

ಸಾಲದಾತರಾಗಿ

ಆಕ್ಸಿಲೋ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಮತ್ತು

ಸಾಲಗಾರ/ರಾಗಿ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೆಸರಿಸಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಗಳು

ನಡುವಿನ

**B2B**

ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ

## ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ

ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ("ಒಪ್ಪಂದ") ಅನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇವರುಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:

1. ಒಂದು ಭಾಗದ ಆಕ್ಸಿಲೋ ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದಂತೆ) ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಕಚೇರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 63, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಲ್ಪತರು ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಕೊಂಡಿವಿಟಾ ರಸ್ತೆ, ಅಂಧೇರಿ ಪೂರ್ವ, ಮುಂಬೈ - 400 059 ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು "ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದರರ್ಥ, ಅದರ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದೇ ಇದ್ದರೆ, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರು, ಹೊಸ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ); ಮತ್ತು
2. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ/ಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದರರ್ಥ, ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದೇ ಇದ್ದರೆ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರ)ನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಪರಿಭಾವಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) (ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದರೆ), ಎರಡನೆಯ ಭಾಗದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಿದ ನಿಯೋಜಿತರು) ಎರಡನೆಯ ಭಾಗದ.

ಸಾಲಗಾರ/ಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ "ಪಕ್ಷ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ "ಪಕ್ಷಗಳು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ

ಸಾಲದಾತರು, ಸಾಲಗಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ (ಅನುಸೂಚಿ 2 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತದ (ಅನುಸೂಚಿ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ) ಹಣಕಾಸು ಸಹಾಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡಲು ಬಯಸಿದ್ದಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ಇತರ ಒಳ್ಳೆಯ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಯುತ ಪರಿಗಣನೆ, ಇಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಕತೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ, ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ತವೆ:

1. ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು

1.1 ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ:

ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ, ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಫೌಂಡೇಶನ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ಘಟಕ, ಇದು ಮತದಾನದ ಹಕ್ಕುಗಳು / ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ

ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನವುಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿಯನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. "ಸಂಬಂಧಿ" ಎಂಬ ಪದವು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ 2013 ರ ವಿಭಾಗ 2 (77) ರಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ

"ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಗಳು, ಉಪ-ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಮಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಆದೇಶಗಳು, ಸುಗ್ರೀವಾಜ್ಞೆಗಳು, ಪ್ರೋಟೋಕಾಲ್‌ಗಳು, ಸಂಹಿತೆಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ನೀತಿಗಳು, ಸೂಚನೆಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ತೀರ್ಪುಗಳು, ತೀರ್ಮಾನಗಳು, ಆದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಧಿಕೃತ ನಿರ್ದೇಶನ;

"ಸ್ವತ್ತುಗಳು" ಎಂದರೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಈಗ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವ, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆದ, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾದ, ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ, ಸ್ವರೂಪ, ಪಾತ್ರ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಚಲಿಸಲಾಗದ, ಚಲಿಸಬಲ್ಲ, ಮೂರ್ತ, ಅಮೂರ್ತ, ಸಂಪೂರ್ಣ, ಸಂಚಿತ, ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ);

"ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿ, ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿನಂತಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

"ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಜೊತೆಗೆ ಅದರ/ಅವರ ವಿಳಾಸ(ಗಳ) ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಅದು ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗದ ಹೊರತು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಾಗದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರನ್ನು (ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು;

"ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ" ಎಂಬುದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ಸಾಲದಾತರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದರವಾಗಿದೆ.

"ಮುರಿದ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅದು ಮೊದಲ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯು 30 (ಮೂವತ್ತು) ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಗಳನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಆಗ ಮುರಿದ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕ 30 (ಮೂವತ್ತು) ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಗಳ ತನಕ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

"ವ್ಯವಹಾರ ದಿನ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲ ಕಚೇರಿ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ತೆರೆದಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಿನ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್‌ಫಾರ್ಮೇಶನ್ ಕಂಪನಿ" ಎಂದರೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಯೂನಿಯನ್ CIBIL ಲಿಮಿಟೆಡ್, CRIF ಹೈ ಮಾರ್ಕ್

ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್‌ಫಾರ್ಮೇಶನ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಈಕ್ವಿಟಾಕ್ಸ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್‌ಫಾರ್ಮೇಶನ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ECIS) ಮತ್ತು ಎಕ್ಸ್‌ಪೀರಿಯನ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್‌ಫಾರ್ಮೇಶನ್ ಕಂಪನಿ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಂಪನಿಗಳ (ನಿಬಂಧನೆ) ಕಾಯಿದೆ 2005 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

"ನಿಯಂತ್ರಣ" ಎಂದರೆ ಬಹುಪಾಲು ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟಾಗಿ, ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ತಮ್ಮ ಷೇರುದಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಮತದಾನ ಅಥವಾ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಷೇರುದಾರರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಮತದಾನ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ನೀತಿ ನಿರ್ಧಾರಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ;

"ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಬಹುದಾದ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ದಿನಾಂಕವಾಗಿದ್ದು ಇದು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ಪೂರ್ವ- EMI/EMI ಮರುಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಕಲಂ 10.2.1 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಕ್ಕೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ

"ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರ" ಎಂದರೆ ಕಲಂ 1 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರ ಆಗಿದೆ.

"ವಿತರಣೆ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

"ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾದ ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಎಂದರ್ಥ. ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕವು ಸಾಲದಾತನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ ಹೊರತು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಹಣವನ್ನು ನಿಜವಾದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

"EMI" ಎಂದರೆ ಆದೇಶಿತ ಸಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ (ಮೊರಟೋರಿಯಂ) ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು (ಅನ್ವಯವಾದರೆ), ಇದು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದರೆ, ಮರುಪಾವತಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಗಳ ನಂತರ EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಋಣಭಾರ" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನಿನ ಬಡ್ಡಿ, ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಬಡ್ಡಿ, ಜಾಮೀನಿನ ನಿಯೋಜನೆ ಮಾರ್ಗ, ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅಡಮಾನ ಹಕ್ಕು, ಕ್ಲೈಮ್, ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದೋಷ, ಮತದಾನ ವಿಶ್ವಾಸ ಒಪ್ಪಂದ, ಆಯ್ಕೆ, ಶುಲ್ಕ, ಬಡ್ಡತೆ, ಬಳಕೆಯ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಬಂಧ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಮಿತಿ. ಮತದಾನದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಆದಾಯದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಗುಣಲಕ್ಷಣವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ

ರೀತಿಯ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಮಿತಿ, ಸೆಟ್ ಆಫ್ ಹಕ್ಕು, ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಜಾಮೀನನ್ನು ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅಥವಾ ಅದರ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ), ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ, ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ರಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ;

"ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ" ಎಂದರೆ ಕಲಮು 19 (ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು) ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ.

"ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಸ್ಮೊ ಏಜೆಂಟ್ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಖಾತೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ;

"ಸೌಲಭ್ಯ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲದಾತನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅವಧಿ ಸಾಲ / ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಬಂಡವಾಳ ಸಾಲ;

"ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತೆ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ/ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಸಾಲದಾತ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾತೆಯಾಗಿದೆ;

"ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತ" ಎಂದರೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲು ಸಾಲದಾತ ಒಪ್ಪುವ ಮೊತ್ತ;

"ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳು, ವಾಗ್ಡಾನಗಳು, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ, ಪೂರಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು, ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು, ಲಗತ್ತುಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿಗಳು, ಇದನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಒಂದೇ ಪಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡವುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಹಂಚಿಕೊಂಡವುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಅದರ ಭಾಗವಾಗಿ ಓದಲಾಗುವುದು.

ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ಮೊದಲ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಅಂತಹ ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ತಕ್ಷಣವೇ ಬರುವ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕ.

"ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಇದು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ;

"ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಗರಿಷ್ಠ ದರದ ಅವಧಿ, ಆದರೆ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ದರದ ಅವಧಿ ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ;

"ಜಾಮೀನುಗಾರ" ಅಥವಾ "ಜಾಮೀನುಗಾರರು" ಎಂದರೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಇವರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

"ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ, ಸರ್ಕಾರೇತರ, ಶಾಸಕಾಂಗ, ಕಾರ್ಯಾಂಗ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ಹಣಕಾಸು, ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸಂಸ್ಥೆ, ಮಂಡಳಿ, ಸಚಿವಾಲಯ, ಇಲಾಖೆ, ಆಯೋಗ, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಏಜೆನ್ಸಿ, ಸಾಧನತ್ವ ಅಥವಾ ಶಾಸಕಾಂಗ, ಕಾರ್ಯಾಂಗ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ಹಣಕಾಸಿನ, ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಿರುವ (ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಮಧ್ಯವರ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಮರ್ಥ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆದಾರ ಸೇರಿದಂತೆ), ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅಥವಾ ರಾಜಕೀಯ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಾರ್ಹ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ;

"ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾದ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆ ಎಂದರ್ಥ.

"ಬಡ್ಡಿ" ಎಂದರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಸಲಿನ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ.

"ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರ.

ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ಸಾಲ ನೀಡುವ ಕಚೇರಿ" ಎಂದರೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನ ಕಚೇರಿ.

"ಘಟನೆಯ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತನ ಸಮಂಜಸವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ಮೇಲೆ ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ಪರಿಣಾಮ ಅಥವಾ ಫಲಿತಾಂಶ:

- (a) ಸಾಲಗಾರ/ರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ, ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯ; ಅಥವಾ
- (b) ಸಾಲಗಾರ/ರು ತಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ; ಅಥವಾ
- (c) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ, ಮಾನ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ (ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಾಲದಾತನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಸೇರಿದಂತೆ); ಅಥವಾ
- (d) ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನಿನ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವ ಅಥವಾ ಆದ್ಯತೆ.

"ಆದೇಶಿತ ಸಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ (ಮೊರಾಟೋರಿಯಂ ಅವಧಿ)" ಎಂದರೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪೂರ್ವ- EMI ಪಾವತಿಸುವ ಅವಧಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಸಲು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅಸಲಿನ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯರಾಗುವುದಿಲ್ಲ..

"NACH" ಎಂದರೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್, ಇದನ್ನು ನಿಯತಕಾಲಿಕ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪೇಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದೆ.

"NEFT" ಎಂದರೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

"ಅಸಲು" ಎಂದರೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದ ಸಾಲದಾತರು ವಿತರಿಸಿದ ನಿಜವಾದ ಮೊತ್ತವಾಗಿದೆ.

"ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಆದರೆ ಇವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ:

- a) ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾಗುವ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟೆಡ್ ಹಾನಿಗಳು, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮುಂಗಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಕಮಿಷನ್‌ಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಅಸಲು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು;
- b) ಜಾಮೀನು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ/ರಚಿಸಬೇಕಾದ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸಲು, ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು;
- c) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಿದ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು;
- d) ಜಾಮೀನು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ನಗದುಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲದಾತರು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಅಥವಾ ಜಾಮೀನು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು;
- e) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು; ಮತ್ತು
- f) ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು.

"ಬಾಕಿಗಳು" ಎಂದರೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ಗಳು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

- a) ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕಮಿಷನ್‌ಗಳು, ದರಗಳು ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಸಾಲ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಬದ್ಧತೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ/ರ ಎಲ್ಲಾ

ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು;

b) ಜಾಮೀನನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಅಥವಾ ಜಾಮೀನಿನ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು; ಮತ್ತು

c) ಬಾಕಿಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಾಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಜಾಮೀನನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ, ಹಿಡಿದಿಡುವ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ನಗದುಗೊಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಯಾವುದೇ ಚಲಾವಣೆ.

"ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತ" ಎಂಬ ಪದವು ಕಲಂ 10.2.1 (ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು) ನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಕ್ಕೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

"ಪೂರ್ವ-EMI" ಎಂದರೆ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ EMI ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ತಕ್ಷಣದ ಮುಂಚಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲದಾತರು ವಿಧಿಸುವ ಸರಳ ಬಡ್ಡಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೊರಾಟೋರಿಯಂ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು.

"ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ (ಗಳಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು.

"ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ನ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆ" ಎಂದರೆ ಕಲಂ 19 ರಲ್ಲಿ (ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ, ಇದು (ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದೊಂದಿಗೆ, ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವುದು, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಸಂಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗುತ್ತದೆ.

"ಉದ್ದೇಶ" ಎಂಬ ಪದವು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

"RBI" ಎಂದರೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದಂತೆ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯ್ದೆ, 1934 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್.

"ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದವುಗಳು" ಎಂದರೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕ/ಹಣ(ಗಳು);

"ಮರುಪಾವತಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್" ಎಂದರೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತೆ, ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಆ ಸಮಯದ ಸುಮಾರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಂಡ ಮರುಪಾವತಿಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್.

"RTGS" ಎಂದರೆ ರಿಯಲ್ ಟೈಮ್ ಗ್ರಾಸ್ ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಎಂದರ್ಥ.



"ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ. "ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ" ಎಂಬ ಪದವು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

"ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 3 ರ ಭಾಗ - A ಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 3 ರ ಭಾಗ - B ನಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು) ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನು ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಒಡತನದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮುನ್ನಡೆಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಮೀನಿನ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ (ಗಳನ್ನು) ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

"ಜಾಮೀನು" ಎಂಬುದು ಕಲಂ 4.1 (ಜಾಮೀನು) ನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಲಂ 4.3 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

"ಜಾಮೀನು ದಾಖಲೆ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಲಂ 4 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವಂತೆ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸಲು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅಂದಾಜು ಆ ದಿನಾಂಕದ ಸುಮಾರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಜಾಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಜಾಮೀನು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಅಥವಾ ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಧನ, ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಧನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ.

"ಜಾಮೀನು ಪೂರೈಕೆದಾರ" ಎಂದರೆ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಮರುಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅವಧಿಯು ಖಾತರಿದಾರನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

" ಗರಿಷ್ಠ ದರದ ಅವಧಿ (ಸ್ಟ್ರೈಡ್)": ಇಲ್ಲಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ತಲುಪಲು ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲಗಾರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವೇರಿಯಬಲ್ ಗರಿಷ್ಠ ದರದ ಅವಧಿ/ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ದರದ ಅವಧಿ ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ).

"ವೆಬ್‌ಸೈಟ್" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್, ಪ್ರಸ್ತುತ [www.auxilo.com](http://www.auxilo.com) ಆಗಿದೆ.

## 1.2 ನಿರ್ಮಾಣ

### 1.2.1 ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಸೂಚನೆ ಕಂಡುಬರದ ಹೊರತು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖವು:

- (a) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ "ಸಾಲಗಾರರ" ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ;
- (b) "ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆ" ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಾಧನವು ಆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದಂತೆ, ಪೂರಕವಾಗಿರುವಂತೆ, ವಿಸ್ತರಿಸಿರುವಂತೆ ಅಥವಾ ಪುನರಾವರ್ತಿತವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖವಾಗಿದೆ;
- (c) "ವ್ಯಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಸಂಸ್ಥೆ, ಕಂಪನಿ, ನಿಗಮ, ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ರಾಜಕೀಯ ಉಪವಿಭಾಗ, ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ, ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾನೂನು ವ್ಯಕ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ), ಯಾವುದೇ ಸಂಘ, ಟ್ರಸ್ಟ್, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ, ಒಕ್ಕೂಟ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ (ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾನೂನು ವ್ಯಕ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ), ಜಂಟಿ ಸ್ಟಾಕ್ ಕಂಪನಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಅಸಂಘಟಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಅನುಕ್ರಮ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಇರುವಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ವಾರಸುದಾರರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;
- (d) "ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ" ಅಥವಾ "ಒಳಗೊಂಡಂತೆ" ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು;
- (e) ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆ ಎನ್ನುವುದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದಂತೆ ಅಥವಾ ಪುನಃ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾದಂತೆ ಆ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ.

1.2.2 ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ, ವಿನಂತಿ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ, ಬದಲಾವಣೆ, ವಿಷಯ, ಮಾಹಿತಿ, ದಾಖಲೆ, ಅಧಿಕಾರ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಕ್ರಿಯೆ, ಲೋಪ, ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು, ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಭೌತಿಕತೆ, ಸಮಂಜಸತೆ ಅಥವಾ ಗಣನೀಯತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯ ಅಥವಾ ವಿವಾದದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುವಿನ ಭೌತಿಕತೆ, ಸಮಂಜಸತೆ ಅಥವಾ ಗಣನೀಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

1.2.3 ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಅನುಮತಿಗಳು, ಸಮ್ಮತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕಾರಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನ "ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಲಿಖಿತ" ಅನುಮೋದನೆ, ಅನುಮತಿ, ಸಮ್ಮತಿ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕಾರದ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

1.2.4 ಕಲಂ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು ಉಲ್ಲೇಖದ ಸುಲಭತೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

1.2.5 ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆಯು ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮನ್ನಾ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ "ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ", ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಘಟನೆಯನ್ನು ಮನ್ನ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೆ ಅದು "ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ".

1.2.6 ಏಕವಚನ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಪದಗಳು ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ತಿರುವುಮರುವಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

1.2.7 ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಚಿತ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಕ್ಷೇಪಣಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಅರ್ಥಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

## 2. ಸೌಲಭ್ಯ

2.1 ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ/ರು ಇಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸುತ್ತಾರೆ. ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಚಟುವಟಿಕೆ, ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟುಗಳು, ಜೂಜಾಟ, ಚಿಟ್ ಫಂಡ್ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆ ಎಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗೆ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

2.2 ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನದಂದೇ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ದಿನದಂದು ಸಾಲದಾತರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಬಹುದು.

2.3 ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವ ತನಕ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರು ನಿರ್ಬಂಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

## 3. ಅವಧಿ

3.1 ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯು (ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ಮೊದಲ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರ ಲಿಖಿತ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಅವಧಿಯಾಗಿದೆ.

3.2 ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು (ಅವಧಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತ, ಪೂರ್ವ- EMI, EMI ಅಥವಾ EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ, ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮರುಪಾವತಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪೂರ್ವ- EMI/EMI ಅನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

3.3 ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ 5 (ಐದು) ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು.

#### 4. ಜಾಮೀನು

##### 4.1 ಜಾಮೀನು

(a) ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿ, ಮರುಪಾವತಿ, ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನು ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಇರಿಸಿದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ("ಜಾಮೀನು") ಮೇಲೆ ಜಾಮೀನು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಯ ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಜಾಮೀನು ಎಂಬ ಪದವು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಶುಲ್ಕದ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಇಡುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮತ್ತು ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಹಣದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(b) ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ, ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಂತಹ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರ/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರನನ್ನು ಕೇಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸದಿದ್ದರೆ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ಸೂಚಿಸಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಸಾಲದಾತರು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ/ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕೆಲವು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು EMI, ಪೂರ್ವ-EMI ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ.

(c) ಭದ್ರತೆಯಾಗಿಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಯು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವವರು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುವುದು, ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುವುದು ಏನೆಂದರೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು, ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳು/ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

- (d) ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ/ವಿಸ್ತರಣೆ/ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಿಯಂತ್ರಕ/ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂತಹ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸದ ಹೊರತು, ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- (e) ಸಾಲಗಾರರು/ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವವರು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಎಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಚನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಎಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

#### 4.2 ಜಾಮೀನಿನ ಮುಂದುವರಿಕೆ

ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಮುಂದುವರಿದೇ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರನಿಗೆ ನಿರ್ಬಂಧಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ:

- (a) ಅಂತಹ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸುವ ಪಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತು ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ನಿರ್ಬಂಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ;
- (b) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥದ ಮೂಲಕ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ;
- (c) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಿಡಿದಿಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಜಾಮೀನಿನ ಬದಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಜಾಮೀನಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಅಥವಾ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- (d) ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವಿನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವವರೆಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರಬೇಕು.

#### 4.3 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನು

- 4.3.1 ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಒದಗಿಸಿದ ಜಾಮೀನು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಆಗ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದಾಗ, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವ

ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಸಮರ್ಪಕತೆಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು, ಸಾಲದಾತರು ನೀಡಿದ ಅಂತಹ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

4.3.2 ಸಾಲಗಾರರು/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಜಾಮೀನನ್ನು ಒದಗಿಸಿದರೆ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನು(ಗಳು) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಸಂಬಂಧಿತ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸೌಲಭ್ಯ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

#### 4.4 ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಟ್ರಸ್ಟಿ

ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಏಜೆಂಟ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ಉಪಯುಕ್ತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿಡಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಲು ಭದ್ರತಾ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ಸಾಲದಾತರು ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಕನ್ಸೋಡಿಯನ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭದ್ರತಾ ಟ್ರಸ್ಟಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

#### 4.5 ಸಾಕಷ್ಟು ಜಾಮೀನು

ಎಲ್ಲಾ ಜಾಮೀನು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು, ತಲುಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ಅಂದರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕು, ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಜಾಮೀನಿನ ರಚನೆ, ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಸಮ್ಮತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತರು ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸಲು/ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಸಮರ್ಥವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಇತರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲು, ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

#### 4.6 ಅಡ್ಡ ಮೇಲಾಧಾರವಿಡುವಿಕೆ:

ಸಾಲದಾತರು, ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ/ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನು(ಗಳು) ಒದಗಿಸಿದರೆ, ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನು(ಗಳು) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಸಂಬಂಧಿತ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ವಿಸ್ತರಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನು(ಗಳು)/ಶುಲ್ಕಗಳು/ಅಡಮಾನಗಳ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಾತರು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತ. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದ/ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಇತರ ಸಾಲ(ಗಳಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಾಮೀನು (ಗಳು) ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ(ಗಳನ್ನು) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಅದನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

#### 5. ವಿತರಣೆಗೆ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನದ ಷರತ್ತುಗಳು

5.1 ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡದ ಹೊರತು, ಸಾಲದಾತರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರವೇ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

5.1.1 ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಚಾರ್ಟರ್/ಸಂವಿಧಾನ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನೈಜ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ;

5.1.2 ಸಾಲಗಾರರು ಮಂಡಳಿಯ ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ನಿರ್ಣಯಗಳ ನೈಜ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ: (a) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಮೋದಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟುಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ; ಮತ್ತು (ii) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಚಾರ್ಟರ್ ದಾಖಲೆಗಳು/ಬೈಲಾಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು;

5.1.3 ಸಾಲಗಾರರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ;

5.1.4 ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ;

- 5.1.5 ಸಾಲಗಾರರು/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ;
- 5.1.6 ಸಾಲಗಾರರು/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ಹಿಡಿದಿಡಲು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಟ್ರಸ್ಟಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿದ್ದಾರೆ;
- 5.1.7 ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಸಲಹೆಗಾರರು ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರನ್ನು ನೇಮಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಲಹೆಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಾರರ ಶಿಫಾರಸುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದಾರೆ;
- 5.1.8 ಡೀಫಾಲ್ಟ್ನ ಯಾವುದೇ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಸಂಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ (ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡದ ಹೊರತು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು ಸತ್ಯವಾಗಿವೆ, ಸರಿಯಾಗಿವೆ, ನಿಖರವಾಗಿವೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ;
- 5.1.9 ಸಾಲದಾತರು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿರುವ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ;
- 5.1.10 ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲಗಾರರು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರಬೇಕು;
- 5.1.11 ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಅವರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ, ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ, ಪಾಲುದಾರರು, ನಿಯೋಜಿತ ಪಾಲುದಾರರು, ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳು, ಸದಸ್ಯರು RBI/ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಯ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- 5.1.12 ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರೈಸದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು (ಷರತ್ತುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡದ ಹೊರತು, ಅನುಸೂಚಿ 4 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅನುಸರಿಸಿದ್ದಾರೆ.
- 5.2 ಸಾಲಗಾರರು/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅದರ ಕಲಂ 5.1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದರ್ಶನದ ನೆರವೇರಿಕೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

## 6. ವಿತರಣೆ



## 6.1 ವಿತರಣೆ

6.1.1 ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅನುಸರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದಾತರು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸುತ್ತಾರೆ.

6.1.2 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಚೆಕ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್/"A/C payee only" ಎಂಬುದಾಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಲಾದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/RTGS/NEFT ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಒಪ್ಪಿದ ಇತರ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ.

## 6.2 ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿಯ ನೀಡುವಿಕೆ

6.2.1 ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ 5 (ಐದು) ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳ ಮೊದಲು ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಲುಪಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ವಿನಂತಿಸಬಹುದು.

6.2.2 ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸದಿಂದ ಇಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಇಮೇಲ್‌ನ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರತಿಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಸೈಡ್ ಲೆಟರ್ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತರನ್ನು ವಿನಂತಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಕುರಿತಾಗಿ ಇದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಕ್ರಿಯೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು (ಅಥವಾ ಅವರಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ) ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರೆ, ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು.

6.2.3 ಮೇಲಿನ ಕಲಂ 6.2.2 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿಧಾನದ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲದಾತರ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಗ್ರಾಹಕ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ವಿನಂತಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಗ್ರಾಹಕ ಪೋರ್ಟಲ್ ಅನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಗ್ರಾಹಕ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ವಿನಂತಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

6.2.4 ಯಾವುದೇ ಪತ್ರ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯ ಪತ್ರ/ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಸಾಲದ ಅವಧಿ/ಅವಧಿಯ ಕಡಿತ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಳ, ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಕಡಿತ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಳ, ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು/ವೃದ್ಧಿಸುವುದು, ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಚಕ್ರದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ವಿನಿಮಯ, NACH/ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ

ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

6.2.5 ಕಲಂ 6.2.3 ಮತ್ತು 6.2.4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಇತರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

6.2.6 ಒಂದು ವೇಳೆ ಅವಧಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದಾತರು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆ ಇಡಬಹುದಾದ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಪೂರಕ ಡೀಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.

6.2.7 ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡುವ ವಿತರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸಾಲದಾತರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 6.3 ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆ

6.3.1 ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

6.3.2 ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಿಂದ ಸರಿಯಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ, ನೈಜ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ತೋರುವ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಲು ಮತ್ತು ಆ ಪ್ರಕಾರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ (ಆದರೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ), ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಂತಹ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಯು ನಂತರದಲ್ಲಿ ನೈಜವಲ್ಲ, ಸರಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಬೀತಾಗಬಹುದು.

### 6.4 ಶುಲ್ಕಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ

ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ

ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು:

- (i) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಲಂಗಳು 14.1 ಮತ್ತು 14.5; (ii) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ; (iii) ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು; (iv) ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ವಿತರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು; (v) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಸ್ಕ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ; (vi) NACH/ಚೆಕ್ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು; (vii) CERSAI ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು; (viii) RTGS/NEFT ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು; (ix) ಜಾಮೀನಿನ ವಿನಿಮಯಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು; ಮತ್ತು (x) ಜಾಮೀನು ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು. ಸಾಲದಾತರು ವಿತರಿಸಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

## 6.5 ವಿತರಣೆಯ ವಿಧಾನ

6.5.1 ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ, ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಚೆಕ್(ಗಳು) ಅಥವಾ ಅಧರ್ಮನೇಶನ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅಥವಾ RTGS ಅಥವಾ NEFT ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಹಣ ರವಾನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯು ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂದಾಯವಾಗುತ್ತದೆ.

## 6.6 ಡೀಮ್ಡ್ ವಿತರಣೆ

6.6.1 ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತನು (ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದೆ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ) ಕಲಮು 6.4 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದ ಮೊತ್ತಗಳಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

6.6.2 ಅಂತಹ ಧನಸಹಾಯವನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗದಂತೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

6.6.3 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಡೀಮ್ಡ್ ವಿತರಣೆಗಳ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪಡೆದ ಇತರ ವಿತರಣೆಗಳ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಇದರ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯನ್ನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

6.6.4 ವಿತರಣೆಗೆ ಧನಸಹಾಯ ನೀಡುವ ಸಾಲದಾತರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಒಂದು ಅರ್ಹತೆಯಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಗುರುತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇದು ಕಲಮು 6.4 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಮನ್ನಾ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲದಾತರು ಈ ಉಪ-ಕಲಮು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸದಿರಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಕರೆಯುವ ಹಕ್ಕಿನ ಮನ್ನಾ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

## 7. ಮರುಪಾವತಿ

7.1 ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಸಾರ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ವ- EMI/EMI ನ ಭಾಗವಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಯವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. EMI ನ ಭಾಗವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವ ಅಸಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು/ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ವಿವಿಧ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಮಧ್ಯಂತರಗಳಿಗಾಗಿನ EMI ಗಳು ಸಮಾನವಾಗಿಲ್ಲದಿರಬಹುದು.

7.2 ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ/ರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ

ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಇರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಕಂತು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ನಂತರ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪೂರ್ವ-EMI/EMI ಅನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

- 7.3 ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಇವುಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು: (a) ಮುರಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಇದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪೂರ್ವ-EMI/EMI ಜೊತೆಗೆ ಮೊದಲ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು (b) ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪೂರ್ವ-EMI ಗಳು/EMI ಗಳು.
- 7.4 ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಜ್ಞಾಪನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸದೆಯೇ, ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಪೂರ್ವ-EMI/EMI ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ/ನಗದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- 7.5 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಜೊತೆಗೆಯೇ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುವಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಿರುವ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಹೊಸ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಈ ಕಲಂ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಚೆಕ್‌ಗಳು, ನಮೂನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಬದಲಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- 7.6 ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 7.7 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲ ನೀಡುವ ಕಚೇರಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ (ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಯಾವುದೇ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ) ಚೆಕ್/ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು/ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅಂತಹ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಕಚೇರಿ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ಇರುವ ಪಟ್ಟಣ ಅಥವಾ ನಗರದ ನಿಗದಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿರಬೇಕು ಅಥವಾ NACH/RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಲು ಬಯಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನಗದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಚೆಕ್/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/NACH/ RTGS/ NEFT ಇತ್ಯಾದಿ

ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಅದನ್ನು ನಗದೀಕರಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

7.8 ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾಯ್ದೆ, 1872 ರ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲದಾತರು ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ/ಗಳನ್ನು (ಕಲಂ 8 ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಇತರ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ (ಇಂಟರ್ ಅಲಿಯಾ) ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ:

7.8.1 ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ;

7.8.2 ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದರಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ಹಣ;

7.8.3 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಾಗಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು;

7.8.4 ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ; ಮತ್ತು

7.8.5 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪೂರ್ವ-EMI/EMI ಗಳು.

7.9 ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದಾಗ ಅದನ್ನು ನಗದೀಕರಣಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿದ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ನೀಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ/ ಬೇಡಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ, ಸಾಲಗಾರರು ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು ಅಥವಾ NACH ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಧನಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಭಟನೆ, ಸ್ಪರ್ಧೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಮರುಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಚೆಕ್‌ಗಳು/NACH ಅನ್ನು ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಇನ್ನೊಂದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು/ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಹಾಗೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಹೊಸ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅಥವಾ NACH ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಧನಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಭಟನೆ, ಸ್ಪರ್ಧೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲದೆಯೇ

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಮರುಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

#### 7.10 ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆ

ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು:

7.10.1 ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು, ಸಂಬಂಧಿತ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು; ಮತ್ತು

7.10.2 ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ(ಗಳ) ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಅದರ/ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

#### 8. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

8.1 ಸಾಲಗಾರರ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿದ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಅನುಮತಿಸಿದರೆ, ಆಗ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದರಪಟ್ಟಿ/ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ನಿರೂಪಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು.

8.2 ಸಾಲದಾತರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತದ ನೈಜ ನಗದೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

8.3 ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಿಂದಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಸಂಭವಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಇನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

8.4 ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದಾತರು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡದ ಹೊರತು, ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲು, ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

#### 9. ಸ್ಟ್ರಿಟಿಂಗ್ ಓವರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿ

ಒಂದು ವೇಳೆ, ಸಾಲದಾತರು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು

ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಾಲದಾತರು ವಿಧಿಸುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ವಿಚಿಂಗ್ ಓವರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಃ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು ಸಾಲಗಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಂತಹ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಿದ್ಧರಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅವನು/ಅವಳು/ಅವರು ಅರವತ್ತು (60) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅದರ/ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಅದನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

## 10. ಬಡ್ಡಿ

### 10.1 ಬಡ್ಡಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

10.1.1 ಅನುಸೂಚಿ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಈ ಕಲಂಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ (ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಸಂಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ) ದೈನಂದಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುವ ಅಸಲಿನ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಚೆಕ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್/ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/RTGS/NEFT ಇದರ ಟ್ರಾನ್ಸಿಟ್, ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ನಗದೀಕರಣಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಮತ್ತು ನಂತರದಲ್ಲಿ ಅಸಲಿನ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 360 ದಿನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

10.1.2 ಸಾಲಗಾರರು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಸಾಲದಾತರು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು.

10.1.3 ಸಾಲದಾತರು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ದರವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು/ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಪೂರ್ಣ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದರೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ ಅಥವಾ ಬದಲಾಗುವ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರವು ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಥವಾ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿನ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

10.1.4 ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅವರ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ ನೋಟೀಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಸೇವೆ / ಮನ್ನಾ ಸೂಚನೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಭಾವಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

10.1.5 ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಕೂಲತೆಗಾಗಿ, ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಪೂರ್ವ-EMI/EMI ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ಥಿರವಾಗಿಡಲು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, ಪೂರ್ವ-EMI ಗಳು/EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪೂರ್ವ-EMI ಗಳು/EMI ಗಳ ಕಡಿಮೆ/ಹೆಚ್ಚಿದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

10.1.6 ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ (ಯಾವುದೇ EMI/EMI ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ವಾಗ್ಡಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಿಳಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.

10.1.7 ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಕಲಂ 10.1.3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮೇಲೂ ಸಹ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

## 10.2 ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು

10.2.1 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ("ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತ") ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ 1 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಜವಾದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ("ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು") ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತವೆ. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಬರುವ ಮುಂದಿನ ಪೂರ್ವ-EMI/EMI ನ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರ/ರು ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇದು ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10.2.2 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಪೂರ್ವ-EMI / EMI ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.

## 10.3 ಬಡ್ಡಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

10.3.1 ಬಡ್ಡಿ (ಕಲಂ 10.3.2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ದೈನಂದಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ವಿಧಾನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.



10.3.2 ಮುರಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯು ದೈನಂದಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ನಿಜವಾದ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

#### 10.4 ವ್ಯವಹಾರ ಇಲ್ಲದಿರುವ ದಿನಗಳು

ವ್ಯವಹಾರ ಇಲ್ಲದಿರುವ ದಿನದಂದು ಯಾವುದೇ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕವು ಬಂದರೆ, ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಅವಧಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕಾಗಿ, ನಿಜವಾದ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದರೆ, ಆ ಪಾವತಿಯ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕವು ತಕ್ಷಣದ ಹಿಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

#### 10.5 ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ, ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ, ಕರಗಳು ಮತ್ತು ಸುಂಕಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿದರಗಳು ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕರಗಳು ಅಥವಾ ಸುಂಕಗಳು ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಹೊರೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿವೆ. ಸಾಲಗಾರ/ರು ಈ ಮೂಲಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆ, ಇತರ ಕರಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಡ್ಡಿಯ ಹೊರೆ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ವಾಗ್ಗಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ, ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಕರಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳನ್ನು ಅವುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರತಿ ಪಕ್ಷವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

#### 11. ಮಾಸಿಕ ಕಂತು

11.1 ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪಾವತಿಯ ಸಲುವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪೂರ್ವ- EMI/EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

#### 11.2 ಪೂರ್ವ- EMI / EMI ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ:

##### 11.2.1 ಪೂರ್ವ- EMI

- (a) ಪೂರ್ವ- EMI ಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳು ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.
- (b) ಪೂರ್ವ- EMI ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಸದ ಭಾಗವನ್ನು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ) ಅಂತಹ ಪೂರ್ವ- EMI ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಸಲಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

##### 11.2.2 EMI

- (a) EMI ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಭಾಗವಾಗಿರಬೇಕು.
- (b) ಸಂಬಂಧಿತ EMI ಗೆ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅಸಲಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರಿತೂಗಿಸಲಾದ EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಸಲಿನ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

12. ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

13. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕು

ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲದಾತರು, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಭಟನೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಹಲವು ಸಂಗತಿಗಳ ವೈಕಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಹ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ:

- (a) ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವಾಧೀನ/ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಘಟಕಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;
- (b) ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ; ಮತ್ತು
- (c) ಸಾಲಗಾರರು ನಡೆಸುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ 'ಫ್ರಾಂಚೈಸಿ' ಆಗಿದ್ದರೆ, ಫ್ರಾಂಚೈಸಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ.

14. ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳು

14.1 ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಸುಂಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ತೆರಿಗೆ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ಸೇರಿದಂತೆ), ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿ. ಈ ಉಪ-ಕಲಂನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ರು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪರವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ (ಆದರೆ ನಿರ್ಬಂಧಪಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ).

14.2 ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಇಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ, ಸಾಲದಾತರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಇಂಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ತೆರಿಗೆ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ಸೇರಿದಂತೆ) ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು

ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು:

- (a) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದರ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ರು ವಿಫಲರಾಗುವುದು;
- (b) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ನ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸುವುದು; ಅಥವಾ
- (c) ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ವಿನಂತಿಸಿದ ಆದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಮಾಡದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಧನಸಹಾಯ ನೀಡುವುದು, ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು; ಅಥವಾ
- (d) ಸಾಲಗಾರ/ರು ನೀಡಿದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸೂಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡದ ಸೌಲಭ್ಯ (ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಭಾಗ); ಅಥವಾ
- (e) ಸಾಲಗಾರ/ರು ಉತ್ಪಾದಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯು ಹೀಗಿರುವುದು (ಅಥವಾ ಹೀಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಆರೋಪಿತವಾಗಿರುವುದು) ತಪ್ಪಾಗಿರುವುದು, ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವಂತಿರುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೋಸಗೊಳಿಸುವುದು; ಅಥವಾ
- (f) ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಿದ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆ, ತನಿಖೆ, ಆದೇಶ (ಅಥವಾ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಆದೇಶ) ಅಥವಾ ದಾವೆ.

14.3 ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಇಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿವೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ, ಸಾಲದಾತರು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ವಕೀಲರು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟ್‌ರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ದಂಡಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು, ತೀರ್ಪುಗಳು, ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ. ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರವೇಶ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯ ತಯಾರಿಕೆ, ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಆದಾಯದ ಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವಿಸುವುದು, ಯಾವುದೇ ತನಿಖೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವಕೀಲರು ಅಥವಾ ಅದು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆಗಾರರ ಬಗ್ಗೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

14.4 ಅನ್ವಯಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೀತಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದರಿಂದ ಈ ಕಲಂನಲ್ಲಿನ ವಾಗ್ಧಾನಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಪೂರೈಸಲು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಭಾಗವನ್ನು ಅಂತಹ ವಾಗ್ಧಾನಗಳ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿಗೆ ಕೊಡುಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

14.5 ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಧನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಅಂತಹ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ಮತ್ತೊತ್ತದ ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಗೂ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಲು, ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

14.6 ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸತ್ಯವಾದ, ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಫೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಫೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ. ಈ ಕಲಂ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಹಿತಿ/ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ, ನಿಖರತೆ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಪಕತೆಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

## 15. ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು

ಈ ಕಲಂ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸತ್ಯ, ಸರಿಯಾದ, ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

### 15.1 ಸ್ಥಿತಿ

15.1.1 ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

15.1.2 ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು, ತಲುಪಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ (ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿದ್ದಾರೆ).

15.1.3 ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯು, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಂಡಾಗ, ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು, ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಬದ್ಧ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಆಯಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

15.1.4 ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದಾಗ, ವಿತರಿಸಿದಾಗ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿದಾಗ (ಅಗತ್ಯವಾಗುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಪೇಕ್ಷಣೀಯವಾಗಿರುವಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ರಚಿಸಬೇಕಾದ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕು (ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭದ್ರತೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

## 15.2 ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್

15.2.1 ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಲು, ಹಿಡಿದಿಡಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

15.2.2 ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್‌ಗಳು; (a) ನವೀಕೃತ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ; (b) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು (c) ಅಂತಹ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

## 15.3 ಸಂಘರ್ಷ-ರಹಿತತೆ

ಸಾಲಗಾರ/ರ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ವಿತರಣೆ, ಪ್ರವೇಶ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಯೋಚಿಸಿದ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಇವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಘರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇರುವುದಿಲ್ಲ:

- (a) ಅವರ ಚಾರ್ಟರ್ ದಾಖಲೆಗಳು;
- (b) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು; ಅಥವಾ
- (c) ಅವರ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೇರಲು ಕಾರಣವಾಗದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಾಧನ.

## 15.4 ಸ್ವತ್ತುಗಳು

15.4.1 ಸಾಲಗಾರರು ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ, ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಟೈಟಲ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯು ಜಾಮೀನು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಜಾಮೀನು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

15.4.2 ಸಾಲಗಾರರು ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ಕೋರಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿಲ್ಲ.

## 15.5 ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಇಲ್ಲ

15.5.1 ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಭಾವ್ಯ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ.

15.5.2 (i) ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ (ii) ಅವರ ಅಥವಾ ಅವರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಾಧನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ.

## 15.6 ಹಾದಿ ತಪ್ಪಿಸುವ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ

15.6.1 ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಅದನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

15.6.2 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ಹಾದಿತಪ್ಪಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ, ಕೈಬಿಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿಲ್ಲ.

## 15.7 ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಲಾಗಿಲ್ಲ

ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಲಾಗಿಲ್ಲ.

## 15.8 ದಿವಾಳಿತನ

ದಿವಾಳಿತನ, ವಿಸರ್ಜನೆ, ಪಾವತಿಗಳ ಅಮಾನತು, ಆಡಳಿತ ಅಥವಾ ಮರುಸಂಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ರ ರಿಸೀವರ್, ನಿರ್ವಾಹಕ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಿಸೀವರ್, ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಆದಾಯಗಳ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ರ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿಲ್ಲ.

## 15.9 ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ

ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕೆ ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳು, ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಘಟನೆಗಳು ಇಲ್ಲ.

## 15.10 ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರರ ಇತ್ತೀಚಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಅವು ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳಾಗಿವೆ), ಸಾಲಗಾರ/ರು ಆ ಮೂಲಕ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದ (ಅಥವಾ ಅದರ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾಯ್ದಿರಿಸದ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು (ಅನಿಶ್ಚಿತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದ ಅಥವಾ ಕಾಯ್ದಿರಿಸದ ಬದ್ಧತೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವಾಸ್ತವಿಕವಲ್ಲದ ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ನಷ್ಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ.

## 15.11 ಸುಸ್ತಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಷೇರುದಾರರು / ಪಾಲುದಾರರನ್ನು RBI ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿಲ್ಲ.

#### 15.12 ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅನುಸರಣೆ

15.12.1 ಸಾಲಗಾರರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಆಪಾದಿತ, ನೈಜ ಅಥವಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂವಹನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.

15.12.2 ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಕ್ಕು, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ, ವಿಚಾರಣೆ, ದಾವೆ, ದಾವೆ, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿಲ್ಲ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅದು ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದೆ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳು, ವಿಚಾರಣೆಗಳು, ದಾವೆಗಳು, ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳು ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗಳನ್ನು ಯೋಚಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಲಾಗಿಲ್ಲ.

#### 15.13 ತೆರಿಗೆ

15.13.1 ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆ ಕಾನೂನುಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ತೆರಿಗೆ ಕಾನೂನುಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಘೋಷಣೆಗಳು ಮತ್ತು ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂದು ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.

15.13.2 ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಅವರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

15.13.3 ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತನಿಖೆ ನಡೆಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದಿಲ್ಲ.

15.13.4 ಸಾಲಗಾರರು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಇದರಲ್ಲಿ (a) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅದರ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು (b) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು (ಕಾರ್ಮಿಕ, ಸೇವೆಗಳು, ವಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರೈಕೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

15.13.5 ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳಿಂದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಹೀಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಲೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಡಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು. ಈ ಕಲಂನಲ್ಲಿ ಬಳಸಿರುವಂತೆ, "ತೆರಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದವು ಎಲ್ಲಾ ಸುಂಕಗಳು, ಇಂಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳು, ಕರಗಳು, ದರಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕಡಿತಗಳು, ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಗಳು, ವಹಿವಾಟು ತೆರಿಗೆ, ವಹಿವಾಟು ತೆರಿಗೆ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

#### 15.14 ವಿಮೆ

ಸಾಲಗಾರರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮೆಗಳು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತವೆ. ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾದಾರರಿಗೆ ಅಂತಹ ವಿಮೆ ಒದಗಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಾಲಿಸಿ ಮತ್ತು ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹತೆ ನೀಡುವ ಸತ್ಯವನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಲೋಪವಾಗಿಲ್ಲ.

#### 15.15 ಪುನರಾವರ್ತಿತ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು

ಈ ಕಲಂನಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪ್ರತಿ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯ ದಿನ ಮತ್ತು ಆಗ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಸಂಗತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ಪ್ರತಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪುನರಾವರ್ತಿತವಾಗಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

#### 16. ಮಾಹಿತಿ ವಾಗ್ಧಾನಗಳು

16.1 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು:

16.1.1 ಸಾಲಗಾರ/ರು ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಸ್ತುತ, ಅಪಾಯದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ವಿವರ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ, ವಸ್ತುತಃ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರಬಹುದಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿವರಗಳು ತಿಳಿದುಬಂದಾದ ತಕ್ಷಣವೇ ಸೂಚಿಸಬೇಕು;

16.1.2 ತಿಳಿದುಬಂದ ತಕ್ಷಣ, ಸ್ವತಃ ಮುಚ್ಚುವ/ದಿವಾಳಿತನ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯ ವಿವರಗಳು ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ/ದಿವಾಳಿತನದ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನೋಟಿಸ್ ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ವಾಗ್ಧಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ;



16.1.3 ಸಾಲದಾತರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿನಂತಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ/ರ ಸ್ಥಿತಿ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ (ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ), ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ;

16.1.4 ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ (ಇಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದರೂ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ) ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪದ ವಿವರಗಳು ತಿಳಿದುಬಂದ ತಕ್ಷಣವೇ; ಮತ್ತು

16.1.5 ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ವಾರಂಟಿ, ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದಕ್ಕಾದರೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳು ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಎಂದು ತಿಳಿದುಬಂದ ತಕ್ಷಣವೇ.

## 16.2 ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ

ಸಾಲದಾತರು ವಿನಂತಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅದರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

## 16.3 ತಪಾಸಣೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರ/ರು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರು ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ (i) ಸಾಲಗಾರನ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಆವರಣ, ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು (ii) ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂದರ್ಶನ ಮಾಡುವುದು/ಚರ್ಚಿಸುವುದು/ಸಮಾಲೋಚಿಸುವುದು. ಅಂತಹ ತಪಾಸಣೆಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಅಥವಾ ಅವರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಹಕರಿಸಬೇಕು. ತಪಾಸಣೆಗಳು ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಾಲದಾತರ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಭ್ಯಾಸಗಳ ಸಂಹಿತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಸಾಲದಾತರು ಈ ಪರಿಚ್ಛೇದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಪಾಸಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಭೇಟಿಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

## 16.4 ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರ/ರು ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಬಗ್ಗೆ (ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅದರ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.

## 17. ಸಾಮಾನ್ಯ ವಾಗ್ಧಾನಗಳು

### 17.1 ಅಧಿಕಾರಗಳು

#### 17.1.1 ಸಾಲಗಾರ/ರು ತಕ್ಷಣವೇ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು:

- (a) ಪೂರ್ಣ ಜಾರಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪಡೆಯುವುದು, ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡುವುದು; ಮತ್ತು
- (b) ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು, ಜಾಮೀನಿನ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಪುರಾವೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ, ಸಿಂಧುತ್ವ, ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ (ಯಾವುದೇ RBI ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲದೇ).

17.1.2 ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನವುಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದರೂ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದೇ ಇದ್ದರೂ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಾಗ್ಧಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ: (a) ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು; (b) ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ; (c) ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಗ್ಯಾರಂಟಿ, ಮೇಲಾಧಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು; (d) ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಶರಣಾಗತಿ, ಬಿಡುಗಡೆ, ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು; ಅಥವಾ (e) ಸಾಲಗಾರ, ಜಾಮೀನು ಪೂರೈಕೆದಾರ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಗೆ ದ್ವಿತೀಯವಾಗಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು, ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವುದು, ವಿಮೋಚನೆಗೊಳಿಸುವುದು, ರಾಜಿ ಮಾಡುವುದು, ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು.

### 17.2 ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅನುಸರಣೆ

ಸಾಲಗಾರ/ರು ತಾವು ಒಳಪಡಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಅದರ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಡೆಸಬೇಕು.

ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗ್ರಾಹಕರ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು

ಪರಿಹರಿಸಲು ಸಾಲದಾತರು ಸ್ಥಾಪಿತ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು (GRM) ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. GRM ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಭ್ಯಾಸ ಸಂಹಿತೆ (ಕೋಡ್) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಈ ಮುಂದಿನಂತಿದೆ: [www.auxilo.com/customer-grievances](http://www.auxilo.com/customer-grievances) . ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಂಹಿತೆಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ/ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಹಕರ ದೂರುಗಳನ್ನು ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು 3 ಹಂತಗಳನ್ನು GRM ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಗ್ರಾಹಕರು ಗ್ರಾಹಕ ಹೆಲ್ಪ್‌ಡೆಸ್ಕ್ ಮೂಲಕ ದೂರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಬಹುದು, ಇದರ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸಂಹಿತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ಹಂತ 2 ರಲ್ಲಿ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ದೂರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಬಹುದು. ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

### 17.3 ಉದ್ದೇಶ

ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲು ಪಡೆದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯ ಮೂಲಕ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬಯಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಳಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಚಟುವಟಿಕೆ, ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟುಗಳು, ಜೂಜಾಟ, ಚಿಟ್ ಫಂಡ್ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆ ಎಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗೆ ಬಳಸಬಾರದು.

### 17.4 ವಿಮೆ

17.4.1 ಬೆಂಕಿ, ಕಳ್ಳತನ, ಅಪಘಾತ, ಭೂಕಂಪ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರದ ಅಡಚಣೆಯಂತಹ ಪ್ರಮುಖ ಅಪಾಯಗಳಿಗಾಗಿ ಜಾಮೀನಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರರು ತನ್ನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗುವಂತೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢ ಮತ್ತು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ವಿಮಾದಾರರೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು.

17.4.2 ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯುದ್ದಕ್ಕೂ

ಮಾನ್ಯವಾಗಿರಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ನಷ್ಟದ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

17.4.3 ಸಾಲದಾತರು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಆದರೆ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಜಾಮೀನಿನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಸಾಲದಾತರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.

#### 17.5 ಪಾವತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆ

ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಇವುಗಳಿಗೆ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ತಮ್ಮ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು (ಕಾರ್ಮಿಕ, ಸೇವೆಗಳು, ವಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸರಬರಾಜುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

#### 17.6 ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು

ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುವ ಅಥವಾ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

#### 17.7 ಪರಿ ಪಾಸ್ಸು ಶ್ರೇಯಾಂಕ

ಸಾಲಗಾರರ ಪಾವತಿಯ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲದಾತರ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡುವ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಅಸುರಕ್ಷಿತ ಮತ್ತು ಅಧೀನವಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರರ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಪರಿ ಪಾಸ್ಸು ಶ್ರೇಣಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕು.

#### 17.8 ಮತ್ತಷ್ಟು ಖಾತರಿ

ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಸಾಲದಾತರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರತಿ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲದಾತರು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಥವಾ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಾರೆ.

## 17.9 ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವಿಕೆ

ಸಾಲದಾತರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿವಾದದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ, ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ರಾಜಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಒಪ್ಪಬಾರದು, ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಸಮ್ಮತಿಸಬಾರದು.

## 17.10 ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಕಲಂ

ಸಾಲಗಾರ/ರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ವಾಗ್ಧಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ:

17.10.1 ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪೂರ್ವ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪಡೆದ/ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

17.10.2 ಆ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪಡೆದ/ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿದಾರ/ಗಳು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡೇಟಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದಾತರಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತೆ ಸಾಲ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಗಳು, CERSAI, C-KYC, NESL, NSDL, ನ್ಯಾಯಾಂಗ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಘಟಕಕ್ಕೆ ನಿಯಂತ್ರಕ ಮತ್ತು RBI / ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.

17.10.3 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ ನಿಜವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ.

17.10.4 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಸಹ ವಾಗ್ಧಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ:

- (a) ಸಾಲ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಸಾಲದಾತರು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಅವರು ಸಮರ್ಥವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು
- (b) ಸಾಲ ಮಾಹಿತಿಯ ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಪರಿಗಣನೆಗೆ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ, ಅಥವಾ ಅವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಗಳು) / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ನೀಡುವವರು

ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಬಹುದು.

17.10.5 ಸಾಲಗಾರ/ರ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಮತ್ತು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಮಂಡಳಿಗಳು, ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

17.10.6 ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಕೃತ್ಯ ಎಸಗಿದರೆ, ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ RBI ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಛಾಯಾಚಿತ್ರವನ್ನು ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ RBI ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ RBI ನಂತಹ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಅನರ್ಹ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ;

17.10.7 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಪಕ್ಷಗಳು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ತಲುಪಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಗೌಪ್ಯವಾಗಿಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಇತರ ಪಕ್ಷದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬಾರದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲದಾತರು ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬಹುದು:

(a) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಭಾವ್ಯ ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರಿಗೆ (ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಂಭಾವ್ಯ ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರ ಸಲಹೆಗಾರರು, ವಿಮಾ ಬ್ರೋಕರ್‌ಗಳು, ಹೂಡಿಕೆ ಬ್ಯಾಂಕರ್‌ಗಳು, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಅಥವಾ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳು); ಮತ್ತು / ಅಥವಾ

(b) ಅದರ ಕೌನ್ಸೆಲ್, ವಿಮಾ ಬ್ರೋಕರ್‌ಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಮಾರಾಟಗಾರರು, ಹೂಡಿಕೆ ಬ್ಯಾಂಕರ್‌ಗಳು, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಅಥವಾ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳು, ಹಣಕಾಸುದಾರರು, ಸಂಭಾವ್ಯ ಹಣಕಾಸುದಾರರು, ಷೇರುದಾರರು, ಸಂಭಾವ್ಯ ಷೇರುದಾರರು ಮತ್ತು ಇತರ ವೃತ್ತಿಪರ ಸಲಹೆಗಾರರಿಗೆ.

17.10. 8 ಸಾಲದಾತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷವು ನವೀಕರಿಸಲು, ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು, ಸಂಬಂಧಿತ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಅಥವಾ ಅಳಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಾಲಗಾರರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇತಿಹಾಸ ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು, ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವರದಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲದಾತರು, ಅವರ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷ, ನಿಯಂತ್ರಕ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಿರು ಸಂದೇಶ ಸೇವೆ (SMS), ಕೊರಿಯರ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೇಲ್‌ಗಳು, ಇಮೇಲ್‌ಗಳು, ನೋಂದಾಯಿತ

ಅಥವಾ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಮೇಲ್ಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

#### 17.11 ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್

ಸಾಲದಾತರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯಿಂದ ತನ್ನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ರೇಟಿಂಗ್ ಮಾಡಿಸಬೇಕು.

#### 17.12 ಇತರ ವಾಗ್ಧಾನಗಳು

17.12.1 ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯದ ಪಾವತಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಆದಾಯ ಮೂಲಗಳು/ ಸಂಬಳದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಾರದು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ ಸಾಲದಾತರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ತಕ್ಷಣವೇ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ವಿತರಿಸುವ ತನ್ನ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

17.12.2 ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿನ ಖಾತರಿದಾರ ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಒಂದು ವೇಳೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷವು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿದರೆ), ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಬಹುದಾದ ಸೂಕ್ತ ಬದಲಿ ಖಾತರಿದಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಖಾತರಿದಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಹೊಸ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಒಪ್ಪಂದ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಲಂ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನ ಮರಣವನ್ನು ಕಲಂ 17.1 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಸ್ತಿಯ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

#### 17.13 ಪ್ರತಿಭಾರ (ಸೆಟ್ ಆಫ್) ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕು

17.13.1 ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮತ್ತು ಸ್ವರೂಪದ (ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಠೇವಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹಣ, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳು, ಬಾಂಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ (ಜಾಮೀನಿನ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ/ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ

ಅನುಗುಣವಾಗಿ) ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಬಳಸಿದ ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಸೇವೆಗಳ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯವರೆಗೆ ಸೆಟ್-ಆಫ್ / ನೆಟ್ ಆಫ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಸಹ ಗಮನಿಸುತ್ತಾರೆ.

17.13.2 ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ಜೀವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಬದುಕುಳಿಯುವ ಪ್ರಯೋಜನದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು (ಸಾಲಗಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆಯೂ ಸಹ), ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಕೀರ್ತಿಗೆ ಪಾತ್ರವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

## 18. ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು

ಸೌಲಭ್ಯವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಕ್ಕೂ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಒಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲ:

- 18.1 ಅದರ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚುವುದು, ಋಣ ವಿಮೋಚನೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ವಿಸರ್ಜಿಸುವುದು;
- 18.2 ವಿಲೀನ, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾರಾಟ, ಕ್ರೋಢೀಕರಣ, ಮರುಸಂಘಟನೆ ಅಥವಾ ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮಾಡುವುದು;
- 18.3 ಅದರ ಸ್ವರೂಪ ಅಥವಾ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವುದು;
- 18.4 ಆಯಾ ಬಂಡವಾಳ ರಚನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವುದು;
- 18.5 ಅದರ ಸಂವಿಧಾನ ಅಥವಾ ಚಾರ್ಟರ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದು;
- 18.6 ಸಾಲಗಾರರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು;
- 18.7 ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಯಾ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು;



- 18.8 ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ, ಅಡಮಾನ, ಅಡವು, ಅಡಮಾನಿಕೆ, ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಇತರ ಋಣಭಾರವನ್ನು ರಚಿಸುವುದು;
- 18.9 ತಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು;
- 18.10 ಸಾಲಗಾರರ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು;
- 18.11 ಯಾವುದೇ ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಘೋಷಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅದರ ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವುದು;
- 18.12 ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು; ಮತ್ತು
- 18.13 ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಉದ್ದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು.

## 19. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು

ಈ ಕಲಂನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಘಟನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಿದೆ.

- 19.1 ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗುವುದು.

## 19.2 ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವಿಕೆ

ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಂಬಂಧಿತ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದಿರುವಿಕೆ.

## 19.3 ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರ/ರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ವಾರಂಟಿ, ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೇ ಇರುವುದು.

## 19.4 ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ

ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ನೀಡಿದ ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ತಲುಪಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಬೀತಾದಾಗ.

#### 19.5 ಕ್ರಾಸ್ ಡೀಫಾಲ್ಟ್

19.5.1 ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷದಿಂದ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ ಅಥವಾ ಮೂಲತಃ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

19.5.2 ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷದಿಂದ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ (ಎಷ್ಟೇ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ) ಅದರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

19.5.3 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ (ಆದರೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ) ಸಾಲಗಾರ/ರ ಬಾಕಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗುತ್ತಾರೆ.

#### 19.6 ದಿವಾಳಿತನ

19.6.1 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ನಿಜವಾದ ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಹಣಕಾಸಿನ ತೊಂದರೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ತಮ್ಮ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಮಾತುಕತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

19.6.2 ಸಾಲಗಾರ/ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೌಲ್ಯವು ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗಿಂತ (ಅನಿಶ್ಚಿತ ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು) ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ.

19.6.3 ಸಾಲಗಾರ/ರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿಷೇಧವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

19.6.4 ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ರ ವಿರುದ್ಧ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

#### 19.7 ದಿವಾಳಿತನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು

ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಕ್ರಮ, ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ:

19.7.1 ಸಾಲಗಾರರ ಪಾವತಿಗಳ ಅಮಾನತು, ಇತರ ಋಣಭಾರಗಳ ನಿಷೇಧ, ಸಾಲಗಾರ/ಗಳ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ, ಮುಕ್ತಾಯ, ವಿಸರ್ಜನೆ, ಆಡಳಿತ ಅಥವಾ ಮರುಸಂಘಟನೆ (ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮೂಲಕ);

19.7.2 ಸಾಲಗಾರ/ರ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜನೆ, ರಾಜಿ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

19.7.3 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್, ರಿಸೀವರ್, ನಿರ್ವಾಹಕ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಿಸೀವರ್, ಕಡ್ಡಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಮಾನ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕ; ಅಥವಾ

19.7.4 ಸಾಲಗಾರ/ರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯ ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾದೃಶ್ಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

19.8 ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಮುಕ್ತಾಯ ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸುವಿಕೆ

ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು:

19.8.1 ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು, ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುವುದು, ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುವುದು ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದದ್ದು (ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಮಾನ್ಯ, ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ);

19.8.2 ಆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವುದು.

19.9 ದಾವೆ

ಸಾಲಗಾರ/ಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಅಥವಾ ಹಾಗೆಂದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ಸರ್ಕಾರಿ, ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಥವಾ ಇತರ ತನಿಖೆಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ದಾವೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

19.10 ಅಧಿಕಾರಗಳು

19.10.1 ಸಾಲಗಾರ/ರು ತಾವು ಪಕ್ಷವಾಗಿರುವ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ವಿತರಣೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು, ನವೀಕರಿಸಲು,

ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗುತ್ತಾರೆ, ಅಥವಾ

19.10.2 ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅಮಾನ್ಯವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತದಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ

19.11 ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಘಟನೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ

ಸಾಲಗಾರನ ನಿಯಂತ್ರಣ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತವಾಗಿರಬಹುದಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಬಹುದು.

19.12 ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ

ಸಾಲದಾತರ ಸಮಂಜಸವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ.

19.13 ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನು, ಸಾಲದಾತನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಜಾಮೀನು ನೀಡದಿದ್ದರೆ, ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಚಿಸಿದ ಸಮಯದ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಕರೆದರೂ ಸಹ ಇಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅದರ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕುಸಿತ ಕಂಡಿದೆ;

19.14 ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದರೆ, ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದರೆ;

19.15 ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಾಮೀನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ರಚಿಸಿರುವ/ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದರೆ;

19.16 ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಜಾಮೀನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲರಾಗುತ್ತಾರೆ;

20. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮಗಳು

- 20.1 ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಮತ್ತು ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು:
- 20.2 ಬಾಕಿ ಇರುವ (ಅದರ ಭಾಗದಷ್ಟು) ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆಯಿಂದ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಸೂಚನೆ(ಗಳನ್ನು) ನೀಡಲು, ಎಸ್ಮೊ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು (ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು) ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ.
- 20.2.1 ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು;
- 20.2.2 ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ವೇಗಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು, ಆಗ ಅವು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿಯಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ;
- 20.2.3 ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡುವುದು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ರಜೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಾಯಿಸುವುದು;
- 20.2.4 ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲು, ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಇತರ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ (ಇಂಟರ್ ಅಲಿಯಾ) ಹೊಂದಿರಬೇಕು, ಅವುಗಳೆಂದರೆ:
- (a) ಜಾಮೀನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನಿನೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- (b) ರಚಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನಿನೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ, ರಜೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- (c) ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿಗಳು, ಜೀವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳು, ಅಂಚೆ ಕಚೇರಿ ಉಳಿತಾಯಗಳು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಉಳಿತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಕಿಸಾನ್ ವಿಕಾಸ್ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟ್ ಮಾಡುವುದು.

- 20.2.5 ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು;
- 20.2.6 ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಸಂಬಂಧಿತ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ, ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಧ್ಯಮ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ ಪತ್ರಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಸುಸ್ತಿದಾರ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ RBI ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ ಕಂಪನಿಗಳು ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸುವುದು.
- 20.3 ಸಾಲಗಾರ/ರು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅವಧಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- 20.4 ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನು, ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಹನಾಗಬಹುದಾದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹಕ್ಕು(ಗಳು) ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು(ಗಳ) ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ:
- 20.4.1 ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಯಾವುದೇ ಶಾಖೆಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವುದು.
- 20.4.2 ಸಾಲಗಾರರು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸದೆ ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಪಡೆದ ಆದಾಯದಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಾಲದಾತನ ವಿರುದ್ಧ ಬಾಕಿ ಇರುವ, ಅಂತಹ ಮಾರಾಟ/ ವರ್ಗಾವಣೆ/ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು.
- 20.5 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸುಸ್ತಿ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರ/ರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕರೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ, ಅದರ ನಂತರ ಅವು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ.
- 20.5A ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಮುಂದುವರಿದ ಸಂದರ್ಭ ಮತ್ತು ನಿರಂತರತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ (ಅಂತಹ [ಟ್ರಸ್ಟಿ / ಸದಸ್ಯ] ಅನ್ನು "ಪ್ರತಿನಿಧಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) [ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳ ಮಂಡಳಿ/ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ] ಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬ [ಟ್ರಸ್ಟಿ/ಸದಸ್ಯ] ನೇಮಿಸುವ, ತೆಗೆದುಹಾಕುವ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ನೇಮಕ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಹಾಕುವಿಕೆಯು ಸಾಲದಾತನು

ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೋಟಿಸ್ ಮೂಲಕ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು (ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸದ ಹೊರತು) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ತಲುಪಿಸಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ [ಛಾತ್ರಗಳು/ಸದಸ್ಯರು] ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

## 20.6 ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸೂಚನೆ

ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಅಂತಹ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆಯ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಬೇಕು.

## 21. ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆಗಳು

ಸಾಲದಾತರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸಾಲಗಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಹೇರದೆಯೇ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶದ ವಾಹಕ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಉದ್ದೇಶ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು, ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಬಹುದು.

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನು ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಬಹುದು, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು.

## 22. ಸರ್ವೆಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ಇದರ ಅನ್ವಯ

ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆಯೇ, ಸಾಲಗಾರರು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ

ಬಳಪಟ್ಟು, ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು, ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನಿನ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಜಾರಿ, 2002 ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

23. ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಇವುಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಬಾರದು

ಸಾಲಗಾರ/ರು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಬಾರದು, ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು, ನವೀಕರಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬಾರದು.

24. ವಿವಾದದ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಜಾರಿ

ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಕ್ಷಗಾರರ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ, ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮ್ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ಅದರ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಮುಕ್ತಾಯ ಅಥವಾ ಅಮಾನ್ಯತೆ ("ವಿವಾದ") ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು, ವಿವಾದವನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯ್ದೆ, 1996 ("ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ") ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮೂಲಕ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆದಾರನು ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅವನನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪರಸ್ಪರ ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಾನ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಸ್ಥಳವು ಮುಂಬೈ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ತೀರ್ಪು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸಬೇಕಾದ ಭಾಷೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆಗಿರಬೇಕು.

ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ, ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆಯೇ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸುಸ್ತಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು, ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ / ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತರು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದನ್ನೇ ಆಗಲಿ, ಸಾಲಗಾರ, ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರವರ್ತಕರು, ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು, ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು/ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ನಾಶಪಡಿಸುವುದು, ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಹೊರಹಾಕುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ



ಹಕ್ಕುಗಳು/ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಇತರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಪ್ರಾರಂಭ, ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಕೆ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

## 25. ಇತರೆ

### 25.1 ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಕಾನೂನು

ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಾರರ ನಡುವಿನ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳಿಂದ ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕಲಂ 24 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮುಂಬೈನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

### 25.2 ಸೂಚನೆಗಳು

25.2.1 ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳದ ಹೊರತು, ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಕೈಯಿಂದ ತಲುಪಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಕಿರು ಸಂದೇಶ ಸೇವೆ (SMS), ಕೊರಿಯರ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೇಲ್, ಇಮೇಲ್, ನೋಂದಾಯಿತ ಅಥವಾ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಫ್ಯಾಸಿಮೈಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಕಾನೂನು/ನಿಯಂತ್ರಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ದೂರವಾಣಿ, ಸಂದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಸೇವೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ/ರ ಸಂವಹನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

25.2.2 ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಕಚೇರಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು.

25.2.3 ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷವು ಯಾವುದೇ ಬದಲಿ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು, ಏಕೆಂದರೆ ಪಕ್ಷವು ಐದು (5) ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಇತರ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು.

### 25.3 ಮುಂಗಾಣಲಾಗದ ಘಟನೆ (ಫೋರ್ಸ್ ಮಜೂರ್)

ಸಾಲದಾತರ ಸಮಂಜಸವಾದ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಮೀರಿದ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯಗಳು, ಘಟನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ/ಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯ್ದೆ, ಘಟನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಮುಂದುವರಿಯುವವರೆಗೆ ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆ/ಗಳನ್ನು ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

#### 25.4 ವಿತರಣೆ

ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂವಹನಗಳು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ (i) ಫಾಸಿಮೈಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ, ಕಳುಹಿಸಿದರೆ (ಸರಿಯಾದ ಫಾಸಿಮೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ), (ii) ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ತಲುಪಿದಾಗ, (iii) ಕೊರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, (a) ಇನ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ರಾತ್ರೋರಾತ್ರಿ ಕೊರಿಯರ್‌ನಲ್ಲಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಒಂದು (1) ವ್ಯವಹಾರ ದಿನ ಮತ್ತು (b) ವಿದೇಶಿ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕೊರಿಯರ್‌ನಲ್ಲಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಐದು (5) ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳು ಮತ್ತು (iv) ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರವನ್ನು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಂಚೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಅದು ಕಳುಹಿಸುವವರ ಅಂಚೆಪೆಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಹೊರಬಂದ ನಂತರ, ನಿಜವಾಗಿ ತಲುಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ (v) ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಅದು ಕಳುಹಿಸುವವರ ಮೇಲ್‌ಬಾಕ್ಸ್‌ನಿಂದ ಹೊರ ಹೋದ ನಂತರ.

#### 25.5 ಭಾಗಶಃ ಅಮಾನ್ಯತೆ

ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಅಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಉಳಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ, ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಯ ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ, ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

#### 25.6 ಪರಿಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಮನ್ನಾಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವೈಫಲ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವು ಮನ್ನಾ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಳಕೆಯು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಾಯಾಮ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಬಳಕೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಸಂಚಿತವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿಲ್ಲ.

#### 25.7 ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮನ್ನಾಗಳು

ಸಂಬಂಧಿತ ಪಕ್ಷದ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡದ ಹೊರತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ, ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು, ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಎರಡೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಲಿಖಿತವಾಗಿ

ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೇಲಿನವುಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ (ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತದ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇಮೇಲ್ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

#### 25.8 ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಲಂ

ಇದಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಕ್ತಾಯದಲ್ಲೂ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

#### 25.9 ಅಧಿಕಾರಗಳು

ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು, ವಿತರಣೆಯ ಕೋರಿಕೆ, ಭವಿಷ್ಯದ ವಿತರಣೆ(ಗಳನ್ನು), ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಲು, ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು, ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರು ಇತರ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಅವರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರ ಕೃತ್ಯಗಳು ಇತರ ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಬಂಧಿಸುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ / ಖಾತರಿದಾರ (ಗಳ) ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರ / ಖಾತರಿದಾರನು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

#### 25.10 ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಪೂರ್ಣ ತಿಳುವಳಿಕೆ

ಸಾಲಗಾರರು ತಾವು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಓದಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಅನಕ್ಷರಸ್ಥರಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯನ್ನು ಓದಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗಿದೆ, ಅನುವಾದಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

#### 25.11 ಸಾರಾಂಶದ ಸಮಯ

ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಯವು ಸಾರಾಂಶವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

#### 25.12 ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

### 25.13 ಪ್ರತಿರೂಪಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಡಿಜಿಟಲ್ ಅಥವಾ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಹವರ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಇದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದೇ ಪ್ರತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಹವರ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಸಹಿಗಳು ಇದ್ದಂತೆಯೇ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರತಿರೂಪವನ್ನು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಫೋಟೋಕಾಪಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ (.pdf) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್ ಮೂಲಕ ತಲುಪಿಸುವುದು ಮೂಲತಃ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿರೂಪದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕಾರ ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿವೆ ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಿವೆ.

ಆಕ್ಸಿಲೋ ಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಪರವಾಗಿ ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ

ಫಿನ್‌ಸರ್ವ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ

ಇವರಿಂದ: \_\_\_\_\_

ಇವರಿಂದ: \_\_\_\_\_

ಹುದ್ದೆ: \_\_\_\_\_

ಹುದ್ದೆ: \_\_\_\_\_

ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಿದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು

ಇವರಿಂದ: \_\_\_\_\_

ಹುದ್ದೆ: \_\_\_\_\_

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1

ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ ಸಂ	ಸೇವೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ವಿವರಗಳು
1	ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ (ಪಿಎಫ್)	ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ
2	ಚೆಕ್ / NACH/ ಪ್ರೀ-EMI / EMI ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ.400 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ
3	ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು (ವಿಳಂಬ ಕಂತಿನ ಮೇಲೆ)	ವಾರ್ಷಿಕ 24% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
4	ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	5% ಜೊತೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ತೆರಿಗೆಯ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ
5	ಆಸ್ತಿ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒಂದು ಆಸ್ತಿಗೆ PF ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ರೂ. 10,000 / - ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
6	ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ)	ವಾಸ್ತವದಂತೆ
7	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ವಿತರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ನೈಜ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ
8	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 500 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
9	ROI ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಂಪನಿಯ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ
10	ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ನಾನ್-ಪೋಸ್ಟಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ / ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ	ರಾಜ್ಯ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ
11	NACH/Cheque/NACH ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 500 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
12	ನಕಲು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	ರೂ.250 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
13	ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲುಗಳು - ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಪಿಗಳು / ಸ್ಕಾನ್ ಚಿತ್ರಗಳು (ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಿಂದ ಮರುಪಡೆಯಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ)	ರೂ. 2000 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
14	ಸಾಲವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇಡಲು ಕಸ್ತೋಡಿಯನ್ ಶುಲ್ಕ	ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ನಂತರ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.750 ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
15	ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಕಂತು ಚೆಕ್ / DD / ಪಾವತಿ ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರಾಹಕರ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಭೇಟಿ	ವಾಸ್ತವದಂತೆ
16	ನಗದು ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು	ನಗದು ಸಂಗ್ರಹದ 1% ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
17	ಸಾಲ ಮುಂಚಿತ ಮುಕ್ತಾಯ ಪತ್ರ / ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್	ಪ್ರತಿ ಪತ್ರ/ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ರೂ. 300 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ

	(ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬಾರಿ)	
18	ಸಾಲದ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಜಾಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಾಗ ದಾಖಲೆಗಳ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಅಸುರಕ್ಷಿತ ಪ್ರಕರಣ/ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಸುರಕ್ಷಿತವುಗಳ ಮೇಲೆ ರೂ. 1000 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇಲೆ ರೂ. 2000 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ
19	CERSAI ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವದಂತೆ
20	CERSAI ಮಾರ್ಪಾಡು ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವದಂತೆ
21	ತಪ್ಪು ಖಾತೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದರಿಂದ ವಿತರಣೆ ವಹಿವಾಟು RTGS/NEFT T ಬೌನ್ಸ್ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ	ಪ್ರತಿ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ರೂ.150 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
22	ಜಾಮೀನಿನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿನಿಮಯ	ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ರೂ.10000 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
23	ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಕರಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ವಿನಂತಿಸುವುದಕ್ಕೆ	ಪ್ರತಿ ವಿನಂತಿಗೆ ರೂ.7000
24	ಅಡಮಾನ / ಜಾಮೀನು ರಚನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ
25	ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ / ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು	

ಗಮನಿಸಿ: ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದರಪಟ್ಟಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.