইএমআই/ইএমআই পরিশোধের তারিখ হতে পারে।

"**ডিফল্ট পেনাল চার্জ**"-এর অর্থ ধারা 10.2.1-এ এই ধরনের শব্দের সাথে উল্লেখ করা আছে।

"**ডিফল্ট পেনাল চার্জ রেট**" এর অর্থ হবে তফসিল 1 এ উল্লিখিত ডিফল্ট পেনাল চার্জের হার।

"**বিতরণ (ডিসবার্সমেন্ট)**" -এর অর্থ প্রাথমিক বিতরণ এবং সুবিধার অধীনে প্রতিটি পরবর্তী বিতরণ।

"**বিতরণের তারিখ**"-এর অর্থ এই চুক্তি অনুসারে প্রতিটি বিতরণের তারিখ। বিতরণের তারিখটি সেই তারিখ হবে যে তারিখে ঋণদাতার সিস্টেমে বিতরণ অনুমোদিত হয় এবং ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রকৃত অর্থ প্রাপ্তির তারিখে নয়।

"**ইএমআই (EMI)**" অর্থ ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা ঋণদাতাকে প্রদেয় সমান মাসিক কিস্তি যা ঋণদানের সময়সীমা (যদি প্রযোজ্য হয়) শেষ হওয়ার পরে, যা পরিশোধের সময়সূচীতে উল্লেখিত প্রযোজ্য মূল ও সুদের অন্তর্ভুক্ত। এটি স্পষ্ট করা হয়েছে যে যদি পরিশোধের সময়সূচীতে নির্দিষ্ট করা থাকে, তবে পরিশোধের সময়সূচী অনুসারে নির্দিষ্ট সময়ের পরে ইএমআই (EMI)-এর পরিমাণ বৃদ্ধি বা হ্রাস করতে সেট করা যেতে পারে।

"**দায়বদ্ধতা**" - এর অর্থ হল যে কোনো নিরাপত্তা স্বার্থ, ন্যায়সঙ্গত স্বার্থ, নিরাপত্তার নিয়োগের উপায়, অন্যান্য ব্যক্তি বা সংস্থার শর্তাধীন হাইপোথিকেশন অধিকার, দাবি, নিরাপত্তা স্বার্থ, শিরোনাম ত্রুটি, ভোটিং ট্রাস্ট চুক্তি, বিকল্প, চার্জ, প্রতিশ্রুতি, সীমাবদ্ধতা বা যেকোনো প্রকৃতির সীমাবদ্ধতা, ব্যবহারে সীমাবদ্ধতা, ভোটাধিকার, স্থানান্তর সহ, আয়ের প্রাপ্তি বা মালিকানার অন্য

কোনো বৈশিষ্ট্যের অনুশীলন, সেট-অফের অধিকার, কোনো ব্যবস্থা (নিরাপত্তা প্রদানের উদ্দেশ্যে বা যার প্রভাব রয়েছে), অথবা এইগুলির যে কোনো একটি তৈরি করতে কোনো চুক্তি, শর্তসাপেক্ষে হোক বা অন্যথায়;

"ডিফল্টের ঘটনা"-এর অর্থ ধারা 19 (ইভেন্টস অফ ডিফল্ট) এ যেমন নির্দিষ্ট করা কোনো ঘটনা বা পরিস্থিতি।

"এসক্রো অ্যাকাউন্ট"-এর অর্থ ঋণগ্রহীতার নামে ঋণদাতা দ্বারা চিহ্নিত একটি এসক্রো এজেন্টের সাথে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রতিষ্ঠিত ও রক্ষণাবেক্ষণ করা একটি অ্যাকাউন্ট যেখানে সমস্ত প্রাপ্য অর্থ আর্থিক নথিপত্র অনুসারে জমা করা হবে;

"সুবিধা"-এর অর্থ এই চুক্তির শর্তাবলীর অধীনে ঋণগ্রহীতাকে ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত মেয়াদী ঋণ/ওয়ার্কিং ক্যাপিটাল লোন;

"সুবিধা অ্যাকাউন্ট" -এর অর্থ ঋণদাতা দ্বারা রক্ষণাবেক্ষণ করা অ্যাকাউন্ট যা ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতার দ্বারা বকেয়া ব্যালেন্স/অর্থ রেকর্ড করে;

"সুবিধার পরিমাণ"-এর অর্থ সেই পরিমাণ অর্থ যা ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে প্রদান করতে সম্মত হয়, এটি অর্থায়নের নথির অধীনে উল্লিখিত উদ্দেশ্যের জন্য এক বা একাধিক ধাপে বিতরণ করা হবে;

"ফাইন্যান্সিং নথিপত্র"-এর অর্থ হল এই চুক্তি, অনুমোদন পত্র, আবেদনপত্র এবং নিরাপত্তা নথি, অঙ্গীকার, ক্ষতিপূরণ, সম্পূরক চুক্তি, পরিবর্তন, পরিবর্ধন, সংযোজন, সংযুক্তি, পরিশিষ্ট এবং সময়সূচী সহ সময়ে সময়ে করা অর্থ বিতরণের অনুরোধ সহ সুবিধা সংক্রান্ত সমস্ত নথিপত্র হয় পক্ষগুলির মধ্যে সম্পাদিত অথবা ঋণদাতা দ্বারা ঋণগ্রহীতাদের সাথে ভাগ করে নেওয়া, যেমনটা বিভিন্ন সময়ান্তরে সংশোধিত হয়, এবং এর অংশ হিসাবে পড়া হবে।

একটি বিতরণের ক্ষেত্রে **"প্রথম বকেয়া তারিখ"**-এর অর্থ হল এই ধরনের বিতরণের ক্ষেত্রে বিতরণের তারিখের পরপরই পড়ে থাকা বকেয়া তারিখ।

"সুদের নির্দিষ্ট হার"-এর অর্থ হল সুবিধার উপর প্রযোজ্য সুদের নির্দিষ্ট হার, যা ঋণদাতা দ্বারা পর্যালোচনা সাপেক্ষে নির্ধারিত হয়;

"সুদের অনির্ধারিত হার (ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্ট)"-এর অর্থ হল বেঞ্চমার্ক রেট এবং তফসিল 2-এ উল্লিখিত প্রযোজ্য স্প্রেড, যেখানে এটি স্পষ্ট করা হয়েছে যে স্প্রেডটি মেয়াদকালে স্থির থাকবে;

"জামিনদার (গ্যারান্টার)" বা **"জামিনদারগণ"** বলতে বোঝাবে এবং সেই যেকোন ব্যক্তিকে(দের) অন্তর্ভুক্ত করবে যিনি তফসিল 2 এ উল্লেখ করা মোতাবেক ঋণগ্রহীতাকে ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত সুবিধা পরিশোধের গ্যারান্টিতে সম্মত হয়েছেন বা প্রসারিত করেছেন;

"সরকারি কর্তৃপক্ষ"-এর অর্থ হল কোনো সরকার, বা কোনো সরকারি, বেসরকারি, আইনসভা, নির্বাহী, প্রশাসনিক, আর্থিক, বিচার বিভাগীয় বা নিয়ন্ত্রক, কর্তৃপক্ষ, সংস্থা, বোর্ড বা পর্ষদ, মন্ত্রক, বিভাগ, কমিশন, ট্রাইব্যুনাল, এজেন্সি, যন্ত্রাংশ বা অন্য কোনো ব্যক্তি যিনি আইনসভা, নির্বাহী, প্রশাসনিক, আর্থিক, বিচারিক বা নিয়ন্ত্রক কার্যাবলী (কোন আদালত, ট্রাইব্যুনাল, মধ্যস্থতাকারী বা উপযুক্ত এখতিয়ারের সালিস সহ), যাদেরই যে কোনো এখতিয়ার বা রাজনৈতিক উপ-বিভাগে প্রশ্নবিদ্ধ বিষয়ের উপর এখতিয়ার রয়েছে;

"প্রাথমিক বিতরণ"-এর অর্থ এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে প্রথম বিতরণ।

"সুদ"-এর অর্থ প্রযোজ্য প্রিন্সিপালের সুদের হারে প্রদেয় সুদ।

"সুদের হার" অর্থ সুবিধার সুদের হার যা তফসিল 2 এ বর্ণিত হয়েছে।

ঋণদাতার ক্ষেত্রে **"ঋণ প্রদানকারী অফিস"** মানে তফসিল 2-এ উল্লিখিত ঋণদাতার অফিস।

"বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাব" বলতে বোঝায় এমন কোনো ঘটনা বা পরিস্থিতির প্রভাব বা পরিণতি যা ঋণদাতার যুক্তিসঙ্গত মতে বা এর ওপর উপাদান ও প্রতিকূল প্রভাব থাকতে পারে:

- (a) ঋণগ্রহীতার আর্থিক অবস্থা, ব্যবসা বা অপারেশন, কর্মক্ষমতা, সম্পদ বা সম্ভাবনা; বা
- (b) ঋণগ্রহীতা/গণের তাদের নিজ নিজ শর্তাবলী অনুযায়ী ফাইন্যান্সিং নথির অধীনে তার বাধ্যবাধকতা সম্পাদন বা তার অধিকার প্রয়োগ করার ক্ষমতা; বা
- (c) ফাইন্যান্সিং নথির যেকোনও বিধানের বৈধতা, বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা (যেকোনো একটির অধীনে ঋণদাতার প্রতিকার প্রয়োগ করার ক্ষমতা সহ); বা
- (d) কোনো নিরাপত্তা নথির অধীনে তৈরি নিরাপত্তার কার্যকারিতা বা অগ্রাধিকার।

"মোরাটোরিয়াম পিরিয়ড"-এর অর্থ হবে তফসিল 2-এ বর্ণিত সময়কাল যে সময়কালে ঋণগ্রহীতার প্রি-ইএমআই প্রদান করবেন যেখানে ঋণগ্রহীতা মূল পরিমাণ এবং/অথবা মূলের উপর সুদের সম্পূর্ণ বা অংশ, তফসিল 2-এ উল্লেখিত বা লিখিতভাবে পক্ষগুলির মধ্যে অন্যথায় সম্মত হতে পারে বলে দায়বদ্ধ থাকবে না।

"NACH"-এর অর্থ হল জাতীয় স্বয়ংক্রিয় ক্লিয়ারিং হাউস যা পর্যায়ক্রমিক লেনদেনের সুবিধার্থে ভারতের ন্যাশনাল পেমেন্ট কর্পোরেশন দ্বারা প্রয়োগ করা হয়েছে।

"NEFT"-এর অর্থ হল জাতীয় ইলেকট্রনিক্স ফান্ড ট্রান্সফার সিস্টেম।

"প্রিন্সিপ্যাল"-অর্থ এই চুক্তির শর্তানুযায়ী বর্ধিত বা হ্রাসকৃত অর্থায়নের নথি অনুযায়ী ঋণদাতা কর্তৃক বিতরণকৃত প্রকৃত অর্থ।

"অন্যান্য চার্জ"-এর অর্থ হবে এবং অন্তর্ভুক্ত করবে নিম্নোক্ত সীমাবদ্ধতা ছাড়াই অর্থায়নের নথির শর্তাবলী অনুসারে ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতাকে প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ:

- a) ঋণগ্রহীতার সমস্ত বাধ্যবাধকতা এবং দায়, মূলের পরিশোধ করা ব্যতীত, এবং সুবিধার উপর সুদ যার মধ্যে ডিফল্ট শাস্তিমূলক চার্জ, লিকুইডেটেড ক্ষতি, ক্ষতিপূরণ, খরচ, ফি (আগামী ফি সহ) কমিশন, প্রিপেইমেন্ট চার্জ, যে কোন অর্থায়নের নথির সাথে বা তার সাথে সম্পর্কিত;
- b) নিরাপত্তা নথিপত্র অনুযায়ী তৈরি করা/ তৈরি করা সিকিউরিটি তৈরি, নিখুঁত বা সংরক্ষণ করতে ঋণদাতার যে কোনো এবং সমস্ত খরচ;
- c) ফাইন্যান্সিং নথির শর্তাবলী অনুসারে ঋণদাতা কর্তৃক ব্যয় করা এবং/অথবা ক্ষতিগ্রস্ত হওয়া এবং/অথবা প্রদান করা হতে পারে এমন সমস্ত খরচ এবং খরচ সহ যেকোন এবং সমস্ত অর্থ ফেরতযোগ্য;
- d) সিকিউরিটি ডকুমেন্টের অধীনে সিকিউরিটি ধারণ, বিক্রয়, ইজারা বা অন্যথায় ডিসপোজ করা বা আদায় করার ক্ষেত্রে ঋণদাতার খরচ, বা সিকিউরিটি ডকুমেন্টের অধীনে ঋণদাতার অধিকারের অন্য কোনো অনুশীলন;
- e) তফসিল 1-এ উল্লেখিত চার্জ; এবং
- f) ওয়েবসাইটে নির্দিষ্ট অন্য কোনো চার্জ।

"বকেয়া অর্থাৎ আউটস্ট্যান্ডিং"-এর অর্থ হবে অর্থায়নের নথির শর্তাবলী অনুসারে ঋণগ্রহীতা/দের দ্বারা ঋণদাতার কাছে পরিশোধযোগ্য, বকেয়া বা প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ, সীমাবদ্ধতা ছাড়াই:

- a) সুবিধা এবং সুবিধার উপর সমস্ত সুদ, ডিফল্ট পেনাল চার্জ, প্রিপেইমেন্টের প্রিমিয়া, সমস্ত ফি, কমিশন, চার্জ এবং ঋণগ্রহীতার অন্যান্য সমস্ত বাধ্যবাধকতা এবং দায়, ক্ষতিপূরণ, খরচ, ঋণ প্রক্রিয়াকরণ, প্রতিশ্রুতি এবং অন্য কোনো ফি সহ, যে কোনো অর্থায়ন নথি থেকে উদ্ভূত বা তার সাথে সম্পর্কিত;

- b) সিকিউরিটি সংরক্ষণ বা সিকিউরিটির অংশ গঠনকারী সম্পদ সংরক্ষণের জন্য ঋণদাতা কর্তৃক অগ্রসর যে কোনো এবং সমস্ত অর্থ; এবং
- c) বকেয়া সংগ্রহ বা প্রয়োগের জন্য কোন প্রক্রিয়ার ক্ষেত্রে, আইনী ফি এবং/অথবা অন্যান্য অর্থায়নের নথিপত্রের অধীনে অধিকারের ঋণদাতা কর্তৃক পুনরুদ্ধার, ধারণ, বিক্রয় বা ইজারা দেওয়ার জন্য প্রস্তুতি, বিক্রয় বা অন্যথায় সিকিউরিটি নিষ্পত্তি বা আদায়ের খরচ এবং আদালত খরচ।

ধারা 10.2.1 (ডিফল্ট পেনাল চার্জ)-এ "অতিরিক্ত পরিমাণ" এর অর্থ এই ধরনের শব্দের সাথে যুক্ত থাকবে।

"প্রি-ইএমআই"-এর অর্থ হবে ঋণদাতা কর্তৃক ধার্যকৃত সরল সুদের উপর ভিত্তি করে স্থগিতের সময়কালে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রদেয় মাসিক কিস্তি, ইএমআই শুরু হওয়ার অবিলম্বে বিতরণের তারিখ থেকে তারিখ পর্যন্ত সময়ের জন্য।

"প্রিপেমেন্ট চার্জ"-এর অর্থ ঋণদাতা/গণের দ্বারা ঋণদাতাকে ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাদের দেওয়া সুবিধার প্রিপেমেন্টের ক্ষেত্রে প্রদেয় চার্জ, যেমনটি তফসিল 1-এ উল্লেখ করা হয়েছে।

"সম্ভাব্য ডিফল্টের ঘটনা" বলতে ধারা 19 (খেলাপের ঘটনা)-এ উল্লেখ করা কোনো ঘটনা বা পরিস্থিতি যা (অনুগ্রহের মেয়াদ শেষ হওয়ার সাথে সাথে, নোটিশ প্রদান, ফাইন্যান্সিং নথির অধীনে কোনো সিদ্ধান্ত নেওয়া বা পূর্বোক্ত যেকোনো একটির সমন্বয়) খেলাপ অর্থাৎ ডিফল্টের একটি ঘটনা বা ইভেন্ট বোঝাবে।

"উদ্দেশ্য" বলতে তফসিল 2-এ উল্লিখিত অর্থ বোঝাবে।

"আরবিআই (RBI)" -বলতে রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া অ্যাক্ট, 1934 এর অধীনে সংশোধিত হিসাবে প্রতিষ্ঠিত রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়াকে বোঝাবে।

"প্রাপ্তিযোগ্য"-এর অর্থ হল সুরক্ষিত সম্পত্তি/অন্য কোন সম্পত্তি বা অন্য কোন ফি/অর্থ (সমূহ) প্রাপ্য, বর্তমান বা ভবিষ্যৎ থেকে সঞ্চিত বা উদ্ভূত সমস্ত বা যেকোন পরিমাণ;

"ঋণ পরিশোধের সময়সূচী" বলতে ঋণগ্রহীতার সাথে প্রাথমিক বিতরণের সময় বা তার কাছাকাছি সময়ে শেয়ার করা ঋণ পরিশোধের সময়সূচীকে বোঝাবে, যা বিভিন্ন সময়ান্তরে সংশোধন করা যেতে পারে।

"আরটিজিএস (RTGS)"-এর অর্থ রিয়েল টাইম গ্রস সেটেলমেন্ট।

"মঞ্জুরি পত্র"-এর অর্থ ঋণগ্রহীতা/দের কাছে তফসিল 2-এ উল্লিখিত তারিখে জারি করা অনুমোদন পত্র। "অনুমোদন পত্র" অভিব্যক্তিটিতে অনুমোদন পত্রের যাবতীয় সংশোধনী অন্তর্ভুক্ত থাকবে;

"সুরক্ষিত সম্পত্তি"-এর অর্থ হবে এবং অন্তর্ভুক্ত করবে তফসিল 3-এর অংশ-ক (পার্ট-এ)-এ উল্লিখিত স্থাবর সম্পত্তি বা সম্পত্তি বা অস্থাবর সম্পত্তি বা তফসিল 3-এর অংশ-খ (পার্ট-বি)-তে আরও বিশেষভাবে বর্ণিত অন্য কোনও সম্পত্তি যেগুলি ঋণগ্রহীতা বা নিরাপত্তা প্রদানকারীর মালিকানাধীন এবং ঋণদাতা সুবিধা অগ্রসর করতে সম্মত হয়েছে এমন যেকোন সম্পত্তির নিরাপত্তায় অন্তর্ভুক্ত বলে মনে করা হবে;

"নিরাপত্তা"-এর অর্থ ধারা 4.1 (নিরাপত্তা)-এ এই জাতীয় শব্দের সাথে উল্লেখ করা হবে এবং ধারা 4.3-এর অধীনে তৈরি করা যেকোনো অতিরিক্ত নিরাপত্তা অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য হবে;

"নিরাপত্তা নথি" বলতে বোঝায় এই চুক্তির ধারা 4 এ বিবেচনা করা নিরাপত্তা (সিকিউরিটি) তৈরি, রক্ষণাবেক্ষণ এবং নিখুঁত করার জন্য ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা এই চুক্তির তারিখে বা তার সম্পর্কে প্রবেশ করা প্রতিটি নথি এবং চুক্তি, যার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত থাকবে ঋণদাতার অনুকূলে সিকিউরিটি

সংক্রান্ত স্বার্থ তৈরি বা তৈরি করার জন্য যে কোনো দলিল, নথি বা ডিড সহ এবং অন্য কোনো দলিল, নথি বা ডিড সম্পাদিত এবং/অথবা পূর্বোক্ত যেকোনো একটির সাথে বা অনুসরণে কার্যকর করা, এবং ঋণদাতা দ্বারা মনোনীত অন্য কোনো নথি।

"নিরাপত্তা প্রদানকারী"-এর অর্থ সেই ব্যক্তি যিনি ঋণগ্রহীতার ঋণ পরিশোধের বাধ্যবাধকতাগুলিকে সুরক্ষিত করার জন্য ঋণদাতার অনুকূলে সুরক্ষিত সম্পত্তিতে নিরাপত্তা তৈরি করেন এবং উল্লিখিত মেয়াদে, এতে জানিমদার অর্থাৎ গ্যারান্টার অন্তর্ভুক্ত থাকবেন;

"স্প্রেড": এর অর্থ হবে এবং অন্তর্ভুক্ত করবে ঋণগ্রহীতার নির্দিষ্ট পরিবর্তনশীল স্প্রেড/মার্জিন যা বেঞ্চমার্ক হারে প্রয়োগ করতে হবে যাতে ঋণগ্রহীতার নির্দিষ্ট সুদের হারে পৌঁছানোর জন্য আরও নির্দিষ্টভাবে এখানে তফসিল 2 এ উল্লেখ করা হয়েছে। সুবিধার মেয়াদকালে স্প্রেডটি স্থির থাকবে।

"মেয়াদকাল"-এর অর্থ তফসিল 2 এ উল্লিখিত হিসাবে সেই সময়কাল (মাসে নির্দিষ্ট) যার মধ্যে সুবিধা পরিশোধ করতে হবে।

"ওয়েবসাইট"-এর অর্থ ঋণদাতার ওয়েবসাইট, বর্তমানে এটি হল www.auxilo.com।

1.2 নির্মাণ

1.2.1 একটি বিপরীত ইঙ্গিত প্রদর্শিত না হলে, এই চুক্তিতে যেকোন রেফারেন্স:

- (a) ফাইন্যান্সিং নথির অধীনে একজন **"ঋণগ্রহীতার"** সমস্ত বাধ্যবাধকতা যৌথ এবং ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতার প্রত্যেকের একাধিক বাধ্যবাধকতা হবে;
- (b) একটি **"ফাইন্যান্সিং নথি"** বা অন্য কোনো চুক্তি বা উপকরণ হল সেই ফাইন্যান্সিং নথির বা অন্য চুক্তি বা উপকরণের একটি রেফারেন্স যা সংশোধিত, পরিপূরক, বর্ধিত বা পুনঃনির্ধারিত;
- (c) একটি **"ব্যক্তি"**-এর মধ্যে অন্তর্ভুক্ত থাকবে কোনো ব্যক্তি, ফার্ম, কোম্পানি, কর্পোরেশন, সরকারি কর্তৃপক্ষ বা এর রাজনৈতিক উপবিভাগ, আন্তর্জাতিক সংস্থা, সংস্থা বা কর্তৃপক্ষ (প্রতিটি ক্ষেত্রে, আলাদা আইনি ব্যক্তিত্ব থাকুক বা না থাকুক), যেকোন অ্যাসোসিয়েশন, ট্রাস্ট, যৌথ উদ্যোগ, কনসোর্টিয়াম, অংশীদারিত্ব (আলাদা আইনি ব্যক্তিত্ব থাকুক বা না থাকুক), জয়েন্ট স্টক কোম্পানি, ট্রাস্ট বা অসংগঠিত সংস্থা এবং তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী এবং বরাদ্দ অন্তর্ভুক্ত করবে এবং একজন ব্যক্তির ক্ষেত্রে এই জাতীয় ব্যক্তির আইনী প্রতিনিধি, প্রশাসক, নির্বাহক এবং উত্তরাধিকারীদের অন্তর্ভুক্ত করতে হবে এবং ট্রাস্টের ক্ষেত্রে আপাতত ট্রাস্টি বা ট্রাস্টিদের অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- (d) **"অন্তর্ভুক্ত"** বা **"অন্তর্ভুক্ত আছে"** শব্দগুলিকে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই বোঝাতে হবে;
- (e) আইনের একটি বিধান হল সেই বিধানের একটি রেফারেন্স যা সংশোধিত বা পুনঃপ্রণয়ন করা হয়েছে।

1.2.2 ঋণগ্রহীতা এবং ঋণদাতার মধ্যে কোনো ঘটনা, বিষয়, অনুরোধ, পরিস্থিতি, পরিবর্তন, বাস্তবতা সহ যেকোনো বিষয়ের বস্তুগততা, যুক্তিসঙ্গততা বা সারবত্তা, তথ্য, নথি, অনুমোদন, প্রক্রিয়া, কাজ, বাদ দেওয়া, দাবি, লঙ্ঘন, ডিফল্ট বা অন্যথা সহ কোন মতবিরোধ বা বিরোধের ক্ষেত্রে, পূর্বোক্ত যে কোনোটির বস্তুগততা, যুক্তিসঙ্গততা বা সারবত্তা সম্পর্কে ঋণদাতার মতামত চূড়ান্ত এবং ঋণগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

1.2.3 সমস্ত অনুমোদন, অনুমতি, সম্মতি বা ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা ঋণদাতার কাছ থেকে যেকোন বিষয়ে গ্রহণযোগ্যতার জন্য ঋণদাতার "আগের এবং লিখিত" অনুমোদন, অনুমতি, সম্মতি বা গ্রহণের প্রয়োজন হবে।

1.2.4 ধারা এবং তফসিল শিরোনামগুলি শুধুমাত্র রেফারেন্সের সুবিধার জন্য এবং এই চুক্তির ব্যাখ্যার উদ্দেশ্যে কোনভাবেই ব্যবহার করা হবে না।

- 1.2.5 ডিফল্টের একটি সম্ভাব্য ঘটনা "চলমান" থাকবে যদি এটি প্রতিকার বা মকুব করা না হয় এবং যদি এটি মকুব করা না হয় তবে ডিফল্টের একটি ঘটনা "চলমান" হয়।
- 1.2.6 একবচন সংখ্যা আমদানি করা শব্দগুলিতে বহুবচন এবং তদ্বিপরীত অন্তর্ভুক্ত থাকবে।
- 1.2.7 শব্দ এবং সংক্ষিপ্ত রূপ, যেগুলির সুপরিচিত প্রযুক্তিগত বা বাণিজ্য বা বাণিজ্যিক অর্থ রয়েছে এই ধরনের অর্থগুলির জন্য চুক্তিতে ব্যবহৃত হয়।

2. সুবিধা

- 2.1 ফাইন্যান্সিং নথিপত্রে থাকা শর্তাবলী সাপেক্ষে, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছ থেকে প্রাপ্যতার সময়কালে সুবিধার পরিমাণ ধার নিতে সম্মত হন এবং ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে ঋণ দিতে এবং অগ্রিম দিতে সম্মত হন, যা শুধুমাত্র ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা এখানে নির্ধারিত শর্তাবলীর উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে। ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে সুবিধার পরিমাণ কোনো বেআইনি কার্যকলাপ, স্টক মার্কেট লেনদেন, জুয়া, চিট ফান্ড বা কোনো প্রযোজ্য আইনের অধীনে নিষিদ্ধ বা ঋণদাতা দ্বারা সীমাবদ্ধ কার্যকলাপ হিসাবে নির্দিষ্ট করা অন্য কোনো কার্যকলাপের জন্য ব্যবহার করা হবে না।
- 2.2 ঋণগ্রহীতার সম্মত হন যে ঋণদাতা এই চুক্তি এবং/অথবা অন্যান্য অর্থায়নের নথিগুলি সম্পাদনের একই দিনে সুবিধার পরিমাণ বিতরণ করতে বাধ্য নয়, এবং ঋণদাতা ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত সমস্ত প্রক্রিয়া সন্তোষজনকভাবে সম্পন্ন করার পরে এবং শুধুমাত্র ঋণগ্রহীতাদের সমস্ত প্রয়োজনীয়তা মেনে চলার পরে এই জাতীয় নথিগুলি সম্পাদনের তারিখের পরে যে কোনও দিন অর্থায়নের নথিগুলি বিতরণ করতে পারে।
- 2.3 এই চুক্তিটি ঋণগ্রহীতাদের জন্য বাধ্যতামূলক হতে থাকবে কোনো বকেয়া পরিশোধ না করা পর্যন্ত।

3. মেয়াদ

- 3.1 সুবিধার মেয়াদ (যা প্রাথমিক বিতরণের পরে প্রথম নির্ধারিত তারিখ থেকে শুরু হবে) হবে তফসিল 2-এ উল্লিখিত সময়কাল বা বিভিন্ন সময়ান্তরে ঋণদাতা দ্বারা সংশোধিত সময়কাল, ঋণগ্রহীতার লিখিত অনুরোধে।
- 3.2 যদি ঋণগ্রহীতা প্রাপ্যতার সময়কালের শেষের মধ্যে সুবিধার পরিমাণ সম্পূর্ণভাবে নামিয়ে না দেন, তাহলে ঋণদাতার, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, সুবিধা চুক্তিটি বাতিল করার এবং/অথবা এর শর্তাবলী সংশোধন করার (মেয়াদ, সুবিধার পরিমাণ, প্রি-ইএমআই, ইএমআই বা ইএমআই-এর সংখ্যা ইত্যাদি সহ) অথবা সুবিধার পরিমাণ হ্রাস করার অধিকার থাকবে। এটি স্পষ্ট করা হয় যে এই ধরনের পরিস্থিতিতে, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে পরিশোধের সময়সূচী সংশোধন করার অধিকার সংরক্ষণ করতে পারে এবং প্রি-ইএমআই/ইএমআই এই ধরনের সংশোধিত পরিশোধের সময়সূচী অনুযায়ী পরিশোধ করা হবে।
- 3.3 প্রাপ্যতার সময়কালে, ঋণদাতার যে কোনো ঋণগ্রহীতাকে 5 (পাঁচ) কার্যদিবসের নোটিশ দেওয়ার পরে সুবিধার আরও বিতরণ বাতিল করার অধিকার থাকবে। অধিকন্তু যদি উপলব্ধতার সময়কালে ঋণগ্রহীতার দ্বারা সুবিধাটি সম্পূর্ণরূপে নেওয়া না হয়, ঋণদাতা, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, কোনো পূর্ব বিজ্ঞপ্তি ছাড়াই পরবর্তী বিতরণ বাতিল করতে পারে।

4. নিরাপত্তা

4.1 নিরাপত্তা

- (a) ঋণগ্রহীতাদের/নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা সুরক্ষিত সম্পত্তির ("নিরাপত্তা") উপর নিরাপত্তা সুদের সৃষ্টি এবং পরিপূর্ণতা দ্বারা বকেয়া অর্থপ্রদান, পরিশোধ, এবং প্রতিদান, যেমনটি হতে পারে, সুরক্ষিত করা হবে। এই চুক্তির উদ্দেশ্যে, এটি স্পষ্ট করে দেওয়া হয়েছে যে সিকিউরিটি অর্থাৎ নিরাপত্তা শব্দটি ঋণদাতার পক্ষে অনুমানভিত্তিক চার্জের

মাধ্যমে সমস্ত প্রাপ্যদের অনুমান অন্তর্ভুক্ত করবে যেভাবে ঋণদাতার প্রয়োজন হতে পারে এবং এক্সে অ্যাকাউন্টে মিথ্যা ও জমাকৃত অর্থের উপর ঋণদাতার পক্ষে লিয়েন এবং সেট অফ-এর একটি অপরিবর্তনীয় অধিকার সহ।

- (b) ঋণদাতার অধিকার আছে ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর কাছে ঋণদাতার পক্ষে কার্যকর করা এই ধরনের প্রয়োজনীয় নথি প্রদানের জন্য প্রয়োজন যাতে ঋণদাতার পক্ষে, পদ্ধতিতে এবং ঋণদাতার সন্তোষজনক সময়ের মধ্যে নিরাপত্তা তৈরি করা যায়। যদি ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী ঋণদাতার দ্বারা নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে নিরাপত্তা তৈরি/চালনা না করে, তাহলে ঋণদাতা ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত ডিফল্ট পেনাল চার্জ নেওয়ার অধিকারী হবে, যতক্ষণ না উল্লিখিত নিরাপত্তা ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য তৈরি/সম্পাদিত/প্রসারিত না হয়। এই ধারার অধীনে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় ডিফল্ট পেনাল চার্জগুলি ইএমআই, প্রি-ইএমআই বা অন্য কোনও বকেয়া পরিশোধে বিলম্বের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় অন্য কোনও চার্জের অতিরিক্ত হবে।
- (c) যদি সুরক্ষিত সম্পত্তি নির্মাণাধীন থাকে, তাহলে ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী এতদ্বারা সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং অঙ্গীকার করেন যে সুরক্ষিত সম্পত্তির নির্মাণ শেষ হলে, সম্পূর্ণ সুরক্ষিত সম্পত্তি ঋণদাতার পক্ষে চার্জ করা হবে এবং ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী সমস্ত প্রয়োজনীয় কাজ করবে, অথবা ঋণদাতা দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে একই সম্পর্কিত প্রয়োজনীয় আনুষ্ঠানিকতা/প্রক্রিয়াগত প্রয়োজনীয়তা মেনে চলবে।
- (d) ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী যেকোন সরকারি কর্তৃপক্ষ/নিয়ন্ত্রক/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/অন্য যেকোন ব্যক্তির কাছ থেকে ঋণদাতার অনুকূলে সিকিউরিটি তৈরি/সম্প্রসারণ/ক্রটিমুক্ত করার জন্য প্রয়োজনীয় সকল অনুমতি নিতে হবে। এছাড়াও, ঋণদাতা ঋণদাতার দ্বারা নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে এই ধরনের অনুমতি না পাওয়া পর্যন্ত এবং নিরাপত্তা তৈরি না করা পর্যন্ত, বিতরণ আটকে রাখার এবং/অথবা বকেয়া প্রত্যাহার করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
- (e) ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী ফাইন্যান্সিং নথিপত্রের অধীনে সৃষ্ট চার্জগুলি আর্থিক সম্পদের নিরাপত্তা ও পুনর্গঠন এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) অ্যাক্ট, 2002-এর অধীনে প্রযোজ্য বিধান অনুসারে এবং এর অধীনে প্রণীত নিয়ম বা এই জাতীয় অন্যান্য প্রযোজ্য আইনের অধীনে, যেমনটি নির্ধারিত হতে পারে, নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিবন্ধিত হতে হবে এবং ঋণদাতাকে নিবন্ধনের শংসাপত্র প্রদান করতে হবে।

4.2 অব্যাহত নিরাপত্তা

ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে ঋণদাতাকে প্রদত্ত নিরাপত্তা ঋণদাতার অব্যাহত নিরাপত্তা (গুলি) হবে এবং থাকবে এবং ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর উপর বাধ্য থাকবে এবং এটি:

- (a) এই ধরনের নিরাপত্তা তৈরিকারী পক্ষ এবং তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত বরাদ্দের জন্য বাধ্যতামূলক হবে;
- (b) ঋণগ্রহীতার মধ্যবর্তী অর্থপ্রদান বা বকেয়া পরিশোধের মাধ্যমে বা ঋণগ্রহীতার কোনো হিসাব নিষ্পত্তির মাধ্যমে পরিশোধ করা যাবে না যতক্ষণ না ফাইন্যান্সিং নথির অধীনে ঋণগ্রহীতার দ্বারা কোনো বকেয়া প্রদেয় থাকে;
- (c) ঋণদাতা বকেয়া সংক্রান্ত বিষয়ে যে কোনো সময়ে ধারণ করতে পারে বা আহ্বান করতে পারে এমন অন্য কোনো নিরাপত্তার প্রতিস্থাপন বা অবমাননার অতিরিক্ত এবং নয়; এবং
- (d) ঋণদাতার কাছে উপলব্ধ থাকবে যতক্ষণ না ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে বকেয়া সংক্রান্ত সমস্ত হিসাব শেষ পর্যন্ত ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য নিষ্পত্তি না হয়।

4.3 অতিরিক্ত নিরাপত্তা

- 4.3.1 যদি, এই চুক্তির টিকে থাকাকালীন যে কোনো সময়ে, ঋণদাতা বিশ্বাস করেন যে ঋণগ্রহীতা/দের

দ্বারা প্রদত্ত নিরাপত্তা বকেয়া কভার করার জন্য অপরিপূর্ণ হয়ে উঠেছে, তাহলে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে সেই প্রভাব সম্পর্কে অবহিত করলে, ঋণগ্রহীতা/দের ঋণদাতাকে, ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য, ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য এমন অতিরিক্ত নিরাপত্তা প্রদান এবং প্রদান করবে ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত এই ধরনের বিজ্ঞপ্তির 15 (পনের) দিনের মধ্যে এই ধরনের অপরিপূর্ণতা কভার করতে।

- 4.3.2 যদি ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী এবং/অথবা তাদের কোনো সহযোগী ঋণদাতাকে অন্য কোনো নিরাপত্তা প্রদান করে, অন্য কোনো চুক্তির অধীনে, উল্লিখিত নিরাপত্তা ফাইন্যান্সিং নথির অধীনে নিরাপত্তা (গুলি) বলে গণ্য হবে এবং ঋণদাতাকে অবশ্যই সংশ্লিষ্ট চুক্তি এবং ঋণদাতা কর্তৃক প্রসারিত বর্তমান সুবিধা সহ যে কোনো ঋণের অধীনে যেকোনো বা সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী হতে হবে।

4.4 নিরাপত্তা ট্রাস্টি

ঋণগ্রহীতার সম্মত হন এবং তাদের সম্মতি প্রদান করেন যে ঋণদাতা ঋণদাতার অনুকূলে সুরক্ষিত স্থাবর সম্পত্তি/সম্পত্তি সম্পর্কিত শিরোনাম দলিল সহ সমস্ত প্রয়োজনীয় নথির হেফাজতে রাখার জন্য একটি সিকিউরিটি ট্রাস্টি বা কোনও তৃতীয় পক্ষ নিয়োগ করার অধিকারী হবেন এটি বা এর কোনো এজেন্ট, ঋণদাতার উপকারী স্বার্থে, এবং এই চুক্তি এবং অন্যান্য অর্থায়নের নথিপত্রের অধীনে নিরাপত্তা তৈরির জন্য প্রয়োজনীয় অন্য কোনো কাজ করে এবং এবং ঋণদাতার পক্ষে অভিভাবক হিসাবে কাজ করার জন্য সিকিউরিটি অর্থায়ন নিরাপত্তা ট্রাস্টিকে যে কোন চার্জ প্রদান করতে হবে তা ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে ডেবিট করা হবে।

4.5 পর্যাপ্ত নিরাপত্তা

ঋণগ্রহীতা অঙ্গীকার করেন যে সমস্ত নিরাপত্তা নথি পর্যাপ্তভাবে কার্যকর করা হবে, বিতরণ করা হবে এবং নিবন্ধিত করা হবে (যেখানে প্রয়োজন) এবং উপযুক্ত ফর্মগুলি প্রযোজ্য আইনের অধীনে প্রয়োজনীয় হিসাবে ফাইল করা হবে যেমন প্রযোজ্য আইন অনুসরণ করে সম্পদগুলিতে নিরাপত্তা তৈরি করা হয় এবং যাতে সম্পদগুলি ফাইন্যান্সিং নথি অনুসারে তৈরি করা ছাড়া অন্য কোনও সুরক্ষার অধীন নয় যেমন প্রযোজ্য আইন অনুসরণ করে ঋণগ্রহীতার সমস্ত অধিকার, শিরোনাম, এস্টেট এবং ঋণগ্রহীতার সম্পত্তি, সম্পদ এবং রাজস্বের উপর একটি কার্যকর সুরক্ষা তৈরি করা হয় এবং সমস্ত প্রয়োজনীয় এবং উপযুক্ত সম্মতি, যার মধ্যে প্রাসঙ্গিক সরকারী কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে এই ধরনের নিরাপত্তা তৈরি, কার্যকারিতা এবং প্রয়োগের জন্য ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রাপ্ত করা হয়েছে। তদুপরি, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার পক্ষে অ্যাটর্নি পাওয়ার ক্ষমতা এবং ঋণদাতার প্রয়োজন হতে পারে এমন অন্যান্য নথি সম্পাদন করতে সম্মত হন, ঋণদাতাকে সিকিউরিটি তৈরি/নিখুঁত করতে এবং ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে সুরক্ষিত সম্পত্তি সম্পর্কিত অন্যান্য ক্রিয়াকলাপ সম্পাদন করতে সক্ষম করতে যেমনটা ঋণদাতা উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে।

4.6 ক্রস কোল্যাটারাইজেশন:

ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা সজ্জিত যেকোন নিরাপত্তা(গুলি), ঋণদাতার সাথে সম্পাদিত/সম্পাদিত অন্য কোন চুক্তির অধীনে, অথবা তাদের বা যেকোন গ্রুপ কোম্পানি, এর অধিভুক্ত সংস্থাগুলিকে নিরাপত্তা (গুলি) হিসাবে গণ্য করা হবে ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টস এবং ঋণদাতা সংশ্লিষ্ট চুক্তির অধীনে যেকোন বা সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী হবেন যার মধ্যে রয়েছে ঋণদাতা কর্তৃক প্রসারিত বর্তমান সুবিধা সহ যে কোনো ঋণের অধীনে ঋণদাতার কাছে উপলব্ধ কোনো জামানত (আইএস)/চার্জ/বন্ধকগুলির উপর অধিকার প্রয়োগ করার জন্য, কিন্তু তা শুধু এতেই সীমাবদ্ধ নয়। ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে ফাইন্যান্সিং নথির ক্ষেত্রে প্রদত্ত নিরাপত্তা (গুলি) ঋণদাতার কাছ থেকে নেওয়া/গ্রহণকারী অন্যান্য ঋণের ক্ষেত্রে অব্যাহত নিরাপত্তা (গুলি) হিসাবে বিবেচিত হবে এবং তা হবে না যতক্ষণ না সমস্ত ঋণ (গুলি) সম্পূর্ণরূপে ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য নিষ্কাশন করা হয় ততক্ষণ পর্যন্ত ছাড় করা হয়।

5. বিতরণের পূর্ববর্তী শর্ত

- 5.1 ঋণদাতার সন্তুষ্টির পূর্বে নিম্নলিখিত শর্তগুলি পূরণ করার পরেই ঋণগ্রহীতাকে এই চুক্তির অধীনে বিতরণ করার অনুমতি দেওয়া হবে যদি না অপূর্ণ শর্তগুলি ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে লিখিতভাবে মকুব করা হয়:
 - 5.1.1 ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য ঋণগ্রহীতার এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীর সনদ/সংবিধানের নথির সত্যায়িত প্রতিলিপি প্রদান করেছেন;
 - 5.1.2 ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে বোর্ডের প্রত্যয়িত সত্য প্রতিলিপি বা ঋণগ্রহীতা এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীর অন্যান্য প্রযোজ্য কর্পোরেট রেজোলিউশন প্রদান করেছেন: (ক) ফাইন্যান্সিং নথি দ্বারা বিবেচনা করা শর্তাদি এবং সম্পাদন এবং লেনদেন অনুমোদন করা; এবং (ii) নিশ্চিত করা যে অর্থায়নের নথিগুলির সম্পাদন প্রযোজ্য আইন এবং ঋণগ্রহীতার/নিরাপত্তা প্রদানকারীর সনদ নথি/উপ-আইনের সাথে সঙ্গতিপূর্ণ, একটি ফর্ম এবং পদ্ধতিতে ঋণদাতার কাছে সন্তোষজনক;
 - 5.1.3 ঋণগ্রহীতা আর্থিক নথির অধীনে সমস্ত ফি, খরচ এবং অন্যান্য চার্জ পরিশোধ করেছেন;
 - 5.1.4 ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সন্তোষজনকভাবে ঋণদাতার অনুকূলে সুরক্ষিত সম্পত্তির নিরাপত্তা সুদ তৈরি ও যথাযথভাবে ট্রাটিমুক্ত করেছেন;
 - 5.1.5 ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী ঋণদাতার কাছে সন্তোষজনকভাবে সমস্ত অর্থায়নের নথি সম্পাদন করেছেন;
 - 5.1.6 ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী ঋণগ্রহীতার সুবিধার জন্য সিকিউরিটি রাখার জন্য ঋণদাতার সন্তোষজনক পদ্ধতিতে একজন সিকিউরিটি ট্রাস্টি নিযুক্ত করেছেন, যদি ঋণগ্রহীতার প্রয়োজন হয়;
 - 5.1.7 ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার প্রয়োজন অনুযায়ী উপযুক্ত আইনি উপদেষ্টা, পরামর্শদাতা এবং অভ্যন্তরীণ নিরীক্ষক নিয়োগ করেছেন এবং ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য পদ্ধতিতে এই ধরনের উপদেষ্টা এবং পরামর্শদাতাদের সুপারিশ বাস্তবায়ন করেছেন;
 - 5.1.8 কোন সম্ভাব্য ডিফল্ট ইভেন্ট এবং/অথবা ডিফল্টের কোন ঘটনা ঘটবে না (যদি না ঋণদাতা লিখিতভাবে মকুব করেন) এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা এখানে বা অন্যান্য অর্থায়নের নথির অধীনে উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টিগুলি সত্য, সঠিক, সঠিক, সম্পূর্ণ এবং সব ক্ষেত্রে বিভ্রান্তিকর নয়;
 - 5.1.9 এমন অন্য কোনো ঘটনা বা পরিস্থিতি ঘটেনি বা অসামান্য যা ঋণদাতা বা ঋণগ্রহীতার মতে কোনো নথির অধীনে একটি ডিফল্ট গঠন করে যা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা কোনো সুরক্ষিত সম্পত্তির উপর বাধ্যতামূলক যা উপাদানের প্রতিকূল প্রভাব থাকতে পারে;
 - 5.1.10 ঋণগ্রহীতা এবং নিরাপত্তা প্রদানকারী ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রস্তাবিত শিক্ষামূলক প্রকল্পের অধীনে প্রস্তাবিত তার কার্যক্রম সম্পর্কে সমস্ত প্রযোজ্য আইন মেনে চলবেন;
 - 5.1.11 ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা নিরাপত্তা প্রদানকারী বা তার বা তাদের কোনো কর্মকর্তা, কর্মচারী, পরিচালক, প্রধান ব্যবস্থাপক কর্মী, দায়িত্বশীল, অংশীদার, মনোনীত অংশীদার, ট্রাস্টি, সদস্যরা আরবিআই/ যেকোনো ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানির ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের তালিকায় উপস্থিত হন না; এবং
 - 5.1.12 ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী ঋণদাতার দ্বারা নির্ধারিত অন্যান্য শর্তাবলী মেনে চলছেন যার মধ্যে তফসিল 4-এ নির্ধারিত শর্তাবলী রয়েছে, যদি না ঋণদাতা লিখিতভাবে, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে কোনো অপূর্ণ শর্ত স্পষ্টভাবে মকুব করা হয় (হয় শর্তসাপেক্ষে বা শর্ত সহ)।
- 5.2 ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী ঋণদাতার কাছে সন্তোষজনক একটি ফর্মে ধারা 5.1-এ বর্ণিত পূর্ববর্তী শর্তাবলীর পূর্ণতা প্রমাণ করে ঋণদাতাকে নথি প্রদান করতে বাধ্য থাকবে।

6. বিতরণ

6.1 বিতরণ

6.1.1 সুবিধাটি ঋণদাতা দ্বারা এক বা একাধিক ধাপে বা এই জাতীয় অন্যান্য পদ্ধতিতে এবং ঋণদাতা উপযুক্ত মনে করতে পারেন এমন শর্তাবলীতে বিতরণ করা হবে, ঋণগ্রহীতা/গণের অনুমোদন পত্র এবং এই চুক্তির সমস্ত বিধান মেনে চলা সাপেক্ষে।

6.1.2 এই চুক্তির পরিপ্রেক্ষিতে সমস্ত বিতরণ করা হবে চেক/পে অর্ডার/ডিমান্ড ড্রাফ্ট দ্বারা যথাযথভাবে ক্রস করা "শুধুমাত্র A/C প্রাপক (A/C payee only)/RTGS/NEFT বা ঋণদাতা দ্বারা সম্মত অন্যান্য মোডে এবং প্রযোজ্য সংগ্রহের চার্জ ঋণগ্রহীতাদের বহন করা হবে।

6.2 একটি বিতরণ অনুরোধের ডেলিভারি

6.2.1 ঋণগ্রহীতা বা সহ-ঋণগ্রহীতাগণ প্রস্তাবিত বিতরণের তারিখের কমপক্ষে 5 (পাঁচ) ব্যবসায়িক দিন আগে একটি বিতরণ অনুরোধের ঋণদাতার কাছে বিতরণের মাধ্যমে সুবিধার পরিমাণের যে কোনও অংশ বা সম্পূর্ণ অর্থ বিতরণের জন্য অনুরোধ করতে পারেন।

6.2.2 এছাড়াও, ঋণগ্রহীতাদের মধ্যে যেকোনো একজন ঋণদাতার কাছে নিবন্ধিত ঋণগ্রহীতার যে কোনো ইমেল ঠিকানা থেকে একটি ইমেল পাঠানোর মাধ্যমে বা উল্লিখিত ইমেলের একটি স্ক্যান করা কপি বা ফ্যাক্সের মাধ্যমে বা আরও বিতরণের জন্য ঋণগ্রহীতার যেকোনো একজনের স্বাক্ষরিত সাইড লেটারের মাধ্যমে সুবিধার পরবর্তী বিতরণের জন্য ঋণদাতাকে অনুরোধ করতে পারে এবং এটিকে এই বিষয়ে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা একটি অনুমোদিত আইন হিসাবে বিবেচনা করা হবে এবং ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতাদের (বা তাদের মধ্যে যেকোনও একজন) এই ধরনের পরবর্তী বিতরণের অনুরোধের চূড়ান্ত প্রমাণ হিসাবে বিবেচিত হবে। তবে, ঋণদাতা, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং কোন কারণ ব্যতিরেকে, উক্ত সুবিধার সম্পূর্ণ বা কোন অংশ প্রদান করতে অস্বীকার করতে পারে, যদি, ঋণদাতার মতে, ঋণগ্রহীতার অনুমোদন পত্র বা এই চুক্তি বা অন্য কোন আর্থিক নথির শর্তাবলী মেনে চলেনি।

6.2.3 উপরোক্ত ধারা 6.2.2-এ নির্ধারিত পদ্ধতি ছাড়াও, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাদের ঋণদাতার অনলাইন গ্রাহক পোর্টালের মাধ্যমে পরবর্তী ঋণ বিতরণের অনুরোধ করার বিকল্প প্রদান করতে পারে, যেখানে প্রতিটি ঋণগ্রহীতাকে পূর্বোক্ত গ্রাহক পোর্টালে অ্যাক্সেস করার জন্য একটি অনন্য পরিচয় নম্বর এবং একটি পাসওয়ার্ড প্রদান করা হবে এবং উল্লিখিত গ্রাহক পোর্টালে প্রদত্ত অনুরোধ ফর্মের মাধ্যমে ঋণের আরও বিতরণের অনুরোধ করার বিকল্প থাকবে।

6.2.4 ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে ঋণগ্রহীতাদের যে কোনো একজনের দ্বারা ইমেল বা চিঠির মাধ্যমে কোনো চিঠি/সার্টিফিকেট/লোন ক্লোজার লেটার জারি করার ক্ষেত্রে/ইমেল ঠিকানা, ফোন নম্বর, চিঠিপত্রের ঠিকানা, ঋণের মেয়াদ হ্রাস বা বৃদ্ধির মতো যোগাযোগের বিবরণে পরিবর্তনের বিষয়ে কাজ করা /পিরিয়ড, মাসিক কিস্তিতে হ্রাস বা বৃদ্ধি, পরিশোধের মোডে পরিবর্তন, ঋণের পরিমাণ বৃদ্ধি/বর্ধিত করা, মাসিক কিস্তির চক্রের তারিখে পরিবর্তন, মাসিক কিস্তির অদলবদল, NACH/পোস্ট-ডেটেড চেকের মাধ্যমে পরিশোধ বা অন্য কোনো অনুরোধ অনুমোদন করে।

6.2.5 প্রতিটি ঋণগ্রহীতা (গণ) অন্য ঋণগ্রহীতাকে 6.2.3 এবং 6.2.4 ধারার অধীনে বিতরণের অনুরোধ/অথবা অন্য কোনও অনুরোধ করার জন্য অনুমোদন করে এবং তাই প্রতিটি ঋণগ্রহীতা স্বীকার করে যে এই ধরনের অনুরোধ তাদের প্রত্যেকের জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

6.2.6 মেয়াদকালে, ঋণগ্রহীতার সুবিধার পরিমাণ বাড়ানোর জন্য ঋণদাতাকে লিখিতভাবে অনুরোধ করলে, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এই ধরনের অনুরোধ বিবেচনা করবে। যদি ঋণদাতা সুবিধার পরিমাণ বাড়তে সম্মত হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতার তার পরম বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণদাতার দ্বারা সিদ্ধান্ত নেওয়া এবং দাবি করা সমস্ত নথি, সম্পূর্ণক দলিল এবং লেখাগুলি সম্পাদন করবেন এবং ঋণদাতার প্রয়োজনীয় মনে করা অন্যান্য অতিরিক্ত শর্তাবলীর অধীন হতে পারে।

6.2.7 প্রাপ্যতার মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার বিতরণের আর কোনো অনুরোধ মেনে

নিতে বাধ্য থাকবে না।

6.3 একটি বিতরণ অনুরোধের সমাপ্তি

6.3.1 প্রতিটি বিতরণ অনুরোধ অপরিবর্তনীয় হতে হবে।

6.3.2 ঋণদাতা কোন বিতরণ অনুরোধের সাথে সম্পর্কিত যেকোন নথি বা তথ্যের উপর নির্ভর করার এবং কাজ করার অধিকারী (কিন্তু বাধ্য নয়) যা স্পষ্টতই দেখা যাচ্ছে যে কোনো ঋণগ্রহীতা/গণের বা ঋণগ্রহীতার কোনো অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীর দ্বারা যথাযথভাবে সম্পূর্ণ, প্রকৃত এবং সঠিকভাবে স্বাক্ষর করা হয়েছে, যদিও পরবর্তীতে এই ধরনের বিতরণের অনুরোধ, নথি, বা তথ্য, পরবর্তীতে, প্রমাণিত হয় যে এটি প্রকৃত নয়, সঠিকভাবে স্বাক্ষরিত নয় বা অন্যথায় কোনো ক্ষেত্রে ভুল।

6.4 চার্জ সামঞ্জস্য করা

ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা/এর যেকোন টাকা ধার দেওয়া অর্থ থেকে কেটে নিতে পারে তারপর অবশিষ্ট বকেয়া এবং ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা ঋণদাতার কাছে প্রদেয়: (i) এই চুক্তির 14.1 এবং 14.5 ধারা; (ii) প্রক্রিয়াকরণ ফি; (iii) সম্পত্তি যাচাই চার্জ; (iv) ডিমাল্ড ড্রাফট/পে-অর্ডার ইস্যু করার চার্জ; (v) অর্থায়নের নথির উপর স্ট্যাম্প শুল্ক; (vi) NACH/চেক সোয়াপিং চার্জ; (vii) CERSAI রেজিস্ট্রি এবং পরিবর্তন চার্জ; (viii) RTGS/NEFT বাউন্সিং চার্জ; (ix) নিরাপত্তার অদলবদল করার জন্য চার্জ; এবং (x) নিরাপত্তা তৈরির জন্য চার্জ। ঋণগ্রহীতা/গণ এতদ্বারা ঋণদাতাকে ঋণদাতা কর্তৃক বিতরণ করা সুবিধার পরিমাণ থেকে উল্লিখিত রাশি কেটে নেওয়ার এবং তার বিপরীতে উপরোক্ত পরিমাণগুলিকে সামঞ্জস্য করার অনুমতি দেয়।

6.5 বিতরণের মোড

6.5.1 অর্থ প্রদান চেক(গুলি) বা অনুমোদন বা ডিমাল্ড ড্রাফট বা RTGS বা NEFT বা বিতরণের অন্য কোনো পদ্ধতির মাধ্যমে করা যেতে পারে যেমন ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে নির্ধারণ করতে পারে, এবং এই সংযোগে সমস্ত সংগ্রহ, রেমিট্যান্স এবং/অথবা অন্যান্য চার্জ ঋণগ্রহীতা বহন করবে। সুবিধার উপর সুদ প্রতিটি বিতরণের তারিখ থেকে জমা হবে।

6.6 বিবেচিত বিতরণ

6.6.1 এখানে বা অন্য কোনো অর্থায়নের নথিতে যা কিছুই থাকুক না কেন, ঋণদাতা (এই চুক্তির শর্তে কোনো বাধ্যবাধকতা ছাড়াই তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে) সুবিধার বিতরণ না করা পরিমাণ থেকে ধারা 6.4-এ উল্লিখিত চার্জগুলি তহবিল করার অধিকারী হবেন।

6.6.2 এই ধরনের তহবিল এই চুক্তির অধীনে একটি বিতরণ হিসাবে বিবেচিত হবে এবং ঋণগ্রহীতার অপরিবর্তনীয়ভাবে কোনো দাবি বা প্রতিরক্ষা, যদি থাকে, উপলব্ধ হলে, এই ধরনের বিতরণ করার বিরুদ্ধে মকুব করে। এই ধরনের বিতরণ করা পরিমাণ সুবিধার বিতরণ হিসাবে গণ্য হবে।

6.6.3 ঋণগ্রহীতাদের সুবিধার উপর সুদ এবং এই ধরনের বিবেচিত বিতরণের উপর বকেয়া অন্যান্য পরিমাণ ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা নেওয়া অন্যান্য বিতরণের মতো একই পদ্ধতিতে পরিশোধ করতে হবে। এখানকার যেকোনো শর্তাবলীর কোনো অ-সম্মতি ডিফল্ট ইভেন্ট বা খেলাপের ঘটনা হিসেবে গণ্য হবে।

6.6.4 ঋণগ্রহীতা স্বীকার করে যে ঋণদাতার উপরোক্ত ক্ষমতা একটি বিতরণের জন্য তহবিল শুধুমাত্র ঋণদাতার জন্য উপলব্ধ একটি এনটাইটেলমেন্ট এবং ধারা 6.4-এ উল্লিখিত চার্জগুলি ঋণদাতাকে পরিশোধ করার জন্য ঋণগ্রহীতার বাধ্যবাধকতার মকুব হিসাবে কাজ করে না অথবা যদি ঋণদাতা এই উপ-ধারার অধীনে তার অধিকারগুলি ব্যবহার না করা বেছে নেয় তবে ডিফল্ট একটি ইভেন্ট কল করার অধিকারের মকুব হিসাবে কাজ করে।

7. রিপেমেন্ট

- 7.1 সুবিধা পরিশোধের সময়সূচী অনুযায়ী পরিশোধযোগ্য হবে। সুবিধার উপর সুদ, প্রাক-ইএমআই/ইএমআই-এর অংশ হিসাবেই হোক না কেন, সুবিধা পরিশোধ না করা পর্যন্ত ঋণগ্রহীতা প্রতি মাসে প্রদেয় হবে। EMI এর অংশ হিসাবে পরিশোধ করা মূলের পরিমাণ ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত/পরিবর্তন করতে পারে এবং এর ফলে বিভিন্ন পর্যায়ক্রমিক ব্যবধানের জন্য EMI অসম হতে পারে।
- 7.2 ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতার অনুরোধে, সুবিধা বা আপাতত বকেয়া পরিশোধ বা উল্লিখিত সুবিধার কোনো কিস্তি বা তার যে কোনো অংশে এই ধরনের শর্তাবলীর ভিত্তিতে সংশোধন বা পরিবর্তন করতে পারে। ঋণদাতা দ্বারা সিদ্ধান্ত নেওয়া হবে। এই ধরনের সংশোধনের পরে সংশোধিত সময়সূচীকে পরিশোধের সময়সূচী হিসাবে গণ্য করা হবে এবং প্রি-ইএমআই/ইএমআই তখন এই ধরনের সংশোধিত পরিশোধের সময়সূচী অনুযায়ী পরিশোধ করা হবে।
- 7.3 ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে পরিশোধ করবেন: (a) ব্রোকেন পিরিয়ডের মধ্যে সুদ যা প্রাসঙ্গিক প্রি-ইএমআই/ইএমআই সহ প্রথম বকেয়া তারিখে প্রদেয় হবে; এবং (b) পরিশোধের সময়সূচীতে উল্লিখিত তারিখে প্রাক-ইএমআই/ইএমআই।
- 7.4 ঋণগ্রহীতারা সর্বদা তাদের ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে প্রয়োজনীয় ব্যালেন্স বা পর্যাপ্ত তহবিল বজায় রাখতে সম্মত হন যাতে নিশ্চিত করা যায় যে প্রি-ইএমআই/ইএমআই ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত তারিখে, ঋণদাতা কর্তৃক প্রেরিত রিমাইন্ডার ছাড়াই তা প্রাপ্ত/বাস্তবায়িত হয়।
- 7.5 এই চুক্তি সম্পাদনের সাথে সাথে, ঋণগ্রহীতারা এই ধরনের সমস্ত ফর্ম কার্যকর করবেন এবং এই উদ্দেশ্যে ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা সম্মত হওয়া সুবিধা প্রদানের যে কোনও পদ্ধতিতে কার্যকর করার জন্য প্রয়োজনীয় বা প্রয়োজনীয় নির্দেশাবলী প্রদান করবেন। যদি ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা/গণকে অনুরোধ করেন বা অন্যথায় এই ধারার অধীনে প্রদত্ত চেক, ফর্ম এবং নির্দেশাবলী সম্পর্কিত কোনও চেক প্রতিস্থাপন করতে বা নতুন ফর্ম কার্যকর করতে বা সংশোধিত নির্দেশাবলী প্রদান করতে হয়, সেক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে এই ধরনের অনুরোধ মেনে চলবেন বা এই ধরনের প্রতিস্থাপন প্রদান করবেন।
- 7.6 পরিশোধের জন্য প্রাপ্ত যেকোন পরিমাণ অর্থ ঋণদাতা কর্তৃক প্রাপ্ত হলেই পরিশোধ করা বলে গণ্য হবে।
- 7.7 এই চুক্তির অধীনে বা শর্তাবলীতে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা বকেয়া এবং প্রদেয় সমস্ত অর্থ শহর বা শহরের একটি তফসিলি ব্যাঙ্কে ঋণদাতার অনুকূলে চেক/ব্যাঙ্ক ড্রাফ্ট/ ড্র করে টাউনে বা শহরে ঋণদান অফিসে বা ঋণদাতার (অথবা ঋণদাতার অন্য কোনো শাখায় বা ঋণদাতা কর্তৃক অবহিত করা অন্য কোনো স্থানে) নিবন্ধিত অফিসে পরিশোধ করা হবে যেখানে এই ধরনের লেনদেন অফিস বা নিবন্ধিত অফিস অবস্থিত বা NACH/RTGS/NEFT বা ঋণদাতা দ্বারা সম্মত অন্য কোনো মোড, এবং তাই প্রদান করা হবে যাতে ঋণদাতাকে নির্ধারিত তারিখে বা তার আগে পরিশোধ করতে চাওয়া অর্থ উপলব্ধি করতে সক্ষম হয় যা পেমেন্ট সম্পর্কিত। চেক/ব্যাঙ্ক ড্রাফ্ট/NACH/ RTGS/ NEFT, ইত্যাদির মাধ্যমে সমস্ত অর্থপ্রদানের জন্য ক্রেডিট বা এসক্রো অ্যাকাউন্টে ডেবিট শুধুমাত্র ঋণদাতা দ্বারা তা আদায়ের পরে দেওয়া হবে।
- 7.8 ঋণগ্রহীতারা সম্মত হন এবং তা নিশ্চিত করেন যে চুক্তি আইন, 1872 বা অন্য কোন আইনের যে কোন বিধান বা চুক্তিতে থাকা শর্তাবলী এবং/অথবা কোন নিরাপত্তা নথি থাকা সত্ত্বেও, যে কোন পেমেন্ট/সমূহ (ধারা 8 এর অনুসরণ করা যেকোন প্রিপেমেন্ট সহ) ঋণদাতাকে ঋণদাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে নিম্নোক্ত বিষয়গুলির সাথে বরাদ্দ করবে:
- 7.8.1 খরচ, চার্জ, খরচ এবং অন্যান্য অর্থের উপর সুদ;
- 7.8.2 খরচ, প্রক্রিয়াকরণ ফি, প্রতিশ্রুতি ফি, অন্যান্য ফি, চার্জ, খরচ এবং তফসিল 1 এ উল্লিখিত অন্যান্য অর্থ সহ;
- 7.8.3 এই চুক্তির অধীনে বকেয়া এবং প্রদেয় যেকোন পরিমাণ অর্থ পরিশোধে ডিফল্ট পেনাল

চার্জ, বকেয়া বা অন্য কোন ডিফল্টের অ-প্রদানের জন্য ডিফল্ট পেনাল চার্জ;

7.8.4 সুবিধার উপর সুদ; এবং

7.8.5 প্রি-ইএমআই/ইএমআই যা এই চুক্তির অধীনে বকেয়া এবং প্রদেয়।

7.9 ঋণগ্রহীতার ঋণদাতার কাছে জমা দেওয়া পোস্ট-ডেটেড চেকগুলি যাতে তাদের উপস্থাপনার জন্য সম্মানিত হয় তা নিশ্চিত করবে এবং ঋণগ্রহীতার পোস্ট-ডেটেড চেক সম্পর্কিত অর্থপ্রদানের নির্দেশনা বা সুবিধা পরিশোধের জন্য ঋণগ্রহীতাদের প্রদত্ত আদেশের জন্য এবং পোস্ট-ডেটেড চেক বা ম্যান্ডেট বা সম্পাদিত অন্যান্য উপকরণ প্রতিস্থাপন করার অধিকারী হবেন না সুবিধার দিকে কিস্তির মাধ্যমে পরিশোধের জন্য। যখন এবং ঋণদাতা দ্বারা প্রয়োজন/চাহিবে বা অন্যথায় প্রয়োজন হলে, ঋণগ্রহীতার ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য কোনো প্রতিবাদ, প্রতিদ্বন্দ্বিতা এবং ক্ষেভ ছাড়াই পোস্ট-ডেটেড চেক ইস্যু করবেন বা NACH ম্যান্ডেট বা অন্যান্য উপকরণ বা অন্য কোনো নথি পুনর্বিন্যাস করবেন। যদি ঋণগ্রহীতার চেক/NACH এক ব্যাঙ্ক থেকে অন্য অথবা উপরে উল্লিখিত অন্য কোনও কারণে ব্যাঙ্কে অদলবদল/আদান-প্রদান করতে চান, তাহলে ঋণগ্রহীতার ঋণদাতাকে, সময়ে সময়ে প্রচলিত নিয়ম অনুযায়ী অদলবদল চার্জ পরিশোধ করে তা করতে পারেন। এছাড়াও, সুবিধার পরিশোধের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার অবস্থার কোনো পরিবর্তন হলে, ঋণগ্রহীতার নতুন পোস্ট-ডেটেড চেক ইস্যু করতে বা NACH ম্যান্ডেট বা অন্যান্য উপকরণ অথবা ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য কোনো প্রতিবাদ, প্রতিদ্বন্দ্বিতা এবং ক্ষেভ ছাড়াই এর পরিবর্তে অন্য কোনো নথি পুনরায় বৈধ করতে সম্মত হন।

7.10 এসক্রো অ্যাকাউন্ট

যদি এসক্রো অ্যাকাউন্টের মাধ্যমে বকেয়া পরিশোধ করতে হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা:

7.10.1 ঋণগ্রহীতার ব্যাঙ্ক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান যেখানে এসক্রো অ্যাকাউন্ট রক্ষণাবেক্ষণ করা হয় সেখানে প্রয়োজনীয় অপরিবর্তনীয় নির্দেশনা জারি করবেন, প্রাসঙ্গিক বকেয়া তারিখে বকেয়া পরিমাণের সাথে এসক্রো অ্যাকাউন্ট ডেবিট করার নির্দেশনা প্রদান করে অথবা ঋণদাতা দ্বারা অন্যথায় নির্দিষ্ট করা হতে পারে এমন পরিমাণ এবং এই ধরনের ব্যাঙ্ক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান দ্বারা যথাযথভাবে স্বীকৃত ঋণদাতাকে পূর্বোক্ত চিঠির একটি অনুলিপি প্রদান করতে হবে; এবং

7.10.2 ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় ঋণ পরিশোধের সময়সূচীর একটি অনুলিপি এবং/অথবা অন্য কোনো নথি(গুলি) জমা দেবেন তার/তাদের ব্যাঙ্ক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে যেখানে এসক্রো অ্যাকাউন্ট রক্ষণাবেক্ষণ করা হয়।

8. প্রিপেমেন্ট

8.1 ঋণগ্রহীতার অনুরোধে, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতার দ্বারা সুবিধার পূর্বপ্রদানের অনুমতি দিতে পারে। ইভেন্টে যদি ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার পূর্বপ্রদানের অনুরোধের অনুমতি দেয়, তাহলে ঋণদাতার বিবেচনার ভিত্তিতে প্রি-পেমেন্ট চার্জ প্রযোজ্য হবে এবং ঋণগ্রহীতার এই ধরনের প্রিপেমেন্ট চার্জ ধার্য করার বিষয়ে কোন আপত্তি উত্থাপন করবেন না তফসিল 1 অনুযায়ী যেমনটি নির্ধারিত হারে অথবা ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত ট্যারিফ/ফি'র সময়সূচীতে এবং ঋণদাতার ওয়েবসাইটে প্রকাশ করা হয়েছে সেই মত, যেমনটি সময়ে সময়ে ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে। আংশিক প্রি-পেমেন্ট একটি ন্যূনতম সীমা সাপেক্ষে ঋণদাতা দ্বারা সময়ে সময়ে সিদ্ধান্ত নেওয়া হতে পারে ঋণদাতার পরম বিবেচনার ভিত্তিতে অনুমোদিত হতে পারে।

8.2 ঋণদাতার অ্যাকাউন্টে অর্থের প্রকৃত আদায়ের তারিখে প্রিপেমেন্ট কার্যকর হবে।

8.3 প্রি-পেমেন্ট চার্জগুলি এখনও ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় হবে যদি কোনো ডিফল্ট ঘটনার কারণে প্রিপেমেন্ট ঘটে।

- 8.4 প্রযোজ্য আইনের প্রয়োজনীয়তা সাপেক্ষে, ঋণগ্রহীতাকে প্রাথমিক বিতরণের তারিখ থেকে ছয় মাসের মেয়াদ শেষ হওয়ার আগে আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে, সুদের সাথে ঋণের অগ্রিম পরিশোধ করার অনুমতি দেওয়া হবে না, যদি না ঋণদাতা লিখিতভাবে অনুমতি দেয়।
9. **সুইচিং ওভার চার্জ বা এই জাতীয় অন্যান্য চার্জের অর্থপ্রদান**
- যদি ঋণদাতা ভবিষ্যতে একটি সংশোধিত সুদের হার অফার করে, তাহলে ঋণগ্রহীতার কাছে প্রযোজ্য সুইচিং ওভারচার্জ এবং ঋণদাতা কর্তৃক আরোপিত অন্যান্য চার্জ প্রদানের সাপেক্ষে সম্ভাব্য প্রভাব সহ সংশোধিত সুদের হারের সুবিধা পাওয়ার বিকল্প থাকবে যা ঋণদাতা এই বিষয়ে লিখিত যেকোনো নথির বাস্তবায়ন সাপেক্ষে। তবে, এটি স্পষ্ট করা হয়েছে যে সময়ে সময়ে সুদের হারের সংশোধন সম্পর্কে নিজেকে অবহিত করা ঋণগ্রহীতার দায়িত্ব হবে। তবে, যদি ঋণগ্রহীতা এই ধরনের বিকল্পের সুবিধা নিতে ইচ্ছুক না হন, তাহলে তিনি/তারা ষাট (60) দিনের মধ্যে তার/তাদের সুবিধা অ্যাকাউন্ট বন্ধ করে দিতে পারে সমস্ত বকেয়া পেমেন্ট সাপেক্ষে বা এটি পরিবর্তন করতে পারে কোনো অতিরিক্ত চার্জ বা সুদ পরিশোধ না করেই।
10. **সুদ**
- 10.1 **সুদের হিসাব**
- 10.1.1 ঋণগ্রহীতা/গণ ঋণদাতাকে মূলের উপর সুদ যা দৈনিক ভিত্তিতে গণনা করা হয় সুদের হারে (হয় সুদের স্থির হারে বা সুদের ফ্লোটিং রেট বা উভয়ের সংমিশ্রণে) তফসিল 2 এবং এই ধারা অনুযায়ী পরিশোধ করবেন। প্রিন্সিপালের উপর সুদ ঋণদাতার অনুকূলে জমা হতে শুরু করবে এবং বিতরণের তারিখ থেকে, ঋণগ্রহীতা/গণের বা ঋণগ্রহীতার ব্যাঙ্ক দ্বারা চেক/পে অর্ডার/ডিমাল্ড ড্রাফট/RTGS/NEFT ট্রানজিট, সংগ্রহ এবং আদায়ের জন্য যত সময়ই লাগুক না কেন। এক বছরে 360 দিনের উপর ভিত্তি করে সুদ গণনা করা হবে।
- 10.1.2 ঋণগ্রহীতা ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্ট থেকে ফিক্সড রেট অফ ইন্টারেস্টে পরিবর্তন করার জন্য ঋণদাতার কাছে একটি লিখিত আবেদন করতে পারেন, বা বিপরীতভাবে, যে আবেদনটি ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করতে পারে।
- 10.1.3 ঋণদাতা, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, চুক্তির সময়কালে সময়ে সময়ে মানদণ্ডের হার যথাযথভাবে বৃদ্ধি/কমাবার বা পরিবর্তন করার অধিকারী হতে পারে এবং ফলস্বরূপ, পরিশোধের সময়সূচী সংশোধন, পরিবর্তন বা পরিবর্তন করে সুবিধার পরিশোধের শর্তাবলী, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নিতে পারে এমনভাবে এবং সেই পরিমাণে। পূর্বোক্ত পরিস্থিতিতে ঋণদাতা সম্পূর্ণ সুবিধা বিতরণের আগে এবং মেয়াদকালে বেস্ফমার্ক হার পরিবর্তন করে, পূর্বোক্ত হিসাবে বেস্ফমার্ক রেট বর্ধিত বা পরিবর্তিত হলে এই ধরনের পরিবর্তনের তারিখ থেকে বা যে মাসে বেস্ফমার্ক রেট পরিবর্তিত হয় সেই মাসে এই ধরনের পরবর্তী তারিখ থেকে সুবিধার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।
- 10.1.4 বেস্ফমার্ক হারের যেকোনো পরিবর্তন ঋণদাতার ওয়েবসাইট এবং/অথবা তাদের ব্রাঞ্চ অফিসগুলির অবস্থানের নোটিশ বোর্ডে প্রকাশ করা হবে এবং এটিকে ঋণগ্রহীতা/দের দ্বারা এই ধরনের পরিবর্তনের পরিষেবা/মকুবের বিজ্ঞপ্তি হিসাবে বোঝানো হবে।
- 10.1.5 প্রশাসনিক সুবিধার জন্য, ঋণদাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নিতে পারে যে প্রি-ইএমআই/ইএমআই-এর অধীনে প্রদেয় পরিমাণ সুদের ফ্লোটিং হারের তারতম্য নির্বিশেষে স্থির রাখা হবে এবং তাই, প্রাক-ইএমআই/ইএমআই-এর সংখ্যা পরিবর্তিত হতে পারে ঋণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক। সুদের অনির্ধারিত বা ফ্লোটিং হারে এই ধরনের পরিবর্তনের পরে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রি-ইএমআই/ইএমআই-এর হ্রাসকৃত/বর্ধিত সংখ্যা সম্পর্কে ঋণদাতাকে অবহিত করা হবে।
- 10.1.6 ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে পরিশোধ করতে বা পরিশোধ করতে সম্মত হন, অঙ্গীকার করেন এবং চুক্তি করেন যে কোনো সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সুদের (যেকোনো প্রি-ইএমআই/EMI-এর সুদ সহ) উপর আরোপিত কোনো কর বা অন্যান্য চার্জের কারণে সেই পরিমাণ অর্থ ঋণদাতা কোনো সরকারি কর্তৃপক্ষকে পরিশোধ করতে পারে বা প্রদেয় থাকে। ঋণগ্রহীতাকে ঋণদাতা বা এই জাতীয় সরকারী

কর্তৃপক্ষের দ্বারা যখন এটি করার জন্য বলা হয় তখন তাকে অর্থ ফেরত বা অর্থ প্রদান করতে হবে।

- 10.1.7 ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে বেঞ্চমার্ক রেট বা ধারা 10.1.3-এ উল্লিখিত সুবিধার শর্তাবলীতে অন্য কোনো পরিবর্তন, নিরাপত্তা প্রদানকারীদের জন্যও বাধ্যতামূলক হবে।

10.2 ডিফল্ট পেনাল চার্জ

- 10.2.1 যদি ঋণগ্রহীতা তার প্রাসঙ্গিক বকেয়া তারিখে ("অতিরিক্ত পরিমাণ") বকেয়া পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয়, তাহলে প্রকৃত অর্থপ্রদানের তারিখ পর্যন্ত ("ডিফল্ট পেনাল চার্জ") নির্ধারিত তারিখ থেকে ওভারডিউ অ্যামাউন্টের উপর **ডিফল্ট পেনাল চার্জ** হারে চার্জ জমা হবে যা তফসিল 1 এ বর্ণিত আছে। **ডিফল্ট পেনাল চার্জগুলি** ঋণদাতার দাবিতে ঋণগ্রহীতা/গণের দ্বারা অবিলম্বে প্রদেয় হবে এবং এই ধরনের কোনো চাহিদা না থাকলে, ডিফল্টের তারিখের পরে পরবর্তী প্রি-ইএমআই/ইএমআই-এর নির্ধারিত তারিখে। এটি ঋণের প্রযোজ্য সুদের চেয়ে বেশি।
- 10.2.2 ঋণগ্রহীতা স্বীকার করে যে এই চুক্তির অধীনে প্রদত্ত সুবিধাটি একটি বাণিজ্যিক লেনদেনের জন্য এবং ঋণদাতার দ্বারা সুদের চার্জ সম্পর্কিত সুদ বা অন্যান্য আইনের অধীনে উপলব্ধ কোনো প্রতিরক্ষা মকুব করে। প্রি-ইএমআই/ইএমআই-এর মাধ্যমে সুবিধা পরিশোধ না করা পর্যন্ত সুবিধার সুদ ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রতি মাসে আলাদাভাবে প্রদেয় হবে।

10.3 সুদের হিসাব

- 10.3.1 সুদ (ধারা 10.3.2-এ উল্লেখ করা ব্যতীত) প্রতিদিনের ভিত্তিতে জমা হবে এবং মাসে 30 দিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে, বা ঋণদাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নিতে পারে এমন অন্য পদ্ধতির ভিত্তিতে।
- 10.3.2 ব্রোকেন পিরিয়ডের সুদ প্রতিদিনের ভিত্তিতে জমা হবে এবং দিনের প্রকৃত সংখ্যার ভিত্তিতে গণনা করা হবে।

10.4 অ-ব্যবসায়িক দিন

যদি কোনো নির্দিষ্ট তারিখ এমন একটি দিনে পড়ে যা ব্যবসায়িক দিবস নয়, তাহলে সেই অর্থপ্রদানের জন্য নির্ধারিত তারিখটি হবে অবিলম্বে পূর্ববর্তী ব্যবসায়িক দিবস, তবে শর্ত থাকে যে সুদের গণনার সময়কাল গণনার জন্য, প্রকৃত শেষ তারিখ বিবেচনা করা হবে।

10.5 সুদ কর, পণ্য ও পরিষেবা কর, লেভি এবং শুল্ক

এই চুক্তিতে উল্লিখিত সমস্ত সুদের হারগুলি পণ্য ও পরিষেবা কর, এবং এই জাতীয় অন্য কোনও শুল্ক বা অন্যান্য কোনও চার্জ বা সুদের বোঝা, যদি থাকে, সরকারী কর্তৃপক্ষ দ্বারা আরোপ করা বা আরোপ করা হয়। ঋণগ্রহীতা/গণ এতদ্বারা ঋণদাতাকে এই ধরনের সমস্ত অতিরিক্ত কর, অন্যান্য শুল্ক, শুল্ক, চার্জ এবং সুদের বোঝা, যদি থাকে, সুদের হারের উপরে এবং তার উপরে পরিশোধ করতে সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন।

প্রতিটি পক্ষই সমস্ত কেন্দ্রীয়, রাজ্য এবং স্থানীয় লেভি, কর, শুল্ক, জরিমানা এবং জরিমানা, যে নামেই ডাকা হোক না কেন, এই চুক্তির জন্য বকেয়া এবং প্রদেয় হতে পারে, এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় যেকোন পরিমাণ যেকোন প্রযোজ্য করের অধীন হবে, যা সময়ে সময়ে প্রযোজ্য হতে পারে এবং রাষ্ট্রের প্রযোজ্য আইন ও প্রবিধান অনুযায়ী ঋণগ্রহীতার পক্ষে ঋণদাতার উৎসে কর্তন করতে হবে।

11. মাসিক কিস্তি

- 11.1 মেয়াদের উপর সুবিধাটি পরিত্যাগ করার জন্য, ঋণগ্রহীতাগণকে ঋণদাতাকে প্রাক-ইএমআই/ইএমআই-এর মতো পরিমাণ অর্থ পরিশোধের সময়সূচীতে বিশদ বিবরণ অনুযায়ী পরিশোধ করতে হবে।

11.2 প্রি-ইএমআই/ইএমআই গণনা করা:

11.2.1 প্রি-ইএমআই

- (a) প্রি-ইএমআই-এর জন্য ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রদত্ত যে কোনও পরিমাণ সুদ বা তার কোনও অংশের জন্য হবে।
- (b) প্রি-ইএমআই সংক্রান্ত সুদের যেকোন অবৈতনিক অংশ (যদি প্রযোজ্য হয়) এই ধরনের প্রি-ইএমআই সংক্রান্ত নির্ধারিত তারিখ থেকে প্রিন্সিপালের সাথে যোগ করা হবে।

11.2.2 ইএমআই (EMI)

- (a) ঋণগ্রহীতার দ্বারা ইএমআই (EMI)-এর প্রতি প্রদত্ত যেকোন পরিমাণ মূলধন এবং সুদের অংশের দিকে হবে, যেমন অনুপাতে ঋণ পরিশোধের সময়সূচীতে উল্লেখ করা হয়েছে।
- (b) প্রিন্সিপালের প্রতি বন্টনকৃত ইএমআই-এর পরিমাণ প্রাসঙ্গিক ইএমআইয়ের জন্য নির্ধারিত তারিখ থেকে প্রিন্সিপাল থেকে কমিয়ে আনা হবে।

12. ফি এবং চার্জসমূহ

ঋণগ্রহীতা/গণ ঋণদাতাকে এই চুক্তির তফসিল 1-এ বর্ণিত ফি এবং চার্জগুলি প্রদান করবে।

13. সুবিধা প্রত্যাহার করার জন্য ঋণদাতার অধিকার

সুবিধাটি প্রত্যাহার করার জন্য এই চুক্তির অধীনে উপলব্ধ অধিকারগুলি ছাড়াও, ঋণদাতার, ঋণগ্রহীতার কোনও প্রতিবাদ ছাড়াই, অন্যদের মধ্যে নিম্নলিখিত ঘটনাগুলির কারণে যে কোনও সময় সুবিধাটি প্রত্যাহার করার অধিকারও থাকবে:

- (a) ঋণগ্রহীতার অধিকার অধিগ্রহণ/হস্তান্তর/বিক্রয়ের ক্ষেত্রে বা অন্য কোনো সত্তা দ্বারা ঋণগ্রহীতার দ্বারা পরিচালিত শিক্ষা প্রতিষ্ঠান;
- (b) ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই ঋণগ্রহীতার নিয়ন্ত্রণে পরিবর্তন; এবং
- (c) যদি ঋণগ্রহীতার দ্বারা পরিচালিত শিক্ষা প্রতিষ্ঠানটি একটি 'ফ্র্যাঞ্চাইজি' হয়, তাহলে এমন একটি ঘটনা ঘটলে যা ফ্র্যাঞ্চাইজির অস্তিত্বের উপর বিরূপ প্রভাব সৃষ্টি করে।

14. খরচ এবং ক্ষতিপূরণ

14.1 ঋণগ্রহীতা/গণ বর্তমান ও ভবিষ্যত সকল আরোপ, খরচ, শুল্ক, ট্যাক্স, ফি, সংবিধিবদ্ধ শুল্ক এবং অন্যান্য চার্জ এবং খরচ (যদি প্রযোজ্য হয় তাহলে জরিমানা সহ) পরিশোধ করবেন বা দিতে হবে, যা কোনো সরকারী কর্তৃপক্ষের দ্বারা সময়ে সময়ে অথবা অন্যথায় প্রদেয়, সুবিধা, অর্থায়নের নথিপত্র এবং অর্থায়নের নথির অধীনে সমস্ত পরিমাণ অর্থ প্রদানের বিষয়ে বা তার সাথে সম্পর্কিত। যদি ঋণগ্রহীতা/গণ এই উপ-ধারায় উল্লিখিত অর্থ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হন, তাহলে ঋণদাতার ঋণগ্রহীতা/গণের পক্ষ থেকে তা পরিশোধ করাবার স্বাধীনতা থাকবে (কিন্তু বাধ্য থাকবে না)।

14.2 ঋণগ্রহীতা/গণ, এখানে বিবেচনা করা লেনদেনগুলি সমাপ্ত হোক বা না হোক, ঋণদাতাকে সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যতের আরোপ, খরচ, শুল্ক, কর, ফি, চার্জ এবং ঋণদাতার খরচের (যদি প্রযোজ্য হয় তাহলে কোন শাস্তি সহ) বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দেবে এবং ঋণদাতাকে সমস্ত দায় থেকে এবং এর বিরুদ্ধে অক্ষত রাখবে:

- (a) ঋণগ্রহীতা/গণের দ্বারা তার নির্ধারিত তারিখে একটি ফাইন্যান্সিং নথির অধীনে বকেয়া পরিমাণ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হওয়া;
- (b) ডিফল্টের কোনো ঘটনা ঘটা; বা

- (c) ফান্ডিং, বা বিতরণের অনুরোধে ঋণগ্রহীতা/গণের দ্বারা অনুরোধ করা একটি সুবিধার জন্য তহবিলের ব্যবস্থা করা কিন্তু এই চুক্তির যেকোন একটি বা একাধিক বিধানের কার্যকারিতার কারণে বা ঋণগ্রহীতা/গণের জন্য দায়ী অন্য কোনো কারণে করা হয়নি; কিংবা
- (d) ঋণগ্রহীতা/দের দ্বারা প্রদত্ত প্রিপেমেন্টের নোটিশ অনুযায়ী একটি সুবিধা (বা একটি সুবিধার অংশ) প্রিপেইড হচ্ছে না; বা
- (e) ঋণগ্রহীতার দ্বারা উত্পাদিত বা অনুমোদিত অন্য যেকোন তথ্য ভুল, বিভ্রান্তিকর এবং/অথবা প্রতারণামূলক; বা
- (f) কোন অনুসন্ধান, তদন্ত, সাপিনা (বা অনুরূপ আদেশ) বা ঋণগ্রহীতাদের বিষয়ে বা এই চুক্তির অধীনে চিন্তা করা বা অর্থায়ন করা লেনদেন সংক্রান্ত মামলা।

- 14.3 ঋণগ্রহীতা/গণ, এখানে বিবেচনা করা লেনদেনগুলি সমাপ্ত হোক বা না হোক, ঋণদাতা এবং তার প্রতিটি কর্মকর্তা, পরিচালক, কর্মচারী, প্রতিনিধি, অ্যাটর্নি এবং এজেন্টকে সমস্ত দায়, বাধ্যবাধকতা, ক্ষয়ক্ষতি, ক্ষয়ক্ষতি, জরিমানা, দাবি, ক্রিয়া, রায়, মামলা, খরচ, ব্যয় এবং বিতরণের ফলে, বা এর ফলে উদ্ভূত, বা সম্পর্কিত যে কোনও উপায়ে তাদের প্রত্যেককে নিরীহ রাখা যেকোন ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টে প্রবেশ এবং/অথবা কার্য সম্পাদনের জন্য বা কোনো বিতরণ করা, বা সুবিধার আয়ের ব্যবহার অথবা এখানে বা যে কোনো অর্থায়নের নথিতে বিবেচনা করা কোনো লেনদেনের বাস্তবায়ন বা সমাপ্তি, যার মধ্যে কোনো পরামর্শদাতা বা কোনো পরামর্শদাতার নির্বাচিত বা নিযুক্ত কোনো ফি এবং অন্যান্য খরচ এবং চার্জ অন্তর্ভুক্ত, যা কোনো তদন্ত বা কোনো আইনি কার্যক্রমের সাথে বা ফাইন্যান্সিং নথির বিধান কার্যকর করার সাথে সম্পর্কিত সবকিছুর থেকে মুক্ত রাখবেন এবং এগুলির বিরুদ্ধে অক্ষত রাখবেন।
- 14.4 সেই পর্যায় অবধি যেখানে এই ধারার অঙ্গীকারগুলি অপ্রয়োগযোগ্য হতে পারে কারণ তারা কোনও প্রযোজ্য আইন বা পাবলিক নীতি লঙ্ঘন করে, সেখানে ঋণগ্রহীতা/গণ প্রযোজ্য আইনের অধীনে এই ধরনের উদ্যোগের অর্থপ্রদান এবং সন্তুষ্টির জন্য সর্বাধিক যে অংশ প্রদান এবং সন্তুষ্ট করার জন্য অনুমোদিত তা প্রদান করবেন।
- 14.5 ঋণদাতা এই ধরনের খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন চার্জ, আইনি চার্জ এবং ঋণদাতার অন্যান্য খরচ এবং সেইসাথে ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টস এবং সুবিধার সাথে সম্পর্কিত অন্যান্য উপকরণের সাথে সম্পর্কিত বিধিবদ্ধ চার্জসমূহ বকেয়া সম্পূর্ণ পরিশোধের আগে এবং অধিকার প্রয়োগের জন্য বা সুবিধা পুনরুদ্ধারের জন্য এবং চুক্তির অধীনে প্রদেয় সমস্ত পরিমাণের আগে যেকোনো সময়ে বহন, পরিশোধ এবং ফেরত দেওয়ার জন্য ঋণগ্রহীতা দায়ী থাকবেন।
- 14.6 ঋণগ্রহীতার ঋণগ্রহীতাদের বিষয়ে যথাসময়ে সত্য, সঠিক এবং সম্পূর্ণ তথ্য/দস্তাবেজ প্রদানের জন্য দায়ী থাকবেন যাতে ঋণদাতাকে সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষের কাছে যথাযথ ফাইলিং করতে সক্ষম করে, যার মধ্যে ট্যাক্স কর্তৃপক্ষের কাছে ফাইল করা হয় তবে তা সীমাবদ্ধ নয়। এই ধারার অধীনে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রদত্ত তথ্য/নথিপত্রে কোনো বিলম্ব, ভুল বা অপরিপাক্যতার জন্য ঋণদাতা দায়ী থাকবে না।

15. প্রতিনিধিত্ব

ঋণগ্রহীতার, ঋণদাতাকে প্রতিনিধিত্ব করেন এবং পরোয়ানা দেন এবং নিশ্চিত করেন যে এই ধারায় থাকা প্রতিটি উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্ট এই চুক্তি সম্পাদনের তারিখ অনুসারে সত্য, সঠিক, বৈধ এবং স্থায়ী।

15.1 স্থিতি

- 15.1.1 প্রতিটি ঋণগ্রহীতা বৈধ এবং আইনগতভাবে বিদ্যমান এবং ভারতের আইনের অধীনে যথাযথভাবে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।
- 15.1.2 ঋণগ্রহীতাদের প্রত্যেকেরই ফাইন্যান্সিং নথিপত্রের (যার ঋণগ্রহীতা একটি পক্ষ) অধীনে তার বাধ্যবাধকতা সম্পাদন, প্রদান এবং সম্পন্ন করার ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব রয়েছে।

- 15.1.3 ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা সম্পাদিত প্রতিটি অর্থায়নের নথি, যখন সম্পাদিত হবে, তখন ঋণগ্রহীতাদের উপর আইনগত, বৈধ এবং বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা গঠন করবে, যেটাই হোক না কেন, তাদের নিজ নিজ শর্তাবলী অনুসরণ করে এবং উল্লিখিত ঋণগ্রহীতাদের বিরুদ্ধে বলবৎযোগ্য হবে।
- 15.1.4 সমস্ত নিরাপত্তা নথিগুলি যখন কার্যকর, বিতরণ এবং নিবন্ধিত (যেখানে প্রয়োজন বা কাম্য) হয় এবং যখন প্রযোজ্য আইনের অধীনে প্রয়োজনীয় ফর্মগুলি দাখিল করা হয়, তখন সেগুলি যাতে সমস্ত ভারসাম্য থেকে মুক্ত থাকে সেইভাবে তৈরি করা সুরক্ষা তৈরি করবে (প্রতিটি নিরাপত্তা নথির অধীনে বিবেচনা করা ছাড়া)।
- 15.2 **কর্পোরেট**
- 15.2.1 ঋণগ্রহীতার কাছে তার সম্পদের মালিকানা, ধারণ ও পরিচালনা এবং ব্যবসা পরিচালনা করার কর্পোরেট ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব রয়েছে।
- 15.2.2 ঋণগ্রহীতাদের সমস্ত সংবিধিবদ্ধ রেজিস্টার: (a) আপ-টু-ডেট এবং বর্তমান; (b) প্রযোজ্য আইন অনুসরণ করে রক্ষণাবেক্ষণ করা হয়; এবং (c) এই ধরনের বই এবং রেকর্ডে মোকাবিলা করার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত বিষয়ের বস্তুগতভাবে সম্পূর্ণ এবং সঠিক রেকর্ড রয়েছে।
- 15.3 **বিরোধ-হীনতা**
- ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা সম্পাদন, বিতরণ, প্রবেশ এবং কার্য সম্পাদন এবং এর দ্বারা চিন্তা করা লেনদেন, ফাইন্যান্সিং নথিগুলির সাথে বিরোধ নেই এবং হবে না:
- (a) তাদের চার্টার নথি;
- (b) প্রযোজ্য আইনের যেকোনো শর্ত; বা
- (c) কোন চুক্তি বা উপকরণ তাদের বা তাদের সম্পদের উপর বাধ্যতামূলক এবং এর ফলে লিয়েন আরোপ করা হয় না।
- 15.4 **সম্পদ**
- 15.4.1 ঋণগ্রহীতার কাছে তার সম্পদের ভালো, বৈধ এবং বিপণনযোগ্য শিরোনাম রয়েছে যা সুরক্ষিত সম্পত্তির অংশ, এবং এই ধরনের সুরক্ষিত সম্পত্তি নিরাপত্তা নথির অধীনে তৈরি করা ব্যতীত যে কোনও দায়বদ্ধতা বা অন্যান্য নিরাপত্তা স্বার্থ থেকে মুক্ত এবং পরিষ্কার।
- 15.4.2 ঋণগ্রহীতা তার কোনো সম্পদ অধিগ্রহণ বা অধিগ্রহণের কোনো নোটিশ পায়নি বা এর বিষয়ে কোনো কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে কোনো দাবির জন্য কোনো নোটিশ পাননি বা ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনো বিচারাধীন বা আরম্ভ করা হয়নি, যার প্রযোজ্য আইনের বিধানের অধীনে ঋণগ্রহীতা নোটিশ পেয়েছেন।
- 15.5 **কোনো ডিফল্টের ঘটনা নেই**
- 15.5.1 কোনো বিতরণ করার ফল থেকে আশা করা যেতে পারে এরকম ডিফল্টের কোনো সম্ভাব্য ঘটনা কিংবা ডিফল্টের ঘটনা ঘটেনি।
- 15.5.2 অন্য কোন ঘটনা বা পরিস্থিতি বকেয়া নেই যা (i) ফাইন্যান্সিংয়ের যেকোন নথির অধীনে ডিফল্ট গঠন করে বা (ii) অন্য কোন চুক্তি বা উপকরণ যা তাদের বা তাদের সম্পদের উপর বাধ্যতামূলক এবং এমনভাবে যাতে উপাদানের প্রতিকূল প্রভাব থাকতে পারে।
- 15.6 **কোন বিভ্রান্তিকর তথ্য নেই**
- 15.6.1 ঋণদাতাকে যে কোনো ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত যে কোনো তথ্য যে তারিখে (যদি থাকে) প্রদান করা হয়েছে বা যে তারিখে বলা হয়েছে সেই তারিখের মতো সব ক্ষেত্রেই সত্য এবং নির্ভুল।

15.6.2 এমন কিছুই ঘটেনি এবং এমন কোন তথ্য দেওয়া, বাদ দেওয়া বা আটকানো হয়নি যার ফলে ঋণগ্রহীতা/দের দ্বারা ঋণদাতাকে দেওয়া তথ্য অসত্য বা বিভ্রান্তিকর হয়।

15.7 কোন বিচার মূলতুবি বা হুমকি

কোনো আদালত, সালিসী সংস্থা বা সংস্থার আগে বা তার আগে কোনো মামলা, সালিশি বা প্রশাসনিক কার্যক্রম শুরু হয়নি যা যদি প্রতিকূলভাবে নির্ধারিত হয়, তাহলে এই চুক্তির বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা এবং অন্যান্য অর্থায়নের নথির উপর প্রভাব ফেলবে বলে আশা করা যেতে পারে বা একটি উপাদানের প্রতিকূল প্রভাব রয়েছে, শুরু করা হয়নি অথবা কোন ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে হুমকি।

15.8 দেউলিয়াত্ব

ঋণগ্রহীতা কোনো ব্যবস্থা নেয়নি বা অন্য কোনো পদক্ষেপ নেয়নি বা নেওয়ার সম্ভাবনা নেই বা ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে দেউলিয়াত্ব, বিলুপ্তি, অর্থপ্রদান স্থগিতকরণ, প্রশাসন বা পুনঃসংগঠনের জন্য বা ঋণগ্রহীতা/দের বা তাদের যেকোন বা সমস্ত সম্পত্তি বা রাজস্ব গ্রহণকারী, প্রশাসক, প্রশাসনিক রিসিভার, ট্রাস্টি বা অনুরূপ কর্মকর্তা নিয়োগের জন্য আইনি প্রক্রিয়া শুরু করা হয়নি বা হুমকি দেওয়া হয়নি।

15.9 উপাদানের প্রতিকূল প্রভাব

এমন কোন তথ্য বা পরিস্থিতি, শর্ত বা ঘটনা নেই যা সম্মিলিতভাবে বা অন্যথায় একটি উপাদানের প্রতিকূল প্রভাবের জন্য প্রত্যাশিত হতে পারে।

15.10 অপ্রকাশিত দায়

ঋণগ্রহীতার সাম্প্রতিক নিরীক্ষিত আর্থিক বিবৃতি প্রস্তুত করার (যা এই চুক্তির তারিখে, আর্থিক বিবৃতিগুলি) তারিখ অনুযায়ী ঋণগ্রহীতার কোন দায় (সামগ্রী বা অন্যথায়) ছিল না যা এর দ্বারা প্রকাশ করা হয়নি (বা এর নোট দ্বারা) বা এর বিরুদ্ধে সংরক্ষিত ছিল না বা এটির দ্বারা প্রবেশ করা প্রতিশ্রুতি থেকে উদ্ভূত কোন অবাস্তব বা প্রত্যাশিত ক্ষতি যা এতটা প্রকাশ করা হয়নি বা সংরক্ষিত ছিল না।

15.11 ডিফল্টকারী

ঋণগ্রহীতা বা এর কোনো পরিচালক বা শেয়ারহোল্ডার/অংশীদারকে RBI ইচ্ছাকৃতভাবে খেলাপকারী হিসেবে চিহ্নিত করেনি।

15.12 প্রযোজ্য আইনের সাথে সম্মতি

15.12.1 ঋণগ্রহীতার ক্রিয়াকলাপগুলি সমস্ত প্রযোজ্য আইনের সাথে বস্তুগত সম্মতিতে পরিচালিত হয়েছে এবং কোনো ঋণগ্রহীতা কোনো আদালত, ট্রাইব্যুনাল, সালিসকারী বা সরকারি কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে অভিযোগ, প্রকৃত বা সম্ভাব্য লঙ্ঘন এবং/অথবা কোনো প্রযোজ্য আইন মেনে চলতে ঋণগ্রহীতার ব্যর্থতার বিষয়ে কোনো নোটিশ বা অন্য কোনো যোগাযোগ পাননি।

15.12.2 ঋণগ্রহীতা কোনো মূলতুবি দাবি, আইনি পদক্ষেপ, মামলা, মামলা, বিচার বা সালিশি কোনো পক্ষ, বিবাদী বা অন্য কোনো পক্ষ নন যার সমন বা নোটিশ রয়েছে যা কোনো উপাদানের প্রতিকূল প্রভাব সৃষ্টি করেছে বা হতে পারে বলে আশা করা যায়। এই ধরনের কোন দাবি, আইনি পদক্ষেপ, কার্যধারা, মামলা, মোকদ্দমা, বিচার বা সালিশির চিন্তা বা হুমকি নেই।

15.13 কর আরোপ

15.13.1 ঋণগ্রহীতা এই ধরনের কর আইন দ্বারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে কর আইনের বিধানের অধীনে প্রয়োজনীয় সমস্ত ঘোষণা এবং রিটার্ন দাখিল করেছেন এবং, কোন লিখিত বিজ্ঞপ্তি পাননি যে এই

ধরনের রিটার্নগুলি সংশ্লিষ্ট কর কর্তৃপক্ষের দ্বারা বিতর্কিত এবং কর পুনরুদ্ধারের জন্য কার্যক্রম শুরু করা হয়েছে বা বর্তমানে তাদের বিরুদ্ধে বিচারাধীন।

- 15.13.2 ঋণগ্রহীতা প্রযোজ্য আইন অনুসারে, ডিবেঞ্চার বরাদ্দের কারণে সমস্ত কর পরিশোধ করেছেন যা প্রদান করতে তারা দায়বদ্ধ হবেন বা যার ক্ষেত্রে তারা দায়বদ্ধ বা হতে পারেন।
- 15.13.3 ঋণগ্রহীতা কোনো আয়কর সংক্রান্ত কোনো বিবাদে জড়িত নন, অথবা কোনো ঋণগ্রহীতা আয়কর কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে তাদের নিজ নিজ আয়কর সংক্রান্ত কোনো বিষয়ে তদন্ত করার ইচ্ছা প্রকাশ করে কোনো নোটিশ পাননি।
- 15.13.4 ঋণগ্রহীতা প্রযোজ্য আইনের অধীনে প্রদেয় সমস্ত কর, শুল্ক এবং ফি প্রদান করবে, যার মধ্যে রয়েছে কিন্তু সীমাবদ্ধ নয় (a) তার উপর আরোপিত সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যত ট্যাক্স ধার্য হওয়ার আগে বা তারিখে এবং (b) সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যতের দাবি, শুল্ক বা দায় (শ্রম, পরিষেবা, উপকরণ এবং সরবরাহ সহ) যা বকেয়া এবং প্রদেয় হয়ে গেছে।
- 15.13.5 যদি কোনো অর্থপ্রদান এই ধরনের কোনো করের অধীন হয় বা যদি এই চুক্তি অনুসারে ঋণগ্রহীতার প্রদেয় বা প্রদত্ত কোনো পরিমাণ থেকে ঋণগ্রহীতাকে এই ধরনের কোনো ট্যাক্স কর্তন করতে আইনত প্রয়োজন হয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে কর্তন করা ট্যাক্স জমা দেবেন এবং বিতরণ করবেন ঋণদাতাকে, এই ধরনের কর্তনের ক্ষেত্রে কর কর্তনের শংসাপত্র। এই ধারায় ব্যবহৃত হিসাবে, "ট্যাক্স" শব্দটিতে সমস্ত শুল্ক, আরোপ, শুল্ক, চার্জ, ফি, কাটছাঁট, উইথহোল্ডিং, টার্নওভার ট্যাক্স, লেনদেন ট্যাক্স, স্ট্যাম্প ট্যাক্স এবং চার্জের ফলে অন্য কোনও সীমাবদ্ধতা বা শর্ত অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

15.14 বীমা

ঋণগ্রহীতা ফাইন্যান্সিং নথিপত্রের অধীনে প্রয়োজনীয় সমস্ত বীমা প্রাপ্ত করেছে এবং এই ধরনের বীমা সম্পূর্ণরূপে কার্যকর এবং কার্যকর। এমন কোনো ঘটনা বা পরিস্থিতি ঘটেনি বা এমন কোনো ঘটনা প্রকাশ করার কোনো বাদ পড়েনি যা এই ধরনের কোনো ক্ষেত্রে কোনো বীমাকারীকে প্রাসঙ্গিক পলিসিতে প্রদত্ত পরিমাণ এবং বীমা কভারেজ এ প্রদত্ত পরিমাণের চেয়ে কম পরিমাণে তার দায় এড়াতে বা অন্যথায় হ্রাস করার অধিকার দেয়।

15.15 পুনরাবৃত্ত প্রতিনিধিত্ব

এই ধারার উপস্থাপনাগুলি ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রতিটি বিতরণের তারিখে, সুদ গণনার জন্য প্রাসঙ্গিক সময়ের শেষ দিন এবং তারপরে বিদ্যমান তথ্য ও পরিস্থিতির উল্লেখ করে পরিশোধের প্রতিটি তারিখে পুনরাবৃত্তি করা বলে মনে করা হয়।

16. তথ্য সম্পর্কিত উদ্যোগ

16.1 ঋণগ্রহীতা/গণ ঋণদাতাকে লিখিত তথ্য প্রদান করবে:

- 16.1.1 তাদের সম্পর্কে সচেতন হওয়ার সাথে সাথে, যে কোনো মোকদ্দমা, সালিস বা প্রশাসনিক কার্যক্রমের বিশদ বিবরণ যা ঋণগ্রহীতা/গণের বিরুদ্ধে বর্তমান, হুমকি বা মূলতুবি আছে, এবং যার প্রতিকূলভাবে নির্ধারিত হলে, উপাদানের প্রতিকূল প্রভাব থাকতে পারে;
- 16.1.2 সচেতন হওয়ার সাথে সাথে, দেউলিয়া হয়ে যাওয়া/অস্বচ্ছলতার জন্য যেকোন আবেদনের কোনো নোটিশ-এর বিবরণ অথবা অন্য কোনো আইনের অধীনে দেউলিয়া হওয়ার কোনো সংবিধিবদ্ধ নোটিশ বা অন্য কোনো নোটিশ প্রাপ্তি বা তাদের কোনো সম্পদ বা ব্যবসা বা উদ্যোগে কোনো রিসিভার নিয়োগ করা হলে;
- 16.1.3 অবিলম্বে, ঋণগ্রহীতাদের অবস্থা, অবস্থা (আর্থিক বা অন্যথায়), সম্পদ এবং ব্যবসা সংক্রান্ত আরও তথ্য যেমন ঋণদাতা সময়ে সময়ে অনুরোধ করতে পারেন;

- 16.1.4 সচেতন হওয়ার সাথে সাথে, বাধ্যতামূলকভাবে ঋণগ্রহীতা/দের, কোনো নিরাপত্তা বা ঋণগ্রহীতার ব্যবসা বা সম্পদের কোনো অংশ (এখানে ডিফল্টের ইভেন্ট গঠিত হোক বা না হোক); এবং
- 16.1.5 সচেতন হওয়ার সাথে সাথে, যে কোনো ঘটনা, পরিস্থিতি বা অবস্থার বিশদ বিবরণ যা অর্থায়নের নথির অধীনে কোনো প্রতিনিধিত্ব, ওয়ারেন্টি, চুক্তি বা শর্ত গঠন করে বা ফলাফল করে যা কোনো ক্ষেত্রে অসত্য বা ভুল হয়ে উঠছে।

16.2 বুক এবং রেকর্ডে অ্যাক্সেস

ঋণগ্রহীতা/গণ ঋণদাতা বা তার মনোনীত ব্যক্তিকে ঋণদাতার অনুরোধ অনুযায়ী ঋণগ্রহীতার যেকোনো বই এবং রেকর্ডে সম্পূর্ণ অ্যাক্সেস প্রদান করবেন।

16.3 নিরীক্ষণ

ঋণগ্রহীতা/গণ এতদ্বারা ঋণদাতা কর্তৃক নিযুক্ত যে কোন কর্মকর্তাকে (i) ঋণগ্রহীতার জায়গা, সম্পদ, নথিপত্র, বই এবং ঋণগ্রহীতার দখলে থাকা অন্যান্য সামগ্রী পরিদর্শন করার এবং (ii) এর কোনো কর্মকর্তার সাথে সাক্ষাৎকার/আলোচনা/পরামর্শ করার অনুমতি দেয়। ঋণগ্রহীতা/গণ এই ধরনের পরিদর্শনের জন্য ঋণদাতা বা তার মনোনীত কর্মকর্তার সাথে সম্পূর্ণ সহযোগিতা করবেন। ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা/গণকে পূর্ব নোটিশ না দিয়ে এই ধারার অধীনে পরিদর্শন করার অধিকারী হবেন, তবে শর্ত থাকে যে এই ধরনের পরিদর্শন ঋণদাতার ওয়েবসাইটে উপলব্ধ ঋণদাতার ন্যায্য অনুশীলন কোড অনুসারে হবে। এই ধরনের যেকোন পরিদর্শনের খরচ ঋণগ্রহীতাকে বহন করতে হবে।

16.4 নোটিফিকেশন

ঋণগ্রহীতা/গণ ঋণদাতাকে ডিফল্টের সম্ভাব্য ঘটনা বা ডিফল্টের ঘটনা (এবং পদক্ষেপ, যদি থাকে, এর প্রতিকারের জন্য নেওয়া হচ্ছে) তার ঘটনা সম্পর্কে অবগত হওয়ার সাথে সাথেই অবহিত করবেন।

17. সাধারণ উদ্যোগসমূহ

17.1 অনুমোদন

17.1.1 ঋণগ্রহীতার অবিলম্বে:

- (a) পূর্ণ শক্তি এবং প্রভাব বজায় রাখার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত কিছু গ্রহণ করবেন, মেনে চলবেন এবং করবেন; এবং
- (b) ঋণদাতাকে প্রত্যয়িত কপি সরবরাহ করবেন,

কোনো অনুমোদন (যেকোনো RBI অনুমোদন সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়), যদি থাকে, ভারতের কোনো আইন বা প্রবিধানের অধীনে এটিকে অর্থায়নের নথির অধীনে তার দায়বদ্ধতা সম্পাদন করতে, নিরাপত্তার সৃষ্টি এবং পরিপূর্ণতা এবং কোনো অর্থায়নের নথির প্রমাণের বৈধতা, বৈধতা, প্রয়োগযোগ্যতা বা গ্রহণযোগ্যতা নিশ্চিত করতে সক্ষম করার জন্য প্রয়োজন।

- 17.1.2 ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করে যে অর্থায়নের নথিগুলি পূর্ণ শক্তিতে এবং কার্যকর থাকে তা সত্ত্বেও নিম্নলিখিতগুলির একটি বা একাধিক ঘটনা ঘটে: (a) পুরো বা সুবিধার যে কোনও অংশের অর্থ প্রদানের সময় বাড়ানো; (b) সুবিধার শর্তাবলীর কোন পরিবর্তন; (c) ঋণদাতা কর্তৃক কোন গ্যারান্টি, জামানত বা যে কোন প্রকারের জামানত প্রদানের জন্য গ্রহণযোগ্যতা; (d) আত্মসমর্পণ, মুক্তি, বিনিময় বা কোনো নিরাপত্তার পরিবর্তন, সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে; কিংবা (e) রিলিজ, নিষ্পত্তি, নিষ্কাশন, সমঝোতা, পরিবর্তন বা সংশোধন, সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে, ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে ঋণদাতার কোনো দাবি, নিরাপত্তা প্রদানকারী, বা অন্য কোনো পক্ষের কোনো বকেয়া পরিশোধের জন্য দ্বিতীয় বা অতিরিক্তভাবে দায়ী।

17.2 প্রযোজ্য আইনের সাথে সন্মতি

ঋণগ্রহীতা/গণ সকল ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সকল আইন (শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য আইন সহ) মেনে চলবেন তিনি যার অধীনস্থ হতে পারেন এবং সর্বদা আইনানুগভাবে এর বিষয়গুলি পরিচালনা ও পরিচালনা করবেন।

রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার নির্দেশিকা অনুযায়ী গ্রাহকের অভিযোগের সমাধান করার জন্য ঋণদাতার একটি প্রতিষ্ঠিত অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থা (GRM) রয়েছে। GRM ঋণদাতার ন্যায় অনুশীলন কোড (কোড)-এর অধীনে প্রস্তুত করা হয়েছে, যা ঋণদাতার ওয়েবসাইটে প্রদর্শিত হয়, এর জন্য লিঙ্কটি নিম্নরূপ: www.auxilo.com/customer-grievances। ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্কের নির্দেশিকা মেনে চলার জন্য কোডটি সময়ে সময়ে আপডেট/সংশোধনযোগ্য।

গ্রাহকের অভিযোগ সময়মতো সমাধান করা নিশ্চিত করার জন্য GRM ৩টি স্তর নিয়ে গঠিত। গ্রাহক হেল্পডেস্কের মাধ্যমে অভিযোগ নথিভুক্ত করতে পারেন, যার রেজল্যুশন কোড অনুযায়ী একটি টার্নআরাউন্ড সময়ের মধ্যে প্রদান করা হয়; গ্রাহক, অভিযোগের সুরাহা না হলে, স্তর ২-এ অভিযোগ নিষ্পত্তি আধিকারিকের কাছে অভিযোগ নথিভুক্ত করতে পারেন। যদি এক মাসের মধ্যে অভিযোগের প্রতিকার না করা হয়, তাহলে গ্রাহক ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্কের কাছে আবেদন করতে পারেন।

17.3 উদ্দেশ্য

ঋণগ্রহীতা/গণ শুধুমাত্র উদ্দেশ্যের জন্য সুবিধার অধীনে এটির দ্বারা ধার করা সমস্ত পরিমাণ প্রয়োগ করবেন। ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে ঋণের আবেদনপত্রের মাধ্যমে উদ্দেশ্যের জন্য ঋণদাতার কাছ থেকে সুবিধা পেতে চেয়েছেন। ঋণগ্রহীতা সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং সুবিধার পরিমাণ বা ঋণের পরিমাণ শুধুমাত্র তফসিল ২-এ নির্ধারিত উদ্দেশ্যের জন্য বা ঋণগ্রহীতার আবেদনের ভিত্তিতে ঋণদাতা কর্তৃক লিখিতভাবে অনুমোদিত হয়। সুবিধার পরিমাণ বা ঋণের পরিমাণ কোন বেআইনি কার্যকলাপ, স্টক মার্কেট লেনদেন, জুয়া, চিট ফান্ড বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে নিষিদ্ধ বা ঋণদাতা দ্বারা সীমাবদ্ধ কার্যকলাপ হিসাবে নির্দিষ্ট করা অন্য কোন কার্যকলাপের জন্য ব্যবহার করা উচিত নয়।

17.4 বীমা

17.4.1 ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে নিরাপদকৃত সম্পত্তিটির অগ্নিকাণ্ড, চুরি যাওয়া, দুর্ঘটনা, ভূমিকম্প এবং ব্যবসায় ব্যাঘাতের মতো বড় ঝুঁকির জন্য তার নিজের খরচে পর্যাপ্তভাবে বীমা করা হয়েছে। ঋণগ্রহীতা প্রতিটি ক্ষেত্রে ঋণদাতার সন্তোষজনকভাবে তার বর্তমান এবং ভবিষ্যত সম্পত্তি এবং ব্যবসাকে আর্থিকভাবে সুস্থ এবং সম্মানিত বীমাকারীদের সাথে যথাযথভাবে বীমাকৃত রাখবেন।

17.4.2 ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে উল্লিখিত বীমা কভার সুবিধা এবং বীমা কভারের মেয়াদ জুড়ে ঋণদাতার অনুকূলে বরাদ্দ করা সুবিধা সুরক্ষিত সম্পদের ক্ষতির বিরুদ্ধে বৈধ রাখা হবে।

17.4.3 ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে কিন্তু ঋণগ্রহীতার খরচে, ঋণদাতার মতামত অনুযায়ী, সুরক্ষিত সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত ঝুঁকিগুলি কভার করার জন্য প্রয়োজনীয় এবং প্রয়োজনীয় হিসাবে বিবেচিত অন্য কোনো বীমা কভারের জন্য আহ্বান করে।

17.5 পেমেন্ট এবং কমপ্লায়েন্স

প্রযোজ্য আইনের অধীনে ঋণগ্রহীতা/রা তাদের সমস্ত বাধ্যবাধকতা এবং দায়বদ্ধতা, মেয়াদপূর্তিতে বা তার আগে পরিশোধ করবেন, যার মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, ট্যাক্স, শুল্ক এবং ফি প্রদেয় হবে এবং বর্তমান এবং ভবিষ্যতের সমস্ত দাবি, শুল্ক বা দায় (শ্রম, পরিশেবা, উপকরণ এবং সরবরাহ সহ) যা বকেয়া এবং প্রদেয় হয়ে গেছে তা পরিশোধ করবেন।

17.6 বাধ্যবাধকতা লঙ্ঘন

ঋণগ্রহীতা/গণ অবিলম্বে ঋণদাতাকে অবহিত করবে যে কোনো শর্ত যা হস্তক্ষেপ করে বা হুমকি দেয় বা কোনো আর্থিক নথির অধীনে তাদের বাধ্যবাধকতা সম্পাদনে হস্তক্ষেপ করতে পারে।

17.7 পারি পাসু র্যাঙ্কিং

ঋণগ্রহীতা/গণ নিশ্চিত করবেন যে ঋণগ্রহীতার অর্থ প্রদানের বাধ্যবাধকতা এবং ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে ঋণদাতার দাবিগুলি আর্থিক নথির র্যাঙ্কের অধীনে রয়েছে এবং ঋণগ্রহীতার অন্যান্য অনিরাপদ এবং অধীনস্থ পাওনাদারদের দাবির সাথে অন্তত পারি পাসু র্যাঙ্ক করা অব্যাহত রাখছে, সিকিউরিটি ডকুমেন্টে এবং/অথবা আইন দ্বারা বাধ্যতামূলকভাবে পছন্দ করা বাধ্যবাধকতার জন্য প্রদত্ত ব্যাভীত।

17.8 আরও আশ্বাস

ঋণগ্রহীতা/গণ, বিভিন্ন সময়ান্তরে, ঋণদাতার অনুরোধে, এই ধরনের সমস্ত কাজ সম্পাদন করবেন বা সংগ্রহ করবেন এবং ঋণদাতা যুক্তিসঙ্গতভাবে প্রতিটি অর্থায়নের নথিতে সম্পূর্ণ প্রভাব দেওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় বিবেচনা করতে পারে এমন সমস্ত নথির সম্পাদন বা সংগ্রহ করবেন বা ঋণদাতাকে সমস্ত অধিকার, ক্ষমতা এবং প্রতিকারের পূর্ণ সুবিধা নিশ্চিত করা যা ঋণদাতাকে অর্থায়নের যেকোন নথিতে প্রদান করা বা প্রদান করার কথা বলা হয়েছে।

17.9 নিষ্পত্তি

ঋণগ্রহীতা/গণ কোনো প্রস্তাবিত নিষ্পত্তি, মীমাংসা বা সমঝোতার জন্য সম্মত হবেন না, অনুমোদন করবেন না বা অন্য কোনো ব্যক্তির সাথে কোনো মোকদ্দমা, সালিশ বা অন্য কোনো বিরোধের সাথে সম্মত হবেন না যা ঋণদাতার মতে কোনো উপাদানের প্রতিকূল প্রভাব ফেলতে পারে।

17.10 ডিসক্লোজারের ধারা

ঋণগ্রহীতার সাথে সম্মত হন, গ্রহণ করেন এবং নিম্নরূপ নিশ্চিত করেন:

17.10.1 ঋণগ্রহীতা/গণ বোঝেন যে ঋণগ্রহীতাকে সুবিধা প্রদান এবং/অথবা অব্যাহত রাখার সাথে সম্পর্কিত একটি পূর্বশর্ত হিসাবে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা/গণের সাথে সম্পর্কিত তথ্য, তথ্য এবং তথ্য প্রকাশের জন্য ঋণগ্রহীতা/গণ যে সুবিধাটি গ্রহণ করেছেন/করা হবে, তার নিষ্পত্তিতে ঋণদাতার সম্মতি প্রয়োজন।

17.10.2 সেই অনুযায়ী, ঋণগ্রহীতা/গণ এতদ্বারা সম্মত হন এবং ঋণগ্রহীতা/গণের সাথে সম্পর্কিত সমস্ত তথ্য এবং তথ্য এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা/গণ এবং/অথবা ডিফল্ট দ্বারা নেওয়া ঋণের সাথে সম্পর্কিত ডেটার তথ্য ঋণদাতার দ্বারা প্রকাশের জন্য সম্মত হন এবং সম্মতি দেন, যদি থাকে, ঋণগ্রহীতা/গণের দ্বারা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ, ঋণগ্রহীতা/গণের এই ধরনের বাধ্যবাধকতা পালনে ঋণদাতা যথাযথ ও প্রয়োজনীয় বলে মনে করতে পারেন, ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি, CERSAI, C-KYC, NESL, NSDL, বিচার বিভাগ, ব্যাঙ্ক, আর্থিক প্রতিষ্ঠান, আয়কর বিভাগ, ঋণগ্রহীতার সত্তার জন্য নিয়ন্ত্রক, এবং আরবিআই/রাজ্য বা কেন্দ্রীয় সরকার কর্তৃক অনুমোদিত অন্য কোনো সংস্থার কাছে প্রকাশ ও সরবরাহ করার জন্য।

17.10.3 ঋণগ্রহীতা/গণ ঘোষণা করে যে ঋণগ্রহীতা/গণের দ্বারা ঋণদাতাকে দেওয়া তথ্য এবং ডেটা সত্য এবং সঠিক।

17.10.4 ঋণগ্রহীতা/গণ এটাও গ্রহণ করেন যে:

- (a) ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি এবং অন্য কোন এজেন্সি তাই অনুমোদিত ব্যবহার করতে পারে, এবং ঋণদাতার দ্বারা প্রকাশিত উল্লিখিত তথ্য এবং ডেটা তাদের দ্বারা উপযুক্ত বলে বিবেচিত পদ্ধতিতে প্রক্রিয়া করতে পারে; এবং
- (b) ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি এবং অন্য কোন এজেন্সি তাই অনুমোদিত বিবেচনার জন্য, প্রক্রিয়াকৃত তথ্য এবং তথ্য প্রকাশ করা বা তাদের দ্বারা প্রস্তুতকৃত পণ্যগুলি ব্যাঙ্ক(গুলি)/আর্থিক প্রতিষ্ঠান(গুলি) এবং অন্যান্য ক্রেডিট অনুদানকারী বা নিবন্ধিত ব্যবহারকারীদের কাছে প্রদান করতে পারে।

- 17.10.5 ঋণগ্রহীতা/গণ ঋণগ্রহীতা/গণের ব্যাকগ্রাউন্ড চেক করার এবং শিক্ষা বোর্ড, শিক্ষাপ্রতিষ্ঠান, বিশ্ববিদ্যালয় এবং অন্যান্য কর্তৃপক্ষের কাছে উপলব্ধ তথ্য অ্যাক্সেস সহ আপনার-গ্রাহকের তথ্য সংগ্রহ করার জন্য ঋণদাতাকে অনুমোদন দেয় এবং সম্মতি দেয়।
- 17.10.6 ঋণগ্রহীতার ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত সুবিধার পূর্বশর্ত হিসাবে সম্মত হন যে যদি নির্ধারিত তারিখ/গুলিতে সুবিধা বা সুদ পরিশোধে কোনোভাবে ডিফল্ট করে, ঋণদাতা এবং/অথবা RBI-এর একটি অযোগ্য অধিকার থাকবে ঋণগ্রহীতাদের নাম ও ছবি ডিফল্টকারী হিসাবে প্রকাশ বা প্রকাশ করার অযোগ্য অধিকার এমনভাবে এবং এই ধরনের মাধ্যমে ঋণদাতা বা RBI তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করতে পারে;
- 17.10.7 এই চুক্তির বিধান সাপেক্ষে, পক্ষগুলি অর্থায়নের নথিপত্র এবং এখানে প্রদত্ত যেকোন নথি বা লিখিত তথ্য গোপনীয় রাখবে এবং অন্য পক্ষের সম্মতি ব্যতীত কোন ব্যক্তির কাছে তা প্রকাশ করবে না বা প্রকাশ করার কারণ হবে না। তবে, ঋণদাতা এই ধরনের তথ্য প্রকাশ করতে পারে:
- (a) ফাইন্যান্সিং নথিতে ঋণদাতার সম্পূর্ণ বা আংশিক আগ্রহের সম্ভাব্য হস্তান্তরকারীদের কাছে (বা এই ধরনের সম্ভাব্য হস্তান্তরকারীর কাউন্সেল, বীমা দালাল, বিনিয়োগ ব্যাংকার, নিরীক্ষক বা হিসাবরক্ষক); এবং/অথবা
- (b) এর পরামর্শদাতা, বীমা ব্রোকার, অ্যাফিলিয়েট, বিক্রেতা, বিনিয়োগ ব্যাংকার, নিরীক্ষক বা হিসাবরক্ষক, অর্থদাতা, সম্ভাব্য অর্থদাতা, শেয়ারহোল্ডার, সম্ভাব্য শেয়ারহোল্ডার এবং অন্যান্য পেশাদার উপদেষ্টাদের কাছে।
- 17.10. 8 ঋণগ্রহীতা বোঝেন যে ঋণদাতা এবং/অথবা তার তৃতীয় পক্ষ ঋণদাতার ক্রেডিট তথ্য সম্পর্কিত প্রাসঙ্গিক সংযোজন বা মুছে ফেলার পাশাপাশি বিভিন্ন সময়ান্তরে প্রয়োজনীয় এবং প্রযোজ্য হিসাবে ঋণগ্রহীতার ক্রেডিট ইতিহাস বা ক্রেডিট তথ্য তৈরি, ডাউনলোড এবং রিপোর্ট করার অধিকারী।

ঋণগ্রহীতা বোঝেন যে ঋণদাতা, তার তৃতীয় পক্ষ, নিয়ন্ত্রক, কোনো কর্তৃপক্ষ বা কোনো সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ শর্ট মেসেজিং সার্ভিস (SMS), কুরিয়ার, ইলেকট্রনিক মেল, ইমেল, নিবন্ধিত বা প্রত্যয়িত মেইল পাঠাতে এবং গ্রহণ করার অধিকারী হবেন বা ঋণদাতার সাথে ক্রেডিট তথ্য বা এই চুক্তির অধীন যেকোনো বিষয় সম্পর্কিত অন্য কোনো ডিজিটাল মাধ্যমে যোগাযোগ করতে পারবেন।

17.11 ক্রেডিট রেটিং

ঋণদাতার অনুরোধের ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতা, তার নিজের খরচে, ঋণদাতা দ্বারা নির্বাচিত একটি স্বীকৃত ক্রেডিট রেটিং এজেন্সি থেকে তার আর্থিক অবস্থান রেট পাবেন।

17.12 অন্যান্য উদ্যোগ

- 17.12.1 ঋণগ্রহীতার ঋণদাতার পূর্বানুমতি ব্যতীত অন্য কোনো আর্থিক সহায়তা পাবেন না যাতে ঋণগ্রহীতাদের তাদের আয়ের উৎস/বেতন থেকে পরিশোধ করাকে ঋণদাতার কাছ থেকে প্রাপ্ত আর্থিক সহায়তার অর্থ প্রদানে বাধা দিতে পারে। ঋণগ্রহীতার সম্মত হন যে যদি এই চুক্তির অধীনে সুবিধার অনুমোদনের আগে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা এই ধরনের কোনো ঋণের পরিমাণ নেওয়া হয়ে থাকে বা পরবর্তীতে যদি ঋণদাতার নজরে আসে, তবে ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে ঋণদাতাকে তা সম্পর্কে অবহিত করবেন। এই ধরনের ঘটনায় ঋণদাতা এই চুক্তির অধীনে সুবিধা মঞ্জুর বা বিতরণ করার সিদ্ধান্ত পর্যালোচনা করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
- 17.12.2 সুবিধার জন্য একজন গ্যারান্টার বা সহ-ঋণগ্রহীতার মৃত্যু হলে (যদি সুবিধার বাধ্যবাধকতা তৃতীয় পক্ষের দ্বারা নিশ্চিত করা হয়), তাহলে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য হতে পারে এমন একটি উপযুক্ত প্রতিস্থাপন গ্যারান্টার/সহ-ঋণগ্রহীতার ব্যবস্থা করতে বাধ্য থাকবে এবং এই ধরনের গ্যারান্টার/সহ-ঋণগ্রহীতাকে একটি নতুন গ্যারান্টি চুক্তি/সহ-ঋণগ্রহীতা এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় নথিপত্র সম্পাদন করতে বাধ্য করবে। ঋণদাতার সন্তোষজনক আকারে ঋণদাতা দ্বারা। এই ধারার

অধীনে ঋণদাতার অধিকারগুলি ধারা 17.1-এর অধীনে সহ-ঋণগ্রহীতার মৃত্যুকে ডিফল্ট একটি ঘটনা হিসাবে বিবেচনা করার ঋণদাতার অধিকারের অধীন।

17.13 সেট অফ এবং লিয়েন

17.13.1 ঋণদাতার আমানতের উপর সেট-অফ/নেট অফ করার অধিকার থাকবে, যে কোনো ধরনের এবং প্রকৃতির (স্থায়ী আমানত সহ) ঋণগ্রহীতার যেকোনো অ্যাকাউন্টে থাকা/ব্যালেন্স এবং কোনো অর্থ, সিকিউরিটিজ, বন্ড এবং অন্যান্য সমস্ত সম্পদের উপর, ঋণদাতা/তাদের ট্রাস্টি বা এজেন্টদের নিয়ন্ত্রণে থাকা ডকুমেন্ট, দলিল এবং সম্পত্তি (নিরাপত্তার মাধ্যমে বা অন্যথায় ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রদত্ত/যেকোন সামর্থ্য অনুযায়ী যে কোনো চুক্তিতে প্রবেশ করা হবে) সমস্ত বকেয়া পরিমাণ, যাই হোক না কেন, ঋণদাতার যেকোন পরিশেবার ফলে উদ্ভূত এবং/অথবা ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রসারিত এবং/অথবা ঋণগ্রহীতাদের ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত অন্য কোনো সুবিধার ফলস্বরূপ। ঋণগ্রহীতার উল্লিখিত সম্পদের উপর ঋণদাতার কাছে উপলব্ধ লিয়েনও নোট করে।

17.13.2 যদি ঋণগ্রহীতার সুবিধার উপর বকেয়া কিস্তি পরিশোধে ডিফল্ট করে, সেক্ষেত্রে এই চুক্তিতে থাকা কিছু ছাড়াও, ঋণদাতা, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং সাধারণ লিয়েনের অনুশীলনে, উপযুক্ত (এমনকি ঋণগ্রহীতার সম্মতি ছাড়াই) ঋণদাতাকে নির্ধারিত জীবন বীমা পলিসির কোনো আমানত এবং/অথবা বেঁচে থাকার বেনিফিট পরিমাণ, ঋণগ্রহীতার ঋণের জন্য দায়ী থাকবে বকেয়া পরিমাণগুলি মেটাবার জন্য।

18. নেতিবাচক চুক্তি

সুবিধার জীবিকা নির্বাহের সময়, ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত নিম্নোক্ত কোনটির কাছে প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে দায়িত্ব গ্রহণ করেন না:

- 18.1 এর বিষয়গুলি বন্ধ করা, তরল করা বা দ্রবীভূত করা;
- 18.2 একীভূতকরণ, স্পিন-অফ, একত্রীকরণ, পুনর্গঠন বা একীকরণ বা পুনর্গঠনের যেকোন পরিকল্পনা বাস্তবায়নের যে কোনও লেনদেনে প্রবেশ করুন;
- 18.3 এর প্রকৃতি বা সংবিধানের কোনো পরিবর্তনকে প্রভাবিত করে;
- 18.4 তাদের নিজ নিজ মূলধন কাঠামোর কোনো পরিবর্তন প্রভাবিত;
- 18.5 এর সংবিধান বা সনদ নথি সংশোধন বা পরিবর্তন;
- 18.6 ঋণগ্রহীতার ব্যবস্থাপনা বা নিয়ন্ত্রণে পরিবর্তনের ফলে যে কোনো চুক্তি, ব্যবস্থা বা বোঝাপড়ার কোনো কাজ করার অনুমতি দেওয়া বা প্রবেশ করা বা কার্যকর করা;
- 18.7 প্রযোজ্য আইনের অধীনে প্রয়োজনীয় ব্যতীত বর্তমানে অনুসরণ করা সংশ্লিষ্ট অ্যাকাউন্টিং নীতিগুলি পরিবর্তন করুন;
- 18.8 ঋণদাতা ব্যতীত অন্য কোন ব্যক্তির পক্ষে তার সম্পদের উপর কোন চার্জ, বন্ধক, অঙ্গীকার, হাইপোথিকেশন, লিয়ান বা অন্যান্য দায়বদ্ধতা তৈরি করা;
- 18.9 তাদের ব্যবসা এবং/অথবা ক্রিয়াকলাপে একটি উল্লেখযোগ্য পরিবর্তন করা;
- 18.10 ঋণগ্রহীতার মালিকানা বা নিয়ন্ত্রণ বা ব্যবস্থাপনায় কোনো পরিবর্তন করা;
- 18.11 কোনো লভ্যাংশ ঘোষণা বা প্রদান বা এর শেয়ারহোল্ডারদের অনুমোদন বা বিতরণ করা;
- 18.12 কোনো ব্যক্তির ক্ষেত্রে কোনো গ্যারান্টি বা ক্ষতিপূরণ বহন করা; এবং
- 18.13 ঋণদাতার পূর্বানুমতি ছাড়াই উদ্দেশ্যের সুযোগ পরিবর্তন করুন।

19. ডিফল্ট-এর ঘটনা

এই ধারায় সেট করা প্রতিটি ঘটনা বা পরিস্থিতি স্বতন্ত্রভাবে বা সম্মিলিতভাবে, একটি ডিফল্ট ইভেন্ট বা খেলাপের ঘটনা।

19.1 এখানে উল্লেখিত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে সুবিধা বা এর কোনো অংশের ব্যবহার বা ঋণদাতাকে সুবিধার শেষ ব্যবহারের প্রমাণ দিতে ঋণগ্রহীতার ব্যর্থতা।

19.2 নন পেমেন্ট

ঋণগ্রহীতা/গণ প্রাসঙ্গিক নির্ধারিত তারিখে বা ফাইন্যান্সিং নথিতে এবং ফাইন্যান্সিং নথিতে প্রদত্ত পদ্ধতিতে প্রদেয় অন্য কোনো অর্থ প্রদান করবেন না।

19.3 অন্যান্য বাধ্যবাধকতা

ঋণগ্রহীতা/গণ অর্থায়নের নথির কোনো বিধান, প্রতিনিধিত্ব, ওয়ারেন্টি, চুক্তি এবং বাধ্যবাধকতা মেনে চলে না।

19.4 ভুল উপস্থাপন

ফাইন্যান্সিং ডকুমেন্টে বা অন্য কোনো নথিতে যা ঋণগ্রহীতা/গণের দ্বারা বা তার পক্ষে কোনো ফাইন্যান্সিং নথির অধীনে বা তার সাথে সম্পর্কিত যে কোনো উপস্থাপনা বা বিবৃতি ঋণগ্রহীতা/গণের দ্বারা করা বা করা হয়েছে বলে মনে করা হয় বা করা হয় বা করা বা পুনরাবৃত্তি করা হয় বলে মনে করা হলে তা ভুল বা বিভ্রান্তিকর ছিল।

19.5 ক্রস ডিফল্ট

19.5.1 ঋণগ্রহীতা/দের বা তার সহযোগীদের কোনো পক্ষের কাছ থেকে নেওয়া কোনো ঋণ বকেয়া থাকাকালীন কিংবা কোন মূল প্রযোজ্য গ্রেস সময়ের মধ্যে পরিশোধ করা হয় না।

19.5.2 ঋণগ্রহীতা/গণের বা তার সহযোগীদের যেকোনো পক্ষের কাছ থেকে প্রাপ্ত কোনো ঋণকে ডিফল্টের ঘটনা (তবে বর্ণিত) এর ফলে নির্দিষ্ট ম্যাচিউরিটির আগে বকেয়া হিসেবে ঘোষণা করা হয় বা অন্যথায় প্রদেয় হয়।

19.5.3 ঋণগ্রহীতা/গণের যে কোনো পাওনাদার বা তার সহযোগীদের যে কোনো ঋণগ্রহীতা/গণের কোনো ঋণ ঘোষণা করার অধিকারী হয়ে যায় এবং ডিফল্টকারী হওয়ার কারণে তার নির্দিষ্ট মেয়াদপূর্তির আগে প্রদেয় (যেভাবে বর্ণিত)।

19.6 দেউলিয়া

19.6.1 ঋণগ্রহীতা/গণ ঋণগ্রহীতার ঋণ পরিশোধ করতে অক্ষম বা অক্ষম বলে মনে করা হয় বা মনে করা হয় কারণ তারা বকেয়া পড়ে যায়, তাদের কোনো ঋণের অর্থ পরিশোধ স্থগিত করে বা প্রকৃত বা প্রত্যাশিত আর্থিক সমস্যার কারণে তাদের এক বা একাধিক সঙ্গে আলোচনা শুরু করে পাওনাদাররা ঋণগ্রহীতার যে কোনো ঋণ পুনঃনির্ধারণ করতে পারে।

19.6.2 ঋণগ্রহীতা/গণের সম্পদের মূল্য ঋণগ্রহীতার দায় থেকে কম (অনুষঙ্গিক এবং সম্ভাব্য দায় বিবেচনা করে)।

19.6.3 ঋণগ্রহীতার কোনো ঋণের ক্ষেত্রে একটি স্থগিতাদেশ ঘোষণা করা হয়।

19.6.4 দেউলিয়া এবং দেউলিয়াত্ব কোড, 2016-এর অধীনে বিভিন্ন সময়ান্তরে সংশোধিত হিসাবে ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে আবেদন করা হয় বা কোনো নোটিশ পাওয়া যায়।

19.7 দেউলিয়া বিষয়ক কার্যক্রম

কোন কর্পোরেট পদক্ষেপ, আইনি প্রক্রিয়া বা অন্য কোন পদ্ধতি বা পদক্ষেপ নেওয়া হয় এই বিষয়ে:

- 19.7.1 অর্থপ্রদানের স্থগিতাদেশ, ঋণগ্রহীতা/গণের কোনো ঋণের স্থগিতাদেশ, বন্ধ করা, দ্রবীভূত করা, প্রশাসন বা পুনর্গঠন (স্বেচ্ছাসেবী ব্যবস্থা, ব্যবস্থার স্কিম বা অন্যথায়)
- 19.7.2 ঋণগ্রহীতা/গণের বা তার কোন শ্রেণীর কোন পাওনাদারের সাথে একটি কম্পোজিশন, আপস, নিয়োগ বা ব্যবস্থা;
- 19.7.3 একজন লিকুইডেটর, রিসিভার, অ্যাডমিনিস্ট্রেটর, অ্যাডমিনিস্ট্রেটিভ রিসিভার, বাধ্যতামূলক ব্যবস্থাপক, অস্থায়ী তত্ত্বাবধায়ক বা ঋণগ্রহীতাদের বা ঋণগ্রহীতার যেকোন সম্পদের ক্ষেত্রে অনুরূপ অন্যান্য অফিসারের নিয়োগ; বা
- 19.7.4 ঋণগ্রহীতার যেকোনো সম্পদের ওপর কোনো নিরাপত্তার প্রয়োগ বা কোনো এখতিয়ারে কোনো অনুরূপ পদ্ধতি বা পদক্ষেপ নেওয়া হয়।

19.8 ফাইন্যান্সিং নথির সমাপ্তি বা পরিসমাপ্তি

ফাইন্যান্সিং নথির যে কোনো:

- 19.8.1 অস্তিত্ব, বৈধ, কার্যকর বা প্রয়োগযোগ্য হওয়া থেকে বন্ধ করা (অথবা ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা দাবি করা হয় যে এটি বিদ্যমান নেই বা অবৈধ, অকার্যকর বা প্রয়োগযোগ্য নয়);
- 19.8.2 অর্থায়ন নথির শর্তাবলী অনুযায়ী নয় এমনভাবে সমাপ্ত করা হচ্ছে।

19.9 মোকদমা

যে কোনো পদক্ষেপ, সালিশি, প্রশাসনিক, সরকারী, নিয়ন্ত্রক বা অন্যান্য তদন্ত, কার্যধারা বা মোকদমা ঋণগ্রহীতা/গণের বা ঋণগ্রহীতার যে কোনো সম্পদের বিরুদ্ধে শুরু করা হয়েছে বা হুমকি দেওয়া হয়েছে যার কারণে বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাব আছে বা হতে পারে বলে আশা করা যায়।

19.10 অনুমোদনসমূহ

- 19.10.1 ঋণগ্রহীতা/গণ যে কোনও পক্ষের অর্থায়ন নথিগুলি কার্যকর করা, বিতরণ, কর্মক্ষমতা এবং প্রয়োগের জন্য যে কোনও অনুমোদনের সাথে যে কোনও সম্মানের সাথে যে কোনও সম্মানের সাথে প্রাপ্ত হতে, পুনর্নবীকরণ, রক্ষণাবেক্ষণ করতে বা মেনে চলতে ব্যর্থ হয়েছে, অথবা
- 19.10.2 এই ধরনের কোনো অনুমোদন বাতিল, সমাপ্ত, স্থগিত, পরিবর্তিত বা আটকানো বা অবৈধ বলে সংকল্পবদ্ধ বা সম্পূর্ণ শক্তি এবং কার্যকর হতে বন্ধ হবে।

19.11 নিয়ন্ত্রণ বা অন্য ঘটনার পরিবর্তন

ঋণগ্রহীতার নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা এবং/অথবা আর্থিক অবস্থার পরিবর্তন ঘটে বা এমন কোন ঘটনা ঘটতে পারে, যা ঋণদাতার স্বার্থের প্রতি ক্ষতিকর বা হতে পারে এবং/অথবা যা এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার সমস্ত বা যেকোন বাধ্যবাধকতা সম্পাদন করার ক্ষমতাকে বস্তুগত এবং/অথবা প্রতিকূলভাবে প্রভাবিত করতে পারে।

19.12 উপাদানের প্রতিকূল প্রভাব

ঋণদাতার যুক্তিসঙ্গত মতামতে, একটি উপাদানের প্রতিকূল প্রভাব ঘটে বা ঘটতে পারে।

- 19.13 যদি উক্ত সুবিধার জন্য ঋণদাতাকে প্রদত্ত নিরাপত্তার এমন পরিমাণে অবমূল্যায়ন হয় যে ঋণদাতার মতে, অতিরিক্ত নিরাপত্তা দেওয়া উচিত এবং এই উদ্দেশ্যে ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে, তা করার আহ্বান জানানো সত্ত্বেও এই ধরনের নিরাপত্তা দেওয়া হয় না;

- 19.14 যদি সুবিধার জন্য ঋণদাতাকে প্রদত্ত নিরাপত্তা এবং/অথবা অতিরিক্ত নিরাপত্তা বিক্রি করা হয়, নিষ্পত্তি করা হয়, চার্জ করা হয়, ভারপ্রাপ্ত বা বিচ্ছিন্ন করা হয়;
- 19.15 যদি কোনো কর্তৃপক্ষ সম্পদের সংযুক্তির জন্য একটি আদেশ পাস করে যার উপর নিরাপত্তা এবং/অথবা অতিরিক্ত নিরাপত্তা তৈরি করা হয়েছে/ করা হয়েছে বা এর কোনো অংশ এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার কাছে থেকে কোনো বকেয়া পুনরুদ্ধারের জন্য শংসাপত্রের কার্যক্রম নেওয়া হয়েছে বা শুরু করা হয়েছে;
- 19.16 ঋণগ্রহীতাদের মধ্যে যে কোনো ঋণদাতার প্রয়োজন অনুযায়ী নিরাপত্তা এবং/অথবা অতিরিক্ত নিরাপত্তা তৈরি করতে ব্যর্থ হয়;
20. **ডিফল্ট-এর একটি ঘটনার পরিণতি**
- 20.1 একটি ডিফল্ট ঘটনা ঘটার পরে এবং যেকোনো সময়ে, ঋণদাতা নিম্নলিখিতগুলির মধ্যে এক বা একাধিক পদক্ষেপ নিতে পারে:
- 20.2 বকেয়া (এর অংশের) পরিমাণ পর্যন্ত এসক্রো অ্যাকাউন্ট ডেবিট করা। এই উদ্দেশ্যে, ঋণগ্রহীতা অপরিবর্তনীয়ভাবে ঋণদাতাকে প্রয়োজনীয় অপরিবর্তনীয় নির্দেশনা(গুলি) জারি করার অনুমতি দেয় যে ব্যাঙ্ক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে এসক্রো অ্যাকাউন্ট রক্ষণাবেক্ষণ করা হয়, এসক্রো অ্যাকাউন্টে থাকা বকেয়া (এর অংশের) ডেবিট করতে এবং ঋণদাতাকে তা পরিশোধ করতে।
- 20.2.1 সুবিধা বা এর যে কোনো অংশ বাতিল করুন;
- 20.2.2 পরিশোধকে ত্বরান্বিত করুন এবং ঘোষণা করুন যে বকেয়ার সমস্ত বা অংশ অবিলম্বে প্রাপ্য এবং প্রদেয় হবে, যার ফলে তারা অবিলম্বে প্রাপ্য এবং প্রদেয় হবে;
- 20.2.3 যে কোনো বা উপলব্ধ পাওনাদারের প্রক্রিয়ার জন্য মামলা করুন এবং নিরাপত্তা নথি অনুযায়ী সৃষ্ট যে কোনো নিরাপত্তা প্রয়োগ করুন এবং অ্যাসাইনমেন্ট, ইজারা বা ছুটি এবং লাইসেন্স বা বিক্রয়ের মাধ্যমে নিরাপত্তা হিসাবে প্রদত্ত সম্পদের দখল বা হস্তান্তর বা লেনদেন বা নিষ্পত্তি করুন অন্য কোন পদ্ধতিতে, এবং তার সমস্ত বা যে কোন অধিকারকে যথাযথ মনে করবে এমন অন্য উপায়ে ব্যবহার করবে;
- 20.2.4 সিকিউরিটি এবং/অথবা অতিরিক্ত সিকিউরিটি বলবৎযোগ্য বলে ঘোষণা করতে এবং ঋণদাতার অন্যান্য বিষয়ের সাথে সাথে নিম্নলিখিত অধিকার থাকবে, যথা:
- (a) সিকিউরিটি এবং/অথবা অতিরিক্ত সিকিউরিটির মধ্যে থাকা সম্পদে প্রবেশ করা এবং দখল করা; এবং/অথবা
- (b) ইজারা, ছুটি এবং লাইসেন্স, বিক্রয় বা অন্য কোন উপায়ে যদি থাকে তবে সৃষ্ট নিরাপত্তার মধ্যে থাকা সম্পদ হস্তান্তর করা; এবং/অথবা
- (c) স্থায়ী আমানত, জীবন বীমা পলিসি, পোস্ট অফিস সঞ্চয়, জাতীয় সঞ্চয় শংসাপত্র, কিশাণ বিকাশ পত্র বা ফিক্সড ডিপোজিট অর্থাৎ স্থায়ী আমানতের স্কিমগুলির অন্য যেকোন প্রকারের অবসান করা।
- 20.2.5 ফাইন্যান্সিং নথি এবং আইনের অধীনে ঋণদাতার কাছে উপলব্ধ অন্যান্য অধিকারগুলি ব্যবহার করা;
- 20.2.6 ঋণদাতা বা RBI বা ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানিগুলি তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত বলে মনে করে এমন পদ্ধতিতে এবং এই ধরনের মাধ্যমে, RBI, সরকারী কর্তৃপক্ষ বা আইনের যেকোন আদালত, সংশ্লিষ্ট শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, বিশ্ববিদ্যালয়, বিচার বিভাগ, আধা-বিচারিক সংস্থা বা এই জাতীয় যে কোনও ব্যক্তি, ঋণগ্রহীতার নাম এবং/অথবা সহ কোনও মিডিয়া সংস্থা/সংবাদপত্র বা নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষের কাছে প্রকাশ বা প্রকাশনা করা ঋণগ্রহীতার যে কোনো পরিচালককে

ডিফল্টকারী হিসাবে।

- 20.3 ঋণগ্রহীতাদের ডিফল্ট সময়ের জন্য ডিফল্ট পেনাল চার্জ দিতে হবে।
- 20.4 উপরোক্ত-উল্লিখিত অধিকার(গুলি) বা অন্য কোনো অধিকার(গুলি) ছাড়াও ঋণদাতা যে কোনো সময়ে প্রযোজ্য আইন, চুক্তি বা অন্যথায় পরিচালনার মাধ্যমে অধিকারী হতে পারেন, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে অনুমোদন করে:
- 20.4.1 ঋণদাতার যেকোনো শাখার সাথে বা অন্য কোনো সত্তার সাথে সিকিউরিটাইজেশন বা অন্যথায় ঋণগ্রহীতার সমস্ত বা যেকোনো অ্যাকাউন্ট এবং দায় যে কোনো সময়ে একত্রিত বা একত্রিত করা।
- 20.4.2 সরকারী বা ব্যক্তিগত বিক্রয় বা বরাদ্দের মাধ্যমে বা অন্য যেকোন উপায়ে কোন বিচারিক কার্যক্রম পরিচালনা না করে ঋণগ্রহীতার কোন সিকিউরিটিজ বা সম্পত্তি ঋণদাতার কাছে বিক্রি বা নিষ্পত্তি করা এবং এই ধরনের বিক্রয় / স্থানান্তর / অ্যাসাইনমেন্টের সাথে সম্পর্কিত খরচ এবং খরচ সহ ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে ঋণদাতার বিরুদ্ধে বকেয়া মোট পরিমাণের প্রতি, সেখান থেকে প্রাপ্ত আয় থেকে ধরে রাখা / উপযুক্ত করা।
- 20.5 এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার কাছে উপলব্ধ অধিকার থাকা সত্ত্বেও, ঋণদাতার একটি ডিফল্ট ঘটনা ঘটলে ঋণগ্রহীতা/গণের বকেয়া পরিশোধ করার জন্য আহ্বান করার অধিকার থাকবে, যার ফলে তারা অবিলম্বে প্রাপ্য এবং প্রদেয় হবে।
- 20.5A ঋণদাতার অধিকার থাকবে, ঋণগ্রহীতার [ট্রাস্টি/গভর্নিং বডি]-এ একজন [ট্রাস্টি/সদস্য] নিয়োগ, অপসারণ এবং সময়ে সময়ে প্রতিস্থাপন করার ডিফল্ট ঘটনা ঘটতে এবং অব্যাহত রাখার উপর। যেমন [ট্রাস্টি/সদস্য] কে "প্রতিনিধি" হিসাবে উল্লেখ করা হয়। প্রতিনিধির নিয়োগ বা অপসারণ ঋণগ্রহীতাকে সম্বোধন করা ঋণদাতার লিখিত নোটিশের মাধ্যমে হবে এবং (অন্যথায় ঋণদাতা দ্বারা নির্দেশিত না হলে) ঋণগ্রহীতার কাছে এই ধরনের নোটিশ পাঠানোর সাথে সাথে তা কার্যকর হবে। প্রতিনিধি ঋণগ্রহীতার অন্যান্য [ট্রাস্টি/সদস্যদের] জন্য উপলব্ধ এই ধরনের অধিকার এবং সুযোগ-সুবিধা পাওয়ার অধিকারী হবেন
- 20.6 **ঋণদাতা নোটিশ**
- যদি ডিফল্ট বা খেলাপের কোনো সম্ভাব্য ঘটনা বা প্রকৃতই ডিফল্টের ঘটনা ঘটে, তাহলে ঋণগ্রহীতা/গণ অবিলম্বে ঋণদাতাকে লিখিতভাবে নোটিশ দেবেন যাতে ডিফল্টের সম্ভাব্য ঘটনা বা ডিফল্টের ঘটনার প্রকৃতি উল্লেখ করা হয়।
21. **অ্যাসাইনমেন্ট এবং ট্রান্সফার**
- ঋণদাতা যেকোন সময়ে সুবিধা বা এর যে কোন অংশ এবং/অথবা অধিকার এবং/অথবা সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে অর্থাৎ নথির অধীনে দায়বদ্ধতা অন্য যেকোন ব্যক্তিকে বরাদ্দ, স্থানান্তর বা নতুন করে দিতে পারে, যার মধ্যে কিন্তু সীমাবদ্ধ নয় ব্যাঙ্ক, আর্থিক প্রতিষ্ঠান, ঋণগ্রহীতা/গণের সম্মতি ছাড়া এবং বা ঋণগ্রহীতা/গণের উপর কোনো অতিরিক্ত বাধ্যবাধকতা আরোপ না করে বিশেষ উদ্দেশ্যের বাহন বা একটি ট্রাস্ট (সিকিউরিটিজেশন সহ)।
- ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা প্রযোজ্য আইন অনুসারে বকেয়া পুনরুদ্ধার করার জন্য ঋণদাতার অধিকার স্বীকার করে। ঋণগ্রহীতা আইনের অধীনে ঋণদাতার অধিকার, ক্ষমতা এবং প্রতিকার স্বীকার করে এবং সম্মতি দেয় যে এটি ঋণদাতা বা পুনরুদ্ধার এজেন্টদের দ্বারা প্রয়োগ করা যেতে পারে। ঋণদাতা ঋণের পরিমাণ বা চুক্তির অধীনে প্রদেয় অন্য কোনো বকেয়া পরিমাণের জন্য অর্থপ্রদান করতে বিলম্বের ক্ষেত্রে বকেয়া পুনরুদ্ধার করার জন্য রিকভারি এজেন্টদের প্রতিনিধি বা অনুমোদন দিতে পারে, এবং/অথবা কোনো নিরাপত্তা প্রয়োগ করতে এবং ঋণদাতা উপযুক্ত মনে করে তার সাথে সম্পর্কিত বা আনুষঙ্গিক সমস্ত কাজ, কাজ, বিষয় এবং জিনিসগুলি সম্পাদন এবং সম্পাদন করার অধিকার এবং কর্তৃত্ব পুনরুদ্ধার এজেন্টদের দিতে পারে।

22. **সরফায়েসি আইনের প্রয়োগ, 2002**

বকেয়া পুনরুদ্ধারের জন্য প্রযোজ্য আইনের অধীনে ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে এগিয়ে যাওয়ার জন্য ঋণদাতার অধিকারের প্রতি কোনো ক্ষতি না করে, ঋণগ্রহীতার এতদ্বারা সম্মতি দেন যে ঋণদাতা প্রযোজ্য আইন সাপেক্ষে অধিকারী হবেন, বকেয়া পুনরুদ্ধার করতে, ঋণ এবং/অথবা সিকিউরিটিজ বরাদ্দ করতে আর্থিক সম্পদের সুরক্ষা এবং পুনর্গঠন এবং সুরক্ষা সুদের প্রয়োগ আইন, 2002 এর বিধানের অধীনে এবং ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে সেই সংযোগে গৃহীত সমস্ত খরচ, চার্জ এবং খরচ দিতে সম্মত হন।

23. **বরাদ্দ না করা ঋণগ্রহীতা**

ঋণগ্রহীতা এই চুক্তি বা অন্য কোন ফাইন্যান্সিং নথির অধীনে ঋণগ্রহীতার অধিকার, শিরোনাম, আগ্রহ এবং বাধ্যবাধকতার সমস্ত বা কোনও অংশ বরাদ্দ, স্থানান্তর, নতুন বা অন্যথায় নিষ্পত্তি করবেন না।

24. **বিবাদের সমাধান এবং প্রয়োগ**

সুবিধা চুক্তি, কোনো অর্থায়নের নথির কারণে বা তার সাথে সংশ্লিষ্ট পক্ষের মধ্যে লঙ্ঘন, সমাপ্তি বা এর অবৈধতা সহ ("বিরোধ") কোনো বিরোধ, বিবাদ বা দাবির উদ্ভব হলে, আপোস এবং মীমাংসা আইন, 1996 ("সালিশি আইন") অনুসারে বিবাদটি সালিশির মাধ্যমে উল্লেখ করা হবে এবং শেষ পর্যন্ত তার সমাধান করা হবে। সালিশি হবেন একমাত্র এমন একজন সালিশকারী যিনি পারস্পরিকভাবে পক্ষগুলির দ্বারা নিযুক্ত হবেন। সালিশির আসন বা আইনি স্থান হবে মুম্বাই এবং যেকোন রায় বা পুরস্কারকে সালিশির আসনে প্রদত্ত রায় বা পুরস্কার হিসেবে গণ্য করা হবে। সালিশি কার্যধারায় ব্যবহৃত ভাষা ইংরেজি হতে হবে।

বিকল্পভাবে, এবং এখানে উল্লিখিত ঋণদাতার অধিকার এবং প্রতিকারের প্রতি কোনো রকমের কুসংস্কার অথবা পক্ষপাত ছাড়াই, ঋণদাতার একমাত্র বিচক্ষণতা থাকবে এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে প্রযোজ্য আইনের অন্য কোনো প্রযোজ্য বিধানের অধীনে অন্য কোনো উপযুক্ত প্রতিকার/সমূহের আহ্বান করার একচেটিয়া অধিকার থাকবে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা এই চুক্তিতে উল্লিখিত ডিফল্ট এবং/অথবা শর্তাবলী, চুক্তি এবং উদ্যোগের যেকোনো ঘটনাগুলির জন্য।

এখানে থাকা কোন কিছুই ঋণদাতার অধিকার এবং প্রতিকার নির্বাপক, সীমিত বা অপসারণ হিসাবে ধরা হবে না, যদি এখন বা ভবিষ্যতে পাওয়া যায় ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে, ঋণগ্রহীতার প্রবর্তক, নিরাপত্তা প্রদানকারী এবং/অথবা গ্যারান্টরদের বিরুদ্ধে, যদি থাকে এবং/অথবা অন্য কোনো ব্যক্তি, বা তাদের নিজ নিজ সম্পদের যে কোনো, কোনো প্রযোজ্য আইন/বিধির অধীনে এবং ঋণদাতা অন্য কোনো সালিশি বা অন্যান্য কার্যধারার সূচনা, মূলতুবি থাকা বা ধারাবাহিকতা নির্বিশেষে এই ধরনের অধিকার/প্রতিকার ব্যবহার করার চূড়ান্ত অধিকারী হবেন।

25. **বিবিধ**

25.1 **নিয়ন্ত্রক আইন**

এই চুক্তি এবং এখানে পক্ষগুলির মধ্যে সম্পর্ক ভারতের আইন দ্বারা ব্যাখ্যা, ব্যাখ্যা এবং নিয়ন্ত্রিত হবে। ধারা 24-এর বিধান সাপেক্ষে, ফাইন্যান্সিং নথি থেকে উদ্ভূত সমস্ত বিষয়ে মুম্বাইয়ের আদালতের একচেটিয়া এখতিয়ার থাকবে।

25.2 **নোটিশ**

25.2.1 ঋণগ্রহীতাদের কাছে ঋণদাতার অর্থায়নের নথির অধীনে বা তার সাথে সম্পর্কিত যে কোনও যোগাযোগ লিখিতভাবে করা হবে এবং অন্যথায় বলা না থাকলে, ব্যক্তিগতভাবে হস্তে বিতরণ করা হবে বা শর্ট মেসেজিং সার্ভিস (SMS), কুরিয়ার, ইলেকট্রনিক দ্বারা পাঠানো হবে মেইল, ইমেল, নিবন্ধিত বা প্রত্যয়িত মেইল বা ফ্যাকসিমিলি। ঋণগ্রহীতা/গণ ঋণদাতাকে ঋণদাতার সাথে নিবন্ধিত

ঋণগ্রহীতার ইমেল ঠিকানা, টেলিফোনিক, বার্তা এবং সম্পর্কিত পরিষেবার মাধ্যমে যোগাযোগ করার জন্য অনুমোদিত করেছে, এই বিষয়ে কোনো সীমাবদ্ধ আইনি/নিয়ন্ত্রক বিধান নির্বিশেষে। ঋণগ্রহীতাদের যোগাযোগের বিশদ বিবরণ তফসিল 2-এ দেওয়া আছে।

25.2.2 ঋণদাতার সমস্ত যোগাযোগ ঋণদাতার লেডিং অফিসে পাঠানো হবে বা অন্যথায় চুক্তিতে বিশেষভাবে উল্লেখ করা হবে।

25.2.3 উভয় পক্ষই বিকল্প ঠিকানা বা ফ্যাক্স নম্বর বা বিভাগ বা আধিকারিক প্রদান করতে পারে কারণ পক্ষ অন্য পক্ষকে পাঁচ (5) ব্যবসায়িক দিনের নোটিশ প্রদানের মধ্যে অবহিত করতে পারে।

25.3 ফোর্স ম্যাজিউর

যদি ঋণদাতা ঋণদাতার যুক্তিসঙ্গত নিয়ন্ত্রণের বাইরে কোনো কাজ, ঘটনা বা পরিস্থিতির কারণে চুক্তির অধীনে তার কোনো বাধ্যবাধকতা পূরণ করতে অক্ষম হয়, তাহলে এই ধরনের বাধ্যবাধকতা পূর্বোক্ত সময় পর্যন্ত স্থগিত থাকবে কাজ, ঘটনা বা পরিস্থিতি চলতে থাকে।

25.4 ডেলিভারি

এই ধরনের সমস্ত বিজ্ঞপ্তি এবং যোগাযোগ কার্যকর হবে (i) ফ্যাক্সিমিলি দ্বারা পাঠানো হলে, যখন পাঠানো হয় (সঠিক ফ্যাক্সিমিলি নম্বর নিশ্চিতকরণের প্রাপ্তিতে), (ii) যদি একজন ব্যক্তির দ্বারা পাঠানো হয়, যখন বিতরণ করা হয়, (iii) যদি কুরিয়ারের মাধ্যমে পাঠানো হয়, (a) যদি অভ্যন্তরীণ ডেলিভারির জন্য একটি ওভারনাইট কুরিয়ার জমা দেওয়া হয় তবে জমা দেওয়ার পরে এক (1) ব্যবসায়িক দিন এবং (b) পাঁচ (5) বিদেশে ডেলিভারির জন্য আন্তর্জাতিক কুরিয়ার দিয়ে জমা দেওয়ার পরে এবং (iv) যদি নিবন্ধিত চিঠির মাধ্যমে পাঠানো হয় যখন নিবন্ধিত চিঠিটি, পোস্টের সাধারণ কোর্সে, ডেলিভারি করা হোক বা না হোক (v) ইমেল দ্বারা পাঠানো হলে, একবার এটি প্রেরকের মেইলবক্স থেকে বেরিয়ে যায়।

25.5 আংশিক অবৈধতা

যদি, যে কোনো সময়ে, এই চুক্তির কোনো বিধান কোনো এখতিয়ারের কোনো আইনের অধীনে কোনো ক্ষেত্রে বেআইনি, অবৈধ বা অপ্রয়োগযোগ্য হয়ে ওঠে, তাহলে বাকী বিধানের বৈধতা, বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা বা এই ধরনের বিধানের বৈধতা, বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা নয় অন্য কোনো এখতিয়ারের আইনের অধীনে কোনোভাবে প্রভাবিত বা প্রতিবন্ধী হবে।

25.6 প্রতিকার এবং মকুব

এই চুক্তির অধীনে কোন অধিকার বা প্রতিকারের ব্যায়াম করতে ব্যর্থতা, বা পালন করতে কোন বিলম্ব, ঋণদাতার পক্ষ থেকে, এই চুক্তির অধীনে কোন অধিকার বা প্রতিকার একটি মকুব হিসাবে কাজ করবে না, বা কোন অধিকার বা প্রতিকারের কোন একক বা আংশিক পালন পরবর্তী বা অন্য কোন অনুশীলনকে বাধা দেবে না বা অন্য কোন অধিকার বা প্রতিকারের অনুশীলন। এই চুক্তিতে প্রদত্ত অধিকার এবং প্রতিকারগুলি ক্রমবর্ধমান এবং আইন দ্বারা প্রদত্ত কোনও অধিকার বা প্রতিকারের বাইরে নয়।

25.7 সংশোধনী এবং মকুব

এই চুক্তির অধীনে কোন বিধান, বা অধিকার, প্রতিকার বা ক্ষমতার কোন ছাড় দেওয়া হবে না, এই চুক্তি কার্যকর হবে যদি না এটি লিখিতভাবে এবং সংশ্লিষ্ট পক্ষের অনুমোদিত প্রতিনিধি দ্বারা স্বাক্ষরিত হয়। এই চুক্তির যেকোন সংশোধনী উভয় পক্ষের দ্বারা লিখিত এবং কার্যকর করা হবে। তবে, পূর্বোক্ত সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতার একটি অনুরোধ অনুযায়ী তফসিল 2 (সুবিধা পরিমাণ বৃদ্ধি ছাড়া)-এ থাকা শর্তাবলীতে কোনো পরিবর্তন করার প্রয়োজন হলে, এই ধরনের শর্তাবলী ঋণদাতার নিবন্ধিত ইমেল অ্যাড্রেসে ইমেল যোগাযোগের মাধ্যমে সংশোধন করা হবে।

25.8 সারভাইভ্যাল বিষয়ক ধারা

এখানে থাকা বিষয়বস্তুর বিপরীত কিছু থাকা সত্ত্বেও, এই চুক্তির বিধানগুলি যা প্রথাগতভাবে সমাপ্তি থেকে রক্ষিত থাকে, সেগুলি এই চুক্তির সমাপ্তির পরেও টিকে থাকবে।

25.9 অনুমোদনসমূহ

প্রতিটি ঋণগ্রহীতা অপরিবর্তনীয়ভাবে অন্য ঋণগ্রহীতাদের যেকোন ফাইন্যান্স নথি, বিতরণের অনুরোধ, ভবিষ্যত বিতরণ(গুলি), চিঠিপত্র তৈরি করতে, সুবিধার পরিমাণ বৃদ্ধি বা হ্রাস করতে, আংশিক বা সম্পূর্ণ প্রিপেমেন্ট করার অনুমতি দেয়া ঋণগ্রহীতার প্রতিশ্রুতি দেন যে তাদের যে কোনো একটির কাজ অন্য ঋণগ্রহীতাদের যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে আবদ্ধ করবে। তবে, এটি স্পষ্ট করা হয়েছে যে এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা/জামিনদার(গণ)-এর বাধ্যবাধকতা অন্য কোন ব্যবস্থার অধীনে তাদের নিজ নিজ বাধ্যবাধকতা থেকে পৃথক যা এই ধরনের ঋণগ্রহীতা/জামিনদার ঋণদাতার সাথে প্রবেশ করেছে।

25.10 চুক্তির সম্পূর্ণ বোধগম্যতা

ঋণগ্রহীতার সম্মত হন যে তারা চুক্তিটি পড়েছেন এবং বুঝেছেন এবং যদি ঋণগ্রহীতাদের মধ্যে কেউ নিরক্ষর হন এবং/অথবা ইংরেজি ভাষা পড়তে না পারেন, তাহলে ঋণগ্রহীতাকে এই চুক্তির শর্তাবলী স্থানীয় ভাষায় পড়া হয়েছে, অনুবাদ করা হয়েছে এবং বিস্তারিতভাবে ব্যাখ্যা করা হয়েছে।

25.11 সারাংশ সময়

ঋণগ্রহীতার সম্মত হন যে চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতাদের সমস্ত বাধ্যবাধকতার জন্য সময়ই হল সারবস্তু।

25.12 অনুমোদন পত্র

অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী এই চুক্তিতে অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য করা হবে।

25.13 প্রতিপক্ষ

এই চুক্তিটি ডিজিটালভাবে এবং/অথবা শারীরিকভাবে যেকোন সংখ্যক প্রতিপক্ষের মধ্যে কার্যকর করা যেতে পারে, যা এই চুক্তির একটি একক প্রতিলিপিতে প্রতিপক্ষের স্বাক্ষরগুলির মতো একই প্রভাব ফেলবে। ইলেকট্রনিক মেইলের মাধ্যমে বা পোর্টেবল ডকুমেন্ট ফরম্যাটে (.pdf) অন্য কোনো ইলেকট্রনিক মোডের মাধ্যমে একটি সম্পাদিত প্রতিপক্ষের ডেলিভারি এখানে একটি আসল স্বাক্ষরিত প্রতিপক্ষের ডেলিভারি গঠন করবে।

সাক্ষ্য হিসাবে, তফসিল 2-এ বর্ণিত কার্যকরের তারিখ অনুসারে পক্ষগুলি এই চুক্তিটি সম্পাদন করেছে এবং প্রদান করেছে।

**অক্সিলো ফিনসার্ভ প্রাইভেট
লিমিটেড-এর পক্ষে স্বাক্ষরিত এবং
বিতরণ করা হয়েছে**

**তফসিল 2 এ নামকৃত
ঋণগ্রহীতা-এর পক্ষে
স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ
করা হয়েছে**

দ্বারা: _____

পদ: _____

দ্বারা: _____

পদ: _____

তফসিল 2-এ নাম দেওয়া সহ-
ঋণগ্রহীতার পক্ষে এবং তার পক্ষে
স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা হয়েছে

দ্বারা: _____

পদ: _____

তফশিল ১

ফি এবং চার্জের সময়সূচী

ক্র.নং	পরিষেবার তালিকা	বিশেষ বিবরণ
1	প্রসেসিং ফি (PF)	অনুমোদন পত্র অনুযায়ী
2	চেক/NACH/প্রি-ইএমআই/EMI বাউন্স চার্জ	Rs.400 প্লাস প্রযোজ্য কর
3	ডিফল্ট পেনাল চার্জ (বিলম্বিত কিস্তিতে)	প্রতি বছর 24% প্লাস প্রযোজ্য কর
4	প্রিপেমেন্ট চার্জ	মূল বকেয়া 5% প্লাস প্রযোজ্য কর
5	সম্পত্তি আইনি এবং প্রযুক্তিগত যাচাই চার্জ	একটি সম্পত্তির জন্য PF-তে অন্তর্ভুক্ত এবং ঋণের মেয়াদের সময় নিরাপত্তা হিসাবে প্রদত্ত যেকোন অতিরিক্ত সম্পত্তির চার্জ Rs. 10000/- প্লাস প্রযোজ্য কর
6	লোন রিকভারি চার্জ (আইনি ও আনুষঙ্গিক)	বাস্তবানুযায়ী
7	ডিমান্ড ড্রাফট/পে অর্ডার ইস্যু করার চার্জ	প্রকৃত ব্যাংক চার্জ অনুযায়ী প্রযোজ্য
8	ডিমান্ড ড্রাফট বাতিলের চার্জ	রুপি 500 প্লাস প্রযোজ্য কর
9	ROI কনভারশন চার্জ	প্রযোজ্য কোম্পানি নীতি অনুযায়ী
10	নন-পোস্টাল স্ট্যাম্প/লোন নথিতে স্ট্যাম্প শুল্ক	রাজ্য স্ট্যাম্প আইন অনুযায়ী প্রযোজ্য
11	NACH/চেক/NACH সোয়াপিং চার্জ	Rs. 500 প্লাস প্রযোজ্য কর
12	ডুপ্লিকেট কোন বকেয়া সার্টিফিকেট	Rs. 250 প্লাস প্রযোজ্য কর
13	সম্পত্তি নথির অনুলিপি - হার্ড কপি / স্ক্যান ছবি (স্টোরেজ থেকে নথি পুনরুদ্ধার সহ)	Rs. 2000 প্লাস প্রযোজ্য কর
14	ঋণ বন্ধ হওয়ার পর মূল সম্পত্তির নথিপত্র রাখার জন্য কাস্টোডিয়ান ফি	ঋণ বন্ধের তারিখ থেকে 30 দিনের পরে প্রতি মাসে Rs. 750 প্লাস প্রযোজ্য কর
15	বকেয়া বা কিস্তির চেক /DD/পেমেন্ট সংগ্রহের জন্য গ্রাহকের জায়গায় প্রতিটি ব্যক্তিগত পরিদর্শন	বাস্তবানুযায়ী
16	নগদ সংগ্রহের চার্জ	নগদ সংগ্রহের 1% প্লাস প্রযোজ্য কর
17	ঋণ ফোরক্লোজার চিঠি/বিবৃতি (তিন মাসের মধ্যে একাধিকবার)	চিঠি/বিবৃতি প্রতি Rs. 300 প্লাস প্রযোজ্য কর
18	ঋণ বন্ধ করার সময় নিরাপত্তা নথি এবং	অসুরক্ষিত ক্ষেত্রে / সম্পত্তি ছাড়া অন্য কিছু দ্বারা

	চেক হস্তান্তর করার সময় নথি পুনরুদ্ধার এবং পরিচালনার চার্জ	সুরক্ষিত ক্ষেত্রে প্রযোজ্য ট্যাক্স Rs. 1000 সম্পত্তি সহ সুরক্ষিত ক্ষেত্রে Rs. 2000 প্লাস প্রযোজ্য কর
19	CERSAI রেজিস্ট্রি চার্জ	বাস্তবানুযায়ী
20	CERSAI পরিবর্তনের চার্জ	বাস্তবানুযায়ী
21	ভুল অ্যাকাউন্টের বিবরণ প্রদানের কারণে বিতরণ লেনদেন RTGS/NEFT বাউন্স	Rs. 150 প্লাস লেনদেন প্রতি প্রযোজ্য কর
22	নিরাপত্তা সম্পত্তি অদলবদল	আইনগত এবং প্রযুক্তিগত যাচাই সহ সম্পত্তি প্রতি Rs. 10000 প্লাস প্রযোজ্য কর
23	মূল সম্পত্তি নথি নিয়ন্ত্রক দ্বারা পরিদর্শনের জন্য অনুরোধ করা হয়েছে	প্রতি অনুরোধে Rs.7000
24	বন্ধকী অর্থাৎ মর্টগেজ/নিরাপত্তা সৃষ্টির চার্জ	রাজ্য আইন অনুযায়ী প্রযোজ্য
25	রাজ্য বা কেন্দ্রীয় সরকারের বিজ্ঞপ্তি/সংশোধন অনুযায়ী বিভিন্ন সময়ান্তরে প্রযোজ্য অন্য কোনো চার্জ	

দ্রষ্টব্য: উপরে উল্লিখিত ট্যারিফ বিভিন্ন সময়ান্তরে পরিবর্তিত হবে এবং একই ঋণদাতার ওয়েবসাইটে প্রদর্শিত হবে।