

ધિરાણકર્તા તરીકે
ઓકિઝલો ફિન્સર્વ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
અને

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ તરીકે અનુસૂચિ 2 માં દર્શાવેલ

વ્યક્તિ/ઓ

વચ્ચે

B2B

સુવિધા કરાર

સુવિધા કરાર

આ સુવિધા કરાર ("કરાર") અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત અમલની તારીખે અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત જગ્યાએ અને અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત વ્યક્તિ(ઓ)ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે:

1. **ઓકિઝલો ફિન્સર્વ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ**, એક ગેર-બેંકિંગ નાણાકીય (નોન-બેંકિંગ ફાઇનાન્સ) કંપની છે, જે કંપની એક્ટ, 2013 (સુધારા મુજબ) ની જોગવાઈઓ હેઠળ સ્થાપિત કરવામાં આવેલ છે, જેનું પંજીકૃત કાર્યાલય ઓફિસ નંબર 63, 6ઠો માળ, કલ્પતરુ સ્કવેર, કોડિવિતા રોડ, અંધેરી પૂર્વ, મુંબઈ-400059 ખાતે આવેલ છે. (હવે પછી તેને "ધિરાણકર્તા" તરીકે ઓળખવામાં આવેલ છે અને આ અભિવ્યક્તિમાં, જ્યાં સુધી તેના વિષય અથવા સંદર્ભને પ્રતિકૂળ ન હોય ત્યાં સુધી, તેના અનુગામીઓ, સ્થાનાંતરિત, નોવેટીઝ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય; અને
2. **આ કરારના બીજા પક્ષ તરીકે અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત નામ ધરાવનાર વ્યક્તિ/ઓ છે**, જેની વિગતો અનુસૂચિ 2 માં નિર્ધારિત છે (હવે પછી "ઋણ લેનાર/લેનારાઓ" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, જે અભિવ્યક્તિ સંદર્ભ અથવા અર્થને પ્રતિકૂળ ન હોય ત્યાં સુધી તેમાં અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત સહ-ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) (જો કોઈ હોય તો) અને તેના અનુગામીઓ અને મંજૂર સોંપણીઓનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે.)

ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) અને સીહવે પછી વ્યક્તિગત રીતે "પક્ષ" અને સામૂહિક રીતે "પક્ષો" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે.

ધિરાણકર્તા, ઋણ લેનારાઓની વિનંતી પર, તેમના હેતુ (અનુસૂચિ 2 માં નિર્ધારિત) માટે મહત્તમ સુવિધા રકમ (અનુસૂચિ 2 માં નિર્ધારિત) સુધી ઋણ લેનારાઓને નાણાકીય સહાય પૂરી પાડવા તૈયાર છે અને નિયમો અને શરતોના આધારે અને આ કરાર અને નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ રજૂઆતો અને વોરંટી પર આધાર રાખીને સુવિધા રકમ, ઋણ લેનારાઓને ધિરાણ આપે છે.

હવે, તેથી, ઉપરોક્ત અને અન્ય સારી અને મૂલ્યવાન વિચારણાઓને ધ્યાનમાં રાખીને, જેની પ્રાપ્તિ અને પર્યાપ્તતા અહીંથી સ્વીકારવામાં આવે છે, જેને માટે પક્ષો આથી નીચે મુજબ સંમત થાય છે:

1. વ્યાખ્યાઓ અને અર્થઘટન

1.1 વ્યાખ્યાઓ

આ કરારમાં:

વ્યક્તિના સંબંધમાં "સંલગ્ન (સંલગ્નો)" નો અર્થ એ છે કે કોઈ પણ સંસ્થા, ભાગીદારી, સંગઠન, ફાઉન્ડેશન અથવા અન્ય કાનૂની સંસ્થા, જે મતદાનના અધિકારો/હિતની માલિકી દ્વારા અથવા અન્યથા, પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે, આવી વ્યક્તિ દ્વારા અથવા તેના નિયંત્રણમાં સામાન્ય નિયંત્રણ હેઠળ નિયંત્રિત છે અને જ્યાં આવી વ્યક્તિ એક વ્યક્તિ છે, તેમાં ઉપરોક્ત ઉપરાંત, આવી વ્યક્તિના કોઈપણ સંબંધીનો પણ સમાવેશ થશે. "સંબંધિત" શબ્દનો અર્થ કંપની અધિનિયમ 2013ની કલમ 2 (77) માં ઉલ્લેખિત હશે;

"લાગુ પડતા કાયદા(ઓ)" નો અર્થ તમામ લાગુ પડતા કાયદાઓ, પેટા-કાયદાઓ, નિયમો, વિનિયમો, આદેશો, વટહુકમો, પ્રોટોકોલ, સંહિતાઓ, માર્ગદર્શિકાઓ, નીતિઓ, સૂચનાઓ, નિર્દેશો, ચુકાદાઓ, હુકમો અથવા અન્ય જરૂરિયાતો અથવા કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળ અથવા કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળ હેઠળ કામ કરતી વ્યક્તિના સત્તાવાર નિર્દેશો થાય છે;

"અસ્કયામતો" એટલે દરેક પ્રકારની અસ્કયામતો અથવા મિલકતો (ભલે તે સ્થાવર હોય, જંગમ હોય, મૂર્ત હોય, અમૂર્ત હોય, નિરપેક્ષ હોય, ઉપાર્જિત હોય, નિશ્ચિત હોય અથવા અન્યથા) જેમ કે હવે સંચાલિત હોય, ભાડે લેવામાં આવે, ભાડે આપવામાં આવે, માલિકીની હોય અથવા ભાડાપટ્ટે આપવામાં આવે છે, જેમાં અનુસૂચિ 3માં ખાસ જાહેર કરવામાં આવેલી અસ્કયામતો પણ સામેલ છે;

"ઉપલબ્ધતાનો સમયગાળો" એટલે આ કરારના અમલની તારીખથી શરૂ થતો સમયગાળો, જે દરમિયાન ઋણ લેનારને આ કરારની અનુસૂચિ 2માં ઉલ્લેખિત સુવિધા રકમની વહેંચણી માટે વિનંતી કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે;

"ઋણ લેનાર" નો અર્થ આ કરારની અનુસૂચિ 2માં નામ આપવામાં આવેલી વ્યક્તિ (ઓ) સાથે તેના/તેમના સરનામાં (ઓ) નો સમાવેશ થાય છે, સિવાય કે તે વિષયને પ્રતિકૂળ હોય અથવા સંદર્ભ પરવાનગી આપે અથવા જરૂરી હોય અને તેમાં અનુસૂચિ 2માં નિર્દિષ્ટ સહ-ઋણ લેનાર (જો કોઈ હોય તો) નો સમાવેશ થાય;

"બેન્ચમાર્ક રેટ" અનુસૂચિ 2 માં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલ દર હોવાના કારણે ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રવર્તમાન બજાર પરિસ્થિતિઓ અને કોઈપણ વૈધાનિક સત્તાની માર્ગદર્શિકા અને/અથવા ધિરાણકર્તાની આંતરિક નીતિઓ અનુસાર સમય સમય પર વ્યાજ દરની ગણતરી કરવા માટે લેવામાં આવે છે.

"તૂટેલી (ખોરવાયેલ) અવધિ" એટલે વિતરણ તારીખથી શરૂ થતો સમયગાળો અને પ્રથમ નિયત તારીખસુધીનો સમયગાળો. આવી ઘટનામાં, વિતરણની તારીખ અને પ્રથમ નિયત તારીખ વચ્ચેનો સમયગાળો 30 (ત્રીસ) કેલેન્ડર દિવસો કરતાં વધી જાય, તો તૂટેલી અવધિને વિતરણની તારીખથી શરૂ થતો અને પ્રથમ નિયત તારીખના 30 (ત્રીસ) કેલેન્ડર દિવસ પહેલાની તારીખ સહિતનો સમયગાળો માનવામાં આવશે.

"વ્યાપાર દિવસ" નો અર્થ એવો થાય છે કે કોઈપણ દિવસ કે જે દિવસે ધિરાણકર્તાની સંબંધિત ધિરાણ કચેરી વ્યવસાય માટે ખુલ્લી હોય.

"કેડિટ ઇન્ફર્મેશન કંપની" નો અર્થ એ છે કે કેડિટ કંપનીઝ (રેગ્યુલેશન) એક્ટ 2005 હેઠળ રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં નોંધાયેલ કેડિટ ઇન્ફર્મેશન કંપની; જેમાં ટ્રાન્સયુનિયન CIBIL લિમિટેડ, CRIF હાઇ માર્ક કેડિટ ઇન્ફર્મેશન સર્વિસીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ઇક્વિફેક્સ કેડિટ ઇન્ફર્મેશન સર્વિસીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ECIS) અને એક્સપિરિયન કેડિટ ઇન્ફર્મેશન કંપની ઓફ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિ.નો સમાવેશ થાય છે.

"નિયંત્રણ" નો અર્થ તેમાં સમાવિષ્ટ છે મોટાભાગના નિર્દેશકો/ભાગીદારો/ટ્રસ્ટીઓની નિમણૂક કરવાનો અથવા વ્યક્તિગત રીતે અથવા સામૂહિક રીતે કામ કરતી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓ દ્વારા તેમના શેરહોલ્ડિંગ અથવા મતદાન અથવા વ્યવસ્થાપન અધિકારો અથવા શેરધારકોના કરારો અથવા મતદાન કરારો અથવા ભાગીદારી કરારો અથવા ટ્રસ્ટ ડીડ્સ અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે ઉપયોગમાં લઈ શકાય તેવા વ્યવસ્થાપન અથવા નીતિગત નિર્ણયોને નિયંત્રિત કરવાનો અધિકાર;

"નિયત તારીખ" નો અર્થ એ કેલેન્ડર મહિનાની એવી તારીખ હશે કે જે ધિરાણકર્તા અને ઋણ લેનારા વચ્ચે સંમત એવી ચુકવણી અનુસૂચિમુજબ દરેક પૂર્વ-EMI/EMI ની ચુકવણીની તારીખ છે.

"મૂળભૂત દંડ શુલ્ક" નો અર્થ કલમ 10.2.1 માં આવા શબ્દને દર્શાવવામાં આવેલ છે તે છે..

"ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્ક દર" નો અર્થ અનુસૂચિ 1 માં નિર્ધારિત ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્કનો દર એવો થશે.

"વિતરણ" નો અર્થ છે પ્રારંભિક વિતરણ અને સુવિધા હેઠળ કરવામાં આવતું દરેક અનુગામી વિતરણ.

"વિતરણ તારીખ" નો અર્થ આ કરાર અનુસાર દરેક વિતરણની તારીખ એવો થશે. વિતરણની તારીખ એ તારીખ હશે કે જેના પર ધિરાણકર્તાની પ્રણાલીમાં વિતરણ અધિકૃત છે અને તે ઋણ લેનાર/લેનારાઓને ભંડોળની વાસ્તવિક પ્રાપ્તિ થાય તે તારીખ નથી.

"EMI" નો અર્થ સ્થગન અવધિ (જો લાગુ હોય તો) પૂર્ણ થયા પછી ઋણ લેનારાઓ દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર સમાન માસિક હમો એવો થશે, જેમાં લાગુ પડતા મુદ્દલ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે, જેમાં લાગુ પડતા મુદ્દલ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે, જો પુનઃચુકવણી સમયપત્રકમાં ઉલ્લેખિત હોય, તો EMI રકમ પુનઃચુકવણી સમયપત્રક મુજબ નિર્દિષ્ટ સમયગાળા પછી વધારવા માટે સુયોજિત કરી શકાય છે.

"એન્કમ્પ્રાઇઝ" અર્થાત "બોજ" એટલે કોઈપણ સુરક્ષા હિત, ન્યાયી હિત, સુરક્ષાની સોંપણીની રીત, અન્ય વ્યક્તિઓ અથવા સંસ્થાઓનો શરતી કાલ્પનિક અધિકાર, દાવો, સુરક્ષા હિત, શીર્ષક ખામી, મતદાન ટ્રસ્ટ કરાર, વિકલ્પ, શુલ્ક, પ્રતિબદ્ધતા, પ્રતિબંધ અથવા કોઈપણ પ્રકારની

મર્યાદા, જેમાં ઉપયોગ પર પ્રતિબંધ, મતદાન અધિકાર, સ્થાનાંતરણ, આવકની પ્રાપ્તિ અથવા માલિકીના અન્ય કોઈ લક્ષણનો ઉપયોગ, સેટ-ઓફનો અધિકાર, કોઈપણ વ્યવસ્થા (સુરક્ષા આપવાના હેતુ માટે અથવા જેની અસર હોય છે) કે તેમાંથી કોઈપણ લાદવું તે, અથવા કોઈપણ કરાર, પછી ભલે તે શરતી હોય;

"ડિફોલ્ટની ઘટના" એટલે કલમ 19 (ઇવેન્ટ્સ ઓફ ડિફોલ્ટ) માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ ઘટના અથવા સંજોગો.

"એસ્કો એકાઉન્ટ" નો અર્થ એ છે કે ઋણ લેનાર દ્વારા ઋણ લેનારના નામે ધિરાણકર્તા દ્વારા ઓળખાયેલ એસ્કો એજન્ટ સાથે સ્થાપિત અને જાળવવામાં આવતું ખાતું જેમાં તમામ પ્રાપ્ય નાણાંકીય દસ્તાવેજો અનુસાર જમા કરવામાં આવશે;

"સુવિધા" નો અર્થ છે આ કરારના નિયમો અને શરતો હેઠળ ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા આપવામાં આવતું અવધિ ઋણ / કાર્યકારી મૂડી ઋણ;

"સુવિધા ખાતું" એટલે ધિરાણકર્તા દ્વારા જાળવવામાં આવતું ખાતું કે જેમાં ઋણ લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને બાકી રહેલ બેલેન્સ/રકમ રેકૉર્ડ રાખવામાં આવે છે;

"સુવિધા રકમ" નો અર્થ એ છે કે ધિરાણકર્તા, ઋણ લેનારને નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ ઉલ્લેખિત હેતુ માટે એક અથવા વધુ હપ્તામાં વહેંચવા માટે જે રકમ પૂરી પાડવા સંમત થાય છે;

"નાણાકીય દસ્તાવેજો" એટલે કે આ કરાર, મંજૂરી પત્ર, અરજી ફોર્મ અને સુરક્ષા દસ્તાવેજો, ઉપક્રમો, ક્ષતિપૂર્તિ, સુધારાઓ, ફેરફારો, પરિશિષ્ટો, જોડાણો, બિડાણો અને સમયપત્રક સહિત પૂરક કરારો સહિત ઋણના સંબંધમાં અમલમાં મૂકવામાં આવેલા તમામ દસ્તાવેજો. ધિરાણકર્તા દ્વારા પક્ષકારો અથવા ઋણ લેનારાઓને આપવામાં આવેલ એ દસ્તાવેજો કે જેમાં પુનઃચુકવણીની મુદત દરમિયાન સમયાંતરે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય, અને તેના ભાગ રૂપે તે વંચાણે લેવામાં આવશે.

વિતરણના સંબંધમાં **"પ્રથમ નિયત તારીખ"** નો અર્થ છે આ પ્રકારના વિતરણના સંદર્ભમાં, વિતરણની તારીખ પછી તરત જ આવતી નિયત તારીખ.

"વ્યાજનો નિશ્ચિત દર" એટલે સુવિધા પર લાગુ થતો નિશ્ચિત વ્યાજ દર, જે ધિરાણકર્તા દ્વારા સમીક્ષાને આધીન છે;

"ચલિત વ્યાજ દર" નો અર્થ છે બેન્યમાર્ક રેટ અને અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત લાગુ સ્પ્રેડ, જ્યાં તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવ્યું છે કે સ્પ્રેડ અવધિ તે દરમિયાન સ્થિર રહેશે;

"બાંધધરી આપનાર" અથવા **"બાંધધરી આપનારાઓ"** નો અર્થ એવો થાય છે અને તેમાં એવી કોઈપણ વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)નો સમાવેશ થાય છે કે જેણે અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત કર્યા મુજબ ધિરાણકર્તા દ્વારા ઋણ લેનારને આપવામાં આવેલી સુવિધાની પુનઃચુકવણી માટે સંમતિ આપી હોય અથવા તેને લંબાવી હોય;

"સરકારી સત્તાધિકારી" એટલે કોઈ પણ સરકાર અથવા કોઈપણ સરકારી, બિન-સરકારી, કાયદાકીય, કારોબારી, વહીવટી, રાજકોષીય, ન્યાયિક અથવા નિયમનકારી સત્તાધિકારી, સંસ્થા, બોર્ડ, મંત્રાલય, વિભાગ, આયોગ, ટ્રિબ્યુનલ, એજન્સી, સાધનસામગ્રી અથવા કાયદાકીય, કારોબારી, વહીવટી, રાજકોષીય, ન્યાયિક અથવા નિયમનકારી કાર્યોનો (કોઈપણ અદાલત, ટ્રિબ્યુનલ, મધ્યસ્થી અથવા સક્ષમ અધિકારક્ષેત્રના મધ્યસ્થી સહિત) ઉપયોગ કરતી અન્ય વ્યક્તિ, જે કોઈપણ અધિકારક્ષેત્ર અથવા રાજકીય પેટા-વિભાગમાં પ્રશ્નમાં રહેલી બાબત પર અધિકારક્ષેત્ર ધરાવે છે;

"પ્રારંભિક વિતરણ" એટલે આ કરારના નિયમો અને શરતો અનુસાર પ્રથમ વિતરણ.

“વ્યાજ” નો અર્થ લાગુ પડતા મુદ્દલ પર નિર્ધારિત દરે ચૂકવવાપાત્ર રકમ એવો થશે.

“વ્યાજ દર” એ અનુસૂચિ 2 માં દર્શાવેલ સુવિધા પરના વ્યાજનો દર છે.

ધિરાણકર્તાના સંદર્ભમાં “ધિરાણ કાર્યાલય” નો અર્થ અનુસૂચિ 2 માં દર્શાવ્યા મુજબ ધિરાણકર્તાનું કાર્યાલય છે.

“ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર” નો અર્થ એવી કોઈપણ ઘટના અથવા સંજોગોની અસર અથવા પરિણામ એવો થાય છે કે જેના પર ધિરાણકર્તાના ઉચિત અભિપ્રાયમાં ભૌતિક અને પ્રતિકૂળ અસર થવાની સંભાવના છે, જેમ કે:

- (a) ઋણ લેનાર/લેનારાઓની નાણાકીય સ્થિતિ, વ્યવસાય અથવા સંચાલન, કામગીરી, અસ્કયામતો અથવા સંભાવનાઓ; અથવા
- (b) ઋણ લેનાર/લેનારાઓની તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવાની અથવા નાણાકીય દસ્તાવેજો મુજબ તેમની સંબંધિત શરતો અનુસાર તે(મ)ના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવાની ક્ષમતા; અથવા
- (c) નાણાકીય દસ્તાવેજોની કોઈપણ જોગવાઈઓની કાયદેસરતા, માન્યતા અથવા અમલીકરણ (તેમાંના કોઈપણ અંતર્ગત તેના કોઈપણ ઉપાયોને લાગુ કરવાની ધિરાણકર્તાની ક્ષમતા સહિત).
- (d) કોઈપણ સુરક્ષા દસ્તાવેજ હેઠળ બનાવવામાં આવેલ સુરક્ષાની અસરકારકતા અથવા પ્રાથમિકતા.

“સ્થગન અવધિ” નો અર્થ છે અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત સમયગાળો કે જે દરમિયાન લેનારાએ પૂર્વ-EMA ચૂકવવા પડશે, જ્યાં લેનારા મૂળ રકમની સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રકમ અને/અથવા મુખ્ય રકમ પર વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર નથી, જેમ કે અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત છે અથવા પક્ષકારો વચ્ચે લેખિતમાં સંમતિ થઈ શકે છે.

“NACH” નો અર્થ નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્વીયરિંગ હાઉસ એવો થાય છે જે સમયાંતરે નાણાકીય લેવડદેવડો-ની સુવિધા માટે ભારતના નેશનલ પેમેન્ટ્સ કોર્પોરેશન દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવેલ છે.

“NEFT” નો અર્થ નેશનલ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ફંડ ટ્રાન્સફર પ્રણાલી થશે.

“મુદ્દલ” એટલે ધિરાણકર્તા દ્વારા નાણાકીય દસ્તાવેજો અનુસાર વિતરિત કરવામાં આવેલી વાસ્તવિક રકમ છે, જે આ કરારની શરતો અનુસાર વધારી અથવા ઘટાડી શકાય છે.

“અન્ય શુલ્ક” નો અર્થ અને તેમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા ધિરાણ દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમનો સમાવેશ થશે, જેમાં નીચેની મર્યાદા વિના સમાવેશ થાય છે:

- a) ઋણ લેનારની તમામ જવાબદારીઓ અને જવાબદારીઓ, મુદ્દલની ચૂકવણી અને સુવિધા પરના વ્યાજ સિવાય, ડિફોલ્ટ દંડાત્મક શુલ્ક, લિક્વિડેટેડ નુકસાની, વળતર, ખર્ચ, ફી (અપફ્રન્ટ ફી સહિત), કમિશન, કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજોમાંથી અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતા પૂર્વચૂકવણી શુલ્ક સહિત;
- b) સુરક્ષા દસ્તાવેજો અનુસાર બનાવવામાં આવેલી સુરક્ષા તૈયાર કરવામાં, તેને સંપૂર્ણ બનાવવા અથવા જાળવવા માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ અને તમામ ખર્ચ;
- c) નાણાકીય દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા અને/અથવા સહન કરવામાં આવેલા અને/અથવા ચૂકવવામાં આવેલા આવા તમામ ખર્ચ અને ખર્ચ સહિત કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ ભરપાઈ કરી શકાય તેવી કોઈપણ અને તમામ રકમ;
- d) સુરક્ષા દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા સુરક્ષા દસ્તાવેજો હેઠળ ધિરાણકર્તાના અધિકારોની અન્ય કોઈ ક્વાયત હેઠળ સુરક્ષા રાખવા, વેચાણ કરવા, લીઝ પર આપવા અથવા નિકાલ કરવા અથવા અનુભૂતિ કરવા માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા ખર્ચ;
- e) અનુસૂચિ 1 માં ઉલ્લેખિત શુલ્ક; અને
- f) વેબસાઈટ પર નિર્દિષ્ટ કોઈપણ અન્ય શુલ્ક.

"બાકી" નો અર્થ ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમ એવો થાય છે, જેમાં મર્યાદા વિના, નીચેની બાબતો શામેલ હોવી જોઈએ:

- ઋણ અને ઋણ પરના તમામ વ્યાજ, ડિફોલ્ટ બદલ દંડ શુલ્ક, પૂર્વચૂકવણી પરનું પ્રીમિયમ, તમામ ફી, કમિશન, શુલ્ક અને ઋણ લેનાર/લેનારાઓની અન્ય તમામ જવાબદારીઓ અને ઉત્તરદાયિત્વો, જેમાં નુકસાની, ખર્ચ, ઋણ પ્રોસેસિંગ, પ્રતિબદ્ધતાઓ અને કોઈપણ ધિરાણ દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં અથવા તેના હેઠળ ઉદ્ભવતા અન્ય શુલ્કનો સમાવેશ થાય છે;
- સુરક્ષા જાળવવા અથવા સુરક્ષાનો ભાગ બનતી અસ્કયામતોને સાચવવા માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવતી અગ્રિમ કોઈપણ અને તમામ રકમ; અને
- બાકી લેણાંની વસૂલાત અથવા અમલીકરણ માટેની કોઈપણ કાર્યવાહીના કિસ્સામાં, સુરક્ષા, અથવા સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને/અથવા અન્ય ધિરાણ દસ્તાવેજો હેઠળના અધિકારોને ફરીથી કબજે કરવા, મૂકવા, વેચાણ અથવા લીઝ માટે મૂકવા, વેચવા અથવા નિકાલ કરવા અથવા નિકાલ કરવા માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ વપરાશ ખર્ચ, તેમજ કાનૂની ફી અને કોર્ટ ખર્ચ.

"મુદતવીતી રકમ" નો અર્થ કલમ 10.2.1 (ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્ક) માં આપવામાં આવેલ છે.

"પૂર્વ-EMI" નો અર્થ ઋણ સ્થગન અવધિ દરમિયાન ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર માસિક હમો એવો થશે, જે EMI ની શરૂઆત પહેલાં તરત જ વિતરણની તારીખથી તારીખ સુધીના સમયગાળા માટે અનુસૂચિ 2 માં નિર્દિષ્ટ દરે ધિરાણકર્તા દ્વારા વસૂલવામાં આવતા સાદા અથવા આંશિક વ્યાજ પર આધારિત હશે.

"પૂર્વચૂકવણી શુલ્ક" એટલે અનુસૂચિ 1 માં દર્શાવ્યા મુજબ, ધિરાણકર્તા દ્વારા ઋણ લેનાર/લેનારાઓને કરવામાં આવેલી ઋણની પૂર્વચૂકવણી(ઓ)ના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર શુલ્ક.

"ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના" એટલે કલમ 17 (ઇવેન્ટ્સ ઓફ ડિફોલ્ટ) માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ ઘટના અથવા સંજોગો કે જે (અનુગ્રહ અવધિની સમાપ્તિ સાથે, નોટિસ આપવી, નાણાકીય દસ્તાવેજો મુજબ કોઈપણ નિર્ણય લેવા અથવા ઉપરોક્ત કોઈપણ બાબતોના કોઈપણ સંયોજન સાથેની ઘટના) એક ડિફોલ્ટની ઘટના હશે.

"હેતુ" નો અર્થ પાઠનમાં દર્શાવવામાં આવેલો છે તે મુજબ થશે.

"RBI" નો અર્થ છે રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા એક્ટ, 1934 હેઠળ (કરવામાં આવેલ સુધારા મુજબ) સ્થપાયેલ ભારતીય રિઝર્વ બેંક.

"પ્રાપ્ય" એટલે વર્તમાન અથવા ભવિષ્યની સુરક્ષિત મિલકત/અન્ય કોઈ મિલકત અથવા અન્ય કોઈ ફી/નાણાં (અર્થાત) લેણાંમાંથી ઉપાર્જિત અથવા ઉત્પન્ન થતી તમામ અથવા કોઈપણ રકમ;

"પુનઃચૂકવણી સમયપત્રક" નો અર્થ એ છે કે પ્રારંભિક વિતરણના સમયે અથવા તે પહેલાં ઋણ લેનાર/લેનારાઓ સાથે શેર કરેલ ચૂકવણીનું સમયપત્રક, જે સમયાંતરે સુધારી શકાય છે.

"RTGS" નો અર્થ રીયલ ટાઇમ ગ્રોસ સેટલમેન્ટ થશે.

"મંજૂરી પત્ર" એટલે અનુસૂચિ 2 માં ઉલ્લેખિત તારીખે ધિરાણકર્તા દ્વારા ઋણ લેનારને આપવામાં આવેલ મંજૂરી પત્ર. "મંજૂરી પત્ર" અભિવ્યક્તિમાં મંજૂરી પત્રના તમામ સુધારાઓનો સમાવેશ થશે;

"સુરક્ષિત મિલકત" નો અર્થ અનુસૂચિ 3 ના ભાગ-A માં નિર્દિષ્ટ કરેલી સ્થાવર મિલકત અથવા મિલકતો અથવા વધુ ખાસ કરીને અનુસૂચિ 3 ના ભાગ-B માં વર્ણવેલ જંગમ મિલકતો અથવા અન્ય કોઈપણ મિલકત/તો નો સમાવેશ થાય છે, જે ઋણ લેનાર અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા માલિકીની છે/છે અને તેમાં કોઈ પણ મિલકત/તો નો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે, જેની સુરક્ષા પર ધિરાણકર્તા સુવિધા આગળ વધારવા માટે સંમત થયા છે;

"સુરક્ષા" નો અર્થ કલમ 4.1 (સુરક્ષા) માં આવા શબ્દને દર્શાવવામાં આવેલ છે અને તેમાં કલમ 4.3 હેઠળ નિર્મિત કોઈપણ વધારાની સુરક્ષાનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે;

"સુરક્ષા દસ્તાવેજ" નો અર્થ એ થશે કે આ કરારની તારીખના રોજ અથવા તેની આસપાસ ઋણ લેનાર દ્વારા આ કરારની કલમ 4 માં ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલી સુરક્ષા તૈયાર કરવા, જાળવવા અને પૂર્ણ કરવા માટે દાખલ કરવામાં આવેલા દરેક દસ્તાવેજો અને કરારો જેમાં કોઈ પણ સાધન, દસ્તાવેજ અથવા ખતનો સમાવેશ થાય છે જે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સુરક્ષા પર સુરક્ષા હિતનું સર્જન કરે છે અથવા તેનો હેતુ ધરાવે છે અને તેમાં કોઈપણ અન્ય સાધન, દસ્તાવેજ અથવા ખતનો સમાવેશ થાય છે અને/અથવા ઉપરોક્ત કોઈપણ અને ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજના સંબંધમાં અથવા તેના અનુસાર અમલમાં મૂકવાનો સમાવેશ થાય છે.

"સુરક્ષા પ્રદાતા" નો અર્થ એ છે કે જે વ્યક્તિ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સુરક્ષિત મિલકતમાં બાંયધરીનું નિર્માણ કરે છે, જેથી ધિરાણકર્તાની ચૂકવણીની જવાબદારીને સુરક્ષિત કરી શકાય, જેમાં બાકી નીકળતી રકમની ચૂકવણીનો સમાવેશ થાય છે અને ઉપરોક્ત મુદતમાં બાંયધરી આપનારનો સમાવેશ થશે;

"સ્પેડ": અહીં અનુસૂચિ 2 માં વધુ સ્પષ્ટ રીતે ઉલ્લેખિત ઋણ લેનારના ચોક્કસ વ્યાજ દર પર પહોંચવા માટે બેન્ચમાર્ક દર પર લાગુ કરવા માટે ઋણ લેનારના ચોક્કસ ચલ સ્પેડ/માર્જિનનો અર્થ અને સમાવેશ થશે. સુવિધાના સમયગાળા દરમિયાન સ્પેડ સ્થિર રહેશે.

"અવધિ" નો અર્થ એ સમયગાળો (મહિનાઓમાં ઉલ્લેખિત) છે કે જેમાં અનુસૂચિ 2 માં દર્શાવ્યા મુજબ સુવિધાની ચૂકવણી કરવાની હોય છે.

"વેબસાઇટ" નો અર્થ છે ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ, જે હાલમાં www.auxilo.com છે.

1.2 રચના

1.2.1 જ્યાં સુધી કોઈ વિપરીત સંકેત ન દેખાય ત્યાં સુધી, આ કરારમાંનો કોઈપણ સંદર્ભ નીચે મુજબ રહેશે:

- (a) "ઋણ લેનાર"ની તમામ જવાબદારીઓ વિદ્યાર્થી અને સહ-ઋણ લેનારા દરેકની સંયુક્ત અને ઘણી જવાબદારીઓ હશે;
- (b) "નાણાકીય દસ્તાવેજ" અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર અથવા સાધન એ નાણાકીય દસ્તાવેજ અથવા અન્ય કરાર અથવા સાધન તરીકે સુધારેલ, પૂરક, વિસ્તૃત અથવા પુનઃસ્થાપિત તરીકેનો સંદર્ભ છે;
- (c) "વ્યક્તિ" ના અર્થમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી, કંપની, કોર્પોરેશન, સરકારી સત્તા અથવા તેના રાજકીય પેટાવિભાગ, આંતરરાષ્ટ્રીય સંસ્થા, એજન્સી અથવા સત્તા (દરેક કિસ્સામાં, અલગ કાનૂની વ્યક્તિત્વ હોય કે ન હોય) કોઈપણ સંઘ, ટ્રસ્ટ, સંયુક્ત સાહસ, સહાયતા સમૂહ, ભાગીદારી (અલગ કાનૂની વ્યક્તિત્વ હોય કે ન હોય), સંયુક્ત સ્ટોક કંપની, ટ્રસ્ટ અથવા બિનસંગઠિત સંસ્થાનો સમાવેશ થાય છે અને તેમાં તેમના સંબંધિત અનુગામીઓ અને નિયુક્તોનો સમાવેશ થાય છે અને કોઈપણ વ્યક્તિના કિસ્સામાં, કાનૂની અનુગામીઓ આવી વ્યક્તિના પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વસિયત પ્રબંધકો અને વારસદારોનો સમાવેશ થશે અને ટ્રસ્ટના કિસ્સામાં, તે સમય માટે ટ્રસ્ટી અથવા ટ્રસ્ટીઓનો સમાવેશ થશે;
- (d) "સમાવેશ" અથવા "સહિત" શબ્દનો અર્થ મર્યાદા વિના કરવાનો છે;
- (e) જોગવાઈ એ તે જોગવાઈનો સંદર્ભ છે જે સુધારેલ અથવા ફરીથી ઘડવામાં આવેલ છે.

1.2.2 કોઈપણ ઘટના, બનાવ, વિનંતી, સંજોગો, ફેરફાર, હકીકત, માહિતી, દસ્તાવેજ, સત્તા, કાર્યવાહી, કાર્ય, લોપ, દાવો, ઉલ્લંઘન, ચૂક અથવા અન્યથા સહિત કોઈપણ બાબતની ભૌતિકતા, ઔચિત્ય અથવા પર્યાપ્તતાના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર/લેનારાઓ અને ધિરાણકર્તાઓ વચ્ચે કોઈ મતભેદ અથવા વિવાદની સ્થિતિમાં, ઉપરોક્ત કોઈપણની ભૌતિકતા, ઔચિત્ય અથવા પર્યાપ્તતા અંગે ધિરાણકર્તાનો અભિપ્રાય અંતિમ હશે અને તે ઋણ લેનાર/લેનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

1.2.3 કોઈ પણ બાબત માટે ધિરાણકર્તા પાસેથી ઋણ લેનાર/લેનારાઓને જરૂરી તમામ મંજૂરીઓ, પરવાનગીઓ, સંમતિઓ અથવા સ્વીકૃતિઓ માટે ધિરાણકર્તાની "પૂર્વ અને લેખિત" મંજૂરી, પરવાનગી, સંમતિ અથવા સ્વીકૃતિની જરૂર પડશે.

1.2.4 કલમ અને અનુસૂચિ શીર્ષક ફક્ત સંદર્ભની સરળતા માટે છે અને તે આ કરારના અર્થઘટનના હેતુઓ માટે કોઈપણ રીતે ઉપયોગમાં લેવાશે નહીં.

- 1.2.5 ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના જો ઉકેલવામાં ન આવી હોય કે તેનો ઉપાય કરવામાં ના આવ્યો હોય તો તે "ચાલુ" રહે છે અને જો ડિફોલ્ટની ઘટનાને ઉકેલવામાં આવી ન હોય તો તે "ચાલુ" રહે છે.
- 1.2.6 એકવચન સંખ્યા દર્શાવતા શબ્દોમાં બહુવચન અને તેથી ઊલટું શામેલ માનવમાં આવશે.
- 1.2.7 શબ્દો અને સંક્ષિપ્ત શબ્દો, જે જાણીતા તકનીકી અથવા વેપાર અથવા વાણિજ્યિક અર્થો ધરાવે છે તેનો ઉપયોગ કરારમાં આવા અર્થો અનુસાર કરવામાં આવે છે.

2. સુવિધા

- 2.1 નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને આધિન, ઋણ લેનાર ધિરાણકર્તા પાસેથી ઋણ લેવા માટે સંમત થાય છે અને ધિરાણકર્તા ઉપલબ્ધતાના સમયગાળા દરમિયાન ઋણ લેનારને ધિરાણ આપવા અને એડવાન્સ કરવા માટે સંમત થાય છે, જેનો ઉપયોગ ઋણ લેનાર દ્વારા અહીં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતોના હેતુ માટે જ કરવામાં આવશે. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે સુવિધા રકમનો ઉપયોગ કોઈપણ ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિ, શેરબજારના વ્યવહારો, જુગાર, ચિટ ફંડ અથવા કોઈપણ લાગુ કાયદા હેઠળ પ્રતિબંધિત અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિ તરીકે નિર્દિષ્ટ અન્ય કોઈપણ પ્રવૃત્તિ માટે કરવામાં આવશે નહીં.
- 2.2 ઋણ લેનારાઓ સંમત થાય છે કે આ કરાર અને/અથવા અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજોના અમલના દિવસે જ મંજૂર કરાયેલ ઋણની રકમનું વિતરણ કરવાની ધિરાણકર્તાની કોઈ જવાબદારી નથી, અને ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્ધારિત તમામ પ્રક્રિયાઓની સંતોષકારક પૂર્ણતા અને ઋણ લેનાર દ્વારા તમામ આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવામાં આવે તે પછી જ આવા દસ્તાવેજોના અમલીકરણની તારીખ પછી કોઈપણ દિવસે ધિરાણકર્તા મંજૂર ઋણની રકમનું વિતરણ કરી શકે છે.
- 2.3 આ કરાર ઋણ લેનારાઓને ત્યાં સુધી બંધનકર્તા રહેશે જ્યાં સુધી કોઈપણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં ન આવે.

3. અવધિ

- 3.1 સુવિધાનો સમયગાળો (જે પ્રારંભિક વિતરણ પછીની પ્રથમ નિયત તારીખથી શરૂ થશે) સમયાંતરે અનુસૂચિ 2માં જણાવ્યા મુજબનો સમયગાળો અથવા ધિરાણકર્તાની લેખિત વિનંતી પર ધિરાણકર્તા દ્વારા સુધારેલ સમયગાળો હશે.
- 3.2 જો ઋણ લેનાર ઉપલબ્ધતા સમયગાળાના અંત સુધીમાં સુવિધાના જથ્થાને સંપૂર્ણ રીતે ઉપાડતો નથી, તો ધિરાણકર્તાને તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સુવિધા કરારને સમાપ્ત કરવાનો અને/અથવા તેના નિયમો અને શરતો (અવધિ, સુવિધા રકમ, પૂર્વ-EMI, EMI અથવા EMI ની સંખ્યા વગેરે સહિત) માં સુધારો કરવાનો અથવા સુવિધાના જથ્થામાં ઘટાડો કરવાનો અધિકાર હશે. એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે આવી સ્થિતિમાં, ધિરાણકર્તા પોતાની મરજી મુજબ પુનઃચૂકવણીના સમયપત્રકમાં સુધારો કરવાનો અધિકાર સુરક્ષિત રાખે અને પૂર્વ-EMI/EMI આવી સુધારેલી પુનઃચૂકવણીના સમયપત્રક અનુસાર ચૂકવવામાં આવશે.
- 3.3 ઉપલબ્ધતાના સમયગાળા દરમિયાન, ધિરાણકર્તાને કોઈપણ ઋણ લેનારાઓને 5 (પાંચ) કાર્યકારી દિવસની નોટિસ આપ્યા પછી સુવિધાનું વધુ વિતરણ રદ કરવાનો અધિકાર રહેશે. વધુમાં જો ઉપલબ્ધતા સમયગાળા દરમિયાન ઋણ લેનાર દ્વારા સુવિધા સંપૂર્ણપણે ખેંચવામાં ન આવી હોય, તો ધિરાણકર્તા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, કોઈપણ પૂર્વ સૂચના વિના વધુ વિતરણ રદ કરી શકે છે.

4. સુરક્ષા

4.1 સુરક્ષા

- (a) ઋણ લેનારાઓ/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા સુરક્ષિત મિલકત ("સુરક્ષા") પર સુરક્ષા વ્યાજની રચના અને સંપૂર્ણતા દ્વારા બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી, પુનઃચુકવણી, ભરપાઈ, મામલા મુજબ, સુરક્ષિત કરવામાં આવશે. આ કરારના હેતુ માટે, એ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે સુરક્ષા શબ્દમાં ધિરાણકર્તાને જરૂરી હોય તેવી રીતે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં કાલ્પનિક શુલ્ક દ્વારા તમામ પ્રાપ્ત થનારી વસ્તુઓની પૂર્વધારણાનો સમાવેશ થાય છે અને તેમાં પૂર્વાધિકારનો અટલ અધિકાર સામેલ છે અને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં જમા કરવામાં આવેલા નાણાં પર ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં જમા કરવામાં આવે છે અને એસ્કો ખાતામાં જમા કરવામાં આવે છે.
- (b) ધિરાણકર્તાને તેની તરફેણમાં અમલમાં મૂકાયેલા આવા જરૂરી દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા માટે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા પાસે વિનંતી કરવાનો અધિકાર છે જેથી ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં, રીતે અને સમયગાળાની અંદર સુરક્ષા ઊભી કરી શકાય. જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ સમયની અંદર જામીનગીરી આપતા/અમલમાં મૂકતા નથી, તો ધિરાણકર્તા ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્ક વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે, જે ધિરાણકર્તા દ્વારા સૂચવવામાં આવે છે, જ્યાં સુધી ઉપરોક્ત જામીનગીરી ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે ઘડવામાં/અમલમાં મૂકવામાં/લંબાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી. આ કલમ હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્ક, EMI, પ્રી-EMI અથવા અન્ય કોઈપણ બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણીમાં વિલંબના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર અન્ય કોઈપણ શુલ્ક ઉપરાંત હશે.
- (c) જો સુરક્ષિત મિલકત બાંધકામ હેઠળ હોય, તો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંધે છે કે સુરક્ષિત મિલકતનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા પછી, પૂર્ણ થયેલી સુરક્ષિત મિલકત ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં રહેશે અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોઈ શકે તેવા તમામ જરૂરી કાર્યો કરશે, અથવા તે સંબંધમાં જરૂરી ઔપચારિકતાઓ/પ્રક્રિયાગત આવશ્યકતાઓનું પાલન કરશે.
- (d) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં જામીનગીરીની રચના/વિસ્તરણ/પૂર્ણતા માટે, જો જરૂરી હોય તો, કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારી/નિયમનકારી/બેંક/નાણાકીય સંસ્થા/અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિની તમામ જરૂરી પરવાનગી મેળવશે. વધુમાં, જ્યાં સુધી અને જ્યાં સુધી આવી પરવાનગી મેળવવામાં ન આવે અને ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ સમયગાળાની અંદર જામીનગીરી તૈયાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, ધિરાણકર્તા વિતરણ અટકાવવાનો અને/અથવા બાકી નીકળતી રકમ પરત મેળવવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
- (e) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ નિર્ધારિત કરવામાં આવેલા શુલ્કની નોંધણી નાણાકીય અસ્કયામતોના પ્રતિભૂતિકરણ અને પુનર્નિર્માણ અને પ્રતિભૂતિ વ્યાજના અમલીકરણ અધિનિયમ, 2002 હેઠળ નિર્ધારિત લાગુ જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર અન્ય લાગુ કાયદાઓ અનુસાર કરાવશે અને ધિરાણકર્તાને નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરશે.

4.2 સતત સુરક્ષા

ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તાને પૂરી પાડવામાં આવેલી સુરક્ષા ધિરાણકર્તાને માટે સતત ધોરણે સુરક્ષિત રહેશે અને તે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા માટે બંધનકર્તા રહેશે અને તે જ નીચેના

માટે પણ રહેશે..

- (a) આવી સુરક્ષા બનાવનારા પક્ષકારો અને તેમના સંબંધિત અનુગામીઓ અને અનુમતિ પ્રાપ્ત સોંપણીઓ માટે બંધનકર્તા રહેશે;
- (b) ધિરાણકર્તા દ્વારા નાણાંકીય દસ્તાવેજો હેઠળ કોઈપણ બાકી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહે ત્યાં સુધી ઋણ લેનાર દ્વારા વચગાળાની ચુકવણી અથવા બાકીની ચુકવણી દ્વારા અથવા લેનારા દ્વારા ખાતાઓની કોઈપણ પતાવટ દ્વારા છૂટા કરવામાં આવશે નહીં;
- (c) કોઈપણ અન્ય જામીનગીરીના અવેજી અથવા અનાદર ઉપરાંત હશે અને નહીં કે જે ધિરાણકર્તા કોઈપણ સમયે સમજૂતીના સંદર્ભમાં રાખી શકે છે અથવા તેની માંગણી કરી શકે છે; અને
- (d) જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા અને ઋણ લેનાર વચ્ચે બાકી રકમના સંદર્ભમાં તમામ ખાતાની ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે આખરી પતાવટ ન થાય ત્યાં સુધી ધિરાણકર્તા માટે ઉપલબ્ધ રહી.

4.3 વધારાની સુરક્ષા

4.3.1 જો, આ કરારના અસ્તિત્વ દરમિયાન કોઈપણ સમયે, ધિરાણકર્તાનો અભિપ્રાય એવો હોય કે ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ સુરક્ષા બાકીની રકમને આવરી લેવા માટે અપૂરતી બની ગઈ છે, તો ધિરાણકર્તા, ઋણ લેનાર/લેનારાઓને આની જાણ કરશે, ત્યારબાદ, ઋણ લેનાર/લેનારાઓ, ધિરાણકર્તાની સંતુષ્ટિ માટે, ધિરાણકર્તા દ્વારા આપવામાં આવેલી આવી સૂચનાના 15 (પંદર) દિવસની અંદર આવી અપૂર્ણતાને આવરી લેવા માટે ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય વધારાની સુરક્ષા પ્રદાન કરશે.

4.3.2 ઘટનામાં, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા અને/અથવા તેમના કોઈપણ આનુષંગિકો ધિરાણકર્તાને અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળ કોઈપણ અન્ય સુરક્ષા પૂરી પાડે છે, ઉક્ત સુરક્ષાને નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ સુરક્ષા(ઓ) તરીકે ગણવામાં આવશે અને ધિરાણકર્તા સંબંધિત કરારો હેઠળ અને ધિરાણકર્તા દ્વારા વિસ્તૃત વર્તમાન સુવિધા સહિત કોઈપણ ઋણ હેઠળ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર છે.

4.4 સુરક્ષા ટ્રસ્ટી

ઋણ લેનારા સંમત થાય છે અને સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા, પોતાની તરફેણમાં સુરક્ષિત સ્થાવર મિલકતો/સંપત્તિઓના સંદર્ભમાં શીર્ષક ખત સહિત તમામ જરૂરી દસ્તાવેજોની કસ્ટડી રાખવા માટે સિક્યોરિટી ટ્રસ્ટી અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષની નિમણૂક કરવા માટે હકદાર છે, જેમાં ધિરાણકર્તા સાથે તેના ફાયદાકારક હિત અથવા તેના કોઈપણ એજન્ડો સમાવિષ્ટ છે, અને આ કરાર અને અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ સુરક્ષાની રચના માટે અને કોઈપણ ફી માટે ધિરાણકર્તા વતી કસ્ટોડિયન તરીકે કાર્ય કરવા માટે જરૂરી અન્ય કોઈપણ કાર્યો કરવા માટે ટ્રસ્ટીને ચૂકવેલ રકમ ઋણ લેનારાઓના ખાતામાંથી ડેબિટ કરવામાં આવશે.

4.5 પર્યાપ્ત સુરક્ષા

ઋણ લેનાર બાંહેધરી આપે છે કે તમામ સુરક્ષા દસ્તાવેજો પૂરતા પ્રમાણમાં અમલમાં મૂકવામાં આવશે, વિતરિત કરવામાં આવશે અને (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં) નોંધવામાં આવશે અને લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ જરૂરી ફોર્મ દાખલ કરવામાં આવે છે જેમ કે લાગુ પડતા કાયદા અનુસાર સંપત્તિઓ પર સુરક્ષા ઊભી કરવામાં આવે છે અને સંપત્તિઓ નાણાકીય દસ્તાવેજો અનુસાર બનાવવામાં આવેલી સંપત્તિ સિવાય અન્ય કોઈ સુરક્ષાને આધિન નથી, જેમ કે લાગુ પડતા કાયદા અનુસાર ઋણ લેનારની સંપત્તિ, સંપત્તિ અને આવકમાં ઋણ લેનારના તમામ અધિકાર, શીર્ષક, સંપત્તિ અને હિત પર અસરકારક સુરક્ષા ઊભી કરવામાં આવે છે અને સંબંધિત સરકારી સત્તાવાળાઓ સહિત તમામ જરૂરી અને યોગ્ય સંમતિઓ, આવી સુરક્ષાના નિર્માણ, અસરકારકતા અને અમલીકરણ માટે ઋણ લેનાર દ્વારા મેળવવામાં આવી છે. વધુમાં, ઋણ લેનાર ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં

એટર્નીની સત્તાઓ અને ધિરાણકર્તાને જરૂરી હોય તેવા અન્ય દસ્તાવેજો અમલમાં મૂકવા સંમત થાય છે, જેથી ધિરાણકર્તાને જામીનગીરી બનાવવા/સંપૂર્ણ બનાવવા માટે સક્ષમ બનાવી શકાય અને ધિરાણકર્તાને યોગ્ય લાગે તેવી સુરક્ષિત મિલકતના સંબંધમાં ઋણ લેનાર વતી અમારી આવી અન્ય ક્રિયાઓ હાથ ધરી શકાય.

4.6 કોસ કોલેટરલાઇઝેશન:

ધિરાણકર્તા/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા ધિરાણકર્તા સાથે કરવામાં આવેલા/કરવા માટેના અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળ અથવા તેમાંથી કોઈ એક અથવા કોઈપણ જૂથ કંપનીઓ, તેના આનુષંગિકોને નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ સુરક્ષા(ઓ) માનવામાં આવશે અને ધિરાણકર્તા સંબંધિત કરારો હેઠળ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે, જેમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા લંબાવવામાં આવેલી હાલની સુવિધા સહિત કોઈપણ ઋણ હેઠળ ધિરાણકર્તાને ઉપલબ્ધ કોઈપણ સુરક્ષા(ઓ)/શુલ્ક/ગીરો પરના અધિકારનો ઉપયોગ કરવા સહિત પરંતુ તે મર્યાદિત નહીં હોય. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે ધિરાણ દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં આપવામાં આવેલી જામીનગીરી, ધિરાણકર્તા પાસેથી ઋણ લેનાર દ્વારા લેવામાં આવેલી/લેવાતી અન્ય ઋણના સંદર્ભમાં સતત જામીનગીરી (ઓ) માનવામાં આવશે અને જ્યાં સુધી તમામ ઋણ ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તેને મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં.

5. વિતરણ માટેની પૂર્વવર્તી શરતો

- 5.1 ઋણ લેનારને આ કરાર હેઠળ ધિરાણકર્તાની સંતુષ્ટિની નીચે મુજબની પૂર્વવર્તી શરતોની પરિપૂર્ણતા પર જ છૂટ આપવામાં આવશે, સિવાય કે ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી લેખિતમાં અપૂર્ણ શરતોને માફ કરવામાં આવે:
 - 5.1.1 ઋણ ધિરાણકર્તાને ધિરાણકર્તાના ચાર્ટર/બંધારણ દસ્તાવેજોની પ્રમાણિત સાચી નકલો પૂરી પાડીને ધિરાણકર્તાને સંતોષ આપ્યો હોય;
 - 5.1.2 ઋણ લેનારે ધિરાણકર્તાને બોર્ડની પ્રમાણિત સાચી નકલો અથવા ઋણ લેનાર અને સુરક્ષા પ્રદાતાના અન્ય લાગુ કોર્પોરેટ ઠરાવો પૂરા પાડ્યા છે: (a) નાણાકીય દસ્તાવેજો દ્વારા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલી શરતો અને કાર્યવાહી અને લેવડદેવડોને મંજૂરી આપવી; અને (ii) ધિરાણકર્તાને માટે સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને સંતોષકારક હોય રીતે નાણાકીય દસ્તાવેજોનો અમલ લાગુ કાયદાઓ દ્વારા થતું હોવાની અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાના ચાર્ટર દસ્તાવેજો/પેટા-કાયદાઓનું પાલન કરે છે તેની પુષ્ટિ;
 - 5.1.3 ધિરાણકર્તાએ નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ તમામ ફી, ખર્ચ અને અન્ય શુલ્ક ચૂકવ્યા હોય;
 - 5.1.4 ઋણ લેનારે ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક રીતે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સુરક્ષિત મિલકત દ્વારા સુરક્ષા હિત બનાવ્યું અને પૂર્ણ કર્યું;
 - 5.1.5 ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક રીતે તમામ ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોનો અમલ કર્યો છે;
 - 5.1.6 ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ, જો ઋણ લેનારને જરૂરી હોય તો, ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક રીતે ધિરાણકર્તાના લાભ માટે સુરક્ષા રાખવા માટે સુરક્ષા ટ્રસ્ટીની નિમણૂક કરી છે;
 - 5.1.7 ઋણ લેનારે ધિરાણકર્તાની જરૂરિયાત મુજબ યોગ્ય કાનૂની સલાહકારો, સલાહકારો અને આંતરિક ઓડિટરોની નિમણૂક કરી અને ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય રીતે આવા સલાહકારો અને સલાહકારોની ભલામણોનો અમલ કર્યો;

- 5.1.8 ડિફોલ્ટની કોઈ સંભવિત ઘટના અને/અથવા ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના (ધિરાણકર્તા દ્વારા લેખિતમાં માફ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી) અને અહીં અથવા અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવેલી રજૂઆતો અને વોરંટીઓ સાચી, સાચી, સચોટ, સંપૂર્ણ છે અને તમામ બાબતોમાં ગેરમાર્ગે દોરનારી નથી;;
- 5.1.9 અન્ય કોઈ ઘટના અથવા સંજોગો બન્યા નથી અથવા બાકી છે કે જે ધિરાણકર્તા અથવા ઋણ લેનારના અભિપ્રાયમાં કોઈ પણ દસ્તાવેજ હેઠળ ડિફોલ્ટ બને છે જે ઋણ લેનાર અને/અથવા કોઈપણ સુરક્ષિત મિલકત પર બંધનકર્તા છે જેની સામગ્રી પ્રતિકૂળ અસર થવાની સંભાવના છે;
- 5.1.10 ઋણ લેનાર અને સુરક્ષા પ્રદાતાએ ઋણ લેનાર દ્વારા હાથ ધરવા માટે પ્રસ્તાવિત શૈક્ષણિક પ્રોજેક્ટ હેઠળ સૂચિત તેની પ્રવૃત્તિઓના સંબંધમાં તમામ લાગુ કાયદાઓનું પાલન કરવું પડશે;
- 5.1.11 ઋણ લેનાર અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા અથવા તેના અથવા તેમના અધિકારીઓ, કર્મચારીઓ, નિર્દેશકો, મુખ્ય સંચાલકીય કર્મચારીઓ, પદવર્તી, ભાગીદારો, નિયુક્ત ભાગીદારો, ટ્રસ્ટીઓ, RBI/કોઈપણ કેડિટ માહિતી કંપનીની જાણી જોઈને ડિફોલ્ટર્સની સૂચિમાં દેખાતા સભ્યોમાંથી કોઈ નહીં; અને
- 5.1.12 ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ અનુસૂચિ 4 માં નિર્ધારિત શરતો સહિત ધિરાણકર્તા દ્વારા સૂચવવામાં આવી શકે તેવી અન્ય શરતોનું પાલન કર્યું છે, સિવાય કે, ધિરાણકર્તા દ્વારા, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિને આધારે, લેખિતમાં કોઈપણ અપૂર્ણ શરતો સ્પષ્ટપણે માફ કરવામાં આવે (ક્યાં તો શરતો અથવા શરતો સાથે).
- 5.2 ધિરાણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં કલમ 5.1 માં નિર્ધારિત પૂર્વવર્તી શરતોની પરિપૂર્ણતાનો પુરાવો આપતા દસ્તાવેજો ધિરાણકર્તાને પ્રદાન કરવા માટે બંધાયેલા રહેશે.
- 6. વિતરણ**
- 6.1 વિતરણ**
- 6.1.1 ધિરાણકર્તા એક અથવા વધુ હતાઓમાં અથવા એવી અન્ય રીતે અને ધિરાણકર્તાને યોગ્ય લાગે તેવા નિયમો અને શરતો પર સુવિધા-ઋણ આપશે, જો કે ઋણ લેનાર/લેનારાઓ મંજૂરી પત્ર અને આ કરારની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરે તે જરૂરી છે.
- 6.1.2 આ કરાર મુજબ, તમામ વિતરણ ચેક/પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા "A/C payee only" / RTGS/ NEFT અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા સંમત થયેલા અન્ય કોઈપણ મોડ તરીકે કરવામાં આવશે અને લાગુ વસૂલાત ચાર્જ ઋણ લેનારાઓ દ્વારા વહન કરવામાં આવશે.
- 6.2 વિતરણ વિનંતીની ડિલિવરી**
- 6.2.1 ઋણ લેનાર અથવા કોઈપણ સહ-ઋણ લેનાર સૂચિત વિતરણની તારીખના ઓછામાં ઓછા 5 (પાંચ) કામકાજના દિવસો પહેલાં ધિરાણકર્તાને વિતરણ વિનંતી સબમિટ કરીને સુવિધા-ઋણની રકમના કોઈપણ ભાગ અથવા સંપૂર્ણ રકમના વિતરણની વિનંતી કરી શકે છે..
- 6.2.2 ઉપરાંત, કોઈપણ ઋણ લેનાર ધિરાણકર્તા સાથે નોંધાયેલ ઋણ લેનારના કોઈપણ ઇમેઇલ એડ્રેસ પરથી ઇમેઇલ મોકલીને અથવા ઉક્ત ઇમેઇલની સ્કેન કરેલી કોપી દ્વારા અથવા ફેક્સ દ્વારા સુવિધા-ઋણની વહેંચણી પહેલાં અને/અથવા પોસ્ટ વિતરણ માટે વિનંતી કરી શકે છે. કોઈપણ ઋણ લેનાર દ્વારા સહી કરેલ બાજુના પત્ર દ્વારા અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ અન્ય કોઈપણ રીતે અને આને આ સંબંધમાં ઋણ લેનારાઓ અને ધિરાણકર્તા (અથવા તેમાંથી કોઈપણ) દ્વારા ધિરાણકર્તાને અધિકૃત કાર્ય માનવામાં આવશે. ધિરાણકર્તાને કરવામાં આવેલી આવી વધુ વિતરણ વિનંતીના નિર્ણાયક પુરાવા તરીકે ગણવામાં આવશે. જો કે, ધિરાણકર્તા, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના, ઉક્ત સુવિધા-ઋણના સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ ભાગનું વિતરણ કરવાનો ઇનકાર કરી શકે છે, જો ધિરાણકર્તાના મતે, ઋણ લેનારાએ મંજૂરી

પત્ર અથવા આ કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજના કોઈપણ નિયમો અને શરતોનું પાલન કર્યું ન હોય.

- 6.2.3 ઉપરોક્ત કલમ 6.2.2 માં નિર્ધારિત પદ્ધતિ ઉપરાંત, ધિરાણકર્તા ઋણ લેનારાઓને ધિરાણકર્તાના ઓનલાઇન ગ્રાહક પોર્ટલ દ્વારા ઋણના વિતરણ માટે વિનંતી કરવાનો વિકલ્પ પ્રદાન કરી શકે છે, જેમાં દરેક ઋણ લેનારાઓને એક અનન્ય ઓળખ પ્રદાન કરવામાં આવશે. ઉપરોક્ત ગ્રાહક પોર્ટલને એક્સેસ કરવા માટે નંબર અને પાસવર્ડ અને ઉપરોક્ત ગ્રાહક પોર્ટલ પર પ્રદાન કરેલ વિનંતી ફોર્મ દ્વારા ઋણના વધુ વિતરણ માટે વિનંતી કરવાનો વિકલ્પ હશે.
- 6.2.4 ઋણ લેનારાઓ ધિરાણકર્તાને ઈમેલ અથવા પત્ર દ્વારા કોઈપણ ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈપણ વિનંતી પર કાર્ય કરવા માટે અધિકૃત કરે છે, જેમ કે કોઈપણ પત્ર/પ્રમાણપત્ર/ઋણ બંધ (સમાપ્ત) કરવાનો પત્ર/સંપર્ક વિગતો જેમ કે ઈમેલ સરનામું, ફોન નંબર, પત્રવ્યવહાર સરનામું, ઋણ અવધિમાં વધારો અથવા ઘટાડો, માસિક હપ્તમાં ઘટાડો અથવા વધારો, પુનઃચુકવણી પદ્ધતિમાં ફેરફાર, ઋણની રકમમાં વધારો, EMA ચક્રની તારીખમાં ફેરફાર, માસિક હપ્તની અદલાબદલી, NACH/પોસ્ટ ડેટેડ ચેક્સ, પુનઃચુકવણી અથવા અન્ય કોઈપણ વિનંતી રજૂ કરવી.
- 6.2.5 દરેક ઋણ લેનાર/લેનારાઓ, અન્ય ઋણ લેનાર (ઓ) ને કલમ 6.2.3 અને 6.2.4 હેઠળ વિતરણ વિનંતી/અથવા અન્ય કોઈપણ વિનંતી કરવા માટે અધિકૃત કરે છે અને તે મુજબ, દરેક ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે આવી વિનંતી તેમાંથી દરેક માટે બંધનકર્તા રહેશે.
- 6.2.6 જો ઋણ અવધિ દરમિયાન, ઋણધારકો મંજૂર સુવિધા-ઋણની રકમ વધારવા માટે ધિરાણકર્તાને લેખિતમાં વિનંતી કરે, તો ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી આવી વિનંતીને ધ્યાનમાં લેશે. જો ધિરાણકર્તા મંજૂર સુવિધા-ઋણની રકમ વધારવા માટે સંમત થાય, તો પછી ધિરાણકર્તાએ આવા તમામ દસ્તાવેજો, પૂરક કાર્યો અને લખાણો અમલમાં મૂકવા જોઈએ જે ધિરાણકર્તા દ્વારા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરવામાં આવે અને માંગવામાં આવે અને ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી જરૂરી માને છે તેવી અને આવી અન્ય વધારાની શરતોને આધીન હોઈ શકે..
- 6.2.7 ધિરાણકર્તા ઉપલબ્ધતા અવધિની સમાપ્તિ પછી ઋણ લેનારની વિતરણની કોઈપણ વધુ વિનંતીને સ્વીકારવા માટે બંધાયેલા રહેશે નહીં.

6.3 વિતરણની વિનંતી પૂર્ણ કરવી

- 6.3.1 દરેક વિતરણ વિનંતી અફર રહેશે.
- 6.3.2 ધિરાણકર્તા કોઈપણ વિતરણ વિનંતી અને કોઈપણ દસ્તાવેજ અથવા માહિતી વિતરણ વિનંતીના સંબંધમાં આધાર રાખવા અને તેના પર પગલાં લેવા માટે હકદાર હશે (પરંતુ બંધાયેલા રહેશે નહીં), જે પ્રથમ દ્રષ્ટીએ કોઈપણ ઋણ લેનાર અથવા ઋણ લેનારના કોઈપણ અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા દ્વારા યોગ્ય રીતે સંપૂર્ણ, અસલી અને યોગ્ય રીતે હસ્તાક્ષરિત હોય તેવું લાગતું હોય, પછી ભલે આવી વિતરણ વિનંતી, દસ્તાવેજ અથવા માહિતી પછીથી સાચી ન હોય, યોગ્ય રીતે હસ્તાક્ષરિત ન હોય કે કોઈપણ રીતે ખોટી સાબિત થાય.

6.4 શુલ્કનું સમાયોજન

ધિરાણકર્તા ઋણ લેનાર/લેનારાઓને ધિરાણમાં આપેલ રકમમાંથી ઋણ લેનાર/ઓ દ્વારા ઋણ લેનાર/લેનારાઓને ચુકવવાપાત્ર બેલેન્સમાંથી કપાત કરી શકે છે: (i) આ કરારની કલમ 13.1 અને 13.5; (ii) પ્રોસેસિંગ ફી; (iii) સંપત્તિ ચકાસણી ફી; (iv) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર જારી કરવા માટેના શુલ્ક; (v) નાણાકીય દસ્તાવેજો પર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી; (vi) NACH/ચેક સ્વેપિંગ ચાર્જીસ; (vii) CERSAI રજિસ્ટ્રી અને એમેન્ડમેન્ટ ફી; (viii) RTGS/NEFT બાઉન્સિંગ ચાર્જીસ; (ix) સુરક્ષાની અદલાબદલી માટેના શુલ્ક; અને (x) સુરક્ષા બાંધકામ માટેના શુલ્ક. ઋણ લેનાર/લેનારાઓ ધિરાણકર્તા દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવનારી સુવિધા-ઋણની રકમમાંથી ઉપરોક્ત રકમો બાદ કરવા અને તેની સામે ઉપરોક્ત રકમને સમાયોજિત કરવા માટે ધિરાણકર્તાને અધિકૃત કરે છે.

6.5 વિતરણની રીત

6.5.1 ચુકવણી ચેક અથવા અધિકૃતતાઓ અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા અથવા RTGS અથવા NEFT અથવા અન્ય કોઈપણ વિતરણ પદ્ધતિ દ્વારા કરવામાં આવી શકે છે જે ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, નિર્ધારિત કરી શકે છે, અને આમાં તમામ સંગ્રહ, રેમિટન્સ અને/અથવા અન્ય શુલ્ક ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા વહન કરવામાં આવશે. સુવિધા-ઋણ પરનું વ્યાજ દરેક વિતરણની તારીખથી જમા થશે.

6.6 માનિત વિતરણ

6.6.1 અહીં અથવા કોઈપણ અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા (આ કરારની શરતોમાં કોઈપણ જવાબદારી વિના તેની વિવેકબુદ્ધિથી) સુવિધા-ઋણની અવિતરિત રકમમાંથી કલમ 6.4 માં ઉલ્લેખિત શુલ્ક માટે ભંડોળ મેળવવા માટે હકદાર રહેશે.

6.6.2 આવા ભંડોળને આ કરાર હેઠળનું વિતરણ માનવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર/લેનારાઓ આવા વિતરણો કરવા સામે કોઈપણ દાવા અથવા બચાવ, જો કોઈ હોય, તો તેને અફર રીતે માફ કરી દે છે. આવી વિતરિત રકમને સુવિધા-ઋણના વિતરણ તરીકે ગણવામાં આવશે.

6.6.3 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ સુવિધા-ઋણ પર વ્યાજ અને આવા માનિત વિતરણો પર બાકી રકમની ચુકવણી ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા મેળવેલા અન્ય વિતરણની જેમ જ કરશે. અહીંની કોઈપણ શરતોના પાલનમાં કરવામાં આવતું કોઈપણ ઉલ્લંઘન ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે.

6.6.4 ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે ધિરાણ આપનારની ઉપરોક્ત ક્ષમતા માત્ર ધિરાણકર્તાને જ ઉપલબ્ધ અધિકાર છે અને તે કલમ 6.4 માં નિર્ધારિત શુલ્ક ચુકવવાની ઋણ લેનારની જવાબદારીને રદ કરતો નથી અથવા જો ધિરાણકર્તા તેનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા તે આ પેટા-કલમ હેઠળ તેના અધિકારોનો ઉપયોગ ન કરવાનું પસંદ કરે તો તે ડિફોલ્ટની ઘટના રજૂ કરવાના તેના અધિકારનો ત્યાગ નથી.

7. પુનઃચુકવણી

7.1 સુવિધા-ઋણ પુનઃચુકવણી સમયપત્રક અનુસાર ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સુવિધા પરનું વ્યાજ, પછી ભલે તે પૂર્વ-EMI/EMI ના ભાગ રૂપે હોય, સુવિધાની ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી દર મહિને સુવિધા-ઋણ લેનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. EMI ના ભાગ રૂપે ચુકવવામાં આવતી મુદ્દલની રકમ ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરવામાં /બદલવામાં આવી શકે છે અને તેના પરિણામે વિવિધ સામયિક અંતરાલો માટે EMI અસમાન હોઈ શકે છે.

7.2 ધિરાણકર્તા, તેના વિવેકબુદ્ધિથી, સુવિધા-ઋણ લેનાર/ની વિનંતી પર, આવા નિયમો અને શરતો પર સુવિધા-ઋણ અથવા બાકી રકમ અથવા કોઈપણ હપ્તો અથવા ઉક્ત ઋણના કોઈપણ ભાગની ચુકવણીમાં ફેરફાર અથવા ફેરફાર કરી શકે છે, જેને ધિરાણકર્તા દ્વારા નક્કી કરી શકાય છે. આવા સુધારા પછી, સુધારેલા સમયપત્રકને પુનઃચુકવણી સમયપત્રક તરીકે ગણવામાં આવશે અને આવા સુધારેલા પુનઃચુકવણી સમયપત્રક મુજબ પૂર્વ-EMI/EMI ચુકવવામાં આવશે.

7.3 ઋણ લેનારાએ ધિરાણકર્તાને ચુકવણી કરવી પડશે: (a) તૂટેલા સમયગાળા દરમિયાન વ્યાજ જે સંબંધિત પૂર્વ-EMI/EMI સાથે પ્રથમ નિયત તારીખે ચુકવવાપાત્ર રહેશે; અને (b) પુનઃચુકવણી સૂચિમાં દર્શાવેલ તારીખે પૂર્વ-EMI/EMI.

7.4 ઋણ લેનાર તેના બેંક ખાતામાં જરૂરી બેલેન્સ અથવા પર્યાપ્ત ભંડોળ હંમેશા જાળવવા માટે સંમત થાય છે જેથી તે સુનિશ્ચિત કરી શકાય કે ધિરાણકર્તા દ્વારા પૂર્વ EMI/EMI નિયત તારીખે પ્રાપ્ત/વસૂલ કરવામાં આવે છે, અને આ માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા કોઈ રીમાઇન્ડર મોકલવામાં આવશે નહીં.

7.5 આ કરારના અમલ સાથે, ઋણ લેનાર આવા તમામ ફોર્મનો અમલ કરશે અને આ હેતુ માટે ધિરાણકર્તા અને ઋણ લેનાર દ્વારા સંમત થઈ શકે તે રીતે સુવિધા-ઋણની ચુકવણીની કોઈપણ રીતને અમલમાં મૂકવા માટે જરૂરી અથવા આવશ્યક સૂચનાઓ પ્રદાન કરશે. જો ધિરાણકર્તા ઋણ લેનારને વિનંતી કરે અથવા અન્યથા ઋણ લેનારને કોઈપણ ચેકમાં ફેરફાર કરવા અથવા નવા ફોર્મ માટેની અથવા આ કલમ હેઠળ આપેલા ચેક, ફોર્મ અને સૂચનાઓના સંદર્ભમાં સુધારેલી સૂચનાઓ પ્રદાન કરવાની આવશ્યકતા હોય, તો ઋણ લેનાર આવી વિનંતીનું પાલન કરશે અથવા આવા ફેરબદલ પ્રદાન કરશે.

- 7.6 ચુકવણી માટે મળેલી કોઈપણ રકમ ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રાપ્ત થઈ હોય ત્યારે જ ચૂકવવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.
- 7.7 આ કરાર હેઠળ અથવા તેની શરતો અનુસાર ઋણ લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને બાકી તમામ રકમની ચુકવણી ઋણ ઓફિસ અથવા ધિરાણકર્તાના પંજીકૃત કાર્યાલયમાં (અથવા ધિરાણકર્તાની કોઈપણ અન્ય શાખા પર અથવા શાહુકાર દ્વારા સૂચિત અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ) ચેક/બેંક ડ્રાફ્ટ/ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં શહેર અથવા નગરમાં અનુસૂચિત બેંકમાં કરવામાં આવશે જ્યાં આવી શાખા કચેરી અથવા પંજીકૃત કાર્યાલય આવેલ હોય અથવા NACH/RTGS/NEFT અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા સંમત થયેલા અન્ય કોઈપણ રીત દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે અને તે એવી રીતે ચૂકવવામાં આવશે કે જેથી ધિરાણકર્તા ચુકવણી સંબંધિત નિયત તારીખે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવતી રકમ પ્રાપ્ત કરી શકે. ચેક/બેંક ડ્રાફ્ટ/ NACH/ RTGS/ NEFT વગેરે દ્વારા કરવામાં આવેલી તમામ ચુકવણીઓ તેમની વસૂલાત પર જ ધિરાણકર્તા દ્વારા જમા કરવામાં આવશે.
- 7.8 ઋણ લેનારાઓ સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે કોન્ટ્રાક્ટ એક્ટ, 1872 અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદાની કોઈપણ જોગવાઈ અથવા કરાર અને/અથવા કોઈપણ સુરક્ષા દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ નિયમો અને શરતો હોવા છતાં, ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચૂકવણી ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની વિવેકબુદ્ધિથી નીચેની બાબતોની સાથે-સાથે વિનિયોજિત કરવામાં આવશે:
- 7.8.1 લાગત, શુલ્ક, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં પર વ્યાજ;
- 7.8.2 લાગતો, પ્રોસેસિંગ ફી, પ્રતિબદ્ધતા ફી, અન્ય ફી, શુલ્ક, ખર્ચ અને અનુસૂચિ 1 માં ઉલ્લેખિત અન્ય નાણાં સહિત;
- 7.8.3 આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમની ચૂકવણીમાં કોઈપણ ડિફોલ્ટ માટે ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્ક, કોઈપણ બાકી રકમની ચૂકવણી ન કરવા માટે અથવા અન્ય કોઈપણ ડિફોલ્ટ માટે ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્ક;
- 7.8.4 સુવિધા-ઋણ પર વ્યાજ; અને
- 7.8.5 આ કરાર હેઠળ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર હોય તે પૂર્વ-EMI/EMI.
- 7.9 ઋણ લેનારાઓએ ખાતરી કરવી જોઈએ કે ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલ પોસ્ટ-ડેટેડ ચેક રજૂ કરવામાં આવે ત્યારે તેનું સન્માન કરવામાં આવે અને ઋણ લેનાર પોસ્ટ-ડેટેડ ચેક અથવા ચૂકવણીની સૂચનાઓ અથવા સુવિધા-ઋણની ચુકવણી માટે ઋણ લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ આદેશના સંદર્ભમાં ચૂકવણી અટકાવવા સૂચનાઓ રદ કરવા અથવા પ્રસ્તુત કરવાનો હકદાર નથી અને પોસ્ટ ડેટેડ ચેક અથવા મેન્ડેટ અથવા સુવિધા-ઋણ માટે હસાઓ દ્વારા પુનઃચુકવણી માટે અમલમાં મુકવામાં આવેલા અન્ય સાધનોને અવેજી કરશે. જ્યારે પણ ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય/માગણી કરવામાં આવે અથવા અન્યથા જરૂરી હોય, ત્યારે ઋણ લેનાર કોઈપણ વિરોધ, વિવાદ અને વાંધાઓ વિના અથવા NACH આદેશ અથવા અન્ય સાધનો અથવા તેના બદલે અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજો વિરુદ્ધ ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે પોસ્ટ ડેટેડ ચેક આપશે. જો ઋણ લેનાર ચેક/NACH એક બેંકમાંથી બીજી બેંકમાં સ્વેપ/અદલાબદલી કરવા ઇચ્છે છે, અથવા ઉપર દર્શાવેલ કોઈપણ કારણોસર, ઋણ લેનાર સમયાંતરે અમલમાં આવતા નિયમો અનુસાર સ્વેપ ચાર્જ ચૂકવીને આમ કરી શકે છે. વધુમાં, જો સુવિધા-ઋણની ચુકવણીના સંદર્ભમાં ઋણ લેનારની સ્થિતિમાં કોઈ ફેરફાર થયો હોય, તો ઋણ લેનાર, ધિરાણકર્તાના સંતુષ્ટિ સામે કોઈપણ વિરોધ, વિવાદ અથવા વાંધો લીધા વિના, તાજા પોસ્ટ-ડેટેડ ચેક આપશે અથવા NACH આદેશ પારિત કરશે અથવા અન્ય સાધનો અથવા તેના બદલામાં અન્ય દસ્તાવેજને પુનઃપ્રમાણિત કરવા માટે સંમત થશે.
- 7.10 એસ્કો ખાતું
- જો એસ્કો ખાતા દ્વારા બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવાની હોય, તો ઋણ લેનાર તે નીચે મુજબ કરશે:
- 7.10.1 ઋણ લેનારાનું જ્યાં એસ્કો ખાતું જાળવવામાં આવે છે તે બેંક/નાણાકીય સંસ્થાને જરૂરી અટલ સૂચનાઓ જારી કરવી, સંબંધિત નિયત તારીખે બાકી રહેલી રકમ અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા અન્યથા નિર્દિષ્ટ કરેલી રકમ સાથે એસ્કો ખાતાને ડેબિટ કરવા માટેની સૂચનાઓ પૂરી પાડવી અને

ધિરાણકર્તાને ઉપરોક્ત પત્રની આવી બેંક/નાણાકીય સંસ્થા દ્વારા યોગ્ય રીતે સ્વીકૃત નકલ પ્રદાન કરવી; અને

7.10.2 તેની/તેમની બેંક/નાણાકીય સંસ્થા કે જ્યાં એસ્કો ખાતું જાળવવામાં આવે છે ત્યાં ધિરાણકર્તા દ્વારા આવશ્યક ચુકવણીની સૂચિ અને/અથવા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ/જોની નકલ સબમિટ કરવી.

8. પૂર્વચુકવણી

8.1 ઋણ લેનારની વિનંતી પર, ધિરાણકર્તા પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનારને સુવિધા-ઋણની પૂર્વ ચુકવણી કરવાની પરવાનગી આપી શકે છે. જો ધિરાણકર્તા પૂર્વચુકવણી માટે ઋણ લેનારની વિનંતીની પરવાનગી આપે, તો પૂર્વચુકવણી શુલ્ક ધિરાણકર્તાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર વસૂલવાપાત્ર રહેશે અને ઋણ લેનારાઓ અનુસૂચી 1 માં નિર્ધારિત દરે આવા પૂર્વચુકવણી શુલ્ક વસૂલવા સામે અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા ટેરિફ/ફી શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત અને ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર પ્રકાશિત કરવામાં આવે છે, જે ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવે છે, તેની સામે કોઈ વાંધો ઉઠાવશે નહીં. ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવેલી ન્યૂનતમ મર્યાદાને આધીન આંશિક પૂર્વ-ચુકવણીઓને ધિરાણકર્તાના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી મંજૂરી આપવામાં આવી શકે છે.

8.2 ધિરાણકર્તાના ખાતામાં રકમની વાસ્તવિક વસૂલાતની તારીખે પૂર્વ ચુકવણી પ્રભાવી બનશે.

8.3 ડિફોલ્ટની ઘટનાને કારણે પૂર્વચુકવણી થાય તે ઘટનામાં ઋણ લેનાર દ્વારા પૂર્વચુકવણી શુલ્ક હજુ પણ ચુકવવાપાત્ર રહેશે.

8.4 લાગુ કાયદાઓની જરૂરિયાતોને આધિન, ઋણ લેનારને પ્રારંભિક વિતરણની તારીખથી છ મહિનાની સમાપ્તિ પહેલાં આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે વ્યાજ સાથે લોનની અગાઉથી ચુકવણી કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં, સિવાય કે ધિરાણકર્તા દ્વારા લેખિતમાં તેની મંજૂરી આપવામાં આવે

9. સ્વિચિંગ ઓવર ચાર્જિસ અથવા અન્ય આવા શુલ્કની ચુકવણી

જો ધિરાણકર્તા ભવિષ્યમાં સુધારેલા વ્યાજ દરનો પ્રસ્તાવ આપે, તો ઋણ લેનાર પાસે સંભવિત અસર સાથે સુધારેલા વ્યાજ દરનો લાભ લેવાનો વિકલ્પ હશે, જે ધિરાણકર્તા દ્વારા લાગુ કરાયેલ સ્વિચિંગ ઓવર ચાર્જ અને અન્ય ચાર્જની ચુકવણીને આધિન રહેશે, જે ધિરાણકર્તા આ સંબંધમાં સૂચવેલા કોઈપણ દસ્તાવેજોના અમલને આધિન રહેશે. જો કે, તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે સમયાંતરે વ્યાજ દરમાં સુધારા વિશે જાણકારી રાખવાની જવાબદારી ઋણ લેનારની સ્વયંની રહેશે. જો કે, જો ઋણ લેનાર આવા વિકલ્પનો લાભ લેવા માટે તૈયાર ન હોય, તો તે/તેઓ સાઠ (60) દિવસની અંદર તેનું/તેમનું સુવિધા-ઋણ ખાતું બંધ કરી શકે છે, જે તમામ બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણીને આધિન છે અથવા તે/તેઓ કોઈપણ વધારાના શુલ્ક અથવા વ્યાજ ચૂકવ્યા વિના તેને બદલી શકે છે.

10. વ્યાજ

10.1 વ્યાજની ગણતરી

10.1.1 ઋણ લેનાર/લેનારાઓએ ધિરાણકર્તાને મુદ્દલ પરનું વ્યાજ ચૂકવવું પડશે જેની ગણતરી દરરોજના ધોરણે વ્યાજ દરે અને આ કલમ અનુસાર કરવામાં આવે છે. ઋણ લેનાર/લેનારાઓ અથવા સંસ્થા અથવા ઋણ લેનાર અથવા ઋણ લેનારની સંસ્થાની બેંક દ્વારા ચેક/પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/RTGS/NEFTની વસૂલાતમાં થતા વિલંબને ધ્યાનમાં લીધા વિના, મુદ્દલ રકમ પર વ્યાજ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં વિતરણની તારીખથી પ્રાપ્ત થવાનું શરૂ થશે. વ્યાજની ગણતરી વર્ષમાં 360 દિવસના આધારે કરવામાં આવશે.

10.1.2 ઋણ લેનાર, ધિરાણકર્તાને ચલિત વ્યાજ દરથી સ્થિર વ્યાજ દરમાં અથવા સ્થિર વ્યાજ દરમાંથી ચલિત વ્યાજ દરમાં બદલવા માટે લેખિત અરજી કરી શકે છે, જે અરજીને ધિરાણકર્તા પોતેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સ્વીકારી અથવા નકારી શકે છે.

10.1.3 ધિરાણકર્તા, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, કરારના સમયગાળા દરમિયાન સમયાંતરે બેન્યુમાર્ક દરને યોગ્ય રીતે વધારવા/ઘટાડવા અથવા બદલવા માટે હકદાર હોઈ શકે છે અને, તે માટે, ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ

વિવેકબુદ્ધિથી અને એટલી હદ સુધી, પુનઃચુકવણી સમયપત્રકમાં સુધારો, ફેરફાર અથવા બદલાવ કરીને સુવિધા-ઋણની ચુકવણીની શરતો નક્કી કરી શકે છે. ઉપરોક્ત સ્થિતિ કે જેમાં સંપૂર્ણ સુવિધા-ઋણની વહેંચણી પહેલાં અને તે દરમિયાન ધિરાણકર્તા દ્વારા બેન્ચમાર્ક દરમાં ફેરફારની સ્થિતિનો પણ સમાવેશ થાય છે, તે ઉપરોક્ત મુજબ બેન્ચમાર્ક દરમાં વધારો અથવા બદલાવ, આવા ફેરફારની તારીખથી અસરકારક રહેશે અથવા જે મહિને બેન્ચમાર્ક દરમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે તે પછીની તારીખથી સુવિધા-ઋણ પર લાગુ થશે.

- 10.1.4 બેન્ચમાર્ક દરમાં કોઈપણ ફેરફારો ધિરાણકર્તાની વેબસાઈટ પર અને/અથવા તેમની શાખા કચેરીના સ્થાનો પરના નોટિસ બોર્ડ પર પ્રકાશિત કરવામાં આવશે અને તેનો અર્થ ઋણ લેનાર/લેનારાઓ માટે/દ્વારા આવા ફેરફારોની સેવા/માફીની સૂચના તરીકે કરવામાં આવશે.
- 10.1.5 વહીવટી સગવડતા માટે, ધિરાણકર્તા, ચલિત વ્યાજ દરમાં ફેરફારોને ધ્યાનમાં લીધા વિના પૂર્વ-EMI/EMI હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમને સ્થિર રાખવાનો નિર્ણય પોતાની વિવેકબુદ્ધિથી લઈ શકે છે અને તેથી, પૂર્વ-EMI/EMI ની સંખ્યા બદલાઈ શકે છે જે ઋણ લેનારને બંધનકર્તા રહેશે. ધિરાણકર્તા દ્વારા ચલિત વ્યાજ દરમાં આવા ફેરફાર પર ઋણ લેનારને, તેના દ્વારા ચૂકવવા માટે જરૂરી પૂર્વ-EMI/EMI ની ઘટેલી/વધેલી સંખ્યા વિશે જાણ કરવામાં આવશે.
- 10.1.6 ઋણ લેનાર કોઈ પણ સરકારી સત્તામંડળ દ્વારા વ્યાજ પર (કોઈપણ પૂર્વ-EMI/EMI પરના વ્યાજ સહિત) લાદવામાં આવેલા કોઈપણ કરવેરા અથવા અન્ય ખર્ચને કારણે ધિરાણકર્તા દ્વારા કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળને ચૂકવવામાં આવેલી અથવા ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવી રકમની ભરપાઈ કરવા માટે સંમત થાય છે, બંધાય છે અને કરાર કરે છે. ધિરાણકર્તા અથવા આવા સરકારી સત્તામંડળ દ્વારા આવું કરવા માટે કહેવામાં આવે ત્યારે, ઋણ લેનાર તેની ભરપાઈ અથવા ચુકવણી કરશે.
- 10.1.7 ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે બેન્ચમાર્ક દરમાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા કલમ 10.1.3 માં નિર્દિષ્ટ સુવિધા-ઋણની શરતોમાં અન્ય કોઈપણ ફેરફારો પણ સુરક્ષા પ્રદાતાઓ માટે બંધનકર્તા રહેશે.

10.2 મૂળભૂત દંડ શુલ્ક

- 10.2.1 જો ઋણ લેનાર/લેનારાઓ તેની સંબંધિત નિયત તારીખ ("મુદતવીતી રકમ") પર બાકીની કોઈપણ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય, તો નિયત તારીખથી વાસ્તવિક ચુકવણીની તારીખ સુધીની મુદતની રકમ પર **ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્ક** દરે શુલ્ક ઉપાર્જિત થશે ("**ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્ક**"), જે અનુસૂચિ 1 માં દર્શાવેલ છે. ધિરાણકર્તા દ્વારા માંગણી કરવા પર અને આવી કોઈપણ માંગ ન કરવામાં આવે ત્યારે, ડિફોલ્ટની તારીખ પછી આવતી આગલી પૂર્વ-EMI/EMI નિયત તારીખે ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા **ડિફોલ્ટ દંડ શુલ્ક** ચૂકવવામાં આવશે. આ શુલ્ક ઋણ પર લાગુ પડતા વ્યાજ ઉપરાંત છે.
- 10.2.2 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ સ્વીકારે છે કે આ કરાર હેઠળ આપવામાં આવેલ સુવિધા-ઋણ વાણિજ્યિક લેવડ-દેવડો માટે છે અને વ્યાજખોરી અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા વ્યાજ વસૂલવા સંબંધિત અન્ય કાયદાઓ હેઠળ ઉપલબ્ધ કોઈપણ સંરક્ષણથી મુક્ત છે. પૂર્વ EMI / EMI દ્વારા સુવિધા-ઋણની ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી ઋણ લેનારાઓ દ્વારા દર મહિને સુવિધા-ઋણ પરનું વ્યાજ અલગથી ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

10.3 વ્યાજની ગણતરી

- 10.3.1 વ્યાજ (કલમ 10.3.2 માં નિર્દિષ્ટ કર્યા સિવાય) દરરોજના ધોરણે ઉપાર્જિત થશે અને તેની ગણતરી મહિનામાં 30 દિવસના આધારે, અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરવામાં આવશે તેવી અન્ય પદ્ધતિના આધારે કરવામાં આવશે.
- 10.3.2 તૂટેલા (ખંડિત) અવધિ દરમિયાન વ્યાજ દરરોજના ધોરણે ઉપાર્જિત થશે અને તે દિવસોની વાસ્તવિક સંખ્યા પર ગણવામાં આવશે.

10.4 બિન-વ્યવસાયિક દિવસો

જો કોઈ નિયત તારીખ એવા દિવસે આવે જે વ્યવસાય દિવસ ન હોય, તો તે ચુકવણી માટેની નિયત તારીખ તેના બદલે તરત જ પહેલાના વ્યવસાય દિવસની રહેશે, જો કે વ્યાજની ગણતરીના સમયગાળાની ગણતરી

માટે, વાસ્તવિક નિયત તારીખ ગણવામાં આવશે.

10.5 વ્યાજ કર, માલ અને સેવા કર, વસૂલાત અને શુલ્ક

આ કરારમાં દર્શાવેલ તમામ વ્યાજ દરો માલ અને સેવા કર, અને અન્ય ફી અથવા સરકારી સત્તાવાળાઓ દ્વારા લેવામાં આવેલા શુલ્ક અથવા વ્યાજ શુલ્ક, જો કોઈ હોય તો સિવાયના છે. ઋણ લેનાર/લેનારાઓ આથી ધિરાણકર્તાને આવા તમામ વધારાના કર, અન્ય વસૂલાત, શુલ્ક, ચાર્જિસ, વ્યાજનો બોજ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ દર કરતાં વધુ ચૂકવવા સંમત થાય છે અને બાંયધરી આપે છે.

આ કરાર અનુસાર, દરેક પક્ષ તમામ કેન્દ્રીય, રાજ્ય અને સ્થાનિક શુલ્ક, કર, શુલ્ક, દંડ અને શિક્ષાત્મક વસૂલાત, જે પણ કહેવાય તેની ચૂકવણી માટે સંપૂર્ણ રીતે જવાબદાર રહેશે, અને ઋણ લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને તેની ભરપાઈ કરવામાં આવશે. ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમ કોઈપણ લાગુ પડતા કરને આધીન રહેશે, જે સમય સમય પર લાગુ થઈ શકે છે અને રાજ્યમાં અમલમાં રહેલા કાયદા અને નિયમો અનુસાર ઋણ લેનાર વતી, ધિરાણકર્તા દ્વારા સ્ત્રોત પર તેની કપાત કરવામાં આવે છે.

11. માસિક હમો

11.1 નિર્ધારિત અવધિ દરમિયાન સુવિધા-ઋણની ચૂકવણી કરવા માટે, ઋણ લેનારાઓએ ચૂકવણી અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત નિયત તારીખો પર ધિરાણકર્તાને પૂર્વ-EMI/EMI સ્વરૂપમાં રકમ ચૂકવવી પડશે.

11.2 પૂર્વ-EMI/EMI ની ગણતરી:

11.2.1 પૂર્વ-EMI

- (a) ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા પૂર્વ-EMI માટે ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ વ્યાજ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ માટે હોવી જોઈએ.
- (b) પૂર્વ-EMIના સંદર્ભમાં વ્યાજનો નહીં ચૂકવાયેલ કોઈપણ હિસ્સો (જો લાગુ હોય તો) આવા પૂર્વ-EMIના સંદર્ભમાં નિયત તારીખથી મુદ્દલમાં ઉમેરવામાં આવશે.

11.2.2 EMI

- (a) EMI માટે ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ, મુદ્દલ અને વ્યાજનો ભાગ હશે, જે પુનઃચૂકવણી અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત ગુણોત્તર મુજબ હશે.
- (b) મુખ્ય રકમ માટે ફાળવેલ EMI ની રકમ, સંબંધિત EMIની નિયત તારીખથી મૂળ રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે.

12. ફી અને શુલ્ક

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ ધિરાણકર્તાને આ કરારની સૂચિ 1 માં નિર્ધારિત ફી અને શુલ્ક ચૂકવશે.

13. સુવિધા-ઋણ પાછું ખેંચવાનો ધિરાણકર્તાનો અધિકાર

સુવિધા-ઋણ પાછું ખેંચવાના આ કરાર હેઠળ, ઉપલબ્ધ અધિકારો ઉપરાંત, ધિરાણકર્તાને, ઋણ લેનાર તરફથી કોઈ વિરોધ વિના, અન્ય લોકો વચ્ચે થતી નીચેની ઘટનાઓના કારણે કોઈપણ સમયે સુવિધા-ઋણ પાછું ખેંચવાનો પણ અધિકાર હશે:

- (a) ઋણ લેનાર અથવા તેના દ્વારા અન્ય સંસ્થાને ચલાવવામાં આવતી શિક્ષણ સંસ્થાના ટેકઓવર/ટ્રાન્સફર/વેચાણ અથવા અધિકારોના કિસ્સામાં;
- (b) ધિરાણકર્તાની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના ઋણ લેનારના નિયંત્રણમાં ફેરફાર; અને

- (c) જો ઋણ લેનાર દ્વારાસંચાલિત શિક્ષણ સંસ્થા 'ફેન્યાઇઝી' હોય, તો ફેન્યાઇઝીના અસ્તિત્વ પર પ્રતિકૂળ અસર કરતી ઘટના બને.

14. ખર્ચ અને નુકસાની

- 14.1 ઋણ લેનાર તમામ વર્તમાન અને ભવિષ્યમાં લાદવામાં આવનાર શુલ્ક, ખર્ચ, ફી, કર, શુલ્ક, વૈધાનિક શુલ્ક અને અન્ય શુલ્ક અને ખર્ચ (તેના પરના કોઈપણ દંડ સહિત, જો લાગુ હોય તો) જે કોઈ પણ સરકારી અથવા વૈધાનિક સત્તાધિકારી દ્વારા સમયાંતરે સુવિધા-ઋણ, નાણાકીય દસ્તાવેજો અને નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અને તમામ રકમની ચૂકવણી સંબંધિત હોય, તે ચૂકવશે અથવા તે તમામની ચૂકવણી કરાવશે. જો ઋણ લેનાર આ પેટા-કલમમાં ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય, તો ધિરાણકર્તા ઋણ લેનાર વતી ચૂકવણી કરવા માટે સ્વતંત્ર (પરંતુ બંધાયેલા નથી) હશે.
- 14.2 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ, અહીં પરિકલ્પિત લેવડ-દેવડો પૂર્ણ થયેલ હોય કે નહીં, પણ ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ અને તમામ વર્તમાન અને ભાવિ કર, ખર્ચ, શુલ્ક, કર, ફી, પ્રભાર અને ખર્ચ (જો તેના પર કોઈપણ દંડ લાગુ હોય તો તે સહિત) સામે ધિરાણકર્તાને ક્ષતિપૂર્તિ કરશે અને ધિરાણકર્તાને નીચેનામાંથી અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતી કોઈપણ અને તમામ દેણદારીઓથી મુક્ત રાખશે:
- (a) ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા તેની નિયત તારીખે નાણાકીય દસ્તાવેજ હેઠળ બાકી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળતા;
- (b) ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના થવી; અથવા
- (c) ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા વિતરિત વિનંતીમાં વિનંતી કરાયેલ સુવિધા-ઋણના ધિરાણ માટે ભંડોળ આપવું અથવા ભંડોળની વ્યવસ્થા કરવી, પરંતુ આ કરારની કોઈપણ એક અથવા વધુ જોગવાઈઓના કાર્યાન્વયનને કારણે અથવા ઋણ લેનાર/લેનારાઓને આભારી અન્ય કોઈ કારણસર આમ ન કરવામાં આવ્યું હોય; અથવા
- (d) સુવિધા-ઋણ (અથવા સુવિધા-ઋણનો ભાગ) ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા આપવામાં આવેલી પૂર્વચૂકવણીની નોટિસ અનુસાર પહેલેથી ચૂકવાયેલ ન હોય; અથવા
- (e) ઋણ લેનાર દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ અથવા સ્વીકાર કરવામાં આવેલી કોઈપણ માહિતી ખોટી, ગેરમાર્ગે દોરનારી અને/અથવા છેતરામણી હોય (અથવા કથિત સ્વરૂપે તેવી હોય) અથવા
- (f) ઋણ લેનાર/લેનારાઓના સંબંધમાં અથવા આ કરાર હેઠળ પરિકલ્પિત અથવા ધિરાણ કરાયેલ લેવડ-દેવડોના સંદર્ભમાં કોઈપણ પૂછપરછ, તપાસ, સમન્સ (અથવા સમાન આદેશ) અથવા મુકદ્દમા.
- 14.3 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ, અહીં વિચારેલ વ્યવહારો પૂર્ણ થાય કે ન હોય, ધિરાણકર્તા અને તેના દરેક અધિકારીઓ, નિર્દેશકો, કર્મચારીઓ, એજન્ટો, વકીલો અને પ્રતિનિધિઓને કોઈપણ અને તમામ દેણદારીઓ, જવાબદારીઓ, નુકસાન, ક્ષતિ, દંડ, દાવાઓ, કાર્યવાહીઓ, ચુકાદાઓ, મુકદ્દમા, લાગત, ખર્ચ અને વિતરણો સામે વળતર ચૂકવશે અને આમાંથી જે કોઈપણ સ્થિતિ નાણાકીય દસ્તાવેજને કારણે/અથવા તે રજૂ કરવાથી અથવા કોઈપણ વિતરણ કરવાથી, અથવા સુવિધા-ઋણની આવકનો ઉપયોગ કરવાથી કે અહીં અથવા કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજમાં પરિકલ્પિત કોઈપણ લેવડ-દેવડના અમલીકરણ અથવા પૂર્ણતાને પરિણામે અથવા તેમાંથી ઉદભવી હોય, જેમાં કોઈપણ ચયનીત અથવા નિયુક્ત વકીલ અથવા સલાહકારની ફી અને અન્ય ખર્ચ તથા અને પ્રભાર, કોઈપણ તપાસ અથવા કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહીના સંબંધમાં અથવા ધિરાણ દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓને લાગુ કરવાના સંબંધમાં ખર્ચવામાં આવેલ ખર્ચ સહિત પ્રત્યેકને હાનિથી મુક્ત રાખશે.
- 14.4 આ વિભાગમાં આપેલ બાંહેધરી અમલમાં ન આવી શકે તેવી હોઈ શકે છે કારણ કે જો તે કોઈપણ લાગુ કાયદા અથવા જાહેર નીતિનું ઉલ્લંઘન કરતી હોય, તો ઋણ લેનાર/લેનારાઓ લાગુ કાયદા હેઠળ ચૂકવણી અને સંતોષ માટે અનુમતિ આપવામાં આવેલ મહત્તમ હિસ્સાનું, આવા ઉપક્રમોની ચૂકવણી અને સંતોષ માટે યોગદાન આપશે.
- 14.5 ઋણ લેનાર, બાકી રકમની સંપૂર્ણ ચૂકવણી પહેલાં કોઈપણ સમયે, તેના અધિકારો લાગુ કરી શકે છે અથવા

સુવિધા-ઋણ અને કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમની વસૂલાત માટે, ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલ આવા ખર્ચાઓ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, કાનૂની ફી અને ધિરાણકર્તા દ્વારા કરાયેલા અન્ય ખર્ચ તેમજ ધિરાણ સંબંધિત દસ્તાવેજો અને સુવિધા-ઋણ સંબંધિત અન્ય સાધનોના સંદર્ભમાં વૈધાનિક શુલ્ક સહન કરવા, ચૂકવવા અને ભરપાઈ કરવા માટે જવાબદાર રહેશે.

- 14.6 ઋણ લેનારાઓ ઋણ લેનારાઓના સંબંધમાં સમયસર સાચી, સત્ય અને સંપૂર્ણ માહિતી/દસ્તાવેજો પ્રદાન કરવા માટે જવાબદાર રહેશે જેથી કરીને ધિરાણકર્તા કાયદાકીય સત્તાવાળાઓ સાથે યોગ્ય ફાઇલિંગ કરી શકે, જેમાં ટેક્સ સત્તાવાળાઓ સાથે ફાઇલ કરવામાં આવે તે પણ સમાવિષ્ટ છે પણ મર્યાદિત નથી. આ કલમ હેઠળ ઋણ લેનારાઓ દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી માહિતી/દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ વિલંબ, અચોક્કસતા અથવા અયોગ્યતા માટે ધિરાણકર્તા જવાબદાર રહેશે નહીં.

15. રજૂઆત

દરેક ઋણ લેનાર, ધિરાણકર્તાને રજૂઆત કરે છે અને વોરંટ આપે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે આ કરારના અમલની તારીખ મુજબ આ કલમમાં સમાવિષ્ટ દરેક બાબતની રજૂઆતો અને વોરંટો સાચી, સત્ય, માન્ય અને અસ્તિત્વમાં છે.

15.1 સ્થિતિ

- 15.1.1 દરેક ઋણ લેનારાઓ માન્ય અને કાયદેસર રીતે અસ્તિત્વમાં છે અને ભારતના કાયદા હેઠળ યોગ્ય રીતે સમાવિષ્ટ છે.
- 15.1.2 દરેક ઋણ લેનાર/લેનારાઓ પાસે નાણાકીય દસ્તાવેજો (જેમાં ઋણ લેનાર પક્ષકાર છે તે) હેઠળ તેની જવાબદારીઓ ચલાવવા, પહોંચાડવા અને નિભાવવાનું સામર્થ્ય અને અધિકાર છે.
- 15.1.3 ઋણ લેનારાઓ દ્વારા અમલમાં મૂકવાના દરેક નાણાકીય દસ્તાવેજ, જ્યારે અમલમાં મૂકવામાં આવશે, ત્યારે, તેમની સંબંધિત શરતો અનુસાર, ઋણ લેનારાઓ પર કાનૂની, માન્ય અને બંધનકર્તા જવાબદારીઓ રચશે અને ઉપરોક્ત ઋણ લેનારાઓ સામે અમલમાં મૂકવા યોગ્ય રહેશે.
- 15.1.4 તમામ સુરક્ષા દસ્તાવેજો જ્યારે અમલમાં મૂકવામાં આવે, વિતરિત કરવામાં આવે અને નોંધવામાં આવે (જ્યાં જરૂરી હોય અથવા ઇચ્છનીય હોય) અને જ્યારે લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ જરૂરી હોય તે મુજબ યોગ્ય ફોર્મ દાખલ કરવામાં આવે, ત્યારે તે તમામ અવરોધોથી મુક્ત (દરેક સુરક્ષા દસ્તાવેજો હેઠળ વિચાર્યા સિવાય) બનાવવામાં આવે તેવું વ્યક્ત કરાયેલ સુરક્ષા બનાવશે.

15.2 કોર્પોરેટ

- 15.2.1 ઋણ લેનાર પાસે તેની અસ્કયામતોની માલિકી, માલિકી અને સંચાલન કરવાની અને તેના વ્યવસાયોને ચાલુ રાખવાની કોર્પોરેટ શક્તિ અને સત્તા છે.
- 15.2.2 ઋણ લેનારાઓની તમામ વૈધાનિક પંજીકાઓ: (a) અદ્યતન અને ચાલુ સ્થિતિમાં છે; (b) લાગુ કાયદા અનુસાર જાળવવામાં આવે છે; અને (c) આવા પુસ્તકો અને રેકૉર્ડ્સમાં લેવડદેવડો કરવા માટે જરૂરી તમામ બાબતોના વાસ્તવિક, સંપૂર્ણ અને સચોટ રેકૉર્ડ ધરાવે છે.

15.3 બિન-સંઘર્ષ

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા ફાઇનાન્સિંગ દસ્તાવેજોનો અમલ, ડિલિવરી, એન્ટ્રી અને એક્ટિવેશન અને આ દ્વારા પરિકલ્પિત લેવડ-દેવડો, આ સાથે વિરોધાભાસમાં નથી અને હશે પણ નહીં.

- (a) તેમના ચાર્ટર દસ્તાવેજો;
- (b) લાગુ કાયદાની કોઈપણ શરતો; અથવા
- (c) કોઈપણ કરાર અથવા સાધન તેમને અથવા તેમની કોઈપણ સંપત્તિ પર બંધનકર્તા હોય અને તે પૂર્વાધિકાર લાદવામાં પરિણમતું ન હોય.

15.4 અસ્કયામતો

- 15.4.1 ઋણ લેનાર પાસે તેની એવી અસ્કયામતો માટે સારો, માન્ય અને વેચાણપાત્ર હક છે જે સુરક્ષિત સંપત્તિનો ભાગ છે, અને આવી સુરક્ષિત સંપત્તિ કોઈપણ બોજો અથવા અન્ય સુરક્ષા હિતથી મુક્ત અને સ્પષ્ટ છે સિવાય કે જે સુરક્ષા દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવવામાં આવે છે.
- 15.4.2 ઋણ લેનારને તેની કોઈપણ સંપત્તિના સંપાદન અથવા માંગણીની અથવા તેના સંબંધમાં કોઈ સત્તાધિકારી પાસેથી કોઈ દાવા માટે કોઈ નોટિસ મળી નથી અથવા લાગુ કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ ઋણ લેનારને જેની નોટિસ મળી છે તેની સામે કોઈ કાર્યવાહી બાકી અથવા શરૂ કરવામાં આવી નથી.

15.5 કોઈ ડિફોલ્ટ નથી

- 15.5.1 ડિફોલ્ટની કોઈ સંભવિત ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના બની નથી અથવા કોઈપણ વિતરણના પરિણામે તે થવાની સંભાવના નથી.
- 15.5.2 અન્ય કોઈ ઘટના અથવા સંજોગો બાકી નથી કે જે (i) કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજો અથવા (ii) કોઈપણ અન્ય કરાર અથવા સાધન કે જે તેમને અથવા તેમની અસ્કયામતોને તે હદ સુધી અને એવી રીતે બંધનકર્તા હોય કે જેમાં સામગ્રી પ્રતિકૂળ હોય અસર.

15.6 કોઈ ભ્રામક માહિતી નથી

- 15.6.1 કોઈપણ ઋણ લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ માહિતી જે તારીખે પ્રદાન કરવામાં આવી હોય તે તારીખે અથવા તે જે તારીખે (જો કોઈ હોય તો) તે જણાવવામાં આવ્યું હોય તે મુજબ બધી રીતે સાચી અને સચોટ હોય છે.
- 15.6.2 એવું કંઈ થયું નથી, અને કોઈ માહિતી આપવામાં આવી નથી, અવગણવામાં આવી નથી અથવા રોકવામાં આવી નથી જેના પરિણામે ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલી માહિતી કોઈપણ રીતે ખોટી અથવા ગેરમાર્ગે દોરતી હોય.

15.7 કોઈ કાર્યવાહી બાકી નથી અથવા જોખમમાં નથી

કોઈપણ અદાલત, મધ્યસ્થ નિકાય અથવા એજન્સી દ્વારા અથવા તેની સમક્ષ કોઈપણ મુકદ્દમા, મધ્યસ્થી અથવા વહીવટી કાર્યવાહી કે જે, જો પ્રતિકૂળ રીતે નિર્ધારિત કરવામાં આવે, તો આ કરારની માન્યતા અથવા અમલીકરણ અને અન્ય નાણાકીય દસ્તાવેજો અથવા કોઈપણ પ્રતિકૂળ અસરને પ્રભાવિત કરે તેવી અપેક્ષા રાખી શકાય, જે કોઈપણ ઋણ લેનાર સામે શરૂ કરવામાં આવી નથી અથવા તે બાબતે તેને ધમકી વામાં આવી નથી.

15.8 નાદારી

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ એ કોઈ કાર્યવાહી કરી ન હોય, કે આગળ કોઈ પગલાં લેવામાં આવ્યાં ન હોય કે ન તો તેની શક્યતા હોય, અથવા ઋણ લેનાર/લેનારાઓ વિરુદ્ધ નાદારી, વિસર્જન, ચૂકવણીનું સસ્પેન્શન, વહીવટ અથવા પુનર્ગઠન અથવા રિસીવર, એડમિનિસ્ટ્રેટર, એડમિનિસ્ટ્રેટિવ રીસીવર, ટ્રસ્ટી અથવા સમાન અધિકારીની નિમણૂક માટે ઋણ લેનાર/લેનારાઓ અથવા તેમની કોઈપણ અથવા તમામ સંપત્તિઓ સામે કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી હોય અથવા તે બાબતે અથવા ધમકી આપી હોય તે સ્થિતિ.

15.9 ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર

એવા કોઈ તથ્યો અથવા સંજોગો, પરિસ્થિતિઓ અથવા ઘટનાઓ નથી કે જે સામૂહિક રીતે અથવા અન્યથા સામગ્રીની પ્રતિકૂળ અસર ઊભી કરે તેવી અપેક્ષા રાખી શકાય.

15.10 અપ્રગટ જવાબદારીઓ

જે તારીખે ઋણ લેનાર/લેનારાઓનાં સૌથી તાજેતરનાં ઓડિટે કરવામાં આવેલા નાણાકીય નિવેદનો તૈયાર કરવામાં આવ્યાં હતાં (જે આ કરારની તારીખ મુજબના નાણાકીય નિવેદનો હોવાને કારણે), તે તારીખે ઋણ

લેનાર/લેનારાઓની કોઈ જવાબદારીઓ (આકસ્મિક અથવા અન્યથા) ન હતી જે તેમના દ્વારા (અથવા તેમની નોંધો દ્વારા) જાહેર કરવામાં આવી ન હતી અથવા તેમની સામે અનામત રાખવામાં આવી ન હતી કે ન તો તેમના દ્વારા કરવામાં આવેલી પ્રતિબદ્ધતાઓથી ઉદ્ભવતા કોઈ અવાસ્તવિક અથવા અપેક્ષિત નુકસાન થતું હતું જેનો ખુલાસો કરવામાં આવ્યો ન હતી કે તેમની સામે અનામત રાખવામાં આવ્યા ન હતા.

15.11 ડિફોલ્ટર

ઋણ લેનાર અથવા તેના કોઈ પણ નિર્દેશક અથવા શેરધારકો/ભાગીદારોને RBI દ્વારા ઈરાદાપૂર્વકના ડિફોલ્ટર તરીકે ઓળખવામાં આવ્યા નથી.

15.12 લાગુ કાયદાઓનું પાલન

15.12.1 ઋણ લેનારની કામગીરી તમામ લાગુ પડતા કાયદાના વાસ્તવિક પાલનમાં હાથ ધરવામાં આવી છે અને હાથ કરવામાં આવે છે અને કોઈ પણ ઋણ લેનારને કોઈ પણ અદાલત, મધ્યસ્થી, લવાદ અથવા સરકારી સત્તામંડળ તરફથી કથિત, વાસ્તવિક અથવા સંભવિત ઉલ્લંઘન અને/અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદાનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતાના સંદર્ભમાં કોઈ નોટિસ અથવા અન્ય સંદેશાવ્યવહાર પ્રાપ્ત થયો નથી.

15.12.2 ઋણ લેનાર કોઈપણ બાકી દાવા, કાનૂની કાર્યવાહી, કૃત્ય, દાવો, મુકદ્દમા, ફરિયાદને લગતી કાર્યવાહી અથવા લવાદીમાં પક્ષકાર, પ્રતિવાદી અથવા અન્ય પક્ષ નથી કે જેની માટે તેને સમન્સ અથવા નોટિસ આપવામાં આવી હોય અને જેના કારણે કોઈપણ પ્રકારની વાસ્તવિક પ્રતિકૂળ અસર થવાની અપેક્ષા રાખી શકાય અથવા આવા કોઈ દાવા, કાનૂની કાર્યવાહી, કૃત્ય, દાવો, મુકદ્દમા, ફરિયાદને લગતી કાર્યવાહી અથવા લવાદીઓ વિશે વિચારવામાં અથવા ધમકી આપવામાં આવી નથી.

15.13 કરવેરા

15.13.1 ઋણ લેનાર વ્યક્તિએ આવા કરવેરા કાયદાઓ દ્વારા નિર્ધારિત સમયગાળાની અંદર કરવેરા કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ જરૂરી તમામ ઘોષણાઓ અને વળતર દાખલ કર્યા છે અને તેને કોઈ લેખિત નોટિસ મળી નથી કે આવા વળતર સંબંધિત કરવેરા બાબતે તેને અધિકારીઓ સાથે વિવાદ છે અને કરવેરાની વસૂલાત માટેની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી છે અથવા હાલમાં તેમની સામે બાકી છે.

15.13.2 ઋણ લેનારએ લાગુ પડતા કાયદા અનુસાર તમામ કરવેરા ચૂકવી દીધા છે કે જે તે ચૂકવવા માટે જવાબદાર હશે અથવા જેના સંબંધમાં તેઓ ડિબેન્યર્સની ફાળવણીના પરિણામે જવાબદાર છે અથવા બની શકે છે.

15.13.3 ઋણ લેનાર કોઈપણ આવકવેરાના સંબંધમાં કોઈ વિવાદમાં સામેલ નથી, ન તો કોઈ ઋણ લેનારને આવકવેરાના અધિકારીઓ તરફથી તેમની સંબંધિત આવકવેરાની કોઈપણ બાબતોની તપાસ કરવાનો ઇરાદો દર્શાવતી કોઈ નોટિસ મળી છે.

15.13.4 ઋણ લેનાર લાગુ કાયદા હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર તમામ કરવેરાઓ, શુલ્ક અને ફી ચૂકવશે, જેમાં (a) તેના પર લાદવામાં આવેલા તમામ વર્તમાન અને ભાવિ કરવેરાની ચૂકવણી અગાઉ અથવા જ્યારે બાકી હોય તે તારીખે અને (b) તમામ વર્તમાન અને ભાવિ દાવાઓ, લેવિઝ અથવા જવાબદારીઓ (શ્રમ, સેવાઓ, સામગ્રી અને પુરવઠો સહિત) કે જે બાકી છે અને ચૂકવવાપાત્ર બની ગઈ છે.

15.13.5 જો કોઈપણ ચૂકવણી આવા કોઈપણ કરને આધિન હશે અથવા જો આ કરાર અનુસાર ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અથવા ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમમાંથી ઋણ લેનારને કાયદેસર રીતે આવી કોઈ કર કપાત કરવાની આવશ્યકતા હોય, તો તેણે આ રીતે કપાતમાં આવેલ કર તરત જ જમા કરાવવો પડશે અને ધિરાણકર્તાને, આવી કપાતના સંદર્ભમાં કર કપાત પ્રમાણપત્રો પહોંચાડવા પણ પડશે. આ કલમમાં વપરાયેલ છે તેમ, "કર" શબ્દમાં તમામ વસૂલાત, લાદવામાં આવેલ બોજાઓ, શુલ્ક, યાજ્ઞ, ફી, કપાત, રોક, કુલ વેચાણ કર, લેવડદેવડ કર, સ્ટેમ્પ કાર અને અન્ય કોઈપણ નિયંત્રણો અથવા શરતોનો સમાવેશ થાય છે જેના પરિણામે શુલ્ક લાગુ થાય છે..

15.14 વીમો

ઋણ લેનારે નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ જરૂરી તમામ વીમો મેળવ્યા છે અને આવા વીમો સંપૂર્ણ અમલમાં છે. કોઈ ઘટના કે સંજોગો બન્યા નથી કે એવી કોઈ હકીકત જાહેર કરવામાં કોઈ ચૂક કરવામાં આવી નથી કે જે આવા કોઈ પણ કિસ્સામાં કોઈપણ વીમાપ્રદાતાને તેની જવાબદારી ટાળવા અથવા અન્યથા ઘટાડવાનો અધિકાર આપે, જે સંબંધિત પોલિસી અને વીમા કવરેજમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી રકમ કરતાં ઓછી હોય..

15.15 વારંવાર રજૂઆતો

આ કલમમાં કરાયેલી રજૂઆતો દરેક વિતરિત તારીખે, વ્યાજની ગણતરી માટે સંબંધિત સમયગાળાના છેલ્લા દિવસે અને દરેક ચુકવણીની તારીખે, તે સમયે મોજૂદ તથ્યો અને સંજોગોને ધ્યાનમાં રાખીને, ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા પુનરાવર્તિત માનવામાં આવશે.

16. માહિતી અંગેની બાંધધરી

16.1 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ ધિરાણકર્તાને લેખિત સૂચના પ્રદાન કરશે:

16.1.1 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ વિરુદ્ધ ચાલી રહ્યા હોય તે, ચલાવવામાં આવે તે અપેક્ષિત હોય અથવા બાકી હોય તે કોઈપણ મુકદ્દમા, મધ્યસ્થતા અથવા વહીવટી કાર્યવાહીની વિગતો વિશે જાણ્યા પછી, જો તે પ્રતિકૂળ રીતે નક્કી કરવામાં આવે તો, વાસ્તવિક પ્રતિકૂળ અસર થઈ શકે છે;

16.1.2 નાદારી સમાપ્ત કરવા માટેની કોઈપણ અરજીની સૂચનાની વિગતો અથવા નાદારી સમાપ્ત કરવાની કોઈપણ વૈધાનિક સૂચના પ્રાપ્ત થયેથી અથવા કોઈપણ અન્ય કાયદા હેઠળની કોઈપણ અન્ય સૂચના અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા વ્યવસાય અથવા ઉપક્રમ માટે રીસીવરની નિમણૂક કરવામાં આવી હોય, તો તરત જ તેની જાણ કરવી;

16.1.3 ઋણ લેનાર/લેનારાઓનો દરજ્જો, સ્થિતિ (નાણાકીય અથવા અન્યથા), અસ્કયામતો અને વ્યવસાય સંબંધિત આવી વધુ માહિતીની ધિરાણકર્તા સમયાંતરે વિનંતી કરી શકે છે;

16.1.4 કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારીને ઋણ લેનાર/લેનારાઓની, કોઈપણ સુરક્ષા અથવા ઋણ લેનારાઓના વ્યવસાય અથવા સંપત્તિના કોઈપણ ભાગને ફરજિયાતપણે હસ્તગત કરવા માટે કોઈપણ દરખાસ્તની વિગતોની જાણ થયા પછી તરત જ (પછી તે બાબતે ડિફોલ્ટની ઘટના હોય કે ન હોય); અને

16.1.5 જાણ થતાં તરત જ, કોઈપણ ઘટના, સંજોગો અથવા સ્થિતિની ઘટનાની વિગતો કે જે નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ કોઈપણ રજૂઆત, વોરંટી, કરાર અથવા શરતમાં પરિણમે અથવા કોઈપણ સંદર્ભમાં અસત્ય અથવા ખોટી હોય.

16.2 પુસ્તકો અને રેકૉર્ડ્સની ઍક્સેસ

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ ધિરાણકર્તા અથવા તેના નોમિનીને ધિરાણકર્તા દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવેલ કોઈપણ ઋણ લેનારના પુસ્તકો અને રેકૉર્ડ્સની સંપૂર્ણ ઍક્સેસ પ્રદાન કરશે.

16.3 નિરીક્ષણો

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ આથી ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલા કોઈપણ અધિકારીને (i) ઋણ લેનાર/લેનારાઓના કબજામાં રહેલા ઋણ લેનારાઓની જગ્યા, સંપત્તિ, દસ્તાવેજો, પુસ્તકો અને અન્ય સામગ્રીઓનું નિરીક્ષણ કરવાની અને (ii) તેના કોઈપણ અધિકારીઓએ સાથે મુલાકાત / ચર્ચા / સલાહવાર્તા કરવાની પરવાનગી આપે છે. ઋણ લેનાર/લેનારાઓ આવા નિરીક્ષણના હેતુઓ માટે ધિરાણકર્તા અથવા તેના નોમિની દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલ અધિકારીને સંપૂર્ણ સહકાર આપશે. આ કલમ હેઠળ ધિરાણકર્તા ઋણ લેનાર/ને અગાઉથી સૂચના આપ્યા વિના તપાસ કરવા માટે હકદાર હશે, જો કે આવા નિરીક્ષણો ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ ધિરાણકર્તાની વાજબી વ્યવહાર સંહિતા અનુસાર હશે. આવી કોઈપણ મુલાકાતનો ખર્ચ ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

16.4 સૂચનાઓ

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ ધિરાણકર્તાને ડિફોલ્ટની કોઈપણ સંભવિત ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના (અને જો આવી કોઈ ઘટના હોય તો તેના નિવારણ માટે લેવામાં આવતા પગલાં) ની જાણ થતાં તરત જ સૂચિત કરશે.

17. સામાન્ય બાંયધરી

17.1 અધિકૃતતા

17.1.1 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ તરત જ કરશે:

(a) અધિકૃતતા મેળવશે, તેનું અનુપાલન કરશે અને તેને પૂર્ણ શક્તિ અને પ્રભાવથી જાળવી રાખવા માટે જાળવવા અને તેને અસરકારક બનાવવા માટે જરૂરી બધું જ કરશે; અને

(b) ધિરાણકર્તાને તેની પ્રમાણિત નકલો મોકલશે,

અધિકૃતતા ભારતના કોઈપણ કાયદા અથવા નિયમન હેઠળ જરૂરી કોઈપણ અધિકૃતતા (RBIની મંજૂરી સહિત, જો કોઈ હોય તો), ધિરાણ દસ્તાવેજો અને માન્યતાના પુરાવા હેઠળ તેની જવાબદારીઓ કરવા સક્ષમ બનાવવા માટે, કાયદેસરતા, માન્યતા અથવા સ્વીકાર્યતા સુનિશ્ચિત કરે છે.

17.1.1 ઋણ લેનાર નીચેની કોઈપણ એક અથવા વધુ બાબતોની ઘટના હોવા છતાં નાણાકીય દસ્તાવેજો સંપૂર્ણ અમલમાં રહે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું કામ કરે છે: (a) સુવિધા-ઋણના સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ ભાગની ચુકવણીનો સમય લંબાવવો; (b) સુવિધા-ઋણના નિયમો અને શરતોમાં કોઈ ફેરફાર; (c) ધિરાણકર્તા દ્વારા

કોઈ પણ પ્રકારની બાંયધરી, કોલેટરલ અથવા જામીનગીરીનો સ્વીકાર; (d) સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે કોઈપણ જામીનગીરીનું સમર્પણ, મુક્તિ, વિનિમય અથવા ફેરફાર; અથવા (e) ઉધાર લેનાર, સુરક્ષા પ્રદાતા અથવા અન્ય કોઈ પણ પક્ષ સામે ધિરાણકર્તાના કોઈપણ દાવાને સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે મુક્ત કરવો, વિસર્જિત કરવો, સમાધાન કરવું, ફેરફાર કરવો અથવા સુધારો કરવો.

17.2 લાગુ કાયદાઓનું પાલન

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ તમામ લાગુ કાયદાઓનું તમામ બાબતોમાં પાલન કરશે જેને તે આધીન હોઈ શકે છે અને હંમેશા તેની (શૈક્ષણિક સંસ્થાઓને લાગુ પડતા કાયદાઓ સહિતની) બાબતોને કાયદેસર રીતે હાથ ધરશે.

ધિરાણકર્તા ભારતીય રિઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા અનુસાર ગ્રાહકોની ફરિયાદોના નિરાકરણ માટે એક સ્થાપિત ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ (GRM) ધરાવે છે. GRM ધિરાણકર્તાની ઉચિત વ્યહાર સંહિતા (કોડ) હેઠળ નિર્ધારિત છે, જે ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર દર્શાવેલ છે, તેના માટેની લિંક નીચે મુજબ છે: www.auxilo.com/customer-grievances . રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની માર્ગદર્શિકાના પાલનમાં સંહિતા સમયાંતરે અપડેટ/સુધારાને આધીન છે

ગ્રાહકોની ફરિયાદોને સમયસર ધ્યાનમાં લેવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે GRM માં 3 સ્તરો હોય છે. ગ્રાહક હેલ્પડેસ્ક દ્વારા ગ્રાહક પોતાની ફરિયાદ નોંધી શકે છે, જેનું નિરાકરણ સંહિતામાં દર્શાવ્યા મુજબના નિર્ધારિત સમયમાં પ્રદાન કરવામાં આવે છે; જો ફરિયાદનું નિરાકરણ ન આવે તો, ગ્રાહક, સ્તર 2 પર ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી પાસે ફરિયાદ નોંધાવી શકે છે. જો એક મહિનાની અંદર ફરિયાદનું નિરાકરણ કરવામાં ન આવે, તો ગ્રાહક ભારતીય રિઝર્વ બેંકને અપીલ કરી શકે છે.

17.3 હેતુ

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ સુવિધા-ઋણ હેઠળ લીધેલી તમામ રકમો ફક્ત જણાવેલ હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લેશે. ઉધાર લેનાર સ્પષ્ટ રીતે ઋણ અરજી ફોર્મ દ્વારા હેતુ માટે ધિરાણકર્તા પાસેથી સુવિધા-ઋણનો લાભ લેવાની ઇચ્છા ધરાવે છે. ઉધાર લેનાર સંમત થાય છે, તેની પુષ્ટિ કરે છે અને ઋણ લેનાર દ્વારા અરજી કરવા પર, ઋણ આપનાર દ્વારા સૂચિ 2 માં નિર્ધારિત હેતુ માટે અથવા અન્યથા ધિરાણકર્તા દ્વારા લેખિતમાં મંજૂર કરાયેલ હેતુ માટે જ સુવિધા-ઋણ રકમ અથવા ઋણ રકમનો ઉપયોગ કરવાનું કામ કરે છે. સુવિધા-ઋણ રકમ અથવા ઋણ રકમનો ઉપયોગ કોઈપણ ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિ, શેરબજારના વ્યવહારો, જુગાર, ચિટ ફંડ અથવા કોઈપણ લાગુ કાયદા હેઠળ પ્રતિબંધિત અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિ તરીકે નિર્દિષ્ટ અન્ય કોઈપણ પ્રવૃત્તિ માટે થવો જોઈએ નહીં.

17.4 વીમો

17.4.1 ઋણ લેનાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે આગ, ચોરી, અકસ્માત, ભૂકંપ અને વ્યવસાયમાં વિક્ષેપ જેવા મોટા જોખમો માટે સુરક્ષિત મિલકતનો તેના પોતાના ખર્ચે પૂરતો વીમો કરવામાં આવે. ઉધાર લેનાર તેની વર્તમાન અને ભવિષ્યની મિલકતો અને વ્યવસાયને દરેક કિસ્સામાં ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક નાણાકીય રીતે મજબૂત અને પ્રતિષ્ઠિત વીમા કંપનીઓ સાથે યોગ્ય રીતે વીમો કરાવશે.

17.4.2 ઉધાર લેનાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે ઉપરોક્ત વીમા કવચ સુવિધા-ઋણના સમગ્ર કાર્યકાળ દરમિયાન માન્ય રાખવામાં આવશે અને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સોંપવામાં આવેલી સુવિધા-ઋણને સુરક્ષિત કરતી અસ્કયામતોના નુકસાન સામે વીમા કવચ આપવામાં આવશે.

17.4.3 ધિરાણકર્તા પોતાની વિવેકબુદ્ધિથી પરંતુ ઉધાર લેનારના ખર્ચે, સુરક્ષિત મિલકત સંબંધિત જોખમોને આવરી લેવા માટે ધિરાણકર્તાના મતે જરૂરી અને આવશ્યક માનવામાં આવતા અન્ય કોઈપણ વીમા કવચ માટે કહે છે.

17.5 ચૂકવણીઓ અને પાલન

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ, પરિપક્વતા પર અથવા તે પહેલાં, તેની તમામ જવાબદારીઓ અને દેણદારીઓ ચૂકવશે અને પૂર્ણ કરશે, જેમાં ઋણ લેનાર દ્વારા લાગુ કાયદા હેઠળ મર્યાદા વિના, કર, શુલ્ક અને ફી, અને તમામ વર્તમાન અને ભાવિ દાવાઓ, શુલ્ક ચૂકવવા માટે અથવા જવાબદારીઓ (શ્રમ, સેવાઓ, સામગ્રી અને પુરવઠા સહિત) જે બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બની ગયા છે તે ચૂકવવાપાત્ર છે.

17.6 જવાબદારીઓનું ઉલ્લંઘન કર્યું

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ ધિરાણકર્તાને કોઈપણ શરતની તાત્કાલિક જાણ કરશે જે કોઈપણ ધિરાણ દસ્તાવેજ હેઠળ તેમની જવાબદારીઓ અદા કરવામાં અડચણ ઊભી કરતી હોય અથવા ભય ઊભો કરે અથવા તેમાં દખલ કરે તેવી શક્યતા હોય.

17.7 પરી પાસુ રેન્કિંગ (સમાન સ્તરનું શ્રેણીકરણ)

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ એ સુનિશ્ચિત કરશે કે નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનારાની ચૂકવણીની જવાબદારીઓ અને ઋણ લેનારના ક્રમાંક સામે ધિરાણકર્તાના દાવાઓ અને ઋણ લેનારના અન્ય અસુરક્ષિત અને બિન અધિનસ્થ લેણદારોના દાવાઓ સાથે, સુરક્ષા દસ્તાવેજોમાં અને/અથવા કાયદા દ્વારા જરૂરી હોય તે સિવાય, ઓછામાં ઓછા સમાન સ્તરે રહે.

17.8 વધુ ખાતરી

ઋણ લેનાર/ઋણ લેનાર આવા તમામ કૃત્યો કરશે અથવા કરાવવાનું કારણ બનશે અને ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે વિનંતી કરવામાં આવશે તેવા તમામ દસ્તાવેજો અમલમાં મૂકશે અથવા તેમનો અમલ કરાવવાનું કારણ બનશે, જે ધિરાણકર્તા દરેક નાણાકીય દસ્તાવેજને સંપૂર્ણ પ્રભાવી બનાવવા માટે અથવા ધીરાંકર્તા તેને કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજમાં આપવામાં આવેલા તમામ અધિકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયોનો સંપૂર્ણ લાભ મળે તેની ખાતરી કરવા માટે વ્યાજબી રીતે જરૂરી માને છે.

17.9 સમાધાન

ઋણ લેનાર કોઈપણ વ્યક્તિ સાથેના કોઈપણ મુકદ્દમા, મધ્યસ્થતા અથવા અન્ય વિવાદના સૂચિત સમાધાન, ઠરાવ અથવા સમજૂતી માટે સંમતિ, અધિકૃતતા અથવા અન્યથા સંમતિ આપશે નહીં કે જેની ધિરાણકર્તાના મતે ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર થઈ શકે છે.

17.10 ધોષણા કલમ

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ પણ નીચે મુજબ સંમત થાય છે, બાંધધરી આપે છે અને પુષ્ટિ કરે છે:

17.10.1 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ સમજે છે કે ઋણ લેનાર/લેનારાઓને ઋણ આપવા અને/અથવા ચાલુ રાખવા સંબંધિત પૂર્વશરત તરીકે, ધિરાણકર્તાને ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ/આવનાર સુવિધા-ઋણ જેવી ઋણ લેનારને લગતી માહિતી, અને ડેટાને ઉજાગર કરવા માટે સુવિધા-ઋણ લેનારાઓની સંમતિ જરૂરી છે.

17.10.2 તદ્દનુસાર, ઋણ લેનાર/લેનારાઓ સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે ઋણ લેનાર/લેનારાઓ સંબંધિત કોઈ પણ માહિતી અને ડેટા અને/અથવા ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા લેવામાં આવેલ/આવનાર ઋણ સંબંધિત ડેટાની જાણકારી અને/અથવા ઋણ લેનાર/લેનારાઓના ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય તો, કેડિટ ઇન્ફોર્મેશન કંપનીઓ, ન્યાયતંત્ર, બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ, CERSAI, CKYC, NESL, NSDL, આવકવેરા, વગેરે કે અન્ય કોઈપણને, ધિરાણકર્તાને યોગ્ય અને જરૂરી માનતા ઋણ લેનારની આવી જવાબદારીઓ નિભાવવામાં ઋણ લેનાર દ્વારા પ્રતિબદ્ધ કોઈપણ વૈધાનિક સત્તા અને RBI/રાજ્ય અથવા કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ અન્ય એજન્સીને જાહેર કરવા અને આપવા માટે તેઓ ધિરાણકર્તાને સત્તા અથવા સંમતિ આપે છે.

17.10.3 ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) જાહેર કરે છે કે તેમણે ધિરાણકર્તાને આપેલ માહિતી અને ડેટા સાચા અને ખરા છે.

17.10.4 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ એ પણ બાંધધરી આપે છે કે:

(a) ધિરાણ માહિતી કંપનીઓ અને તેથી અધિકૃત કોઈપણ અન્ય એજન્સી ધિરાણકર્તા દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલી માહિતી અને ડેટાનો તેમને યોગ્ય લાગે તે રીતે ઉપયોગ અને પ્રક્રિયા કરી શકે છે; અને

(b) ધિરાણ માહિતી કંપનીઓ અને આ રીતે અધિકૃત અન્ય કોઈપણ એજન્સી, પ્રક્રિયા કરેલી માહિતી અને ડેટા અથવા તેમના દ્વારા વિકસિત ઉત્પાદનો, બેંક(કો)/નાણાકીય સંસ્થા(ઓ) અને અન્ય ધિરાણકર્તાઓ અથવા નોંધાયેલા યુઝર્સની વિચારણા માટે રજૂ કરી શકે છે.

17.10.5 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ ધિરાણકર્તાને તેમની પૃષ્ઠભૂમિ બાબતે તપાસ કરવા અને શૈક્ષણિક બોર્ડ, શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ, વિષયવિદ્યાલયો અને અન્ય સત્તાવાળાઓ પાસે ઉપલબ્ધ માહિતીની એક્સેસ સહિત તમારા ગ્રાહકની માહિતી મેળવવા માટે અધિકૃત કરે છે અને સંમતિ આપે છે.

17.10.6 ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલી સુવિધા-ઋણની પૂર્વવર્તી શરત તરીકે ઋણ લેનારાઓ સંમત થાય છે કે જો નિયત તારીખ/ખો પર સુવિધા-ઋણ અથવા તેના પરના વ્યાજની ચુકવણીમાં કોઈ ચૂક થઈ હોય, તો ધિરાણકર્તા અને/અથવા RBI ને ઋણ લેનારાઓના નામ અને ફોટો ડિફોલ્ટર તરીકે એવા માધ્યમ દ્વારા પ્રકાશિત કરવાનો પૂર્ણ અધિકાર હશે, જેને ધિરાણકર્તા અથવા RBI તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય માને;

17.10.7 આ કરારની જોગવાઈઓને આધીન, પક્ષકારો નાણાકીય દસ્તાવેજો અને કોઈપણ દસ્તાવેજો અથવા અહીં વિતરિત કરેલી લેખિત માહિતીને ગોપનીય રાખશે અને અન્ય પક્ષની સંમતિ વિના કોઈપણ વ્યક્તિને તે જાહેર કરશે નહીં, અથવા જાહેર કરવાનું કારણ આપશે નહીં. જો કે, ધિરાણકર્તા નીચે દર્શાવેલાઓને આવી માહિતી જાહેર કરી શકે છે:

(a) નાણાકીય દસ્તાવેજોમાં ધિરાણકર્તાના હિતના તમામ અથવા તેના ભાગના સંભવિત હસ્તાંતરણકર્તાઓને (અથવા આવા કોઈપણ સંભવિત હસ્તાંતરણકર્તાઓને વકીલ, વીમા દલાલ, મૂડીરોકાણ બેન્કર્સ, ઓડિટર અથવા એકાઉન્ટન્ટ્સને); અને/અથવા

(b) તેના વકીલો, વીમા દલાલો, આનુષંગિકો, વેચાણકર્તાઓ, મૂડીરોકાણ બેન્કર્સ, ઓડિટર અથવા એકાઉન્ટન્ટ્સ, ધિરાણકર્તાઓ, સંભવિત ધિરાણકર્તાઓ, શેરધારકો, સંભવિત શેરધારકો અને અન્ય વ્યાવસાયિક સલાહકારોને..

17.10. 8 ઋણ લેનાર સમજે છે કે ધિરાણકર્તા અને/અથવા તેનો તૃતીય પક્ષ, તેને જરૂરી લાગે તેમ અને સમય સમય પર લાગુ પડે તે મુજબ, ધિરાણકર્તાની ક્રેડિટ માહિતીમાં અપડેટ, સંશોધન, સંબંધિત ઉમેરાઓ કરવા અથવા કાઢી નાખવા તેમજ ઋણ લેનારનો ક્રેડિટ ઇતિહાસ અથવા ક્રેડિટ

માહિતી તૈયાર કરવા, ડાઉનલોડ કરવા અને તેની જાણ કરવા માટે હકદાર છે.

ઋણ લેનાર સમજે છે કે ધિરાણકર્તા, તેના તૃતીય પક્ષો, વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ ધિરાણકર્તાને આ કરાર હેઠળની કોઈપણ વિષયને લગતી ટૂંકી સંદેશ સેવા (SMS), કુરિયર, ઇલેક્ટ્રોનિક મેઇલ, ટપાલ, નોંધાયેલ અથવા પ્રમાણિત ટપાલ મોકલવા અને પ્રાપ્ત કરવા અથવા ધિરાણની માહિતી અથવા આ કરાર હેઠળની કોઈપણ વિષયવસ્તુ સંબંધિત ધિરાણકર્તા સાથે અન્ય કોઈપણ ડિજિટલ માધ્યમ દ્વારા વાતચીત કરવા માટે હકદાર રહેશે.

17.11 ક્રેડિટ રેટિંગ

ધિરાણકર્તાની વિનંતી પર, ઉધાર લેનાર, તેના પોતાના ખર્ચે, ધિરાણકર્તા દ્વારા પસંદ કરાયેલ માન્યતા પ્રાપ્ત ક્રેડિટ રેટિંગ એજન્સી પાસેથી તેની નાણાકીય સ્થિતિનું મૂલ્યાંકન મેળવશે.

17.12 અન્ય બાંધેધરીઓ

17.12.1 ઋણ લેનારાઓ ધિરાણકર્તાની પૂર્વ પરવાનગી વિના અન્ય કોઈપણ નાણાકીય સહાય મેળવશે નહીં જેમાં ઋણ લેનારાઓ દ્વારા તેમની આવકના સ્ત્રોતો/પગારમાંથી ચુકવણીનો સમાવેશ થતો હોય જેથી ધિરાણકર્તા પાસેથી મેળવેલ નાણાકીય સહાયની ચુકવણીમાં અવરોધ આવે. ઋણ લેનારાઓ સંમત થાય છે કે જો આ કરાર હેઠળ સુવિધા-ઋણની મંજૂરી પહેલાં તેમના દ્વારા આવી કોઈ ઋણની રકમ લેવામાં આવી હોય અથવા પછીથી જો તે ધિરાણકર્તાના ધ્યાન પર આવે, તો વિદ્યાર્થી તરત જ ધિરાણકર્તાને તેના વિશે સૂચિત કરશે. આવી ઘટનામાં ધિરાણકર્તા આ કરાર હેઠળ સુવિધા-ઋણ આપવા અથવા વિતરિત કરવાના તેના નિર્ણયની સમીક્ષા કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

17.12.2 સુવિધા-ઋણ માટે બાંધેધરી આપનાર અથવા સહ-ઋણ લેનારાઓના મૃત્યુની ઘટનામાં (જો સુવિધા-ઋણની જવાબદારીઓની તૃતીય પક્ષ દ્વારા બાંધેધરી આપવામાં આવી હોય), તો પછી ઋણ લેનારાઓ યોગ્ય રિપ્લેસમેન્ટ ગેરંટર/સહ-ઋણ લેનારને સ્વીકાર્ય હોય તેવી વ્યવસ્થા કરવા માટે બંધાયેલા રહેશે. ધિરાણકર્તા અને આવા બાંધેધરી આપનાર/સહ-ઋણ લેનારને નવા ગેરંટી કરાર/સહ-ઋણ લેનારાઓ અને આવા અન્ય દસ્તાવેજો જે ધિરાણકર્તાને માટે સંતોષકારક હોય તેવા સ્વરૂપમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોઈ શકે છે. ધિરાણકર્તાના અધિકારો કલમ 17.1 હેઠળ સહ-ઋણ લેનારના મૃત્યુને ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવાના ધિરાણકર્તાના અધિકારને આધીન રહેશે.

17.13 ક્ષતિપૂર્તિ અને ગ્રહણાધિકાર

17.13.1 ધિરાણકર્તાને ઋણ લેનારાઓના કોઈપણ ખાતામાં (ફિક્સ્ડ ડિપોઝિટ સહિત) રાખવામાં આવેલ/બાકી રકમ અને ધિરાણકર્તા/તેમના ટ્રસ્ટીઓ અથવા એજન્ટોના નિયંત્રણ હેઠળ (ભલે સિક્યોરિટી તરીકે અથવા અન્ય કોઈપણ ક્ષમતામાં ઋણ લેનારાઓ દ્વારા કરવામાં

આવેલ/આવનાર કોઈ કરારના અનુસરણ મુજબ) કોઈપણ નાણાં, સુરક્ષા, બોન્ડ્સ અને અન્ય તમામ અસ્કયામતો, દસ્તાવેજો, ખત અને મિલકતો પર તમામ બાકી રકમની મર્યાદા સુધી, જે પણ હોય, સેટ-ઓફ કરવાનો અધિકાર હશે, જે ઋણ લેનારાઓ દ્વારા આપવામાં આવેલ અને/અથવા તેમના દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાયેલ ધિરાણકર્તાની કોઈપણ સેવાના પરિણામ સ્વરૂપે અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા ઋણ લેનારાઓને આપવામાં આવનાર કોઈપણ સુવિધા-ઋણના પરિણામસ્વરૂપ ઉદભવે છે. ઋણ લેનાર ઉપરોક્ત અસ્કયામતો પર ધિરાણકર્તાને ઉપલબ્ધ પૂર્વાધિકારની પણ નોંધ લે છે.

17.13.2 આ કરારમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ ઉપરાંત, સુવિધા-ઋણ લેનારાઓ ઋણ પરના બાકી હતાઓની યુક્તવણીમાં ડિફોલ્ટ કરે તેવા કિસ્સામાં, ધિરાણકર્તા, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને સામાન્ય પૂર્ણહિતધિકારની ક્વાયતમાં, યોગ્ય એવી (ઋણ લેનારની સંમતિ વિના પણ) ધિરાણકર્તાને સોંપવામાં આવેલી જીવન વીમા પોલિસીની કોઈપણ થાપણો અને/અથવા સર્વાઈવલ બેનિફિટની રકમ, બાકીની રકમ વસૂલ કરવા માટે ઋણ લેનારાઓની કેડિટ માટે મેળવી લે છે.

18 નકારાત્મક કરાર

સુવિધા-ઋણના નિર્વાહ દરમિયાન, ઋણ લેનાર ઋણ લેનારની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના પ્રત્યક્ષ કે આડકતરી રીતે નીચેનામાંથી કોઈપણ બાંધધરી આપતો નથી:

- 18.1 તેની બાબતોને સમાપ્ત કરવી, ફડયામાં નાખવી કે તેનું વિસર્જન કરવું;
- 18.2 વિલિનીકરણ, ફેરફાર, એકીકરણ, પુનર્ગઠન અથવા એકીકરણ અથવા પુનર્નિર્માણની કોઈપણ યોજનાનો અમલ કરવો;
- 18.3 તેની પ્રકૃતિ અથવા બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફારને અસર કરવી;
- 18.4 તેમના સંબંધિત મૂડી માળખામાં કોઈપણ ફેરફારને અસર કરવી;
- 18.5 તેના બંધારણ અથવા ચાર્ટર દસ્તાવેજોમાં સુધારો કરવો અથવા તેમાં ફેરફાર કરવો;
- 18.6 કોઈ પણ કાર્યવાહીને મંજૂરી આપવી અથવા કોઈ પણ કરારો, વ્યવસ્થા અથવા સમજણને અમલમાં મૂકવી કે તેને અસર કરવી કે જે ઉધાર લેનારના સંચાલન અથવા નિયંત્રણમાં ફેરફારમાં પરિણમે છે;
- 18.7 લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ જરૂરી હોય તે સિવાય હાલમાં અનુસરવામાં આવતી તેની સંબંધિત હિસાબી નીતિઓમાં ફેરફાર કરવો;

18.8 ધિરાણકર્તા સિવાયની કોઈપણ વ્યક્તિની તરફેણમાં તેની અસ્કયામતો પર કોઈ ચાર્જ, ગીરો, પ્રતિજ્ઞા, ધારણાધિકાર, પૂર્વાધિકાર અથવા અન્ય બોજ ઊભો કરવો;

18.9 તેમના વ્યવસાયો અને/અથવા કામગીરીમાં નોંધપાત્ર ફેરફાર કરવો;

18.10 ઉધાર લેનારની માલિકી અથવા નિયંત્રણ અથવા સંચાલનમાં કોઈ ફેરફાર કરવો;

18.11 તેના શેરધારકોને કોઈ ડિવિડન્ડ અથવા અધિકૃત અથવા કોઈ વિતરણ જાહેર કરવું અથવા ચૂકવવું;

18.12 કોઈપણ વ્યક્તિના સંબંધમાં કોઈ બાંયધરી અથવા વળતર ચૂકવવું; અને

18.13 ધિરાણકર્તાની પૂર્વ મંજૂરી વિના હેતુના અવકાશમાં ફેરફાર કરવો.

19 ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ

આ કલમમાં નિર્ધારિત દરેક ઘટનાઓ અથવા સંજોગો વ્યક્તિગત રીતે અથવા સામૂહિક રીતે, ડિફોલ્ટની ઘટના છે.

19.1 અહીં ઉલ્લેખિત હેતુ સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સુવિધા-ઋણ અથવા તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ અથવા ધિરાણકર્તાને સુવિધા-ઋણના અંતિમ ઉપયોગનો પુરાવો આપવામાં ઋણ લેનાર/લેનારાઓની નિષ્ફળતા.

19.2 બિન-ચૂકવણી

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ સંબંધિત નિયત તારીખે અથવા નાણાકીય દસ્તાવેજના આધારે અને નાણાકીય દસ્તાવેજમાં આપેલી રીતે ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈ રકમ ચૂકવી ન હોય.

19.3 અન્ય જવાબદારીઓ

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ નાણાકીય દસ્તાવેજોની કોઈપણ જોગવાઈ, પ્રતિનિધિત્વ, વોરંટી, કરારો અને જવાબદારીઓનું પાલન કરતા ન હોય.

19.4 ખોટી રજૂઆત

ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા નાણાકીય દસ્તાવેજો અથવા કોઈપણ ધિરાણ દસ્તાવેજ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા અથવા તેના વતી કોઈપણ સંદર્ભમાં આપવામાં આવેલ અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ અથવા કરવામાં આવેલ અન્ય કોઈ પણ રજૂઆત

અથવા નિવેદન ખોટું અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર હોવાનું સાબિત થાય અથવા આવી બાબતનું પુનરાવર્તન કરવામાં આવે.

19.5 કોસ ડિફોલ્ટ

19.5.1 કોઈ પણ પક્ષ પાસેથી ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા લેવામાં આવેલી કોઈ પણ ઋણની ચૂકવણી ન તો નિયત તારીખે કરવામાં આવે છે અને ન તો મૂળ રીતે લાગુ કરવામાં આવેલા કોઈપણ ગ્રેસ પિરિયડની અંદર કરવામાં આવે છે.

19.5.2 કોઈ પણ પક્ષ પાસેથી ઋણ લેનાર દ્વારા લેવામાં આવેલી કોઈપણ ઋણ બાકી હોવાનું જાહેર કરવામાં આવે છે અથવા અન્યથા ડિફોલ્ટની ઘટનાના પરિણામે તેની નિર્દિષ્ટ પરિપક્વતા પહેલાં બાકીમાં પરિણમે છે (જો કે તે વર્ણવેલ હોય છે).

19.5.3 ઋણ લેનાર/લેનારાઓનો કોઈપણ લેણદાર નિર્દિષ્ટ પરિપક્વતા પહેલાં ઋણ લેનાર/લેનારાઓના કોઈપણ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર દેવા (જો કે વર્ણવેલ) ના પરિણામે ડિફોલ્ટની ઘટના જાહેર કરવા માટે હકદાર બને છે.

19.6 નાદારી

19.6.1 ઋણ લેનાર/લેનારાઓએ તેમની કોઈપણ ઋણની ચૂકવણી સ્થગિત કરી હોય અથવા વાસ્તવિક અથવા અપેક્ષિત નાણાકીય મુશ્કેલીઓને કારણે, તેમના કોઈપણ દેવાની શરતો પુનઃનિર્ધારિત કરવા માટે તેમના એક અથવા વધુ ધિરાણકર્તાઓનો સંપર્ક કર્યો હોય અને ધિરાણકર્તાઓ સાથે વાટાઘાટો શરૂ કરી હોય, તો એવું માનવમાં આવે છે કે ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દેવાની ચૂકવણી કરવામાં અસમર્થતા સ્વીકારે છે અટવા સ્વીકારશે.

19.6.2 ઋણ લેનાર/લેનારાઓની અસ્કયામતોનું મૂલ્ય (આકસ્મિક અને સંભવિત દેયતાઓ ધ્યાનમાં લેતા) ઋણ લેનારની દેયતાઓ કરતા ઓછું હોય.

19.6.3 ઋણ લેનાર/લેનારાઓની કોઈપણ દેવાની બાબતમાં દેવા-મોકૂફીનો સમય જાહેર કરવામાં આવે છે.

19.6.4 ઋણ લેનાર/લેનારાઓની વિરુદ્ધમાં દેવાળિયાપણું અને નાદારી સંહિતા, 2016 હેઠળ, સમય-સમય પર સુધારા કર્યા મુજબ, અરજી કરવામાં આવે અથવા તેમને કોઈ નોટિસ પ્રાપ્ત થાય.

19.7 નાદારીની કાર્યવાહી

નીચેનામાથી કોઈપણ બાબતને કારણે, કોઈપણ કોર્પોરેટ કાર્યવાહી, કાનૂની કાર્યવાહી અથવા

અન્ય કોઈપણ પ્રક્રિયા અથવા પગલાં લેવામાં આવે છે:

19.7.1 ઋણ લેનાર/લેનારાઓની ચુકવણીઓનું સ્થગન, કોઈપણ દેવાની મુદત, સમાપ્તિ, વિસર્જન, વહીવટ અથવા પુનર્ગઠન (સ્વૈચ્છિક વ્યવસ્થા, વ્યવસ્થાની યોજના અથવા અન્યથા) દ્વારા;

19.7.2 ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) અથવા તેના કોઈપણ વર્ગના કોઈપણ ધિરાણકર્તા સાથે પતાવટ, સમાધાન, સોંપણી અથવા વ્યવસ્થા;

19.7.3 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ અથવા ઋણ લેનારની કોઈપણ સંપત્તિના સંદર્ભમાં લિક્વિડેટર, રીસીવર, એડમિનિસ્ટ્રેટર, વહીવટી રીસીવર, ફરજિયાત મેનેજર, કામચલાઉ સુપરવાઈઝર અથવા અન્ય સમાન અધિકારીની નિમણૂક ; અથવા

19.7.4 ઋણ લેનાર/લેનારાઓની કોઈપણ અસ્કયામતો પર કોઈપણ સુરક્ષાનો અમલ અથવા કોઈપણ સમાન પ્રક્રિયા અથવા કોઈપણ ન્યાયિક અધિકારક્ષેત્રમાં પગલાં લેવામાં આવે.

19.8 નાણાકીય દસ્તાવેજોની સમાપ્તિ અથવા સ્થગન

કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજ બાબતે:

19.8.1 તેનું અસ્તિત્વ, માન્યતા, અસરકારકતા અથવા લાગુ કરવાની યોગ્યતાનું સમાપ્ત થવું (અથવા ઋણ લેનાર/લેનારાઓઓ દ્વારા દાવો કરવામાં આવ્યો હોય કે તે અસ્તિત્વમાં નથી અથવા અમાન્ય, બિનઅસરકારક અથવા બિનઅસરકારક છે);

19.8.2 તે નાણાકીય દસ્તાવેજની શરતો અનુસાર ન હોય તેવી રીતે સમાપ્ત કરવામાં આવે.

19.9 મુકદ્દમા

ઋણ લેનાર/લેનારાઓઓ અથવા ઋણ લેનારની કોઈપણ અસ્કયામતો સામે કોઈપણ કાર્યવાહી, મધ્યસ્થતા, વહીવટી, સરકારી, નિયમનકારી અથવા અન્ય તપાસ, કાર્યવાહી અથવા મુકદ્દમા શરૂ કરવામાં આવે અથવા ધમકી આપવામાં આવે છે કે જેના પર ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર થવાની વ્યાજબી રીતે અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે.

19.10 અધિકૃતતા

19.10.1 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ તેઓ પક્ષકાર હોય તેવા નાણાકીય દસ્તાવેજોના અમલીકરણ, વિતરણ, કામગીરી અને અમલીકરણ સહિત કોઈપણ અધિકૃતતા મેળવવામાં, નવીકરણ કરવામાં, જાળવવામાં અથવા તેનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, અથવા

19.10.2 આવી કોઈપણ અધિકૃતતા રદ કરવામાં આવે છે, સમાપ્ત કરવામાં આવે છે, સ્થગિત કરવામાં આવે છે, સુધારવામાં આવે છે અથવા અટકાવવામાં આવે છે અથવા અમાન્ય હોવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે અથવા સંપૂર્ણ અમલ અને અસરમાં રહેશે નહીં.

19.11 નિયંત્રણ અથવા અન્ય ઘટનામાં ફેરફાર

ઉધાર લેનારાની નિયંત્રણ, વ્યવસ્થાપન અને/અથવા નાણાકીય સ્થિતિમાં ફેરફાર થાય છે અથવા કોઈ પણ ઘટના બને છે, જે ધિરાણકર્તાના હિત માટે પૂર્વગ્રહયુક્ત છે અથવા હોઈ શકે છે અને/અથવા જે આ કરાર હેઠળ તેની તમામ અથવા કોઈપણ જવાબદારીઓ નિભાવવાની ઉધાર લેનારની ક્ષમતાને ભૌતિક અને/અથવા પ્રતિકૂળ અસર કરે તેવી શક્યતા છે.

19.12 ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર

ધિરાણકર્તાના વાજબી અભિપ્રાયમાં, ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર થાય છે અથવા થવાની સંભાવના છે.

19.13 જો ઉક્ત સુવિધા-ઋણ માટે ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલી જામીનગીરીનું મૂલ્ય એટલી હદે ઘટાડવામાં આવે કે ધિરાણકર્તાના મતે તેના સંતોષ માટે જામીનગીરી આપવી જોઈએ અને ધિરાણકર્તા દ્વારા આ હેતુ માટે નિર્ધારિત સમય મર્યાદામાં આવું કરવા માટે કહેવામાં આવ્યું હોવા છતાં આવી સુરક્ષા આપવામાં આવતી ન હોય;

19.14 જો ધિરાણકર્તાને સુવિધા-ઋણ માટે પૂરી પાડવામાં આવેલ સુરક્ષા અને/અથવા વધારાની સુરક્ષા વેચવામાં આવે છે, તેનો નિકાલ કરવામાં આવે છે, બોજો લાદવામાં આવે અથવા હસ્તાંતરિત કરવામાં આવે છે;

19.15 જો કોઈ સત્તાધિકારી એ અસ્કયામતોના જોડાણ માટે આદેશ પારિત કરે છે કે જેના પર સિક્યોરિટી અને/અથવા વધારાની સિક્યોરિટી બનાવવામાં આવી છે/તેનો કોઈ ભાગ અને/અથવા ઋણ લેનારાઓ પાસેથી કોઈપણ વેણાંની વસૂલાત માટે પ્રમાણપત્રની કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે અથવા શરૂ કરવામાં આવી છે;

19.16 ધિરાણકર્તા દ્વારા આવશ્યકતા મુજબ કોઈપણ ઋણ લેનારાઓ સુરક્ષા અને/અથવા વધારાની સુરક્ષા બનાવવામાં નિષ્ફળ જાય છે;

20 ડિફોલ્ટની ઘટનાના પરિણામો

20.1 ડિફોલ્ટની ઘટના બન્યા પછી અને કોઈપણ સમયે, ધિરાણકર્તા નીચેનામાંથી એક અથવા વધુ પગલાં લઈ શકે છે જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થાય છે:

20.2 એસ્કો એકાઉન્ટને બાકી રકમની હદ સુધી(તેનો ભાગ) ડેબિટ કરવું. આ હેતુ માટે, ઋણ લેનારા ધિરાણકર્તાને એસ્કો એકાઉન્ટમાં પડેલી બાકી રકમ (તેનો ભાગ) ડેબિટ કરવા માટે બેંક/નાણાકીય સંસ્થાને જરૂરી અફર સૂચના(ઓ) જારી કરવા માટે અધિકૃત રીતે અધિકૃત કરે છે અને ધિરાણકર્તાને તેની ચૂકવણી કરે છે.

20.2.1 સુવિધા-ઋણ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને રદ કરવો;

20.2.2 ચૂકવણીને વેગ આપવો અને ઘોષણા કરવી કે બાકીના તમામ અથવા ભાગ તરત જ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર છે, જેનાથી તે તરત જ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે;

20.2.3 કોઈપણ અથવા ઉપલબ્ધ લેણદારની પ્રક્રિયા માટે દાવો માંડવો અને સુરક્ષા દસ્તાવેજોના અનુસંધાનમાં બનાવેલ કોઈપણ સિક્યોરિટીનો અમલ કરવો અને સોંપણી, લીઝ અથવા રજા અને લાયસન્સ અથવા વેચાણ દ્વારા સુરક્ષા તરીકે પ્રદાન કરવામાં આવેલી અસ્કયામતોનો કબજો લેવો અથવા હસ્તાંતરણ કરવું અથવા તેનો નિકાલ કરવો. અન્ય કોઈપણ રીતે, અને તેના સંબંધમાં તેના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ યોગ્ય લાગે તેવી અન્ય રીતે કરવો;

20.2.4 ધિરાણકર્તા પાસે, સિક્યોરિટી અને/અથવા વધારાની સિક્યોરિટીને લાગુ કરવા યોગ્ય જાહેર કરવા, અને, અન્ય બાબતોની સાથે, નીચેના અધિકારો હશે, એટલે કે:

- (a) સિક્યોરિટી અને/અથવા વધારાની સિક્યોરિટીમાં સમાવિષ્ટ અસ્કયામતોનો કબજો મેળવવા માટે ; અને/અથવા
- (b) લીઝ, રજા અને લાયસન્સ, વેચાણ અથવા અન્ય રીતે જો કોઈ હોય તો બનાવેલી સિક્યોરિટીમાં સમાવિષ્ટ અસ્કયામતો હસ્તાંતરિત કરવા માટે; અને/અથવા
- (c) સાવધિ જમા, જીવન વીમા પોલિસી, પોસ્ટ ઓફિસ બચત, રાષ્ટ્રીય બચત પ્રમાણપત્ર, કિસાન વિકાસ પત્ર અથવા સાવધિ જમા યોજનાઓના અન્ય કોઈપણ સ્વરૂપને ફંડમાં લઈ જવા માટે.

20.2.5 ધિરાણકર્તાને નાણાકીય દસ્તાવેજો અને કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ હોય તેવા અન્ય અધિકારોનો ઉપયોગ કરે ;

20.2.6 ધિરાણકર્તા, ભારતીય રિઝર્વ બેંક અથવા ક્રેડિટ ઇન્ફર્મેશન કંપની, જેવા માધ્યમ દ્વારા તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિઅનુસાર, ભારતીય રિઝર્વ બેંક, સરકારી એજન્સી અથવા કાયદાની કોઈપણ અદાલત, સંબંધિત શૈક્ષણિક સંસ્થા, યુનિવર્સિટી, ન્યાયિક સંસ્થા, અર્ધ-ન્યાયિક

સંસ્થા અથવા એવી કોઈપણ વ્યક્તિ સહિત કોઈપણ નિયમનકારી સત્તાને, ઋણ લેનારનું નામ અને/અથવા ઋણ લેનાર/અથવા ઋણ લેનારના કોઈપણ ડિરેક્ટરનું નામ ડિફોલ્ટર તરીકે જાહેર અથવા પ્રકાશિત કરે.

20.3 ઋણ લેનારે ડિફોલ્ટના સમયગાળા માટે વ્યાજ દર કરતાં ડિફોલ્ટ દંડના દરે વધારાના દંડના શુલ્ક ચૂકવવાનો રહેશે.

20.4 ઉપરોક્ત અધિકારો ઉપરાંત અથવા અન્ય કોઈપણ અધિકારો કે જેના માટે ધિરાણકર્તા કોઈપણ સમયે હકદાર હોઈ શકે છે, પછી ભલે તે લાગુ કાયદા, કરાર અથવા અન્યથા દ્વારા સંચાલિત હોય, ઋણ લેનારા નીચેની બાબતો માટે ધિરાણકર્તાને અધિકૃત કરે છે:

20.4.1 કોઈપણ સમયે ધિરાણકર્તાના તમામ અથવા કોઈપણ ખાતાઓ અને જવાબદારીઓને સિક્યોરિટાઈઝેશન અથવા અન્યથા હેતુ માટે ધિરાણકર્તાની કોઈપણ શાખા અથવા અન્ય કોઈપણ સંસ્થા સાથે જોડવા અથવા એકીકૃત કરવા.

20.4.2 ધિરાણકર્તા દ્વારા જાહેર અથવા ખાનગી વેચાણ અથવા સોંપણી દ્વારા અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ ન્યાયિક કાર્યવાહી વિના ધિરાણકર્તાની કોઈપણ સિક્યોરિટીઝ અથવા અસ્કયામતોનું વેચાણ અથવા નિકાલ કરવા અને ધિરાણકર્તા સામે ઋણ લેનારાઓ પાસેથી બાકી રહેલી કુલ રકમ તરફ તેની આવક જાળવી રાખવી/આયોજિત કરવી. તેમાં આવા વેચાણ/હસ્તાંતરણ/સોંપણીને લગતી લાગત અને ખર્ચ સામેલ છે.

20.5 આ કરાર હેઠળ ધિરાણકર્તાને ઉપલબ્ધ અધિકારો હોવા છતાં, ધિરાણકર્તાને ડિફોલ્ટની ઘટનાના ભોગે ઋણ લેનાર/લેનારાઓને બાકીની ચૂકવણી કરવા માટે કોલ કરવાનો અધિકાર છે, જેના પર તેઓ તરત જ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે.

20.5A ધિરાણકર્તાને ડિફોલ્ટની ઘટના બનવા પર અને ચાલુ રહેવા પર, સમયાંતરે, ઉધાર લેનારના [ટ્રસ્ટી/સભ્ય] ને (કે જેમને "પ્રતિનિધિ" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે)ની નિમણૂક કરવાનો, તેને દૂર કરવાનો અને બદલવાનો અધિકાર રહેશે. પ્રતિનિધિની નિમણૂક અથવા હકાલપટ્ટી ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધાર લેનારને સંબોધીને લેખિત નોટિસ દ્વારા કરવામાં આવશે અને (ધિરાણકર્તા દ્વારા અન્યથા સૂચવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી) આવી નોટિસ ઉધાર લેનારને પહોંચાડવામાં આવે તે પછી તરત જ અમલમાં આવશે. પ્રતિનિધિ ઋણ લેનારના અન્ય [ટ્રસ્ટી/સભ્યો] ને ઉપલબ્ધ હોય તેવા અધિકારો અને વિશેષાધિકારો માટે હકદાર રહેશે.

20.6 ધિરાણકર્તાને સૂચના

જો ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના સંભવિત હોય અથવા બને, તો ઋણ લેનાર/લેનારાઓ, તરત જ ધિરાણકર્તાને ડિફોલ્ટની આવી સંભવિત ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની ઘટનાની પ્રકૃતિનો ઉલ્લેખ કરીને લેખિતમાં નોટિસ આપશે.

21 સોંપણીઓ અને હસ્તાંતરણ

ધિરાણકર્તા કોઈપણ સમયે સુવિધા-ઋણ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને અને/અથવા અધિકારો અને/અથવા નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક જવાબદારીઓ, ઋણ લેનાર/લેનારાઓની સંમતિ વિના અને અથવા ઋણ લેનાર/લેનારાઓ પર કોઈપણ વધારાની જવાબદારીઓ લાદ્યા વિના, અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને સોંપી શકે છે, ટ્રાન્સફર કરી શકે છે અથવા નવી બનાવી શકે છે, જેમાં બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, વિશેષ હેતુ વાહન અથવા ટ્રસ્ટ (પ્રતિભૂતિકરણના હેતુ સહિત) નો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી.

ઋણ લેનાર આથી લાગુ કાયદાના બાકી વિષયની વસૂલાત કરવાના ધિરાણકર્તાના અધિકારને સ્વીકારે છે. ઋણ લેનાર કાયદા હેઠળ ધિરાણકર્તાના અધિકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયોને સ્વીકારે છે અને સંમતિ આપે છે કે તેનો ઉપયોગ ધિરાણકર્તા અથવા પુનઃપ્રાપ્તિ એજન્ટો દ્વારા થઈ શકે છે. ધિરાણકર્તા ઋણની રકમ અને અથવા કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈપણ બાકી રકમની ચૂકવણી કરવામાં વિલંબની સ્થિતિમાં બાકી રકમની વસૂલાત કરવા માટે વસૂલાત એજન્ટોને સોંપી શકે છે અથવા અધિકૃત કરી શકે છે, અને/અથવા કોઈપણ જામીનગીરી લાગુ કરી શકે છે અને વસૂલાત એજન્ટોને તમામ કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને તેની સાથે સંકળાયેલી અથવા આનુષંગિક વસ્તુઓ કરવા અને અમલ કરવાનો અધિકાર અને સત્તા આપી શકે છે.

22 સરફેસી એક્ટ, 2002 નો અમલ

ધિરાણકર્તાના ચુકાદાની વસૂલાત માટે લાગુ કાયદા હેઠળ ઋણ લેનારાઓ સામે કાર્યવાહી કરવાના અધિકાર પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના, ઋણ લેનારાઓ આથી સંમતિ આપે છે કે ધિરાણકર્તા, લાગુ કાયદાને આધિન, બાકી નીકળતી રકમની વસૂલાત કરવા, નાણાકીય અસ્કયામતોના પ્રતિભૂતિકરણ અને પુનર્નિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજના અમલીકરણ અધિનિયમ, 2002 ની જોગવાઈઓ હેઠળ દેવું અને/અથવા જામીનગીરીઓ સોંપવા માટે હકદાર રહેશે અને ઋણ લેનારાઓ તે સંબંધમાં ધિરાણકર્તાને તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ ચૂકવવા માટે સંમત થાય છે.

23 ઋણ લેનારને સોંપવું નહીં

ઋણ લેનાર આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ નાણાકીય દસ્તાવેજ હેઠળ ઋણ લેનારના અધિકારો, શીર્ષક, હિતો અને જવાબદારીઓના તમામ અથવા કોઈપણ ભાગને સોંપશે નહીં, સ્થાનાંતરિત કરશે નહીં અથવા અન્યથા નિકાલ કરશે નહીં.

24 વિવાદનું નિરાકરણ અને અમલીકરણ

જો સુવિધા-ઋણ કરારમાંથી અથવા તેના સંબંધમાં પક્ષો વચ્ચે કોઈ વિવાદ, વિવાદ અથવા દાવો ઊભો થાય છે, તો તેના ઉલ્લંઘન, સમાપ્તિ અથવા અમાન્યતા ("વિવાદ") સહિત કોઈપણ નાણાકીય દસ્તાવેજો, વિવાદને આર્બિટ્રેશન એન્ડ કન્સીલીએશન એક્ટ, 1996 ("આર્બિટ્રેશન એક્ટ") અનુસાર આર્બિટ્રેશન દ્વારા સંદર્ભિત કરવામાં આવશે અને અંતે તેનું સમાધાન કરવામાં આવશે. મધ્યસ્થી એકમાત્ર મધ્યસ્થી હશે જેની પક્ષકારો દ્વારા પરસ્પર નિમણૂક કરવામાં આવશે. મધ્યસ્થતાની બેઠક અથવા કાનૂની સ્થળ મુંબઈ હશે અને કોઈપણ ચુકાદાને મધ્યસ્થતાની બેઠક પર આપવામાં આવેલા ચુકાદા તરીકે ગણવામાં આવશે. લવાદની કાર્યવાહીમાં ઉપયોગમાં લેવાતી ભાષા અંગ્રેજી હોવી જોઈએ.

વૈકલ્પિક રીતે, અને અહીં ઉલ્લેખિત ધિરાણકર્તાના અધિકારો અને ઉપાયોના પૂર્વગ્રહ વિના, ધિરાણકર્તાને એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિ હશે અને/અથવા ઋણ લેનારાઓ દ્વારા આ કરારમાં ઉલ્લેખિત ડિફોલ્ટ અને/અથવા શરતો, શરતો, કરારો અને ઉપક્રમોની કોઈપણ ઘટનાઓ માટે ઋણ લેનારાઓ સામે લાગુ કાયદાની કોઈપણ અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ હેઠળ કોઈપણ અન્ય યોગ્ય ઉપાયનો ઉપયોગ કરવાનો વિશિષ્ટ અધિકાર હશે.

અહીં સમાવિષ્ટ કંઈપણ, જો હવે અથવા ભવિષ્યમાં ઉપલબ્ધ હોય તો, લેણદારના અધિકારો અને ઉપાયોને નાબૂદ કરવા, મર્યાદિત કરવા અથવા નાબૂદ કરવા તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે નહીં, કારણ કે લેણદાર, લેણદારના પ્રમોટરો, સુરક્ષા પ્રદાતાઓ અને/અથવા બાંધકામ આપનારાઓ, જો કોઈ હોય તો અને/અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિઓ, અથવા તેમની સંબંધિત સંપત્તિઓમાંથી કોઈપણ, કોઈપણ લાગુ કાયદા/નિયમો હેઠળ અને લેણદાર તેના હેઠળ આવા અધિકારો/ઉપાયોનો ઉપયોગ કરવા માટે સંપૂર્ણપણે હકદાર રહેશે, પછી ભલે તે કોઈપણ અન્ય મધ્યસ્થી અથવા અન્ય કાર્યવાહીની શરૂઆત, સ્થગન અથવા ચાલુ રહે.

25 વિવિધ

25.1 સંચાલિત કાયદો

આ કરાર અને અહીંના પક્ષો વચ્ચેના સંબંધોનું અર્થઘટન , અર્થઘટન અને ભારતના કાયદા દ્વારા સંચાલિત . કલમ 23 ની જોગવાઈઓને આધીન, મુંબઈ ખાતેની અદાલતો નાણાકીય દસ્તાવેજોમાંથી ઉદ્ભવતી તમામ બાબતોના સંબંધમાં વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર ધરાવશે.

25.2 નોટિસ

25.2.1 ધિરાણકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાઓને નાણાકીય દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં કરવામાં આવેલો કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર લેખિતમાં કરવામાં આવશે અને, જ્યાં સુધી અન્યથા જણાવ્યું ન હોય ત્યાં સુધી, કાં તો વ્યક્તિગત રીતે હાથ દ્વારા અથવા ટૂંકા સંદેશાવ્યવહાર સેવા (એસ. એમ. એસ.), કુરિયર, ઇલેક્ટ્રોનિક મેઇલ, ઇમેઇલ, નોંધાયેલ અથવા પ્રમાણિત મેઇલ અથવા પ્રતિકૃતિ દ્વારા મોકલવામાં આવશે. આ સંબંધમાં કોઈ પણ પ્રતિબંધિત કાનૂની/નિયમનકારી જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં લીધા વિના, ઋણ લેનાર/લેનારાઓએ ધિરાણકર્તા સાથે નોંધાયેલા ઋણ લેનાર/લેનારાઓના ઇમેઇલ સરનામાં, ટેલિફોનિક, સંદેશાઓ અને સંબંધિત સેવાઓ દ્વારા તેની સાથે વાતચીત કરવા માટે ધિરાણકર્તાને અધિકૃત કર્યા. ઋણ લેનાર/લેનારાઓ માટે સંદેશાવ્યવહારની વિગતો અનુસૂચિ 2 માં આપવામાં આવી છે.

25.2.2 ધિરાણકર્તાને તમામ સંચાર ધિરાણકર્તાની ધિરાણ કચેરીને મોકલવામાં આવશે અથવા અન્યથા કરારમાં ખાસ ઉલ્લેખિત છે.

25.2.3 કોઈપણ પક્ષકાર કોઈપણ અવેજી સરનામું અથવા ફેક્સ નંબર અથવા વિભાગ અથવા અધિકારી પ્રદાન કરી શકે છે કારણ કે પક્ષ અન્ય પક્ષને ઓછામાં ઓછા પાંચ (5) વ્યવસાય દિવસની સૂચના દ્વારા સૂચિત કરી શકે છે.

25.3 કુદરતી આપત્તિ

જો ધિરાણકર્તા ધિરાણકર્તાના વાજબી નિયંત્રણની બહારના કોઈપણ કૃત્યો, ઘટનાઓ અથવા સંજોગોને કારણે કરાર હેઠળ તેની કોઈપણ જવાબદારી/જવાબદારીઓ પૂરી કરવામાં અસમર્થ હોય, તો પછી ઉપરોક્ત કૃત્ય, ઘટનાઓ અથવા સંજોગો યાવુ રહે ત્યાં સુધી આવી જવાબદારી/જવાબદારીઓ સ્થગિત રહેશે.

25.4 ડિલિવરી

આવી તમામ સૂચનાઓ અને સંદેશાવ્યવહાર અસરકારક રહેશે (i) જો પ્રતિકૃતિ દ્વારા

મોકલવામાં આવે, જ્યારે મોકલવામાં આવે (સાચા ફેસિમાઇલ નંબરની પુષ્ટિની રસીદ પર), (ii) જો વ્યક્તિ દ્વારા મોકલવામાં આવે, જ્યારે વિતરિત કરવામાં આવે, (iii) જો કુરિયર દ્વારા મોકલવામાં આવે, (a) (1) આંતરરાષ્ટ્રિય ડિલિવરી માટે રાતોરાત કુરિયર સાથે ડિપોઝિટ કર્યા પછીનો વ્યવસાય દિવસ અને (b) (5) આંતરરાષ્ટ્રીય કુરિયર સાથે ડિપોઝિટ પછીના વ્યવસાય દિવસ જો વિદેશી ડિલિવરી માટે અને (iv) જો રજિસ્ટર્ડ પત્ર દ્વારા મોકલવામાં આવે ત્યારે નોંધાયેલ પત્ર, પોસ્ટના સામાન્ય કોર્સમાં, વાસ્તવમાં વિતરિત કરવામાં આવ્યો હોય કે ન હોય (v) જો ઈમેલ દ્વારા મોકલવામાં આવે તો, એકવાર તે મોકલનારના મેઈલ બોક્સમાંથી બહાર નીકળી જાય પછી વિતરિત કરવામાં આવશે.

25.5 આંશિક અમાન્યતા

જો, કોઈપણ સમયે, આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રના કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ સંદર્ભમાં ગેરકાયદેસર, અમાન્ય અથવા બિનઅસરકારક છે અથવા બની જાય છે, બાકીની જોગવાઈઓની કાયદેસરતા, માન્યતા અથવા અમલીકરણ ન તો આવી જોગવાઈની કાયદેસરતા, માન્યતા અથવા અમલીકરણ. કોઈપણ અન્ય અધિકારક્ષેત્રના કાયદા હેઠળ કોઈપણ રીતે પ્રભાવિત અથવા ક્ષતિગ્રસ્ત થશે.

25.6 ઉપાયો અને માફી

આ કરાર હેઠળના કોઈપણ અધિકાર અથવા ઉપાયની કસરત કરવામાં નિષ્ફળતા, અથવા ધિરાણકર્તા તરફથી, કસરત કરવામાં કોઈપણ વિલંબ માફી તરીકે કાર્ય કરશે નહીં, અથવા કોઈપણ અધિકાર અથવા ઉપાયની કોઈપણ એક અથવા આંશિક કસરત આગળ અથવા અન્ય કસરતને અટકાવશે નહીં. અથવા અન્ય કોઈ અધિકાર અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ. આ કરારમાં પ્રદાન કરાયેલા અધિકારો અને ઉપાયો સંચિત છે અને કાયદા દ્વારા પ્રદાન કરાયેલા કોઈપણ અધિકારો અથવા ઉપાયોથી અલગ નથી.

25.7 સુધારાઓ અને માફી

આ કરાર હેઠળની કોઈપણ જોગવાઈ અથવા અધિકાર, ઉપાય અથવા શક્તિની કોઈ માફી અસરકારક રહેશે નહીં સિવાય કે તે સંબંધિત પક્ષના અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા લેખિતમાં હસ્તાક્ષરિત હોય. આ કરારમાં કોઈપણ સુધારો લેખિતમાં કરવામાં આવશે અને બંને પક્ષો દ્વારા તેનો અમલ કરવામાં આવશે. જો કે, ઉપરોક્ત હોવા છતાં, જો ઋણ લેનારની વિનંતી અનુસાર અનુસૂચિ 2 (સુવિધા-ઋણની રકમમાં વધારો કરવા સિવાય) માં સમાવિષ્ટ શરતોમાં કોઈ ફેરફાર કરવાની જરૂર હોય, તો આવી શરતોમાં ધિરાણકર્તા તરફથી ઋણ લેનારાઓના

નોંધાયેલા ઇમેઇલ સરનામાં પર ઇમેઇલ સંદેશાવ્યવહાર દ્વારા સુધારો કરવામાં આવશે.

25.8 સર્વાઇવલ કલમ

અહીં સમાવિષ્ટ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, આ કરારની જોગવાઈઓ જે પરંપરાગત રીતે સમાપ્તિને ટકી રહે છે, તે આ કરારની સમાપ્તિ સુધી ટકી રહેશે.

25.9 અધિકૃતતા

દરેક ઋણ લેનારાઓ અન્ય ઋણ લેનારાઓને કોઈપણ ઋણ દસ્તાવેજો, વિતરણની વિનંતી, ભાવિ વિતરણ(વિતરણો), પત્રવ્યવહાર કરવા, સુવિધા-ઋણની રકમ વધારવા અથવા ઘટાડવા, પૂર્વચુકવણી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ કરવા માટે અલગથી અધિકૃત કરે છે. ઋણ લેનારાઓ બાંહેધરી આપે છે કે તેમાંના કોઈપણ એકનું કૃત્ય અન્ય ઋણ લેનારાઓને સંયુક્ત રીતે અને અલગ-અલગ રીતે બંધનકર્તા રહેશે. જો કે, તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારા(આપનારાઓ)ની જવાબદારીઓ અન્ય કોઈપણ વ્યવસ્થા હેઠળ તેમની સંબંધિત જવાબદારીઓથી અલગ છે જે આવા ઋણ લેનાર/જામીનદારે ધિરાણકર્તાને રજૂ કરેલ છે.

25.10 કરારની સંપૂર્ણ સમજ

ઋણ લેનારાઓ સંમત થાય છે કે તેઓ કરારને વાંચે છે અને સમજે છે અને જો કોઈ પણ ઋણ લેનાર નિરક્ષર હોય અને/અથવા અંગ્રેજી ભાષા વાંચી ન શકે, તો આ કરારના નિયમો અને શરતો ઋણ લેનારને સ્થાનિક ભાષામાં વાંચી, અનુવાદિત અને વિગતવાર સમજાવવામાં આવી છે.

25.11 સારનો સમય/સમયનું મહત્વ

ઋણ લેનારાઓ સંમત થાય છે કે કરાર હેઠળના ઋણ લેનારાઓની તમામ જવાબદારીઓના સંદર્ભમાં સમય મહત્વનો છે.

25.12 મંજૂરી પત્ર

મંજૂરી પત્રની શરતો આ કરારમાં સમાવિષ્ટ હોવાનું માનવામાં આવશે.

25.13 સમકક્ષો

આ કરાર ડિજિટલ રીતે અથવા અને/અથવા ભૌતિક રીતે કોઈપણ સંખ્યામાં સમકક્ષોમાં

અમલમાં આવી શકે છે, જેની અસર એ જ રીતે થશે કે જો સમકક્ષો પરના હસ્તાક્ષરો આ કરારની એક નકલ પર હોય. એકિઝક્યુટેડ કાઉન્ટરપાર્ટની ડિલિવરી ઇલેક્ટ્રોનિક મેઇલ દ્વારા અથવા પોર્ટેબલ ડોક્યુમેન્ટ ફોર્મેટ (.pdf) માં અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા કરવામાં આવે છે જે અહીં મૂળ હસ્તાક્ષરિત સમકક્ષની ડિલિવરીનું નિર્માણ કરશે.

નીચેનાની સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ અનુસૂચિ 2 માં નિર્ધારિત અમલની તારીખ મુજબ આ કરારને અમલમાં મૂક્યો છે અને ડિલિવર કર્યો છે..

ઓકિઝલો ફિનસર્વ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ માટે અને	અનુસૂચિ 2 માં નામ આપવામાં આવેલ ઉધાર
તેના વતી હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	લેનાર માટે અને તેના વતી હસ્તાક્ષર કરેલ અને
	ડિલિવર કરેલ

દ્વારા: _____

હોદ્દો: _____

દ્વારા: _____

હોદ્દો: _____

અનુસૂચિ 2 માં નામ આપવામાં આવેલ સહ-
ઋણ લેનાર માટે અને તેના વતી હસ્તાક્ષર કરેલ
અને ડિલિવર કરેલ

દ્વારા: _____

હોદ્દો: _____

અનુસૂચિ 1

ફી અને શુલ્કની યાદી

અનુક્રમાંક	સેવાઓની સૂચિ	વિશેષ
1	પ્રક્રિયા શુલ્ક (પ્રોસેસિંગ ફી – PF)	મંજૂરી પત્ર મુજબ
2	ચેક/NACH/ પ્રી-EMI/ EMI બાઉન્સ ચાર્જીસ	રૂ. 400 + લાગુ કર
3	ડિફોલ્ટ દંડ ચાર્જ (વિલંબિત હતા પર)	વાર્ષિક 24% + લાગુ કર
4	પૂર્વ ચુકવણી શુલ્ક	બાકી મુદ્દલના 5% + લાગુ કર
5	મિલકતની કાનૂની અને તકનીકી ચકાસણી શુલ્ક	એક મિલકત માટે પી. એફ. માં સમાવિષ્ટ અને ઋણની મુદત દરમિયાન જામીન તરીકે આપવામાં આવેલી કોઈપણ વધારાની મિલકત માટે રૂ. 10000/- + લાગુ કર
6	ઋણ રિકવરી શુલ્ક (કાનૂની અને આકસ્મિક)	વાસ્તવિક મુજબ
7	ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર ઇશ્યુ કરવાના શુલ્ક	વાસ્તવિક બેંક શુલ્ક મુજબ લાગુ
8	ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ કેન્સલેશન શુલ્ક	રૂ. 500 + લાગુ કર
9	ROI રૂપાંતરણ શુલ્ક	કંપની નીતિ મુજબ લાગુ
10	ઋણના દસ્તાવેજો પર નોન-પોસ્ટલ સ્ટેમ્પ / સ્ટેમ્પ ડ્યુટી	રાજ્ય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ મુજબ લાગુ
11	NACH/ચેક/NACH સ્વેપિંગ શુલ્ક	રૂ. 500 + લાગુ કર
12	કોઈ લેણાં નથી પ્રમાણપત્ર ડુપ્લિકેટ	રૂ.250 + લાગુ કર
13	પ્રોપર્ટી દસ્તાવેજોની નકલો - હાર્ડ કોપીઝ / સ્કેન ઇમેજીસ (સ્ટોરેજમાંથી દસ્તાવેજો પરત મેળવવા સહિત)	રૂ. 2000 + લાગુ કર

14	ઋણ બંધ થયા પછી મૂળ મિલકતના દસ્તાવેજો રાખવા માટે કસ્ટોડિયન ફી	ઋણ બંધ થયાની તારીખથી 30 દિવસ પછી દર મહિને રૂ.750 + લાગુ કર
15	લેણાં અથવા હાના ચેક/DD/ચુકવણી માટે ગ્રાહકના સ્થળની દરેક વ્યક્તિગત મુલાકાત	વાસ્તવિક મુજબ
16	રોકડ સંગ્રહ શુલ્ક	રોકડ સંગ્રહના 1% + લાગુ કર
17	ઋણ ફોરક્લોઝર લેટર/સ્ટેટમેન્ટ (ત્રણ મહિનામાં એક કરતા વધુ વખત)	પત્ર / નિવેદન દીઠ રૂ. 300 + લાગુ કર
18	સિક્યોરિટી ડોક્યુમેન્ટ્સ અને ઋણ બંધ થવા પર ચેક્સ સોંપતી વખતે દસ્તાવેજો પરત મેળવવા અને હેન્ડલિંગ ચાર્જિસ	અસુરક્ષિત કેસ / મિલકત સિવાય અન્ય સાથે સુરક્ષિત પર રૂ. 1000 + લાગુ કર મિલકત દ્વારા સુરક્ષિત કેસ પર રૂ. 2000 + લાગુ ટેક્સ
19	CERSAI નોંધણી શુલ્ક	વાસ્તવિક મુજબ
20	CERSAI ફેરફાર શુલ્ક	વાસ્તવિક મુજબ
21	આપવામાં આવેલી ખોટી એકાઉન્ટ વિગતોને કારણે વિતરણ લેવડદેવડ RTGS/NEFT બાઉન્સ	લેવડદેવડ દીઠ રૂ.150 + લાગુ કર
22	સુરક્ષા મિલકતની અદલાબદલી	કાનૂની અને તકનીકી ચકાસણી સહિત મિલકત દીઠ રૂ.10000 + લાગુ કર
23	નિયમનકાર દ્વારા નિરીક્ષણ માટે અનુરોધ કરાયેલ મૂળ સંપત્તિ દસ્તાવેજો	પ્રતિ અનુરોધ રૂ. 7000
24	મોર્ટગેજ / સુરક્ષા નિર્માણ શુલ્ક	રાજ્યના કાયદા મુજબ લાગુ
25	રાજ્ય અથવા કેન્દ્ર સરકારની સૂચના/સુધારા મુજબ સમયાંતરે લાગુ પડતા અન્ય કોઈપણ શુલ્ક	

નોંધ: ઉપર જણાવેલ ટેરિફ સમયાંતરે બદલાશે અને તે ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર પ્રદર્શિત થશે.