B2B

கடன் வசதி ஒப்பந்தம்

பின்வருபவர்களுக்கு இடையில்

ஆக்ஸிலோ ஃபின் சர்வீஸ் லிமிடெட்

கடன் வழங்குபவராக

மற்றும்

அட்டவணை -2 இல் கடன் பெறுபவராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்/கள்

கடன் பெறுபவர்/களாக

கடன் வசதி ஒப்பந்தம்

இந்த **கடன் வசதி ஒப்பந்தம்** ("**ஒப்பந்தம்**") அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில், அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில், பின்வருபவர்களுக்கு இடையில் செய்யப்படுகிறது:

1. **ஆக்ஸிலோ ஃபின்சர்வ் பிரைவேட் லிமிடெட்** நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 (திருத்தப்பட்ட) விதிகளின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டு, எண். 63, 6வது தளம், கல்பதரு சதுக்கம், கோண்டிவிட்ட சாலை, அந்தேரி கிழக்கு, மும்பை – 400059 இல் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம், (இனிமேல் "**கடன் வழங்குபவராக**" குறிப்பிடப்படும், இதன் பொருள் அதன் பொருளுக்கு அல்லது உள்ளடக்கத்திற்கு எதிராக இல்லாவிட்டால், அதன் பின்தொடர்பவர்கள், உரிமை மாற்றம் பெறுபவர்கள், மாற்று உரிமைப் பெற்றவர்கள், மற்றும் ஒதுக்கப்பட்டவர்களைக் குறிக்கும்) **ஒரு தரப்பினராகவும்**; மற்றும்

2. **அட்டவணை 2 இல் கடன் பெறுபவர்/களாக குறிப்பிடப்படும்** (இனிமேல் "**கடன் பெறுபவர்/கள்**" என்று குறிப்பிடப்படும், அதன் பொருள் கடன் பெறுபவர்/களின் எந்த வெளிப்பாடு, சூழல் அல்லது அர்த்தத்திற்குப் புறம்பானதாக இல்லாதவரை, அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இணை-கடன் பெறுபவர்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) அவரின் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பொறுப்பானவர்கள் ஆகியோரையும் உள்ளடக்கியதாக இருக்கும்) நபர்(கள்) **இரண்டாவது தரப்பினராகவும்**.

கடன் பெறுபவர்/கள் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தனித்தனியாக "கட்சிக்காரர்" என்றும் கூட்டாக "**கட்சிக்காரர்கள்**" என்றும் குறிப்பிடப்படுவார்கள்.

கடனளிப்பவர், கடனாளிகளின் வேண்டுகோளின்படி, (அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள) அவரது நோக்கத்திற்காக (அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) அதிகபட்ச கடன் தொகை வரை, விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் நிதி ஆவணங்களில் உள்ள பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களின் அடிப்படையில். கடன் பெறுபவர்களுக்கு நிதி உதவி வழங்க இருக்கிறார்.

இப்போது, எனவே, மேற்கூறியவை மற்றும் பிற நல்ல மற்றும் மதிப்புமிக்கவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, பெறப்பட்டது மற்றும் போதுமானது என்பதை ஒப்புக்கொண்டு அங்கீகரிக்க, இரு தரப்பினரும் இதன்மூலம் பின்வருமாறு ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்:

1. வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்

1.1 வரையறைகள்

இந்த ஒப்பந்தத்தில்:

ஒரு நபருடன் தொடர்புடைய “**இணைந்த(வைகள்)**” என்பது, அவருக்கு வாக்களிக்கும் உரிமைகள்/விருப்பங்களின் உரிமைகளைக் கொண்ட, அல்லது வேறுவிதமாக, நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ, கட்டுப்படுத்தப்படும், அல்லது பொதுவான கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள, அல்லது அத்தகைய நபரின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ், அத்தகைய நபர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், மேற்கூறியவற்றுடன் கூடுதலாக, அத்தகைய நபரின் ஏதேனும் தொடர்புடையவைகளையும் உள்ளடக்கிய, எந்தவொரு கார்ப்பரேட், கூட்டாண்மை, சங்கம், அறக்கட்டளை அல்லது பிற

சட்டப்பூர்வ நிறுவனமாகும். "**தொடர்புடையவை**" என்ற வார்த்தைக்கு நிறுவனங்கள் சட்டம் 2013 இன் பிரிவு 2 (77) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருள் இருக்கும்;

"**பொருந்தக்கூடிய சட்டம்(கள்)**" என்பது பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்கள், துணைச் சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், உத்தரவுகள், ஒழுங்குமுறைகள், நெறிமுறைகள், குறியீடுகள், வழிகாட்டுதல்கள், கொள்கைகள், அறிவிப்புகள், வழிகாட்டல்கள், தீர்ப்புகள், ஆணைகள் அல்லது பிற தேவைகள் அல்லது ஏதேனும் அரசாங்க அதிகாரத்தின் அதிகாரப்பூர்வ உத்தரவு அல்லது எந்தவொரு அரசாங்க ஆணையத்தின் அதிகாரத்தின் கீழ் செயல்படும் நபர் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்;

"**சொத்துக்கள்**" என்பது, கடன் பெறுபவரால் இப்போது செயல்படுத்தப்படும், வாடகைக்கு விடப்பட்ட, சொந்தமான அல்லது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட அனைத்து வகையான இயல்பு, தன்மை மற்றும் விளக்கபட்ட, சொத்துக்கள் அல்லது ஆஸ்திகள், (அசையா, அசையும், புலப்படும், புலப்படாத, தனித்த, பெறப்பட்ட, நிலையான அல்லது வேறு). மற்றும் அட்டவணை 3 இல் குறிப்பாக வெளிப்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்களைக் குறிக்கும்;

"**கிடைக்கும் காலம்**" என்பது, இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட நாளிலிருந்து தொடங்கும் காலப்பகுதியாகும், இந்த காலத்தில், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வசதித் தொகையை வழங்குவதற்கு கடன் பெறுபவர் கோர அனுமதிக்கப்படுகின்றார்;

"**கடன் பெறுபவர்**" என்பது, இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை 2 இல் பெயரிடப்பட்ட நபர்(களை)யும், பொருளுக்கு அல்லது சூழல் அனுமதிக்க அல்லது தேவைப்படுவதற்க்கு எதிராக இருந்தால் தவிர அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உடன் கடன் பெறுபவர்களையும் (ஏதேனும் இருந்தால்); அதன்/அவர்களது முகவரி(கள்) உட்;பட உள்ளடக்கும்,

“**வரையறை வட்டி விகிதம்**" என்பது அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, நிலவும் சந்தை நிலவரங்கள் மற்றும் எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ ஆணையத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும்/அல்லது கடனளிக்கும் நிறுவனத்தின் கொள்கைகளின்படி அவ்வப்போது வட்டி விகிதத்தைக் கணக்கிடுவதற்கு கடன் வழங்குபவர் கருத்தில் கொள்ளும் விகிதமாகும்.

"**இடைப்பட்ட காலம்**" என்பது கடன் வழங்கிய தேதியில் தொடங்கி, முதல் தவணைத் தேதிக்கு உட்பட காலத்தை குறிக்கும். கடன் வழங்கிய தேதிக்கும் முதல் தவணைத் தேதிக்கும் இடையே உள்ள காலம் 30 (முப்பது) காலண்டர் நாட்களுக்கும் அதிகமிருந்தால், கடன் வழங்கிய தேதியில் இருந்து தொடங்கி, 30 (முப்பது) காலண்டர் நாட்கள் உட்பட, முதல் தவணைத் தேதிவரை இடைப்பட்ட காலமாக கருதப்படும்.

"**வணிக நாள்**" என்பது கடன் வழங்குபவரின் தொடர்புடைய கடன் அலுவலகம் வணிகத்திற்காக திறந்திருக்கும் எந்த நாளையும் குறிக்கிறது.

“**கிரெடிட் இன்பர்மேஷன் கம்பெனி**” என்பது கிரெடிட் கம்பெனிகள் (ஒழுங்குமுறை) சட்டம் 2005ன் கீழ், இந்திய ரிசர்வ் வங்கியுடன் பதிவுசெய்யப்பட்ட கடன் தகவல் நிறுவனகளான, டிரான்ஸ்யூனியன் சிபில் லிமிடெட், CRIF ஹை மார்க் கிரெடிட் இன்பர்மேஷன் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், ஈக்விஃபாக்ஸ்

கிரெடிட் இன்பர்மேஷன் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (ECIS) மற்றும் எக்ஸ்பீரியன் கிரெடிட் இன்ஃபர்மேஷன் கம்பெனி ஆஃப் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் போன்றவை ஆகும்.

“**கட்டுப்பாடு**” என்பது, பெரும்பான்மையான இயக்குநர்கள்/கூட்டாளிகள்/அறங்காவலர்களை நியமிக்கும் உரிமையை அல்லது மேலாண்மையை கட்டுப்படுத்தும், அல்லது அவர்களின் பங்கு அல்லது வாக்களிப்பு அல்லது நிர்வாக உரிமைகள் அல்லது பங்குதாரரர் ஒப்பந்தங்கள் அல்லது வாக்களிக்கும் ஒப்பந்தங்கள் அல்லது கூட்டாண்மை ஒப்பந்தங்கள் அல்லது அறக்கட்டளை ஒப்பந்தங்கள் அல்லது வேறு எந்த வகையானவை உட்பட, நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ, கொள்கை முடிவுகளை தனிப்பட்ட முறையில் அல்லது குழுவாக செயல்படும் நபர் அல்லது நபர்கள்,

"**தவணைத் தேதி**" என்பது கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி, கடன் வழங்குபவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட ஒவ்வொரு முன்-இஎம்ஐ/இஎம்ஐயையும் திருப்பிச் செலுத்தும், காலண்டர் மாதத்தின் அத்தகைய தேதியைக் குறிக்கும் தேதியாகும்.

"**கடனை திருப்பி செலுத்தாததற்கான அபரதக் கட்டணங்கள்**” என்பது சட்ட உட்பிரிவு 10.2.1 இல் அந்தச் சொல்லுக்குக் கூறப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

"**கடனை திருப்பி செலுத்தாத அபரதக் கட்டணங்களுக்கு வட்டி**" என்பது அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனை திருப்பி செலுத்தாத அபராதக் கட்டண விகிதத்தைக் குறிக்கும்.

"**விநியோகம்**" என்பது கடனின் கீழ் ஆரம்ப விநியோகம் மற்றும் ஒவ்வொரு அடுத்தடுத்த விநியோகங்களையும் குறிக்கிறது.

"**விநியோகத் தேதி**" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின்படியான ஒவ்வொரு கடன் விநியோக தேதியையும் குறிக்கும். விநியோகத் தேதி என்பது கடன் வழங்குபவரின் அமைப்புகளில் கடன் விநியோகம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தேதியாகும் மற்றும் கடன் பெற்றவர்/கள் உண்மையாக நிதியைப் பெற்ற தேதி அல்ல.

“**இஎம்ஐ**" என்பது கடன் தவணையுரிமைக் காலம் முடிந்த பிறகு (பொருந்தினால்) கடன் பெற்றவர்கள் கடன் வழங்குபவருக்குச் திருப்பியளிக்கும் சமமான மாதாந்திர தவணையைக் குறிக்கும், இது கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொருந்தக்கூடிய அசல் மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது, திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால், திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி குறிப்பிட்ட காலத்திற்குப் பிறகு இஎம்ஐ தொகையை அதிகரித்தோ குறைத்தோ அமைக்கலாம் என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

"**வில்லங்கம்**" என்பது எந்தவொரு பிற நபர்கள் அல்லது நிறுவனங்களின், உரிமைகோரல், பிணைய உரிமை, உரிமை குறைபாடு, வாக்களிக்கும் நம்பிக்கை ஒப்பந்தம், விருப்பம், கட்டணம், அர்ப்பணிப்பு, கட்டுப்பாடு அல்லது வரம்பு எதன் மூலமாகவும், வாக்களிக்கும் உரிமைகள், பரிமாற்றம், வருமானம் பெறுதல் அல்லது உரிமையின் பிற பண்புகளைப் பயன்படுத்துதல், செட்-ஆஃப் உரிமை, எந்தவொரு ஏற்பாடும் (பிணயம் வழங்கும் நோக்கத்திற்காக அல்லது விளைவைக் கொண்டவை) அல்லது ஏதேனும் ஒப்பந்தம், நிபந்தனைக்குட்பட்டதாக இருந்தாலும் அல்லது

வேறுவிதமாக இருந்தாலும், அதில் ஏதேனும் ஒன்றை உருவாக்குகின்ற, பிணைய உரிமை, நிதிலாப உரிமை, பிணையத்தின் மூலம் செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீட்டு, நிபந்தனை அடமான உரிமை;

“**கடன் திருப்பி செலுத்தாத நிகழ்வு**” என்பது பிரிவு 19 (**கடன் திருப்பி செலுத்தாத நிகழ்வுகள்**) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலை.

"**எஸ்க்ரோ அக்கவுண்ட்**" என்பது கடன் வழங்குபவரால் அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு எஸ்க்ரோ முகவருடன், கடன் பெறுபவரின் பெயரில், கடன் பெற்றவரால் நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்படும் கணக்காகும், நிதி ஆவணங்களின்படி அதில் அனைத்து வரவுகளும் டெபாசிட் செய்யப்படும்;

"**கடன்**" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்ட அல்லது கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்படும் காலக் கடன் / செயல்பாட்டு மூலதனக் கடன்;

“**கடன் கணக்கு**” என்பது கடன் வழங்குபவரால் பராமரிக்கப்படும் கணக்கு ஆகும், இதில் இருப்பு / கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் பெற்றவர் செலுத்த வேண்டியதொகையை பதிவு செய்யப்படுகிறது;

“**கடன் தொகை”** என்பது, நிதி ஆவணங்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில், கடன் பெறுபவருக்கு வழங்குவதற்கு, கடன் வழங்குபவர் ஒப்புக் கொள்ளும் தொகையாகும்;

“**நிதி ஆவணங்கள்**” என்பது இந்த ஒப்பந்தம், ஒப்புதல் கடிதம், விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும் பிணைய ஆவணங்கள், ஒப்பந்தங்கள், இழப்பீடு, துணை ஒப்பந்தங்கள், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டு, கட்சிகளுக்கு இடையில் செயல்படுத்தப்பட்ட அல்லது கடன் வழங்குபவரால் கடன் பெறுபவர்களுடன் பகிர்ந்து கொள்ளப்படும், அவ்வப்போது செய்யப்படும் விநியோக கோரிக்கைகள், மாற்றங்கள், திருத்தங்கள், சேர்க்கைகள், கூடுதல் இணைப்புகள் மற்றும் அட்டவணைகள் உட்பட கடனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களையும் குறிக்கிறது.

கடன் விநியோக தொடர்பான ”**முதல் தவணைத் தேதி**" என்பது கடன் விநியோகத்தைப் பொறுத்த வரையில் கடன் விநியோகம் செய்த தேதிக்குப் பிறகு முதலில் வரும் தவணை என்று பொருள்.

"**நிலையான வட்டி விகிதம்**" என்பது கடன் மீது பொருந்தக்கூடிய நிலையான வட்டி விகிதமாகும், இது கடன் வழங்குபவரின் மதிப்பாய்வுக்கு உட்பட்டது;

"**மாறும் வட்டி விகிதம்**" என்பது அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அடிப்படை விகிதம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய மாற்றம் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும், அதேசமயம், கடன் காலத்தில் மாற்றம் நிலையாக இருக்கும் என்று தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது;

"**உத்தரவாதம் அளிப்பவர்**" அல்லது "உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள்" என்பது அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வழங்குபவரால் கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான உத்தரவாதத்தை ஒப்புக்கொண்ட

அல்லது வழங்கிய எந்தவொரு நபரையும் உள்ளடக்கும்.

"**அரசு அதிகாரம்**" என்பது எந்தவொரு அரசு, அல்லது ஏதேனும் அரசு, அரசு சாரா, சட்டபூர்வமான, நிர்வாகி, நிர்வாக, நிதிசார், நீதித்துறை அல்லது ஒழுங்குமுறை, அதிகாரம், அமைப்பு, வாரியம், அமைச்சகம், துறை, ஆணையம், தீர்ப்பாயம், நிறுவனம், கருவி அல்லது சட்டமியற்றும் பிற நபர் , நிர்வாக, நிர்வாக, நிதி, நீதி அல்லது ஒழுங்குமுறை செயல்பாடுகள் (எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம், மத்தியஸ்தர் அல்லது இணையான அதிகார வரம்பு உட்பட), ஆகிய எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் அல்லது அரசியல் துணைப்பிரிவிலும் கேள்விக்குரிய விஷயத்தின் மீது அதிகார வரம்பு உள்ளது;

“**முதல் கடன் விநியோகத் தேதி**” என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, கடன் விநியோகத்தின் முதல் விநியோகத் தேதியைக் குறிக்கும்.

"**வட்டி**" என்பது பொருந்தக்கூடிய அசல் மீது, குறிபிடப்பட்ட வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய வட்டியைக் குறிக்கும்.

"**வட்டி விகிதம்**" என்பது அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனுக்கான வட்டி விகிதம் ஆகும்.

கடன் வழங்குபவரைப் பொறுத்த வரையில் “**கடன் வழங்கும் அலுவலகம்**” என்பது அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வழங்குபவரின் அலுவலகம் என்று பொருள்படும்.

"**பாதகமான விளைவு காரணிகள்**" என்பது, கடன் வழங்குபவரின் நியாயமான கருத்துப்படி, பின்கண்டவற்றில் எந்தவொரு பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்தக்கூடிய நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையின் விளைவு அல்லது விளைவுகளைக் குறிக்கும்:

(a) கடன் பெறுபவரின் நிதி நிலை, வணிகம் அல்லது செயல்பாடு, செயல்திறன், சொத்துக்கள் அல்லது வாய்ப்புகளில்; அல்லது

(b) அல்லது கடன் பெறுபவர்/கள் தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் அல்லது விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான திறனில்; அல்லது

(c) நிதி ஆவணங்களின் ஏதேனும் விதிகளின் சட்டப்பூர்வத்தன்மை, செல்லுபடியாகும் தன்மை அல்லது அமலாக்கத்திறனில் (அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ், அதன் தீர்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்றைச் செயல்படுத்துவதற்கான கடன் வழங்குபவரின் திறன் உட்பட); அல்லது

(d) எந்தவொரு பிணைய ஆவணத்தின் கீழும் உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தின் செயல்திறன் அல்லது முன்னுரிமை.

"**கடன் தவணையுரிமைக் காலம்**" என்பது, அட்டவணை 2 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள, கடன் பெறுபவர்/கள் இஎம்ஐ-யை செலுத்துவதற்கு முந்தைய காலப்பகுதியாகும், அந்த காலத்தில், அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது கட்சிகளுக்கு இடையே எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டபடி, கடன் வாங்கியவர் அசல் தொகை மற்றும்/அல்லது அசல் மீதான வட்டியின் முழு அல்லது ஒரு பகுதியை செலுத்துவதற்கு பொறுப்பாக மாட்டார்.

"**NACH**" என்பது, காலமுறை\ பரிவர்த்தனைகளை

எளிதாக்குவதற்காக, இந்திய தேசிய கொடுப்பனவு நிறுவனத்தால் செயல்படுத்தப்பட்ட தேசிய தானியங்கு கிளியரிங் ஹவுஸைக் குறிக்கும்.

"**NEFT**" என்பது தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்ற அமைப்பைக் குறிக்கும்.

"**அசல்**" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி அதிகரிக்கப்பட்ட அல்லது குறைக்கப்பட்ட, நிதி ஆவணங்களின்படி கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய உண்மையான தொகையைக் குறிக்கும்.

“**இதர கட்டணங்கள்கட்டணங்கள்**”பின்வருவனவற்றின் கட்டுப்பட்டுக்கு உட்படாமல், நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும்:

a) ஏதேனும் நிதி ஆவணங்கள் தொடர்பாக அல்லது கீழ் ஏற்படும், கடனாளியின் அனைத்து கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள், அசலைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் கடனை செலுத்தாததற்கான அபராதக் கட்டணங்கள், ரொக்கமாக்கப்பட்டதற்கான சேதங்கள், இழப்பீடுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் (முன்கூட்டிய கட்டணம் உட்பட), கமிஷன்கள், முன்கூட்டியே செலுத்த கட்டணங்கள்,
b) பிணைய ஆவணங்களின்படி உருவாக்கப்பட்ட/ உருவாக்கப்பட வேண்டிய பிணையத்தினை உருவாக்க, சரிசெய்ய மற்றும் பாதுகாக்க கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்பட்ட ஏதேனும் மற்றும் அனைத்துத் தொகைகளும்;
c) நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்பட்ட மற்றும்/ அல்லது செய்த மற்றும்/ கட்டிய அனைத்து செலவுகள் மற்றும் செலவீனங்கள் உட்பட அனைத்துத் தொகைகளும், எந்தவொரு நிதி ஆவணங்களின் கீழ் திரும்பப் பெறப்படலாம்;
d) பிணைய ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள பிணையத்தை வைத்திருப்பது, விற்பது, குத்தகைக்கு விடுவது அல்லது விற்பது அல்லது செயல்படுத்துவது அல்லது பிணைய ஆவணங்களின் கீழ் கடனளிப்பவரின் உரிமைகளை செயல்படுத்துவது ஆகியவற்றில் கடனளிப்பவர் செய்யும் செலவுகள்;
e) அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள; மற்றும்
f) இணையதளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்ற எதேனும் கட்டணங்கள்.

“**நிலுவைத் தொகை**” என்பது, நிதி வழங்கும் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு கட்டவேண்டிய அல்லது செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் குறிக்கும், பின்வரும் எந்த வரைமுறைகளும் இல்லாமல்:

a) கடன் மற்றும் கடனுக்கான அனைத்து வட்டி, கடன் செலுத்தாத அபராதக் கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான பிரீமிய தொகை, அனைத்து கட்டணங்கள், கமிஷன்கள், மற்றும் எந்தவொரு நிதி ஆவணத்தின் கீழ் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய, கடன் பெறுபவர்/களின் அனைத்து பிற கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள், இழப்பீடுகள், செலவுகள், கடன் செயலாக்கம், அர்ப்பணிப்பு மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உட்பட;

b) பிணையத்தின் ஒரு பகுதியாக, பிணையத்தை அல்லது சொத்தை பாதுக்காக, கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் மற்றும் அனைத்துத் தொகைகளும்; மற்றும்

c) நிலுவைத் தொகைகளின் சேகரிப்பு அல்லது அமலாக்கத்திற்கான எந்தவொரு நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டால், மீட்டெடுப்பது, வைத்திருப்பது, விற்பனை அல்லது குத்தகைக்கு தயார் செய்தல், விற்பது அல்லது அப்புறப்படுத்துவது அல்லது பிணையத்தை விற்பது ஆக்கிவற்றிற்கு ஆகும் செல்வுகள் அல்லது பிணைய அல்லது/மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்கள் கீழ் கடன் வழங்குபவர் எடுக்கும் நடவடிக்கைகளுக்கு ஆகும் செலவுகள், சட்டக் கட்டணம் மற்றும் நீதிமன்றச் செலவுகளுடன்.

"**கால தாமத கட்டணம்**" என்பது சட்ட உட்பிரிவு 10.2.1 ல் (*கடன் செலுத்தாததற்கான அபராத கட்டணம்*) அந்தச் சொல்லுக்குக் கூறப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

“**இஎம்ஐ -க்கு முந்தைய தொகை**" என்பது கடன் பெறுபவர்/கள் கடன் தவணை உரிமை காலத்தில், கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து, இஎம்ஐ தொடங்குவதற்கு முதல்நாள் தேதி வரையிலான கால கட்டத்திற்கு, கடன் வழங்குநரால் விதிக்கப்படும் எளிய வட்டியின் அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய மாதாந்திர தவணை ஆகும்.

"**கடனை முன்கூட்டிச் செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள்**" என்பது, அட்டவணை 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வழங்குபவர்/கள் கடன் பெறுபவர்களுக்கு வழங்கிய கடனை,முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்காக, கடன் பெறுபவர், கடன் வழங்குபவரிடம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் ஆகும்.

“**கடனைத் திருப்பி செலுத்ததற்கான சாத்தியமான நிகழ்வு**” என்பது சட்டப்பிரிவு 19 (*கடனைத் திருப்பி செலுத்ததற்கான நிகழ்வுகள்*) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையைக் குறிக்கிறது, இது (சலுகைக் காலம் முடிவடைதல், அறிவிப்பு வழங்குதல், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் நிர்ணயம் செய்தல் அல்லது மேற்கூறியவைகளின்\ ஏதேனும் ஒன்றின் கலவை) கடனைத் திருப்பி செலுத்தாத நிகழ்வாக இருக்கும்.

"**நோக்கம்**" என்பதற்கு அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அர்த்தம் இருக்கும்.

RBI என்பது, இந்திய ரிசர்வ் வங்கி சட்டம், 1934 இன் கீழ், அதன் திருத்தங்களுக்கு ஏற்ப இந்திய ரிசர்வ் வங்கியைக் குறிக்கும்.

"**பெறத்தக்கவைகள்"** என்பது பிணைய சொத்து/வேறு ஏதேனும் சொத்துக்கள் மூலம், நிகழ்காலம் அல்லது எதிர்காலத்தில் சேரும் அல்லது கிடைக்கும் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் தொகைகள், அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணம்/ பெறத்தக்க பணம்(கள்) ஆகியவை ஆகும்;

"**கடனை திருப்பி செலுத்தும் அட்டவணை**" என்பது, அவ்வப்போது திருத்தப்படுவதற்கு ஏற்ப, கடனின் முதல் தவணை வழங்கப்படும்போது அல்லது அதற்கு அருகாமையில், கிடன் பெறுபவர்களுடன் பகிர்ந்து கொள்ளப்பட்ட கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையைக் குறிக்கும்.

"**RTGS**" என்பது நிகழ் நேர மொத்த வணிகத் தீர்வு என்று

பொருள்படும்.

"**அனுமதி கடிதம்**" என்பது அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் கடன் வழங்குநரால் கடன் பெறுபவர்/களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி கடிதம் என்று பொருள்படும். "அனுமதி கடிதம்" என்ற வெளிப்பாடு, அனுமதி கடிதத்தில் செய்யப்படும் அனைத்து திருத்தங்களையும் உள்ளடக்கியது;

"**பிணையம் வழங்கப்பட சொத்து"** என்பது, கடன் பெறுபவர் அல்லது பிணையம் வழங்குநருக்குச் சொந்தமான, அட்டவணை 3-ன் பகுதி - A இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்து அல்லது சொத்துக்கள் அல்லது அட்டவணை 3 இன் பகுதி - B இல் மிகவும் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள, அசையும் சொத்துக்கள் அல்லது வேறு சொத்துகள், மற்றும் கடன் வழங்குபவர் கடனை வழங்க ஒப்புக்கொண்ட பிணையத்தில் உள்ள எந்தவொரு சொத்தை(களை)யும் உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்;

"**பிணையம்**" என்பது சட்ட உட்பிரிவு 4.1 (*பிணையம்*) இல் உள்ள அந்தச் சொல்லுக்குக் கூறப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும் மற்றும் சட்ட உட்பிரிவு 4.3 இன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட கூடுதல் பிணையத்தையும் உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்;

"**பிணைய ஆவணம்"** என்பது, இந்த ஒப்பந்தத்தின் 4-வது பிரிவில் கருதப்பட்டபடி, பிணையத்தை உருவாக்க, பராமரிக்க மற்றும் முழுமைப்படுத்த, கடன் பெறுபவர்/கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் தேதியில் அல்லது அதற்கு அருகாமையில் சமர்பித்த ஆவணங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக பிணையத்தின் மீதான பிணைய உரிமையை உருவாக்கும் அல்லது உருவாக்குவதற்கான எந்தவொரு கருவி, ஆவணம் அல்லது பத்திரம் உட்பட மற்றும் வேறு ஏதேனும் கருவி, ஆவணம் அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட பத்திரம் மற்றும்/அல்லது மேற்கூறியவற்றுடன் தொடர்புடையதாகவோ அல்லது அதற்கு இணங்கவோ செயல்படுத்தப்படும் மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் குறிப்பிட்டப்பட்ட பிற ஆவணங்கள், ஒவ்வொன்றையும் குறிக்கும்.

"**பிணையம் வழங்குநர்**" என்பது கடன் பெறுபவரின் கடன் நிலுவையைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் உட்பட, கடன் பெறுபவர் கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் கடமையை உறுதிசெய்ய, கடன் பெறுபவருக்கு சாதகமாக பிணைய சொத்து மூலம் பிணையத்தை உருவாக்கும் நபர் ஆவார், இந்த சொல் உறுதியளிப்பவர் என்றும் பொருள்படும்.

"**வேறுபாடு**": இங்கே அட்டவணை 2 இல் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுபவர் குறிப்பிட்ட வட்டி விகிதத்தை கணக்கிட, அடிப்படை விகிதத்திற்குப் பயன்படுத்தப்படும் கடன் பெறுபவரின் குறிப்பிட்ட மாறும் வேறுபாடு/வரம்பு என்று பொருள்படும். கடன் காலத்தின் போது, வேறுபாடு நிலையாக இருக்கும்.

"**தவணைக் காலம்**" என்பது அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய காலம் (மாதங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) என்று பொருள்படும்.

"**இணையதளம்**" என்பது கடன் வழங்குபவரின் இணையதளம், தற்போது www.auxilo.com.

1.2 **அமைப்பு**

1.2.1 ஒரு மறுப்பு தோன்றாத வரையில், இந்த ஒப்பந்தத்தில் கூறப்பட்டவை பின்வருவனவற்றைக் குறிக்கும்:

(a) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் "**கடன் பெறுபவரின்**" அனைத்து கடமைகளுக்கும், கடன் பெறுபவர் மற்றும் ஒவ்வொரு இணை கடன் பெறுபவர்கள் ஒவ்வொருக்கும் முழு பொறுப்பு உள்ளது:

(b) ஒரு "**நிதி ஆவணம்**" அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம் அல்லது கருவி என்பது அந்த நிதி ஆவணம் அல்லது பிற ஒப்பந்தம் அல்லது கருவியை திருத்தப்பட்ட, இணைக்கப்பட்ட, நீட்டிக்கப்பட்ட அல்லது மறுபடி குறிப்பிடுவது என பொருள்படும்;

(c) "**நபர்**" என்பது எந்தவொரு தனிநபர், நிறுவனம், பெருநிறுவனம், கார்ப்பரேஷன், அரசாங்க அதிகாரம் அல்லது அதன் அரசியல் உட்பிரிவு, சர்வதேச அமைப்பு, நிறுவனம் அல்லது அதிகாரம் (ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும், தனித்தனி சட்ட ஆளுமை கொண்டதாக உள்ளதா அல்லது\ இல்லையா என்பதை பொறுத்து அல்லாமல்), ஏதேனும் சங்கம், தொண்டு நிறுவனம், கூட்டு நிறுவனம், கூட்டமைப்பு, கூட்டாண்மை (தனித்தனி சட்ட ஆளுமை கொண்டதாக உள்ளதா அல்லது\ இல்லையா என்பதை பொறுத்து அல்லாமல்), கூட்டு பங்கு நிறுவனம், அறக்கட்டளை அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்படாத அமைப்பு மற்றும் அவற்றின் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீதிட்டாளர்களை உள்ளடக்கியது மற்றும் ஒரு தனிநபார் என்றால், அத்தகைய தனிநபரின் சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள் மற்றும் வாரிசுகள் மற்றும் அறக்கட்டளை என்றால் தற்போதைய அறங்காவலர் அல்லது அறங்காவலர்களை உள்ளடக்கும்;

(d) இந்த "**உள்ளடக்கிறது**" அல்லது "**உள்ளடக்கியது**" என்ற வார்த்தை வரம்பு இல்லாமல் பொருள் கொள்ளப்பட வேண்டும்;

(e) சட்டத்தின் ஒரு விதி என்பது திருத்தப்பட்ட அல்லது மீண்டும் இயற்றப்பட்ட அந்த விதியைக் குறிப்பிடுவதாகும்.

1.2.2 எந்தவொரு நிகழ்வு, தோன்றுதல், வேண்டுகோள், சூழ்நிலை, மாற்றம், உண்மை, தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், நடவடிக்கை, செயல், விடுவிப்பு, உரிமைகோரல்கள், மீறல் உட்பட எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள் அல்லது நியாயத்தன்மை குறித்து கடன் வழங்குபவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது தகராறு ஏற்பட்டால், இயல்புநிலையாக அல்லது வேறுவிதமாக, மேற்கூறியவற்றின் பொருள் அல்லது நியாயத்தன்மை குறித்து கடன் வழங்குபவரின் கருத்து இறுதியானது மற்றும் கடன் பெறுபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

1.2.3 எந்தவொரு விஷயத்திற்கும், கடன் வழங்குபவரிடம் இருந்து கடன் பெறுபவர்/களுக்கு தேவைப்படும் அனைத்து ஒப்புதல்கள், அனுமதிகள், சம்மதங்கள் அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளல் ஆகியவற்றிற்கு, கடன் வழங்குபவரின் "முன்கூட்டிய மற்றும் எழுதப்பட்ட" ஒப்புதல், அனுமதி, சம்மதம் அல்லது இசைவு தேவை.

1.2.4 சட்ட உட்பிரிவு மற்றும் அட்டவணை தலைப்புகள் எளிதாகக் குறிப்பதற்காக மட்டுமே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தை விளக்கும் நோக்கங்களுக்காக எந்த வகையிலும்

பயன்படுத்தப்படாது.

1.2.5 கடனைத் திருப்பி செலுத்ததற்கான சாத்தியமான நிகழ்வு, அது நிவர்த்தி செய்யப்படாவிட்டாலோ அல்லது தள்ளுபடி செய்யப்படாவிட்டாலோ "**தொடர்கிறது**" மற்றும் கடனைத் திருப்பி செலுத்ததற்கான நிகழ்வு தள்ளுபடி செய்யப்படாவிட்டால் "**தொடர்கிறது**".

1.2.6 ஒருமையில் குறிப்பிடப்பட்ட நபர்கள், பன்மையிலும் இருக்கலாம் மற்றும் பன்மையில் குறிப்பிடப்பட்ட நபர்கள், ஒருமையிலும் இருக்கலாம்.

1.2.7 நன்கு அறியப்பட்ட தொழில்நுட்ப அல்லது வர்த்தக அல்லது வணிக அர்த்தங்களைக் கொண்ட சொற்கள் மற்றும் சுருக்கங்கள் அத்தகைய அர்த்தங்களுக்கு ஏற்ப ஒப்பந்தத்தில் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

2. **கடன் தொகை**

2.1 இந்த நிதி ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் பெறுபவர்/கள் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கடன் பெற ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் கடன்வழங்குபவர் கடன்பெறுபவர்களுக்கு கடன் வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் காலத்தில் கடன் தொகையை இங்கே கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன்பெறுபவர்/கள் பயன்படுத்த வேண்டும். எந்தவொரு சட்ட விரோத நடவடிக்கை, பங்குச் சந்தை பரிவர்த்தனைகள், சூதாட்டம், சிட் ஃபண்ட் அல்லது பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் வழங்குநரால் தடைசெய்யப்பட்டக நடவடிக்கையாகக் வரையறுக்கப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும் கடன் தொகை பயன்படுத்தப்படாது என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

2.2 இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்றும் அதே நாளில், கடன் வழங்குபவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை வழங்குவதற்கு எந்தக் கடமையும் இல்லை என்பதை கடன் பெறுபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மேலும் கடன் வழங்குபவரால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட அனைத்து நடைமுறைகளையும் கடன் பெறுபவர்/கள் திருப்திகரமாக முடித்த பிறகு மற்றும் அனைத்துத் தேவைகளுக்கும் இணங்கிய பின்னரே, அந்த ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகு எந்த நாளிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை கடன் வழங்குபவர் வழங்கலாம்.

2.3 கடன் நிலுவைத் தொகைகள் செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் வரை இந்த ஒப்பந்தம் கடனாளிகளை தொடர்ந்து கட்டுப்படுத்தப்படும்.

3. **கடன் காலம்**

3.1 கடன் காலம் (முதல் தவணை கடன் வழங்கிய பிறகு முதல் தவணைத் தேதியிலிருந்து தொடங்கும்) அட்டவணை 2 இல் கூறப்பட்டுள்ள காலகட்டம் அல்லது அவ்வப்போது, கடனாளியின் எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கையின் பேரில், கடனளிப்பவரால் திருத்தப்பட்ட காலம் ஆகும்.

3.2 கடன் கிடைக்கும் காலத்தின் முடிவில், கடன் வாங்கியவர் கடன் தொகையை முழுமையாக பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றால்,

கடன் வழங்குபவருக்கு, அவருடைய சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், கடன் ஒப்பந்தத்தை முறித்துக் கொள்ள மற்றும்/அல்லது அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை (கடன் காலம், கடன் தொகை, ப்ரீ-இஎம்ஐ, இஎம்ஐ அல்லது இஎம்ஐகளின் எண்ணிக்கை போன்றவை உட்பட) மறுபரிசீலனை செய்ய அல்லது கடன் தொகையைக் குறைக்க உரிமை உண்டு. அத்தகைய சூழ்நிலையில், திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை மறுபரிசீலனை செய்வதற்கான உரிமையை கடன் வழங்குபவர், தனது சொந்த விருப்பப்படி வைத்திருக்கலாம் மற்றும் அவ்வாறு திருத்தப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐ திருப்பிச் செலுத்தப்படும் என்று தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.

3.3 கடன் கிடைக்கும் காலத்தின் போது, கடன் பெறுபவர்கள் எவருக்கும் 5 (ஐந்து) வேலைநாட்களுக்கு முந்தைய அறிவிப்பை வழங்கிய பிறகு, கடனை மேலும் வழங்குவதை ரத்து செய்ய கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. மேலும், கடன் கிடைக்கும் காலத்தில் கடன் பெறுபவரால் இந்த கடன் முழுமையாகப் பெறப்படவில்லை என்றால், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், எந்தவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி கடனை மேலும் வழங்குவதை ரத்து செய்யலாம்.

4. பிணையம்

4.1 பிணையம்

(a) கடன் நிலுவைத் தொகைகளை செலுத்துதல், திருப்பிச் செலுத்துதல், திரும்பப்பெறுதல் ஆகியவை, கடன் பெறுபவர் / பிணையம் வழங்குபவர் பிணையத்திற்கான சொத்துக்களின் (**பிணையம்**) மீதான பிணைய உரிமையை உருவாக்கி, நிறைவு செய்வதன் மூலம் பாதுகாக்கப்படும். இந்த உடன்படிக்கையின் நோக்கத்திற்காக, பிணையம் என்ற சொல், கடனளிப்பவருக்குத் தேவைப்படும் விதத்தில், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக அடமானத்தின் மூலம் பெறத்தக்க அனைத்து அடமான கட்டணங்களையும் உள்ளடக்கும் என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் எஸ்க்ரோ கணக்கில் உள்ள மற்றும்\ கிரெடிட் செய்யப்பட்ட பணத்தின் மீது கடன் வழங்குபவருக்குச் சாதகமாக திரும்பப்பெற முடியாத உரிமை வழங்குகிறது

(b) பிணையத்தை உருவாக்க, கடன் வழங்குபவருக்குத் திருப்திகரமாக இருக்கும் வடிவத்திலும், முறையிலும் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக செயல்படுத்தப்பட்ட, தேவையான ஆவணங்களை வழங்க மற்றும் ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்க, கடன் பெறுபவர்/பிணையம் வழங்குநரைக் கோருவதற்கு கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. கடன் வழங்குபவரால் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள், கடன் பெறுபவர்/பிணையம் வழங்குநர், பிணையத்தை உருவாக்கவில்லை/செயல்படுத்தவில்லை என்றால், கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப அந்த பிணையம் உருவாக்கப்படாத / நிறைவேற்றப்படாத / நீட்டிக்கப்படாத காலம் வரை, கடன் வழங்குபவரால் பரிந்துரைக்கப்படும் கடன் செலுத்தாத அபராதக் கட்டணங்களை வசூலிக்க கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு. இஎம்ஐ, ப்ரீ-இஎம்ஐ அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால் கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்களுடன் கூடுதலாக, இந்த உட்பிரிவின் கீழ்

கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய கடன் செலுத்தாத அபராதக் கட்டணங்கள் இருக்கும்.

(c) பிணைய சொத்து கட்டுமானத்தில் இருந்தால், பிணைய சொத்தின் கட்டுமானம் முடிந்தபின்னர், பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக வழங்கப்படும், மற்றும் கடன் பெறுபவர்/பிணையம் வழங்குபவர், அது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவருக்கு தேவைப்படும், தேவையான அனைத்து செயல்களையும் செய்ய வேண்டும், அல்லது தேவையான நடைமுறைகள்/செயல்முறைத் தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும். என கடன் பெறுபவர்/பிணையம் வழங்குநர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்.

(d) கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக பிணையத்தை உருவாக்க/நீட்டிக்க/முழுமைப்படுத்த, தேவைப்பட்டால், எந்தவொரு அரசு அதிகாரம்/ஒழுங்குமுறை/வங்கி/நிதி நிறுவனம்/வேறு எந்தவொரு நபரின், தேவையான அனைத்து அனுமதியையும் கடன் பெறுபவர்/பிணையம் வழங்குபவர் பெற வேண்டும். மேலும், கடன் பெறுபவர் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அத்தகைய அனுமதியைப் பெற்று பிணயத்தை உருவாக்கப்படும் வரை, கடன் விநியோகங்களை நிறுத்தி வைக்க மற்றும்/அல்லது நிலுவைத் தொகைகளை திரும்பப் பெறுவதற்கான உரிமை கடன் வழங்குபவருக்கு உள்ளது.

(e) நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு செய்தல் மற்றும் பிணைய உரிமைச் சட்டம், 2002 மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகள் அல்லது பிற பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் ஆகியவற்றின் கீழ் வகுத்துள்ள பொருந்தக்கூடிய விதிகளின்படி, கடன் பெறுபவர்/பிணயம் வழங்குநர் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட, நிதி ஆவணங்களை பதிவு செய்வதற்கான கட்டணங்களை குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் பதிவுச் சான்றிதழை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்.

4.2 **தொடரும் பிணையம்**

கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் பிணையம் கடன் வழங்குபவருக்கு தொடர்ந்து பிணையமாக இருக்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்/பிணயம் வழங்குநர் மீது பிணைக்கப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அவை:

(a) அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்கும் கட்சிகள் மற்றும் அவர்களுடைய வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்களைக் கட்டுப்படுத்தும்;

(b) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் இருக்கும் வரை, இடைநிலைப் பணம் செலுத்துதல் அல்லது கடனாளியால் நிலுவைத் தொகைகளைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது கடன் வாங்கியவரால் ஏதேனும் கணக்குகளைத் தீர்ப்பதன் மூலம் விடுவிக்கப்படக்கூடாது;

(c) நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் வைத்திருக்கக்கூடிய, அவருக்கு பொறுப்பான வேறு எந்தப் பிணையத்துடனும் கூடுதலாக, மாற்றியமைப்பதாக அல்லது மதிப்பை குறைப்பதாக இருக்கக்கூடாது,

(d) கடன் வழங்குபவருக்கும் கடனைப் பெறுபவர்/உத்தரவாததாரருக்கும் இடையே உள்ள கடன் நிலுவையைப் பொறுத்தவரையான அனைத்துக் கணக்குகளும், கடன் வழங்குபவர் திருப்தி அடையும் வகையில் முழுமையாக தீர்க்கப்படும் வரையில், கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கும்.

4.3 கூடுதல் பிணையம்

4.3.1 இந்த ஒப்பந்தம் செயலில் இருக்கும் போது, எந்த நேரத்திலும், கடன் பெற்றவர்/கள் வழங்கிய பிணையம், நிலுவைத் தொகையை ஈடுகட்ட போதுமானதாக இல்லை என்று கடன் வழங்குபவர் கருதினால், கடன் வழங்குபவர் அதைக் கிடன் பெற்றவர்களுக்கு அறிவிக்கும்போது, கடன் வழங்குபவரால் அத்தகைய அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள், கடன் பெறுவோர் அத்தகைய குறையை நிரப்புவதற்காக கடன் வழங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கூடுதல் பிணையத்தை, கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்.

4.3.2 கடன் பெறுபவர்/பிணையம் வழங்குநர் மற்றும்/அல்லது அவர்களுக்கு தொடர்புடையவர்கள் கடன் வழங்குபவருக்கு வேறு ஏதேனும் உடன்படிக்கையின் கீழ், மேற்கொண்டு ஏதேனும் பிணையத்தை வழங்கினால், அந்த பிணியம் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் பிணையங்கள் எனக் கருதப்படும் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் அந்தந்த ஒப்பந்தங்களின் கீழும், கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட தற்போதைய கடன் உட்பட எந்தவொரு கடன்களின் கீழும் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்துவதற்கு உரிமையுடையவர்.

4.4 பிணைய பொறுப்பாளர்

கடன் வழங்குபவருக்குச் சாதகமாகப் பிணையம் வைக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்துக்கள்/ உடமைகள் தொடர்பான உரிமைப் பத்திரங்கள் உட்பட அனைத்துத் தேவையான ஆவணங்களையும், கடன் வழங்குபவருக்கோ அல்லது அவரின் ஒரு முகவருக்கோ சாதகமாக, கடன் வழங்குபவரின் நலன் கருதி, பாதுகாப்பாக வைப்பதற்காக ஒரு பிணைய பொறுப்பாளரை அல்லது மூன்றாம் தரப்பினரை நியமிக்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர்கள் ஒப்புக்கொண்டு தங்கள் ஒப்புதலை வழங்குகிறார்கள். மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்றும் வேறு நிதி ஆவணங்களின் கீழ், பிணையத்தை உருவாக்குவதற்குத் தேவையான மற்றும் கடன் வழங்குபவரின் சார்பாக பாதுகாவலராக செயல்படும் பிணைய பொறுப்பாளருக்கு வழங்க தேவைபடும் கட்டணங்கள் கடன் பெறுவர்களின் கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும்.

4.5 போதுமான பிணையம்

அனைத்து பிணைய ஆவணங்களும் போதுமான அளவு செயல்படுத்தப்பட்டு, வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் (தேவைப்பட்டால்) பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி சொத்துக்கள் மீது பிணையத்தை உருவாக்க, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவையான படிவங்கள் தாக்கல் செய்யப்படுகின்றன, மற்றும் கடன் பெறுபவரின் சொத்து, சொத்துக்கள் மற்றும் வருவாய்களில் கடன் பெறுபவரின் அனைத்து உரிமைகள், உடமை, சொத்து மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றின் மீது பயனுள்ள பிணையம் உருவாக்கப்படும் வகையில், பிணையத்தை உருவாக்க, செயல்திறனுக்காக மற்றும் செயல்படுத்த, சம்பந்தப்பட்ட அரசாங்க அதிகாரிகளிடமிருந்து

உட்பட, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் தேவையான மற்றும் பொருத்தமான அனைத்து ஒப்புதல்கள் கடன் பெறுபவரால் பெறப்பட்டுள்ளன என்று கடன் பெறுபவர் உறுதியளிக்கிறார். மேலும், கடன் வழங்குபவர் பிணையத்தை உருவாக்க/முழுமைப்படுத்தவும், கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய பிணைய சொத்து தொடர்பாக, கடன் பெறுபவரின் சார்பாக நமது பிற செயல்களைச் செய்யவும், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக, கடன் வழங்குபவர் அங்கீகாரம் பெற்ற நபராக செயல்படும் அதிகாரங்களை செயல்படுத்தவும், கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவைப்படும் பிற ஆவணங்களைச் செயல்படுத்தவும் ஒப்புக்கொள்கிறார். .

4.6 **வேறு கடனுடன் தொடர்புடைய அடமானம்:**

கடன் வழங்குபவருடன் செய்து கொள்ளும்/ செய்யப்போகும் வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழும், கடன் பெறுபவர்/பிணைய வழங்குநர் அல்லது இருவரும் அல்லது ஏதேனும் குழு நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்களால் வழங்கப்படும் எந்தவொரு பிணையமும்(ங்களும்), நிதி ஆவணங்களின் கீழ் பிணையம்(ங்கள்) என கருதப்படும் மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்படும் தற்போதைய கடன் உட்பட எந்தவொரு கடனின் கீழும் கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கக்கூடிய எந்தவொரு பிணையம் (கள்)/கட்டணங்கள்/ அடமானங்கள் மீதான உரிமையை செயல்படுத்துவது உட்பட, பிறவற்றையும் செயல்படுத்துவதற்கு, அந்தந்த ஒப்பந்தங்களின் கீழ் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் தொடர்பாக வழங்கப்படும் பிணையம்(ங்கள்) கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட/பெறக்கூடிய மற்ற கடன்கள் தொடர்பான தொடர்ச்சியான பிணையமாகக் கருதப்படும், மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்தி ஏற்படும் வகையில் அனைத்து கடன்(களும்) முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை அவற்றை விடுவிக்க இயலாது என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

5. கடன் விநியோகத்திற்கான முன் நிபந்தனைகள்

5.1 பூர்த்தி செய்யப்படாத நிபந்தனைகளை கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், எழுத்துப்பூர்வமாக தள்ளுபடி செய்யப்படும் வரை, கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு பின்வரும் முன் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றினால் மட்டுமே, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் விநியோகத்தைப் பெற கடன்பெறுபவர் அனுமதிக்கப்படுவார்:

5.1.1 கடன் பெறுபவர் மற்றும் பிணைய வழங்குநரின் உரிமை/அதிகார ஆவணங்களின் சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மையான நகல்களை கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் பெறுபவர் திருப்திகரமாக வழங்க வேண்டும்;

5.1.2 கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு நிர்வாக குழுவின் சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மையான நகல்களை அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும் பிணையம் வழங்குனருக்கு பொருந்தக்கூடிய நிறுவனத் தீர்மானங்களை வழங்கியுள்ளார்: (அ) நிதி ஆவணங்கள் மூலம் கருதப்படும் மற்றும் அவற்றின் விதிமுறைகள் மற்றும் செயல்படுத்தல் பரிவர்த்தனைகளை அங்கீகரித்தல்; (ii) கடன் வழங்குபவருக்குத் திருப்தியளிக்கும் வகையில், கடன் பெறுபவர்/பிணையம் வழங்குநருக்கு, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள்

மற்றும் சட்ட ஆவணங்கள்/ துணைச் சட்டங்களுக்கு இணங்க நிதி ஆவணங்களைச் செயல்படுத்துவதை உறுதி செய்தல்;

5.1.3 நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்களை, கடன் பெறுபவர் செலுத்தியிருக்கிறார்;

5.1.4 கடன் பெறுபவர், கடனளிப்பவருக்குத் திருப்திகரமாக இருக்கும் வகையில், கடனளிப்பவருக்குச் சாதகமாகப், பிணைய சொத்தின் மீதான பிணைய உரிமையை உருவாக்கி முழுமைப்படுத்தியிருக்கிறார்;

5.1.5 கடனாளி/பிணயம் வழங்குநர், அனைத்து நிதி ஆவணங்களையும் கடனளிப்பவருக்கு திருப்திகரமாக நிறைவேற்றியிருப்பார்;

5.1.6 கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவைப்படும் விதத்தில், திருப்திகரமாக இருக்கும் வகையில் பிணையத்தை கடன் பெறுவோரின் நலனுக்காக வைத்திருக்க, கடன் பெறுபவர்/பிணையம் வழங்குநர் ஒரு பிணைய பாதுகாவலரை நியமித்துள்ளார்,

5.1.7 கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவைப்படும் விதத்தில், சட்ட ஆலோசகர்கள், ஆலோசகர்கள் மற்றும் உள் தணிக்கையாளர்களை கடன் பெறுபவர் நியமித்து, அத்தகைய ஆலோசகர்கள் மற்றும் அறிவுரைஞர்களின் பரிந்துரைகளை கடனளிப்பவர் ஏற்றுக்கொள்ளும் வகையில் செயல்படுத்தினார்;

5.1.8 கடனை செலுத்தாமல் இருப்பதற்கான சாத்தியமான நிகழ்வு மற்றும்/ அல்லது கடனை செலுத்தாமல் இருக்கும் நிகழ்வு எதுவும் நிகழக்கூடாது (கடன் வழங்குபவரால் எழுத்துப்பூர்வமாக தள்ளுபடி செய்யப்படாவிட்டால் தவிர) மற்றும் இந்த அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநரால் செய்யப்பட்ட பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள், உண்மையானவை, சரியானவை, துல்லியமானது, முழுமையானது மற்றும் எல்லா வகையிலும் தவறாக வழிநடத்தாது;

5.1.9 கடன் வழங்குபவரின் கருத்துப்படி வேறு எந்த நிகழ்வும் அல்லது சூழ்நிலையும் ஏற்படவில்லை அல்லது கடன் நிலுவை எதுவுமில்லை அல்லது
கடன் பெறுபவருடன் மற்றும்/அல்லது பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு பிணைய சொத்துடனும் பிணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணத்தின் கீழ், கடன் வாங்கியவர் கடன் திருப்பி செலுத்தாத நிகழ்வை உருவாக்கவில்லை;

5.1.10 கடன் வாங்குபவரால் மேற்கொள்ளப்படும் கல்வித் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட அதன் செயல்பாடுகள் தொடர்பாக பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும், கடன் பெறுபவர் மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநர் இணங்க வேண்டும்;

5.1.11 கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநர் அல்லது அதன் அதிகாரிகள், ஊழியர்கள், இயக்குநர்கள், முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்கள், பதவியில் இருப்பவர்கள், பங்குதாரர்கள், நியமிக்கப்பட்ட கூட்டாளர்கள், அறங்காவலர்கள் ஆகியோரில் எவரும், இந்தியா ரிசர்வ் வங்கி/எந்தவொரு கடன் தகவல் நிறுவனத்தின் “வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள்” பட்டியலில் தோன்றியவர்கள் இல்லை; மற்றும்

5.1.12 ஏதேனும் நிறைவேற்றப்படாத நிபந்தனைகளை, கடன் வழங்குபவர் எழுத்துப்பூர்வமாக, சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், வெளிப்படையாக

(நிபந்தனையின்றி அல்லது நிபந்தனைகளுடன்) தள்ளுபடி செய்தால் தவிர, கடன் பெறுபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குநர் அட்டவணை 4 இல் கூறப்பட்ட நிபந்தனைகள் உட்பட கடன் வழங்குநரால் பரிந்துரைக்கப்படும் பிற நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

5.2 கடன் பெறுபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குநர், கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்திகரமான வடிவத்தில், இதன் பிரிவு 5.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றியதற்கான சான்று ஆவணங்களை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க கடமைப்பட்டுள்ளார்.

6. விநியோகம்

6.1 விநியோகம்

6.1.1 கடன் பெறுபவர்/கள் அனுமதிக் கடிதம் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிகளுக்கும் இணங்கி இருந்தால் கடனை வழங்குபவர் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் அல்லது வேறு முறையில் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடனை விநியோகம் செய்வார்,

6.1.2 இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி அனைத்துப் பண விநியோகங்களும் காசோலை/பே ஆர்டர்/ முறையாக கோடிடப்பட்டு "A/C செலுத்துபவருக்கு மட்டும்" என எழுதப்பட்ட டிமாண்ட் டிராஃப்ட் / RTGS/ NEFT அல்லது கடன் வழங்குபவரால் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட பிற முறையில் செய்யப்படும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வசூல் கட்டணங்கள் கடன் பெறுபவர்களால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6.2 கடன் விநியோகத்தை அனுப்புவதற்கான கோரிக்கை

6.2.1 கடன் விநியோக தேதிக்கு குறைந்தபட்சம் 5 (ஐந்து) வணிக நாட்களுக்கு முன்னதாக, கடன் பெறுபவர் அல்லது இணைக் கடன் பெறுபவர்களில் எவரேனும் கடன் தொகையின் எந்தப் பகுதியையும் அல்லது முழுவதுமாக, விநியோகம் செய்வதற்கான கோரிக்கையை கடன் வழங்குபவரிடம் கோரலாம்.

6.2.2 கடன் பெறுபவர்களில் எவரேனும் கடன் பெறுபவரின் பதிவு செய்த மின்னஞ்சல் முகவரியில் இருந்து, கடன் வழங்குபவருக்கு மின்னஞ்சலை அனுப்புவதன் மூலமாகவோ அல்லது அந்த மின்னஞ்சலின் ஸ்கேன் செய்யப்பட்ட நகலை தொலைநகல் மூலமாகவோ அல்லது கடன் பெறுபவர்களில் ஒருவர் கையொப்பமிட்ட துணை ஒப்பந்தம் மூலமாகவே, கடனின் அடுத்த விநியோகங்களை, வழங்க கோரலாம், இது தொடர்புடைய கடன் பெறுபவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட செயலாகவும், கடன் பெறுபவர்கள் (அல்லது அவர்களில் ஏதேனும் ஒருவரால்) கடன் வழங்குபவரிடம் செய்யப்படும் அடுத்த விநியோக கோரிக்கைக்கான உறுதியான ஆதாரமாகவும் கருதப்படும். இருப்பினும், கடன் வழங்குபவரின் கருத்துப்படி, கடன் பெறுபவர் அனுமதி கடிதம் அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு ஏதேனும் நிதி ஆவணங்களின் நிபந்தனைகளின் எந்தவொரு விதிமுறைகளுக்கும் இணங்கவில்லை என்றால், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் மற்றும் எந்தவொரு காரணத்தையும் குறிப்பிடாமல், கூறப்பட்ட கடனின் முழு அல்லது பகுதியையும் வழங்க மறுக்கலாம்.

6.2.3 மேலே உட்பிரிவு 6.2.2 இல் கூறப்பட்டுள்ள முறைக்கு கூடுதலாக, கடனின் அடுத்த விநியோகங்களை, கடன் வழங்குபவரின்

ஆன்லைன் வாடிக்கையாளர் போர்ட்டல் மூலம் வழங்குவதற்கான விருப்பத்தை கடன் வழங்குபவர் கடன் பெறுபவர்களுக்கு வழங்கலாம், அதில் கடன் பெறுபவர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் மேற்கூறிய வாடிக்கையாளர் போர்ட்டலை அணுகுவதற்கு ஒரு தனிப்பட்ட அடையாள எண் மற்றும் கடவுச்சொல் வழங்கப்படும், மேலும் அந்த வாடிக்கையாளர் போர்ட்டலில், கோரிக்கைப் படிவத்தின் மூலம் மேற்கொண்டு கடனை வழங்குவதற்கான முறையை கோருவதற்கான விருப்பம் இருக்கும்.

6.2.4 மின்னஞ்சல் முகவரி, தொலைபேசி எண், கடித முகவரி, குறைப்பு போன்ற தொடர்பு விவரங்களில் ஏதேனும் கடிதம்/சான்றிதழ்/கடன் மூடல் கடிதம்/மாற்றங்கள் தொடர்பாக மின்னஞ்சல் அல்லது கடிதம் மூலம் கடன் பெறு\பவர்களில் எவரேனும் ஒருவரால் செய்யப்படும் கோரிக்கையின் பேரில் கடன் பெறுபவர்கள் செயல்படுவதற்கு கடன் பெறுபவரைஅங்கீகரிக்கின்றனர். அல்லது கடன் காலம்/காலம் அதிகரிப்பு, மாதாந்திர தவணை குறைப்பு அல்லது அதிகரிப்பு, திருப்பிச் செலுத்தும் முறையில் மாற்றம், கடன் தொகையை அதிகரிப்பது/மேம்படுத்துதல், மாதத் தவணை சுழற்சியின் தேதி மாற்றம், மாதாந்திர தவணைகளை மாற்றுதல், NACH/பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் கோரிக்கை.

6.2.5 6.2.3 மற்றும் 6.2.4 உட்பிரிவுகளின் கீழ் கடன் விநியோக கோரிக்கை/அல்லது வேறு ஏதேனும் கோரிக்கையைச் செய்ய ஒவ்வொரு கடன் பெறுபவர்(களும்) மற்ற கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) அதிகாரம் வழங்குகிறார்கள், எனவே அத்தகைய கோரிக்கை அவர்கள் அனைவரையும் கட்டுப்படும் என்பதை ஒவ்வொரு கடன் பெறுபவரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

6.2.6 கடன் காலத்தின் போது, கடன் பெறுபவர்கள் கடன் தொகையை அதிகரிக்குமாறு எழுத்துப்பூர்வமாகக் கோரினால், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், அத்தகைய கோரிக்கையை பரிசீலிப்பார். கடன் வழங்குபவர் கடன் தொகையை அதிகரிக்க ஒப்புக்கொண்டால், கடன் வழங்குபவர் அவசியம் என்று கருதும் அனைத்து ஆவணங்கள், கூடுதல் பத்திரங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள் அனைத்தையும் கடன் பெறுபவர் நிறைவேற்ற வேண்டும் மேலும் கடன் வழங்குபவர் அவசியம் எனக் கருதும், பிற கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட வேண்டும்.

6.2.7 கடன் கிடைக்கும் காலம் காலாவதியான பிறகு, கடன் பெறுபவரின் கடன் விநியோக கோரிக்கையை நிறைவேற்றுவதற்கு கடன் வழங்குபவர் கட்டுப்படமாட்டார்.

6.3 **கடன் விநியோகத்தை கோரிக்கையை நிறைவுசெய்தல்**

6.3.1 ஒவ்வொரு கடன் விநியோக கோரிக்கையும் திரும்பப் பெற முடியாததாக இருக்கும்.

6.3.2 கடன் பெறுபவர்/கள் அல்லது கடன் பெறுபவரால் கையொப்பமிட அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரின் மூலம் முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதாகவும், உண்மையானதாகவும், முறையாகவும் கையொப்பமிடப்பட்டதாகவும் வெளியில் தோன்றும். ஆனால், பின்னர் அத்தகைய வழங்கல் கோரிக்கை, ஆவணங்கள் அல்லது தகவல்கள் உண்மையானவை அல்ல, சரியாக கையொப்பமிடப்படவில்லை அல்லது எந்த வகையிலும் தவறானவை என நிரூபிக்கப்பட்டால், கடன் விநியோகம் தொடர்பான ஆவணங்கள் அல்லது தகவல்களின் அடிப்படையில்

நடவாடிக்கை எடுக்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு (ஆனால் கடமைப்பட்டவர் அல்ல),

6.4 **கட்டணங்களை சரிசெய்தல்**

பின்வரும் சூழ்நிலைகளில் கடன் பெறுபவர்/கள் கடன் வழங்குபவருக்கு எதேனும் பணம் அல்லது செலுத்த வேண்டிய தொகை பாக்கியிருந்தால், கடன் வழங்குபவர் கடன் பெறுபவருக்குக் கடனாகக் கொடுக்கப்பட வேண்டிய தொகையிலிருந்து அதை கழிக்கலாம்: (i) இந்த ஒப்பந்தத்தின் 14.1 மற்றும் 14.5 பிரிவுகள்; (ii) செயலாக்க கட்டணம்; (iii) சொத்து சரிபார்ப்பு கட்டணங்கள்; (iv) டிமாண்ட் டிராப்ட் / பே ஆர்டர் வழங்கல் கட்டணங்கள்; (v) நிதி ஆவணங்கள் மீதான முத்திரை வரி; (vi) NACH/காசோலையை மாற்றும் கட்டணங்கள்; (vii) CERSAI பதிவு மற்றும் திருத்தக் கட்டணங்கள்; (viii) RTGS/NEFT பவுன்சிங் கட்டணங்கள்; (ix) பிணையை மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள்; மற்றும் (x) பிணையை உருவாக்குவதற்கான கட்டணங்கள். கடன் பெறுபவர்/கள் கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்படும் கடனின் தொகையிலிருந்து மேற்கூறிய தொகைகளைக் கழிக்கவும், மேற்கூறிய தொகைகளை அவைகளுக்கு எதிராகச் சரிசெய்யவும் கடன் வழங்குபவருக்கு இதன் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்குகிறார்கள்.

6.5 **கடன் விநியோக முறை**

6.5.1 காசோலை(கள்) அல்லது அங்கீகாரங்கள் அல்லது டிமாண்ட் டிராஃப்ட் அல்லது RTGS அல்லது NEFT அல்லது கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி, நிர்ணயத்த முறைப்படி இந்த விநியோகங்கள் செய்யப்படுகின்றன, இது தொடர்பான அனைத்து பணம் பெறுதல், பணம் அனுப்புதலுக்கான கட்டணம் மற்றும்/அல்லது பிற கட்டணங்கள் கடன் பெறுபவர்களால் ஏற்கப்படும். கடனுக்கான வட்டி ஒவ்வொரு கடன் விநியோக தேதியிலிருந்து சேர்க்கப்படும்.

6.6 **வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படும் கடன் விநியோகம்**

6.6.1 இங்கே குறிப்பிடப்பட்ட அல்லது வேறு எந்த நிதி ஆவணத்தில் உள்ளவற்றிற்கு நேர்மாறாக இருந்தாலும், கடன் வழங்குபவருக்கு (இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் எந்தக் கடமையும் இல்லாமல் அவரின் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில்) வழங்கப்படாத கடன் தொகையிலிருந்து பிரிவு 6.4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்களை வசூலிக்க உரிமை உண்டு.

6.6.2 அத்தகைய நிதியுதவி இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒரு விநியோகமாக கருதப்படும் மற்றும் அத்தகைய விநியோகங்களைச் செய்வதற்கு எதிராக ஏதேனும் கோரிக்கைகள் அல்லது வாதங்கள் ஏதேனும் கடன் பெறுபவர்/களுக்கு இருந்தால், அவை மாற்றமுடியாதபடி தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன. அவ்வாறு விநியோகம் செய்யப்பட்ட தொகை, கடன் விநியோகம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

6.6.3 கடன் பெறுபவர்/கள் தாங்கள் பெற்ற பிற கடன் விநியோகங்களை போலவே, அந்த வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படும் கடன் விநியோகத்திற்கான, கடன் மற்றும் பிற கட்டண பாக்கிகளை செலுத்த வேண்டும். இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் விதிமுறைகளுக்கு இணங்காதது, கடன் திருப்பி செலுத்தப்படாத நிகழ்வாகக் கருதப்படும்.

6.6.4 கடன் வழங்குபவரின் மேற்கூறிய விநியோகத்திற்கு நிதியளிக்கும் திறன் கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கும் உரிமை மட்டுமே

என்பதையும், மற்றும் பிரிவு 6.4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்களுக்கு நிதிக்கு செலுத்த, கடன் பெறுபவர்களின் கடமைகளை தள்ளுபடி செய்வதாக செயல்படாது அல்லது கடன் வழங்குபவர் இந்தத் துணைப்பிரிவின் கீழ் தனது உரிமைகளைப் பயன்படுத்த வேண்டாம் எனத் தேர்வுசெய்தால், கடனை திருப்பி செலுத்தாத நிகழ்வில், கடனை வசூலிக்கும் உரிமையை தள்ளுபடி செய்வதாகச் செயல்படாது என்பதையும் கடன் பெற்றவர்கள் அங்கீகரிக்கின்றனர்.

7. **திரும்பச் செலுத்துதல்:**

7.1 திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி கடனை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். இந்த கடனுக்கான வட்டி, ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐயின் ஒரு பகுதியாக இருந்தாலும், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை கடன் பெற்றவர் ஒவ்வொரு மாதமும் செலுத்த வேண்டும். இஎம்ஐயின் ஒரு பகுதியாக திருப்பிச் செலுத்தப்படும் அசல் தொகையை கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் முடிவு செய்யலாம்/மாற்றலாம் மற்றும் அதன் விளைவாக வெவ்வேறு கால இடைவெளிகளுக்கான ஈஎம்ஐகள் சமமற்றதாக இருக்கலாம்.

7.2 கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், கடன் பெறுபவர்களின் கோரிக்கையின் போது, கடன் வழங்குபவரால் தீர்மானிக்கப்படும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படி தற்போதைக்கு கடன் அல்லது நிலுவைத் தொகையை அல்லது குறிப்பிட்ட கடனின் ஏதேனும் ஒரு தவணை அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியைத் திருத்தலாம் அல்லது மாற்றலாம். அத்தகைய திருத்தத்தின்போது, திருத்தப்பட்ட அட்டவணையானது திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையாகக் கருதப்படும் மற்றும் ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐ ஆகியவை அத்தகைய திருத்தப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.

7.3 கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு பின்வருவனவற்றை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்: (அ) இடைப்பட்ட காலத்தின் வட்டியானது, தொடர்புடைய ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐயுடன் முதல் தவணைத் தேதியில் செலுத்தப்படும்; மற்றும் (ஆ) பிரீ-இஎம்ஐகள்/இஎம்ஐகள்திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் செலுத்தப்படும்.

7.4 கடன் வழங்குபவர் ஒரு நினைவூட்டலை அனுப்பாமாலே, ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐ ஆகியவை, உரிய தேதியில் கடன் வழங்குநரால் பெறப்பட்டதை/தீர்வானதை உறுதிசெய்ய, கடன் பெறுபவர்கள் தங்கள் வங்கிக் கணக்கில் தேவையான இருப்பு அல்லது போதுமான நிதியை எல்லா நேரங்களிலும் பராமரிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்,

7.5 கடன் பெற்றவர் இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதுடன், கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் பெறுபவர்களால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கடனை செலுத்துவதற்கான எந்தவொரு முறையையும் செயல்படுத்த, அவசியமான அல்லது தேவைப்படும் அனைத்து படிவங்களையும் செயல்படுத்த வேண்டும் மற்றும் அனைத்து அறிவுறுத்தல்களையும் வழங்க வேண்டும். இந்தச் சட்டப்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட காசோலைகள், படிவங்கள் மற்றும் அறிவுறுத்தல்கள் தொடர்பாக, ஏதேனும் காசோலைகளை மாற்றவோ அல்லது புதிய படிவங்களைச் செயல்படுத்தவோ அல்லது திருத்தப்பட்ட வழிமுறைகளை வழங்கவோ கடன் வழங்குபவர் கடன் பெற்றவரைக் கோரினால், கடன் பெற்றவர் உடனடியாக அத்தகைய கோரிக்கைக்கு இணங்க வேண்டும். அல்லது அத்தகைய மாற்றீட்டை வழங்கவேண்டும்.

7.6 திருப்பிச் செலுத்துவதற்காகப் பெறப்பட்ட எந்தத் தொகையும், கடன் வழங்குபவரால் அந்தத் தொகைகள் பெறப்பட்டால் மட்டுமே திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

7.7 இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது அதன் அடிப்படையில் கடன் பெறுபவர்கள் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் அனைத்து நிலுவை தொகைகளும் கடன் வழங்கும் அல்லது கடன் வழங்குபவரின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் (அல்லது கடன் வழங்குபவரால் தெரிவிக்கப்படும், கடன் வழங்குபவரின் வேறு கிளையில் அல்லது வேறு எந்த இடத்திலும்) கடன் வழங்கும் அலுவலகம் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் அமைந்துள்ள நகரில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கியில், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக எடுக்கப்பட்ட காசோலை/வங்கி வரைவோலை மூலம் அல்லது NACH/RTGS/NEFT மூலம் அல்லது கடன் வழங்குபவரால் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வேறு எந்த முறையிலும், மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையை செலுத்த வேண்டிய தவனைத் தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர் கடன் வழங்குபவர் பெற உதவும் வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலை/ வங்கி வரைவோலை/ NACH/ RTGS/ NEFT போன்றவற்றின் அல்லது எஸ்க்ரோ கணக்கில் பற்று வைக்கப்படுவதன் மூலம் செய்யப்படும் அனைத்துப் பணம் செலுத்துதலுக்கான ஒப்புதல், கடன் வழங்குபவர் அதை பெற்றால் மட்டுமே வழங்கப்படும்.

7.8 ஒப்பந்தச் சட்டம், 1872 அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டம் அல்லது ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஏதேனும் இருந்தபோதிலும், எந்தவொரு பிணைய ஆவணங்களும், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக செய்யப்படும் எந்தவொரு கொடுப்பனவும்/கள் (பிரிவு 8 இன் படி ஏதேனும் முன்னரே கடனை செலுத்துதல் உட்பட) கடன் வழங்குபவரால் அவரின் விருப்பத்தின் பேரில் பின்வருவனவற்றிற்கு இடையே ஒதுக்கப்படும் என கடன் பெற்றவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.

7.8.1 செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற தொகைகளுக்கான வட்டி;

7.8.2 செலவுகள், செயலாக்கக் கட்டணம், அர்ப்பணிப்புக் கட்டணம், பிற கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் அட்டவணை 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை உட்பட பிற தொகைகள்;

7.8.3 இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தத் தொகையையும் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தவறியமைக்கான, செலுத்தத் தவறியதற்கான அபராதக் கட்டணங்கள், செலுத்த வேண்டிய எந்தத் தொகையையும் செலுத்தாததற்கு அல்லது வேறு ஏதேனும் செலுத்தத் தவறியதற்கான தவறியமை அபராதம் விதிக்கப்படும்

7.8.4 கடனுக்கான வட்டி; மற்றும்

7.8.5 இந்த ஒப்பந்ததின் கீழ் செலுத்தவேண்டிய ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐகள்.

7.9 கடன் வழங்குபவருக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள், அதை வங்கியில் மாற்றும்போது மதிக்கப்படுவதைக் கடன் பெறுபவர்கள் உறுதிசெய்ய வேண்டும் மற்றும் கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக வழங்கப்பட்ட

பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் மற்றும் பணம் வழங்குவதற்கான அறிவுறுத்தல்கள் அல்லது கட்டளைகள் ஆகியவற்றை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்துவதற்கான வழிமுறைகளை வழங்கவும் மற்றும் கடனுக்கான தவணைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு வழங்கப்பட்ட பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் அல்லது கட்டளைகள் அல்லது பிற கருவிகளை மாற்றவும் கடன் பெற்றவருக்கு உரிமை இல்லை. கடன் வழங்குபவருக்கு தேவைப்படும்போது/கோரப்படும்போது அல்லது வேறுவிதமாக தேவைப்படும்போது, கடன் பெற்றவர்கள் பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளை அல்லது NACH ஆணை அல்லது பிற கருவிகள் அல்லது அதற்குப் பதிலாக வேறு ஏதேனும் ஆவணங்களை, கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப, எந்தவிதமான எதிர்ப்பும், போட்டியும், சலிப்பும் இல்லாமல் கடன் வழங்கியவருக்கு வழங்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர்கள் காசோலைகள்/NACH ஐ ஒரு வங்கியில் இருந்து மற்றொரு வங்கிக்கு மாற்றவோ/ பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைத் தவிர வேறு ஏதேனும் காரணங்களுக்காகவோ, கடன் பெறுபவர்கள் அவ்வப்போது அமலில் இருக்கும் நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படி ஸ்வாப் கட்டணங்களை செலுத்திச் செய்யலாம். மேலும், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதில் கடன் பெற்ற\வர்களின் நிலையில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடன் பெற்றவர்கள் பிந்தைய தேதியிட்ட புதிய காசோலைகளை அல்லது மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட NACH ஆணை அல்லது பிற கருவிகள் அல்லது அதற்குப் பதிலாக வேறு ஏதேனும் ஆவணங்களை, கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப, எந்தவிதமான எதிர்ப்பும், போட்டியும், சலிப்பும் இல்லாமல் கடன் வழங்கியவருக்கு வழங்க வேண்டும்.

7.10 <u>எஸ்க்ரோ கணக்கு</u>

நிலுவைத் தொகைகளை எஸ்க்ரோ கணக்கு மூலம் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் என்றால், கடன் பெறுயவர் கீழ்கண்டவற்றை செய்ய வேண்டும்:

7.10.1 எஸ்க்ரோ கணக்கு பராமரிக்கப்படும் கடன் பெறுபவரின் வங்கி/நிதி நிறுவனத்திற்கு தேவையான திரும்பப்பெற முடியாத அறிவுறுத்தலை வழங்குதல், உரிய தேதியில் செலுத்த வேண்டிய தொகை அல்லது கடன் வழங்குபவரால் குறிப்பிடப்பட்ட தொகையை எஸ்க்ரோ கணக்கில் பற்று வைப்பதற்கான வழிமுறைகளை வழங்குதல். மற்றும் மேற்கூறிய வங்கி/நிதி நிறுவனத்தால் முறையாக ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கடிதத்தின் நகலை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்; மற்றும்

7.10.2 கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவைப்படும் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணம்(கள்) ஆகியவற்றின் நகலை, எஸ்க்ரோ கணக்கு பராமரிக்கப்படுகின்ற அதன்/அவரது/அவர்களின் வங்கி/நிதி நிறுவனத்தில் சமர்பிக்க வேண்டும்.

8. கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துதல்

8.1 கடன் பெறுபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், கடன் பெறுபவர் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு அனுமதிக்கலாம். கடன் பெற்றவர்கள் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கோரிக்கையை, கடன் வழங்குபவர் அனுமதித்தால், கடன் வழங்குபவரின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் கடனை

முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும் மற்றும் அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் அல்லது கடன் வழங்குபவரால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டு, கடன் வழங்குபவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள, மற்றும் கடன் வழங்குபவரின் இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்ட வரி/கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் விதிக்கப்படுவதற்கு கடன் பெறுபவர்கள் எந்த ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்கக் கூடாது. கடன் வழங்குபவரின் முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், கடன் வழங்குபவரால் அவ்வப்போது தீர்மானிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச வரம்புக்கு உட்பட்டு பகுதியளவு முன்னரே கடன் செலுத்துதல் அனுமதிக்கப்படலாம்.

8.2 முன்கூட்டியே கடனைச் செலுத்துதல், கடன் வழங்குபவரின் கணக்கில் தொகை உண்மையில் சேர்ந்த தேதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும்.

8.3 கடன் திருப்பி செலுத்தாத நிகழ்வின் காரணமாக, முன்கூட்டியே கடனை செலுத்த நேர்ந்தாலும், கடன் பெறுபவர் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதாற்கான கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.

8.4 பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் தேவைக்கு ஏற்ப, கடன் வழங்குபவரால் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டால் தவீர, கடனின் முதல் தவணை வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஆறு மாதங்களுக்கு முன்னர், கடன் வாங்கியவர் வட்டியுடன் கடனை பகுதி அல்லது முழுமையாகச் செலுத்த அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்.

9. மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள் அல்லது பிற கட்டணங்களை செலுத்துதல்

எதிர்காலத்தில், கடன் வழங்குபவர் ஒரு திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தை வழங்கினால், கடன் பெறுபவர் இது தொடர்பான கடன் வழங்குபவர் பரிந்துரைக்கும் ஆவணங்களை நிறைவேற்றுவதற்கு உட்பட்டு, கடன் வழங்குபவரால் விதிக்கப்படும் மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்களைச் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு, திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தைப் பெறுவதற்கு விருப்பத்தேர்வு உரிமை இருக்கும். இருப்பினும், அவ்வப்போது வட்டி விகிதத்தில் செய்யப்படும் திருத்தம் குறித்து தெரிந்துகொள்வது, கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பாகும் என்று தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், கடன் பெற்றவர்/கள் அத்தகைய விருப்பத்தைப் பெறத் தயாராக இல்லை என்றால், கூடுதல் கட்டணம் அல்லது வட்டி எதுவும் செலுத்தாமலே, அதுஅவர்/அவள்/அவர்கள் அறுபது (60) நாட்களுக்குள் அதன்/அவரது/அவளின்/அவர்களின் கடன் கணக்கை அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு மூடலாம் அல்லது மாற்றலாம்.

10. வட்டி

10.1 வட்டியைக் கணக்கிடுதல்

10.1.1 கடன் பெறுபவர்/கள் ,அட்டவணை 2 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் இந்த விதியின்படி, தினசரி அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் வட்டி விகிதத்தில் (நிலையான வட்டி விகிதத்தில் அல்லது மாறும் வட்டி விகிதத்தில் அல்லது இரண்டின் கலவையில்) அசல் மீதான வட்டியை, கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுபவர்/கள் அல்லது கடன் பெறுபவரின் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட காசோலை/பே ஆர்டர்/டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/RTGS/NEFT

ஆகியவற்றின் போக்குவரத்து, சேகரிப்பு, செயல்படுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு ஏற்படும் கால தாமதத்தை பொருட்படுத்தாமல், கடன் வழங்கிய தேதி மற்றும் அன்றிலிருந்து அசலுக்கான வட்டி கடன் வழங்குபவருக்கு சாதகமாகத் தொடங்கும். ஒரு வருடத்திற்கு 360 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில் வட்டி கணக்கிடப்படும்.

10.1.2 மாறும் வட்டி விகிதத்தில் இருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு அல்லது ஒன்றிலிருந்து மற்றொன்றிற்கு மாறுவதற்கு, கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ விண்ணப்பம் செய்யலாம், அந்த விண்ணப்பத்தை கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் ஏற்கலாம் அல்லது நிராகரிக்கலாம்.

10.1.3 கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், ஒப்பந்தத்தின் காலப்பகுதியில் அவ்வப்போது வரையறை விகிதத்தை ஏற்றவாறு அதிகரிக்க/குறைக்க அல்லது மாற்றுவதற்கு உரிமையுடையவராக இருக்கலாம். இதன் விளைவாக, கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானித்து, கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையைத் திருத்துவதன் மூலம், மாற்றுவதன் மூலம் அல்லது மாற்றியமைப்பதன் மூலம் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை மாற்ற உரிமையுள்ளவராக இருப்பார். மேற்கூறிய சூழ்நிலையில், கடன் வழங்குபவர் முழுக் கடனை வழங்குவதற்கு முன்பும், கடன் காலத்தின்போதும் வரையறை விகிதத்தை மாற்றினால், மேற்கூறியபடி வரையறை விகிதம் உயர்த்தப்பட்டு அல்லது மாறியிருந்தால், அது மாற்றப்பட்ட தேதியிலிருந்து அல்லது பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் மாற்றப்பட்ட மாதத்தின் பிற்பட்ட தேதியிலிருந்து கடனுக்குப் பொருந்தும்.

10.1.4 பெஞ்ச்மார்க் விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் இருந்தால், கடன் வழங்குபவரின் இணையதளத்தில் மற்றும்/அல்லது அவர்களின் கிளை அலுவலகங்களில் உள்ள அறிவிப்புப் பலகையில் வெளியிடப்படும், மேலும் இதுவே அத்தகைய மாற்றங்கள் பற்றி, கடன் பெறுபவர்/களுக்கு செய்யப்படும் சேவை/தள்ளுபடி அறிவிப்பாக கருதப்பட வேண்டும்.

10.1.5 நிர்வாக வசதிக்காக, மாறும் வட்டி விகிதத்தில் உள்ள மாறுபாடுகளைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐயின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகையை நிலையானதாக வைத்திருக்க முடிவு செய்யலாம், எனவே, முன்-இஎம்ஐகள்/இஎம்ஐகளின் எண்ணிக்கை மாறுபடலாம், அதற்கு கடன் பெற்றவர் கட்டுப்பட வேண்டும். மாறும் வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம் ஏற்பபடுவதினால், கடன் பெற்றவர் செலுத்த வேண்டிய பிரி-இஎம்ஐகள்/இஎம்ஐகளின் எண்ணிக்கை குறைப்பு/அதிகரிப்பு குறித்து கடன் வழங்குநரால் அறிவிக்கப்படும்.

10.1.6 கடன் வழங்குபவர் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரிக்கும் செலுத்திய அல்லது செலுத்த வேண்டிய, எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரியாலும் விதிக்கப்பட்ட, எந்தவொரு வரி அல்லது வட்டியின் மீது விதிக்கப்படும் பிற கட்டணங்களின் (பிரி-இஎம்ஐ/இஎம்ஐ மீதான எந்தவொரு வட்டி உட்பட) தொகையை, கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்பிச் செலுத்த அல்லது செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் உடன்படுகிறார். கடன் வழங்கியவர் அல்லது அரசாங்க அதிகாரத்தால் அவ்வாறு செய்யும்படி அழைக்கப்படும் போது, அவற்றை திருப்பிச் செலுத்த அல்லது பணம் செலுத்த கடன் பெறுபவர் உடன்படுகிறார்.

10.1.7 பெஞ்ச்மார்க் விகிதத்தில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றங்கள் அல்லது பிரிவு 10.1.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனின் விதிமுறைகளில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றங்கள், பிணையம் வழங்குநர்களையும்

கட்டுப்படுத்தும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

10.2 **கடன் செலுத்த தவறியதற்கான அபராத கட்டணங்கள்**

10.2.1 கடன் பெறுபவர்/கள் நிலுவைத் தொகையை அதன் தொடர்புடைய தவணைத்தேதியில் ("**தவணை தவறிய தொகை**") செலுத்தத் தவறினால், நிலுவைத் தேதியிலிருந்து உண்மையாக பணம் செலுத்தும் தேதி வரை, அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **கடன் செலுத்த தவறியதற்கான அபராதக் கட்டண** விகிதத்தில் ("**கடன் செலுத்த தவறியதற்கான அபராதக் கட்டணங்கள்**") அபராத கட்டணம் செலுத்தவேண்டும். கடன் வழங்குபவரின் கோரிக்கையின் பேரில் **கடன் செலுத்த தவறியதற்கான அபராதக் கட்டணங்கள்** கடன் பெறுபவர்/களால் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய கோரிக்கை எதுவும் இல்லாத நிலையில், கடன் செலுத்த தவறிய தேதிக்குப் பிறகு வரும் அடுத்த ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐயின் தவணைத் தேதியில் செலுத்தப்படும். இது கடன் மீதான பொருந்துகின்ற வட்டிக்கு கூடுதலாக இருக்கும்..

10.2.2 இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன் ஒரு வணிகப் பரிவர்த்தனை என்பதை கடன் பெறுபவர்/கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் அதிக வட்டி வசூலிப்பது தொடர்பான அல்லது பிற சட்டங்களின் கீழ் கிடைக்கும் எந்தவொரு பாதுகாப்பும் கடன் வழங்குபவரால் தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது. ப்ரீ-இஎம்ஐ / இஎம்ஐ மூலம் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, கடனுக்கான வட்டி ஒவ்வொரு மாதமும் தனியாக கடன் பெறுபவர்களால் செலுத்தப்படும்.

10.3 **வட்டியைக் கணக்கிடுதல்**

10.3.1 வட்டி (பிரிவு 10.3.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைத் தவிர) தினசரி சேர்க்கப்படும் மற்றும் ஒரு மாதத்திற்கு 30 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும், அல்லது கடன் வழங்குபவரின் சொந்த விருப்பப்படி வேறு முறைகளில் தீர்மானிக்கப்படும்.

10.3.2 இடைப்பட்ட காலகட்டத்தின் வட்டியானது தினசரி அடிப்படையில் சேர்க்கப்படும் மற்றும் உண்மையான நாட்களின் எண்ணிக்கையில் கணக்கிடப்படும்.

10.4 **வணிகம் இல்லாத நாட்கள்**

ஏதேனும் தவணைத் தேதி, வணிக நாள் அல்லாத ஒரு நாளில் வந்தால், தவணைத் தேதி அதற்குப் பதிலாக, தொடர்ந்து வரும் அடுத்த வணிக நாளாக இருக்கும், இருப்பினும் வட்டி கணக்கிடும் காலத்தை கணக்கிடுவதற்கு, உண்மையான நிலுவைத் தேதி கருதப்படும்.

10.5 **வட்டி வரி, சரக்கு மற்றும் சேவை வரி, வரிகள் மற்றும் தீர்வைகள்**

இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வட்டி விகிதங்களும், அரசு அதிகாரத்தால் விதிக்கப்பட்ட அல்லது வசூலிக்கப்படும் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி மற்றும் அதுபோன்ற வேறு ஏதேனும் வரிகள் அல்லது தீர்வைகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் அல்லது ஏதேனும் வட்டிச் சுமைகளைத் தவிர்த்தது. வட்டி விகிதத்திற்கு கூடுதலாக, கூடுதல் வரி, மற்ற வரிகள், தீர்வைகள், கட்டணங்கள், வட்டிச் சுமை, ஏதேனும் இருந்தால், அத்தகைய கூடுதல் கட்டணங்களை கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்/கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பாக, செலுத்த வேண்டிய அனைத்து மத்திய, மாநில மற்றும் உள்ளூர் வரிகள், தீர்வைகள், கட்டணங்கள், அபராதங்கள் மற்றும் தண்டனைகள், அவை எந்த பெயரில் அழைக்கப்பட்டாலும், அவற்றை செலுத்துவதற்கும், அரசின் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்க, அவ்வப்போது பொருந்தும் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் சார்பாக கடன் வழங்குநரால் மூலத்தில் கழிக்கப்பட வேண்டிய, கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்துவதற்கு ஒவ்வொரு கட்சிக்காரரும் முழுப் பொறுப்பாவார்.

11. **மாதத் தவணை**

11.1 காலவரையறையில் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தேதிகளில் கடன் பெறுபவர்கள் கடன் வழங்குபவருக்கு ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐ போன்ற தொகைகளை, செலுத்த வேண்டும்.

11.2 **ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐ கணக்கிடுதல்:**

11.2.1 <u>ப்ரீ-இஎம்ஐ:</u>

(a) கடன் பெறுபவர்/கள் ப்ரீ-இஎம்ஐக்காக செலுத்தும் எந்தத் தொகையும் வட்டி அல்லது அதன் அதன் ஒரு பகுதியாக இருக்கும்.

(b) ப்ரீ-இஎம்ஐ தொடர்பான வட்டியின் பகுதி ஏதேனும் செலுத்தப்படாமல் இருப்பின் (பொருந்தினால்) அது அந்த ப்ரீ-இஎம்ஐ-யின் தவணைத் தேதியில் இருந்து அசலுடன் சேர்க்கப்படும்.

11.2.2 <u>இஎம்ஐ</u>

(a) EMI க்கு கடன் பெறுபவர் செலுத்தும் எந்தத் தொகையும், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில், அசல் மற்றும் வட்டியின் ஒரு பகுதிக்கு இருக்கும்.

(b) அசலுக்காக பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட இஎம்ஐ தொகையானது, தொடர்புடைய இஎம்ஐ-க்கான தவணைத் தேதியிலிருந்து அசலிலிருந்து குறைக்கப்படும்.

12. **கட்டணங்கள் மற்றும் கையாளும் செலவுகள்**

இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுபவர்/கள் கடன் வழங்குபவருக்கு கட்டணம் மற்றும் கையாளும் செலவுகளை செலுத்த வேண்டும்.

13. **கடனை திரும்பப் பெருவதற்கான கடன் வழங்குபவரின் உரிமை**

கடனை திரும்பப் பெறுவதற்கான இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கிடைக்கும் உரிமைகளுக்கு மேலதிகமாக, கடன் பெறுபவரின் எந்த எதிர்ப்பும் இல்லாமல், மற்றவற்றில் நிகழும் பின்வரும் நிகழ்வுகள் காரணத்தால், எந்த நேரத்திலும் வசதியை திரும்பப் பெறுவதற்கான உரிமையும் கடன் வழங்குபவருக்கு உள்ளது:

(a) கையகப்படுத்துதல்/பரிமாற்றம்/விற்பனை அல்லது உரிமைகள், கடன் பெற்றவர் அல்லது கல்வி நிறுவனத்தால் நடத்தப்படும் மற்றொரு நிறுவனத்திற்கு இருந்தால்;

(b) கடன் வழங்குபவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவரின் கட்டுப்பாட்டில் மாற்றம்; மற்றும்

(c) கடன் பெற்றவரால் நடத்தப்படும் கல்வி நிறுவனம் ஒரு ‘உரிமம் பெறுபவர்’ என்றால், “உரிமம் பெறுபவர்” நிலையில் பாதகமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் நிகழ்வுகள் நடந்தால்.

14. **செலவுகள் மற்றும் இழப்பீடுகள்**

14.1 அரசு அதிகாரிகளால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படும் அல்லது அமல்படுத்தப்படும் அனைத்து தற்போதைய மற்றும் வருங்காலத்தில் விதிக்கப்பட்ட, செலவுகள், தீர்வைகள், வரி, கட்டணம், சட்டப்பூர்வ வரிகள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் (பொருந்தினால், ஏதேனும் அபராதம் உட்பட), அல்லது கடன், நிதி ஆவணங்களுடன் தொடர்புடைய அல்லது சம்பந்தப்பட்ட சொத்துவரிகள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் செலுத்தவேண்டிய மற்றும் அனைத்துத் தொகைகளையும் கடன் பெறுபவர்/கள் செலுத்த வேண்டும் அல்லது செலுத்த கடமைப்பட்டவர்கள் ஆவார்கள். இந்த துணைப்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணத்தை கடன் பெறுபவர் செலுத்தத் தவறினால், கடன் பெறுவர்/கள் சார்பாக அதைச் செலுத்த கடன் வழங்குபவர் சுதந்திரமாக இருப்பார் (ஆனால் கடமைப்பட்டிருக்கமாட்டார்).

14.2 இங்கு கருதப்படும் பரிவர்த்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட்டாலும் இல்லாவிட்டாலும், அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலச் சுமத்துதல்கள், செலவுகள், தீர்வைகள், வரி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளுக்கு (பொருந்தினால் அதற்கான அபராதம் உட்பட) எதிராக கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் பெறுபவர் இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் அல்லது பின்வருவனவற்றின் விளைவாக ஏற்படும் எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து பொறுப்புகளிலிருந்தும் தீங்கு விளைவிக்காமல் கடன் வழங்குபவரை வைத்திருக்க வேண்டும்:

(a) கடன் பெறுபவர்/கள் நிதி ஆவணத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தத் தொகையையும் அதன் தவணைத்தேதியில் செலுத்தத் தவருவது;

(b) கடனை செலுத்தாமல் இருக்கும் நிகழ்வு; அல்லது

(c) நிதியளித்தல், அல்லது கடன் பெறுபவர்/கள் கடன் பெறும் கோரிக்கையில் கோரப்பட்ட கடனுக்கு நிதியளிப்பதற்கான ஏற்பாடுகளைச் செய்தல், ஆனால் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட விதிகளின் செயல்பாட்டின் காரணமாகவோ அல்லது கடனாளிகளுக்குக் கூறப்படும் வேறு எந்தக் காரணத்தினாலோ செய்யப்படவில்லை; அல்லது

(d) கடனை (அல்லது கடனின் ஒரு பகுதியை) முன்கூட்டியே செலுத்த அறிவித்த படி, கடன் பெறுபவர்/கள் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தாமால் இருப்பது; அல்லது

(e) கடன் வாங்கியவர்/கள் தயாரித்த அல்லது அங்கீகரித்த எந்தஒரு தகவலும், எந்த வகையிலும் , தவறாகவோ, தவறாக வழிநடத்துவதாக மற்றும்/அல்லது ஏமாற்றுவதாக இருப்பது; அல்லது

(f) கடன் பெறுபவர்/கள் தொடர்பாக அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறைவேற்றபட்ட பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக அல்லது நிதியளித்தது தொடர்பாக எதேனும் விசாணை, புலனாய்வு, நீதிமன்ற அழைப்பாணை (அல்லது அதுபோன்ற ஆணை) அல்லது வழக்கு.

14.3 இங்கு கருதப்படும் பரிவர்த்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட்டாலும் இல்லாவிட்டாலும், எந்தவொரு நிதி ஆவண ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது செயல்திறனுக்காக அல்லது ஏதேனும் விநியோகம், அல்லது கடனின் வருவாயைப் பயன்படுத்துதல் அல்லது இந்த அல்லது எந்தவொரு நிதி ஆவணங்களிலும் கருதப்படும் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையையும் செயல்படுத்துதல் அல்லது நிறைவு செய்தல், எந்தவொரு ஆலோசகர் அல்லது தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அல்லது அதில் ஈடுபட்டுள்ள ஆலோசகரின் கட்டணம் மற்றும் பிற செலவுகள் மற்றும் விதிப்புகள், ஏதேனும் விசாரணை அல்லது ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கைகள் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் விதிகளைச் செயல்படுத்துவது தொடர்பாக ஏற்படும் செலவுகள் உட்பட அனைத்து பொறுப்புகள், கடமைகள், இழப்புகள், சேதங்கள், அபராதங்கள், உரிமைகோரல்கள், செயல்கள், தீர்ப்புகள், வழக்குகள், செலவுகள், செலவீனங்கள் மற்றும் விநியோகங்கள், ஆகியவற்றால் ஏற்படும், அல்லது எந்த வகையிலும் தொடர்புடையவைகளுக்கு எதிராக கடனளிப்பவருக்கும் அதன் அதிகாரிகள், இயக்குநர்கள், ஊழியர்கள், பிரதிநிதிகள், வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் முகவர்களுக்கும் பாதிப்பில்லாத வகையில், கடன் வாங்குபவர்/கள் இழப்பீடு வழங்க வேண்டும்.

14.4 இந்த உட்பிரிவில் உள்ள பொறுப்புகளை செயல்படுத்த முடியாத அளவிற்கு பொருந்தக்கூடிய சட்டம் அல்லது பொதுக் கொள்கையை மீறும்போது, செலுத்துவதற்கு அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்சப் பகுதியை, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் செலுத்துவதற்கும் திருப்திப்படுத்துவதற்கும் கடன் பெறுபவர்/கள் பங்களிப்பார்கள்.

14.5 எந்த நேரத்திலும் நிலுவைத் தொகைகளை முழுவதுமாகச் செலுத்துவதற்கு முன்பு, உரிமைகளைச் செயல்படுத்துவதற்கும் அல்லது கடனை மீட்டெடுப்பதற்கும், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளுக்கும் ஆகும் செலவுகள், முத்திரைக் கட்டணம், பதிவுக் கட்டணம், சட்டக் கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்படும் பிற செலவுகள் மற்றும் நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் பிற கருவிகள் தொடர்பான சட்டப்பூர்வ கட்டணங்கள் போன்றவற்றை ஏற்றுக்கொண்டு கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்துவதற்கும், திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் கடன் பெற்றவர் பொறுப்பாவார்கள்.

14.6 வரி அதிகாரிகள் உட்பட, சட்டப்பூர்வ அதிகாரிகளிடம் தகுந்த தாக்கல் செய்ய கடன் வழங்குபவருக்கு உதவும் வகையில், கடன் வழங்குபவரின் வேண்டுகோளுக்கு இணங்க, கடன் பெறுபவர்கள் தொடர்பான உண்மையான, சரியான மற்றும் முழுமையான தகவல்/ஆவணங்களை சரியான நேரத்தில் வழங்குவதற்கு கடன் பெறுபவர்கள் பொறுப்பாவார்கள். இந்த உட்பிரிவின் கீழ், கடன் பெறுபவர்களால் வழங்கப்பட வேண்டிய தகவல்/ஆவணங்களில் ஏதேனும் தாமதம், துல்லியமின்மை அல்லது குறைபாடுகளுக்கு கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

15. பிரதிநிதித்துவங்கள்

கடன் பெறுபவர்கள், கடன் வழங்குபவருக்கு தங்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி, உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்கள், மேலும் இந்த உட்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும்

உத்தரவாதங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றும் தேதியின்படி, அனைத்து வகையிலும் உண்மையானவை, சரியானவை, செல்லுபடியாகும் மற்றும் போதுமானவை என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.

15.1 **நிலை**

15.1.1 கடன் பெறுபவர்கள் ஒவ்வொருவரும், இந்திய சட்டங்களின் கீழ் செல்லுபடியாகும் மற்றும் சட்டப்பூர்வமாக மற்றும் முறையாக இணைக்கப்பட்டுள்ளனர்.

15.1.2 கடன் பெறுபவர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும், நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் (அதில் கடன் பெறுபவர் ஒரு கட்சியாக). உள்ள கடமைகளை செயல்படுத்தவும், வழங்கவும் மற்றும் நிறைவேற்றவும் அதிகாரம் மற்றும் ஆணையரிமை உள்ளது

15.1.3 கடன் பெறுபவர்களால் செயல்படுத்தப்படும் ஒவ்வொரு நிதி ஆவணமும், செயல்படுத்தப்படும் போது, பொருந்தும் விதிகளுக்கு ஏற்ப, அந்தந்த விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, மேற்கூறிய கடன் பெறுபவர்களுக்கு எதிராகச் செயல்படுத்தக்கூடிய, சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைப்புக் கடமைகளை கடன் பெறுபவர்கள் மீது உருவாக்குகிறது.

15.1.4 அனைத்து பிணைய ஆவணங்களும் செயல்படுத்தப்படும் போது, வழங்கப்படும் போது மற்றும் பதிவு செய்யும்போது (தேவையான அல்லது விரும்பத்தக்க போது) மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் தேவையான படிவங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படும்போது, எந்தவித வில்லங்களும் இல்லாத (பிணைய ஆவணங்கள் ஒவ்வொன்றின் கீழும் கூறப்பட்டவைகளைத் தவிர)) பிணையத்தை உருவாக்க வேண்டும்.

15.2 **பெருநிறுவனம்**

15.2.1 கடன் பெறுபவருக்கு, நிறுவனத்தின் சொத்துக்களை சொந்தமாக வைத்திருக்கவும், கட்டுப்பாட்டில் வைத்திருக்கவும் மற்றும் இயக்கவும் மற்றும் அதன் வணிகங்களை நடத்தவும் பெருநிறுவன அதிகாரம் மற்றும் ஆணையரிமை உள்ளது என்றால்.

15.2.2 கடன் பெறுபவரின் அனைத்து சட்டபூர்வ பதிவுகளும் பின்வருமாறு இருக்கவேண்டும்: (அ) புதுப்பிக்கப்படு மற்றும் நிகழ்காலத்தில் இருக்கவேண்டும்; (ஆ) பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்; மற்றும் (c) அத்தகைய புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளில் கையாளப்பட வேண்டிய அனைத்து விஷயங்களின் முழுமையாக நிரப்பபட்டு மற்றும் துல்லியமான பதிவுகளைக் கொண்டு இருக்க வேண்டும்.

15.3 **முரண்படாதவை**

கடன் பெறுபவர்/களின் செயல்படுத்துதல், வழங்குதல், ஒப்பந்தம் மற்றும் செயல்திறன், மற்றும் அவர்களால் நிறைவேற்றப்பட்ட பரிவர்த்தனைகள், நிதி ஆவணங்கள் ஆகியவை பின்வருவனவற்றுடன் முரண்படாக இருக்காது மற்றும் முரண்படாது:

(a) அவர்களுடைய சாசன ஆவணங்கள்;

(b) பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் ஏதேனும் விதிமுறைகள்; அல்லது

(c) அவர்களை அல்லாது அவர்களுடைய சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்தும் ஏதாவது உரிமை கோரப்படாத ஒப்பந்தம் அல்லது கருவி

15.4 **சொத்துக்கள்**

15.4.1 பிணயம் வழங்கப்பட்ட சொத்தின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களுக்கு, கடன் பெறுபவர் நல்ல, செல்லுபடியாகும் மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையைக் கொண்டுள்ளார், மேலும் அத்தகைய பிணயம் வழங்கப்பட்ட சொத்து பிணைய ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்படுவதைத் தவிர, அத்தகைய பிணைய சொத்து எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் இல்லாமல் சுதந்திரமாகவும் அல்லது பிணைய ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்டவைகளைத் தவிர பிற பிணைய உரிமைகளை கொண்டிருக்கூடாது..

15.4.2 எந்தவொரு அதிகாரத்திடமிருந்தும், கடன் பெறுபவர் அவருடைய சொத்துக்கள் எதையும் கையகப்படுத்துதல் அல்லது கோருதல் அல்லது அது தொடர்பான எந்தவொரு கோரிக்கைகளையும் எந்த அறிவிப்பையும் பெறவில்லை அல்லது, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் கடன் வாங்கியவர் பெற்ற அறிவிப்பு தொடர்பாக, கடன் பெற்றபவருக்கு எதிராக எந்த நடவடிக்கையும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது தொடங்கப்படவில்லை.

15.5 **கடன் செலுத்த தவறாமை**

15.5.1 எந்தவொரு பண வழங்கள் செய்ததில் இருந்தும், கடன் செலுத்த தவறுவதற்கான சாத்தியமான நிகழ்வு அல்லது கடன் செலுத்த தவறிய நிகழ்வு ஏற்படக்கூடாது என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

15.5.2 பின்வருவனவற்றின் கீழ் கடன் செலுத்த தவறிய வேறு எந்த நிகழ்வும் அல்லது சூழ்நிலையும் நிலுவையில் இல்லை (I) எதேனும் நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் அல்லது (ii) அவர்கள் மீது அல்லது அவர்களது சொத்துக்கள் மீது, பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய அளவிற்கு மற்றும் விதத்தில் உள்ள பிணைக்கப்பட்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தம் அல்லது கருவி. இருக்கக்கூடாது

15.6 **தவறான தகவல் வழங்கக்கூடாது**

15.6.1 எந்தவொரு கடன் பெறுபவரும், கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கிய எந்த தகவலும் அது வழங்கப்பட்ட தேதியின்படி அல்லது நிகழ்கால தேதியில் (ஏதேனும் இருந்தால்) எல்லா வகையிலும் உண்மையயாகானது மற்றும் துல்லியமானதாக இருக்கவேண்டும்.

15.6.2 எதுவும் நிகழவில்லை எனில் எந்த தகவலும் கொடுக்கப்பட வேண்டியதில்லை, கடன் பெறுபவர்/கள் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கிய தவிர்க்கப்பட்ட அல்லது மறைக்கப்பட்ட தகவல்கள் அனைத்து வகையிலும் பொய்யானதாகவோ அல்லது தவறாக வழிநடத்துவதாகவோ கருதப்படும்.

15.7 **எந்த ஒரு வழக்கும் நிலுவையிலோ அல்லது அச்சுறுத்தும் வகையிலோ இல்லை**

இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களின் செல்லுபடியாகும் தன்மை அல்லது அமலாக்கத்தை பாதிக்கும் அல்லது எந்தவொரு நீதிமன்றம், நடுவர் மன்றம் அல்லது ஏஜென்சியின் முன்னால், எந்தவொரு கடன் பெறுபவருக்கு எதிராகவும் தொடங்கப்பட்ட

அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்ட, எதிர்மறையான விளைவை ஏற்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும், பாதகமாக தீர்மானிக்கப்பட்ட, ஒரு வழக்கு, உடன்படிக்கை அல்லது நிர்வாக நடவடிக்கைகள் எதுவும் இருக்கக்கூடாது

15.8 **திவால் நிலை**

கடன் வாங்கியவர்/கள் எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை அல்லது வேறு எந்த முயற்சியும் எடுக்கவில்லை அல்லது திவால்நிலை, கலைப்பு, கடன் விநியோகங்களை , நிர்வாகத்தை அல்லது மறுசீரமைப்பை நிறுத்துதல் அல்லது கடன் பெறுபவர்/களின் அல்லது அவர்களின் சொத்துக்கள் அல்லது வருவாய்கள் அனைத்திற்கும் ஒரு பெறுநர், நிர்வாகி, நிர்வாகப் பெறுநர், அறங்காவலர் அல்லது ஒத்த அதிகாரியை நியமித்த காரணத்திற்காக கடனாளிகளுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளது அல்லது அச்சுறுத்தல் உள்ளது அல்லது நடவடிக்கை எடுக்க வாய்ப்புள்ளது.

15.9 **பொருள் பாதகமான விளைவு**

எந்தவொரு உண்மைகளும் சூழ்நிலைகளும், நிபந்தனைகளும் அல்லது நிகழ்வுகளும் கூட்டாக இருந்தால் மட்டுமே பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்க முடியாது.

15.10 **அறிவிக்கப்படாத பொறுப்புகள்**

கடனாளியின் மிக சமீபத்திய தணிக்கை செய்யப்பட்ட நிதிநிலை அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்ட தேதியில் (அவை இந்த ஒப்பந்தத்தின் தேதியில் தயாரிக்கப்பட்ட நிதிநிலை அறிக்கைகள்), கடனாளிகளுக்கு வெளிப்படுத்தப்படாத (தற்செயலானதாக இருந்தால் தவிர) அல்லது (அல்லது அதற்கான குறிப்புகள்) அல்லது அவருக்கு எதிராக ஒடுக்கப்பட்டுள்ள, பொறுப்புகளிலிருந்து எழும் உணரப்படாத அல்லது எதிர்பார்க்கப்பட்ட இழப்புகளும் இல்லை.

15.11 **கடன் செலுத்த தவறியவர்**

கடன் பெறுபவர்/கள் அல்லது அதன் இயக்குநர்கள் அல்லது பங்குதாரர்கள்/கூட்டாளிகள், வேண்டுமென்றே திருப்பிச் செலுத்தாதவர் என ரிசர்வ் வங்கியால் அடையாளம் காணப்படவில்லை.

15.12 **பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுடன் இணங்குதல்**

15.12.1 கடன் பெறுபவரின் செயல்பாடுகள் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் இணங்க நடத்தப்பட்டு வருகின்றன, மேலும் எந்தவொரு கடன் பெறுபவரும், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்க, உண்மையான அல்லது சாத்தியமான மீறல் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் தவறிய காரணகளுக்காக, எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம், நடுவர் அல்லது அரசாங்க அதிகாரியிடமிருந்து எந்த அறிவிப்பும் அல்லது பிற தகவல்தொடர்புகளும் கடன் பெறுபவரால் பெறப்படவில்லை.

15.12.2 கடன் பெறுபவர், ஏதேனும் பொருள் பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்திய அல்லது நியாயமாக எதிர்பார்க்கக்கூடிய அழைப்பாணை அல்லது அறிவிப்பைக் கொண்டுள்ள எந்தவொரு நிலுவையில் உள்ள உரிமைகோரல், சட்ட நடவடிக்கை, வழக்கு, உரிமை வழக்கு, குற்றச்சாட்டு, விசாரணை அல்லது சமரசம்

போன்றவற்றில் ஒரு தரப்பினராக, பிரதிவாதியாக அல்லது பிற தரப்பினராக இல்லை மற்றும் அத்தகைய உரிமைகோரல்கள், சட்ட நடவடிக்கைகள், வழக்குகள், உரிமை வழக்குகள், குற்றச்சாட்டுகள், விசாரணைகள் அல்லது சமரசங்கள் போன்ற எதுவும் உத்தேசிக்கப்படவில்லை அல்லது அச்சுறுத்தப்படவில்லை.

15.13 **வரி விதிப்பு**

15.13.1 கடன் பெறுவர், வரிச் சட்டங்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள், வரிச் சட்டங்களின் விதிகளின் கீழ் தேவையான அனைத்து அறிவிப்புகளையும் வருமானங்களையும் தாக்கல் செய்துள்ளார், மேலும் அத்தகைய வருமானங்கள், சம்பந்தப்பட்ட வரி அதிகாரிகளால் மறுக்கப்பட்டு, வரி வசூலிப்பதற்காக, அவர்களுக்கு எதிராக தொடங்கப்பட்ட அல்லது தற்போது நிலுவையில் உள்ள நடவடிக்கைகள் குறித்து எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு எதுவும் பெறப்படவில்லை.

15.13.2 கடன் பெறுபவர், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்க, செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிகளையும் அல்லது கடன் பத்திரங்களை ஒதுக்கியதன் விளைவாக அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய வரிகளையும் செலுத்தியுள்ளார்.

15.13.3 எந்தவொரு வருமான வரி தொடர்பாகவும் கடன் வாங்கியவர் எந்த தகராறிலும் ஈடுபடவில்லை, அல்லது கடன் பெறுபவர்களில் யாராவது ஒருவாரின் வருமான வரி விவகாரங்கள் விசாரிக்க விருப்பம் தெரிவித்து, வருமான வரி அதிகாரிகளிடமிருந்து எந்த அறிவிப்பையும், கடன் பெறுபவர் எவருக்கும் பெறவில்லை.

15.13.4 கடன் பெறுபவர் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ், பின்வரும் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிகள், தீர்வைகள் மற்றும் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும், (அ) செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வரிகள் செலுத்த வேண்டிய தேதிக்கு முன் அல்லது தவனைத் தேதியில் மற்றும் (ஆ) செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த தக்க அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கோரிக்கைகள் , வரிகள் அல்லது பொறுப்புகள் (தொழிலாளர், சேவைகள், பொருட்கள் மற்றும் விநியோகங்கள் உட்பட).

15.13.5 எந்தவொரு கொடுப்பனவும் அத்தகைய வரிக்கு உட்பட்டதாக இருந்தால் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்தும் தொகையில் இருந்து அத்தகைய வரி பிடித்தங்கள் சட்டப்பூர்வமாக செய்ய வேண்டியிருந்தால், கடன் பெறுபவர், அவ்வாறு பிடித்தம் செய்யப்பட்ட வரியை உடனடியாக டெபாசிட் செய்ய வேண்டும் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு, அத்தகைய பிடித்தம் தொடர்பான வரி பிடித்தத்திற்கான சான்றிதழ்களை வழங்க வேண்டும். இந்த உட்பிரிவில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளபடி, "வரி" என்ற வார்த்தையானது அனைத்து வரிகள், செலுத்த வேண்டியவைகள், தீர்வைகள், கட்டணங்கள், பிடித்தங்கள், நிறுத்திவைப்புகள், விற்றுமுதல் வரி, பரிவர்த்தனை வரி, முத்திரை வரி மற்றும் கட்டணத்தை விளைவிக்கும் பிற கட்டுப்பாடுகள் அல்லது நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கியது.

15.14 **காப்பீடு**

கடன் பெறுபவர் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் தேவைப்படும் அனைத்து காப்பீடுகளையும் பெற்றுள்ளார் மற்றும் அத்தகைய காப்பீடுகள் முழுச் செயல்பாட்டிலும் நடைமுறையிலும் இருக்கும். எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், எந்தவொரு காப்பீடு அளிப்பவரும் அத்தகைய

காப்பீட்டால் வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய பாலிசி மற்றும் காப்பீட்டுத் கவரேஜில் வழங்கப்பட்ட தொகையை விடக் குறைவாக அதன் பொறுப்பைத் தவிர்க்க அல்லது குறைக்க உரிமை உள்ள, ஒரு உண்மையை வெளிப்படுத்துவதில் எதேனும் விடுபடுவதற்கான எந்த நிகழ்வும் அல்லது சூழ்நிலையும் நிகழவில்லை.

15.15 **மீண்டும் வழங்கப்படும் பிரதிநிதித்துவங்கள்**

அப்போது இருக்கும் உண்மைகள் மற்றும் சூழ்நிலைகளைப் பொருத்து, ஒவ்வொரு விநியோக தேதியிலும், வட்டி கணக்கீட்டிற்கான தொடர்புடைய காலத்தின் கடைசி நாள் மற்றும் ஒவ்வொரு திருப்பிச் செலுத்தும் தேதியிலும், இந்த உட்பிரிவில் உள்ள பிரதிநிதித்துவங்கள் கடன் பெறுபவர்/கள் மூலம் மீண்டும் மீண்டும் செய்யப்படுவதாகக் கருதப்படுகிறது.

16. **தகவல் பொறுப்பேற்பு**

16.1 கடன் பெறுபவர்/கள், பின்கண்டவற்றைப் பற்றிய எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்:

16.1.1 பாதகமாக தீர்மானிக்கப்பட்ட, எதிர்மறையான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய, கடன் பெறுபவர்களுக்கு எதிரான தற்போதைய, அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளான அல்லது நிலுவையில் உள்ள எந்தவொரு வழக்கு, மத்தியஸ்தம் அல்லது நிர்வாக நடவடிக்கைகளின் விவரங்கள், அவற்றைப் பற்றி அறிந்தவுடன் உடனடியாக;

16.1.2 தானே அளித்த, மூடுதல் / திவாலாகிவிட்டதற்கான விண்ணப்ப அறிவிப்பைப்பற்றிய விவரங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் மூடுதல்/திவால் அல்லது வேறு அறிவிப்பைப் பெறுதல் அல்லது வணிகம் அல்லது பொறுப்புகளில் ஒரு பெறுநர் நியமிக்கப்பட்டிருந்தால், அவற்றைப் பற்றி உடனடியாக;

16.1.3 கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது கோரும், கடன் பெற்றவரின் நிலை, நிலைமை (நிதியைத் தவிர்த்து), சொத்துக்கள் மற்றும் வணிகம் தொடர்பான கூடுதல் தகவல்கள் உடனடியாக;

16.1.4 கடன் பெறுபவரின், ஏதாவது பிணையம் அல்லது கடன் பெறுபவர்களின் வணிகம் அல்லது சொத்துக்களின் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை கட்டாயமாகப் பெறுவதற்கான எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரியின் முன்மொழிவின் விவரங்கள் (கீழே கூறியவாறு கடன் செலுத்தாத நிகழ்வாக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்) அவற்றைப் பற்றி அறிந்தவுடன் உடனடியாக; மற்றும்

16.1.5 நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள எந்த ஒரு பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம், உடன்படிக்கை அல்லது நிபந்தனை எந்த வகையிலும் பொய்யாகவோ அல்லது தவறாகவோ மாறுகின்ற, சூழலை உருவாக்கும் அல்லது விளைவிக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வு, சூழ்நிலை அல்லது சூழல் பற்றிய விவரங்களை அவற்றைப் பற்றி அறிந்தவுடன் உடனடியாக;

16.2 **அனைத்துவித நிதி கணக்குகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கும் அணுகல்**

கடன் வழங்குபவர் கோரியபடி, கடன் வழங்குபவருக்கு அல்லது அவருடைய நியமனதாரருக்கு, கடன் பெறுபவர் அவருடைய எந்தவொரு நிதி கணக்குகளுக்கும் முழு அணுகலை வழங்க வேண்டும்.

16.3 **ஆய்வுகள்**

(i) கடன் பெறுபவர்/களின் வளாகம், சொத்துக்கள், ஆவணங்கள், புத்தகங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர்களின் வசம் உள்ள இதர பொருட்களை ஆய்வு செய்ய மற்றும் (ii) அவருடைய எந்த ஒரு அதிகாரிகளுடனும் நேர்காணல் / விவாதிக்க / கலந்தாலோசிக்க, கடன் வழங்குபவரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு அதிகாரியையும் கடன் பெறுபவர்கள் இதன் மூலம் அனுமதிக்கின்றனர். அத்தகைய ஆய்வின் நோக்கங்களுக்காக கடன் பெறுபவர்/கள் கடன் வழங்குபவர் அல்லது அவருடைய நியமனதாரரால் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரியுடன் முழுமையாக ஒத்துழைக்க வேண்டும். கடன் வழங்குபவரின் இணையதளத்தில் கிடைக்கும் கடன் வழங்குபவரின் நியாயமான நடைமுறைக் குறியீட்டின்படி ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்படும் பட்சத்தில், கடன் பெறுபவர்/களுக்கு முன் அறிவிப்பை வழங்காமல், இந்த உட்பிரிவின் கீழ் ஆய்வுகளை மேற்கொள்ள கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. வருகைக்கான செலவுகள் எதேனும் இருப்பின் அவை கடன் பெறுபவரால் ஏற்கப்படும்.

16.4 **அறிவிப்புகள்**

கடன் பெற்றவர்/களுக்கு ஏதேனும் சாத்தியமான கடன் செலுத்த இயலாத நிலை அல்லது கடன் செலுத்த இயலாத நிகழ்வு (மற்றும் அதை சரிசெய்ய எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் ஏதேனும் இருந்தால்) ஏற்பட்டால், அந்த நிகழ்வைப் பற்றி அறிந்தவுடன் உடனடியாக, கடன் வழங்குபவருக்கு அறிவிக்க வேண்டும்.

17. **பொதுவான பொறுப்பேற்பு**

17.1 **அங்கீகாரம் வழங்கல்**

17.1.1 கடன் பெறுபவர்/கள் பின்கண்டவற்றை உடனடியாக செய்யவேண்டும்:

(a) முழு சக்தியுடன் முழு விளைவுடன் பராமரிக்க தேவையான அனைத்தையும் பெறவும், இணங்கவும் மற்றும் செய்யவும்; மற்றும்

(b) கடன் வழங்குபவருக்கு பின்வரும் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்களை வழங்கல்,

நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் மற்றும் பிணையத்தை உருவாக்க மற்றும் முழுமையாக்க அவருடைய கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு, இந்தியாவின் எந்தவொரு சட்டம் அல்லது ஒழுங்குமுறையின் கீழ் தேவைப்படும் எந்தவொரு அங்கீகாரமும் (ரிசர்வ் வங்கியின் எந்தவொரு ஒப்புதல்கள் உட்பட, மற்றும் பிறவும்) மற்றும் எந்தவொரு நிதியுதவி ஆவணத்தின் சட்டப்பூர்வத்தன்மை, செல்லுபடியாகும் தன்மை, அமலாக்கத்திறன் அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய தன்மையை உறுதி செய்யும் ஆதாரம்

17.1.2 பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை ஏற்பட்டாலும், நிதியளிப்பு ஆவணங்கள் முழு பலத்துடன் இருப்பதை உறுதிசெய்வதை கடன் வாங்குபவர் பொறுப்பேற்கிறார்: (அ) முழு அல்லது கடனின் எந்தப் பகுதியையும் செலுத்தும் நேரத்தை நீட்டித்தல்; (ஆ) கடனின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மாற்றம்; (இ) நிலுவையில் உள்ள எந்தவொரு கடனையும் திருப்பி செலுத்துவதற்கான உத்தரவாதம், பிணை அல்லது எந்தவொரு பிணையத்தையும் கடனளிப்பவர் ஏற்றுக்கொள்வது; (ஈ)

எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ ஒப்படைத்தல், விடுவித்தல், மாற்றியமைத்தல் அல்லது மாற்றுதல்; அல்லது (உ) கடன் பெறுபவர், பிணையம் வழங்குநர் அல்லது இரண்டாம் அல்லது கூடுதலான வேறு எந்தத் தரப்பினருக்கும் எதிராக கடன் வழங்குபவரின் எந்தவொரு உரிமைகோரலையும், முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ விடுவித்தல், தீர்வு செய்தல், செயல்படுத்துதல், சமரசம் செய்தல், மாற்றம் அல்லது திருத்தம் செய்தல்

17.2 **பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுடன் இணங்குதல்**

கடன் பெறுபவர்/கள் எல்லா வகையிலும் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் (கல்வி நிறுவனங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் உட்பட) இணங்க வேண்டும் மற்றும் எல்லா நேரங்களிலும் அதன் நடவடிக்கைகளை சட்டப்பூர்வமான முறையில் செயல்படுத்தி நடத்த வேண்டும்.

வாடிக்கையாளர் குறைகளைத் தீர்க்க, இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களின்படி கடன் வழங்குபவர் ஒரு நிறுவப்பட, குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை (ஜிஆர்எம்) கொண்டுள்ளார். கடன் வழங்குபவரின் நியாயமான நடைமுறை நெறிமுறை (நெறிமுறை) கீழ் ஜிஆர்எம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது, இது கடன் வழங்குபவரின் இணையதளத்தில் காட்டப்படுள்ளது, அதற்கான இணைப்பு பின்வருமாறு: www.auxilo.com/customer-grievances இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க, நெறிமுறை அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்படும்/திருத்தப்படும்.

வாடிக்கையாளர் புகார்கள் சரியான நேரத்தில் கவனிக்கப்படுவதை உறுதிப்படுத்த ஜிஆர்எம் 3 நிலைகளைக் கொண்டுள்ளது. வாடிக்கையாளர் தங்களுடைய புகாரை, வாடிக்கையாளர் உதவி மையத்தின் மூலம் பதிவு செய்யலாம், கோரிக்கையை நிறைவுசெய்ய நெறிமுறையில் குறிப்பிட்டுள்ள நேரத்தில் அதற்கான தீர்வு வழங்கப்படுகிறது; புகார் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நிலை 2 இல் உள்ள குறை தீர்க்கும் அதிகாரியிடம் வாடிக்கையாளர்கள் புகாரைப் பதிவு செய்யலாம். ஒரு மாத காலத்திற்குள் புகார் தீர்க்கப்படாவிட்டால், வாடிக்கையாளர் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியில் மேல்முறையீடு செய்யலாம்

17.3 **நோக்கம்**

கடன் பெறுபவர்/கள் கடன் வாங்கிய அனைத்துத் தொகைகளையும், கடன் பெற்ற நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். கடன் வழங்குபவரிடம் இருந்து குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக கடனைப் பெற, கடன் விண்ணப்பப் படிவத்தின் மூலம், கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாக விருப்பத்தை தெரிவித்துள்ளார். கடன் பெறுவர், கடன் தொகையை அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே அல்லது கடன் பெறுவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில், கடன் வழங்குபவரால் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டபடி பயன்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார். எந்தவொரு சட்ட விரோத நடவடிக்கை, பங்குச் சந்தை பரிவர்த்தனைகள், சூதாட்டம், சிட் ஃபண்ட் அல்லது பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது கடன் வழங்குநரால் தடைசெய்யப்பட்டதாக நடவடிக்கையாகக் வரையறுக்கப்பட்ட எந்தவொரு செயலுக்கும் கடன் தொகை பயன்படுத்தப்படாது என்பதை கடன் பெறுவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

17.4 **காப்பீடு**

17.4.1 பிணைய சொத்து கடன் பெறுபவரின் சொந்த செலவில், தீ, திருட்டு, விபத்து, பூகம்பம் மற்றும் வியாபாரத்தில் இடையூறு போன்ற பெரும் ஆபத்துக்களுக்காக, போதுமான அளவு காப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளதை கடன் பெறுபவர் உறுதிசெய்ய வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் அதன் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால சொத்துக்கள் மற்றும் வணிகத்தை, நிதி ரீதியாக உறுதியான மற்றும் நம்பகமான காப்பீட்டாளர்களுடன் முறையாக, ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும், கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்திகரமாக இருக்கும் விதத்தில் காப்பீடு செய்ய வேண்டும்.

17.4.2 மேற்கூறிய காப்பீட்டு பாதுகாப்பு, கடன் காலம் முழுவதும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக ஒப்படைக்கப்பட்ட, கடனுக்கான பிணைய சொத்துக்களின் இழப்புக்கு எதிராக காப்பீட்டு பாதுகாப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை கடன் பெற்றவர் உறுதிசெய்ய வேண்டும்.

17.4.3 கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், ஆனால் கடன் பெறுபவரின் செலவில், பிணைய சொத்து தொடர்பான அபாயங்களை ஈடுகட்ட, கடன் வழங்குபவரின் கருத்துப்படி, தேவைப்படும் மற்றும் அவசியமானதாகக் கருதப்படும் வேறு ஏதேனும் காப்பீட்டு பாதுகாப்பை கோர உரிமையுண்டு.

17.5 **கொடுப்பனவுகள் மற்றும் இணக்கம்**

கடன் பெற்றவர்/கள், முதிர்வின்போது அல்லது அதற்கு முன் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் தாங்கள் செலுத்த வேண்டிய வரிகள், தீர்வைகள் மற்றும் கட்டணங்கள் உட்பட, அவர்களின் நிலுவைகள் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் மற்றும் அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால உரிமைகோரல்கள், வரிகளை அல்லது பொறுப்புகளை (தொழிலாளர் கூலி, சேவைகள், பொருட்கள் மற்றும் விநியோகம் உட்பட) செலுத்த வேண்டும்.

17.6 **மீறப்பட்ட கடமைகள்**

நிதி ஆவணத்தின் கீழ் தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் குறுக்கிடும் அல்லது அச்சுறுத்தும் அல்லது குறுக்கிடக்கூடிய எந்தவொரு நிலைமைகளையும் கடன் பெறுபவர்/கள் உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

17.7 **முன்னுரிமை இல்லாமல் சமமான தரவரிசை**

கடன் பெறுபவரின் கடனைச் செலுத்தும் கடமைகள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவருக்கு எதிரான கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகோரல்களை, பிணைய ஆவணங்கள் மற்றும்/ அல்லது சட்டத்தால் கட்டாயமாக விரும்பப்படும் கடமைகளில் வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, கடனாளியின் மற்ற பிணையம் இல்லாத மற்றும் தொடர்பு இல்லாத கடன் வழங்குநர்கள் அனைவரின் உரிமைகோரல்களுடன் குறைந்தபட்ச பாரபட்சமும் இல்லாமல் சமமாக தரவரிசைப்படுத்தப்படுவதை உறுதிசெய்ய வேண்டும்.

17.8 **அதிகப்படியான உத்தரவாதங்கள்**

கடன் வழங்குபவரின் அவ்வப்போதைய வேண்டுகோளின்படி, ஒவ்வொருவரு நிதி ஆவணமும் அதன் முழு பலனை வழங்குவதற்கு அவசியமானதாக கடனளிப்பவர் கருதும் அனைத்து செயல்களையும் செய்ய அல்லது எந்தவொரு நிதி ஆவணங்களிலும்

அனைத்து உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் பரிகாரங்கள் ஆகியவற்றின் முழுப் பலனையும் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க. கடன் பெறுபவர் அத்தகைய அனைத்து செயல்களையும் செய்ய அல்லது நிறைவேற்ற, அத்தகைய ஆவணங்கள் அனைத்தையும் செயல்படுத்த அல்லது நிறைவேற்ற வேண்டும்.

17.9 **தீர்வு செய்தல்**

கடன் வழங்குபவரின் கருத்தில் பாதகமான விளைவைக் கொண்டிருக்கும் எந்தவொரு நபருடனும், கடன் பெறுபவர்/கள் எந்தவொரு முன்மொழியப்பட்ட தீர்வு, தீர்மானம் அல்லது எந்தவொரு வழக்கு, மத்தியஸ்தம் அல்லது பிற தகராறையும் சமரசம் செய்ய ஒப்புக்கொள்ளவோ, அங்கீகரிக்கவோ அல்லது ஒப்புதல் அளிக்கவோ கூடாது.

17.10 **வெளிப்படுத்தல் சட்ட உட்பிரிவு**

கடன் வாங்குபவர்களும் கீழ்கண்டவாறு ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்:

17.10.1 கடனை வழங்குதல் மற்றும் /அல்லது தொடர்ந்து வழங்குவது தொடர்பான முன்நிபந்தனையாக, கடன் வாங்கியவர்/கள் பெற்ற/ பெறவுள்ள கடனைப் பற்றிய தகவல் மற்றும் தரவுகளை, கடன் வழங்கியவரால் வெளிப்படுத்துவதற்கு, கடன் பெறுபவர்களின் ஒப்புதல் தேவை என்பதை கடன் பெறுபவர்/கள் புரிந்துகொள்கிறார்கள்.

17.10.2 அதன்படி, கடன் பெறுபவர்/கள் பற்றிய மற்றும்/ அல்லது கடன் பெறுபவர்/கள் பெறவிருக்கும் கடன்கள் தொடர்பான தரவுகள் தொடர்பான அனைத்து அல்லது அத்தகைய தகவல்கள் மற்றும் தரவுகள் அனைத்தையும் கடன் வழங்குபவர் வெளிப்படுத்துவதற்கு மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவர்/கள் கடனை செலுத்தாத நிகழ்வு\ ஏதேனும் இருந்தால், கடன் பெறுபவரை அத்தகைய கடமைகளில் இருந்து விலக்க, கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகவும் அவசியமாகவும் கருதும், கடன் தகவல் நிறுவனங்கள், நீதித்துறை, வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள், CERSAI, C-KYC NSDL, நீதித்துறை வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள், வருமான வரித்துறை, கடன் வாங்குபவரின் நிறுவனத்திற்கான ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள் போன்றவை, வேறு ஏதேனும் அதிகாரம் அல்லது எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ அதிகாரமும் மற்றும் RBI/மாநில அல்லது மத்திய அரசாங்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிற ஏஜென்சிகளுக்கு தெரிவிக்க மற்றும் வழங்க .கடன் பெறுபவர்/கள் ஒப்புக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்கிறார்/கள்.

17.10.3 கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கிய தகவல் மற்றும் தரவு உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்று கடன் பெறுபவர் அறிவிக்கிறார்.

17.10.4 பின்வருவனவற்றை கடன் பெற்றவர்/கள் மேற்கொள்கிறார்:

(a) வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவை, கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த ஏஜென்சியும், அவர்களுக்கு ஏற்றதாகக் கருதப்படும் விதத்தில் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம்; மற்றும்

(b) கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிற ஏஜென்சி ஆகியவை பரிசீலனைக்காக, செயலாக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் வெளிப்படுத்தப்பட்ட தரவு அல்லது அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட தயாரிப்புகள்

ஆகியவற்றை, வங்கி(கள்)/நிதி நிறுவனம்(கள்) மற்றும் பிற கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது பதிவு செய்த பயனர்களுக்கு வழங்கலாம்.

17.10.5 கல்வி வாரியங்கள், கல்வி நிறுவனங்கள், பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் பிற அதிகாரிகளிடம் உள்ள தகவல்களை அணுகுவது உட்பட, கடன் பெறுபவர்/கள் பற்றிய பின்னணிச் சோதனைகளை நடத்துவதற்கும், உங்கள் வாடிக்கையாளர் தகவல்களைப் பெறுவதற்கும், கடன் பெறுபவர்பவர்/கள், கடன் வழங்குபவருக்கு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் அளிக்கிறார்கள்.

17.10.6 கடன் அல்லது வட்டியை உரிய தேதியில் திருப்பிச் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் அல்லது ரிசர்வ் வங்கி அவர்களின் முழு விருப்புரிமையின்படி, கடன் பெற்றவர்களின் பெயர் மற்றும் புகைப்படத்தை, எந்த ஒரு ஊடகங்கள் மூலமும், கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் என்று வெளிப்படுத்த அல்லது வெளியிட கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கிக்கு கட்டுப்பாடற்ற உரிமை இருக்கும் என்பதை, கடனளிப்பவர் வழங்கிய கடனுக்கான முன்நிபந்தனையாக, கடன் வாங்கியவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்,

17.10.7 இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளுக்கு உட்பட்டு, இரு தரப்பினரும், நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் இங்கு வழங்கப்பட்ட எந்த ஆவணங்கள் அல்லது எழுதப்பட்ட தகவலையும் இரகசியமாக வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் மற்ற தரப்பினரின் அனுமதியின்றி எந்தவொரு நபருக்கும் அதை வெளிப்படுத்தவோ அல்லது வெளிப்படுத்த காரணமகவோ இருக்கக்கூடாது. இருப்பினும், பின்வரும் நபர்களுக்காக கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய தகவலை வெளியிடலாம்:

(a) நிதி ஆவணங்களில் உள்ள கடன் வழங்குபவரின் உரிமையை முழுமையாக அல்லது பகுதியளவு உரிமை மாற்றம் செய்யவுள்ள, உரிமைப் பெறுபவருக்கு (அல்லது அத்தகைய சாத்தியமான உரிமை மாற்றம் பெறும் ஆலோசகர், காப்பீட்டு தரகர்கள், முதலீட்டு வங்கியாளர்கள், தணிக்கையாளர்கள் அல்லது கணக்காளர்கள்); மற்றும் / அல்லது

(b) அதன் ஆலோசகர், காப்பீட்டு தரகர்கள், துணை நிறுவனங்கள், விற்பனையாளர்கள், முதலீட்டு வங்கியாளர்கள், தணிக்கையாளர்கள் அல்லது கணக்காளர்கள், நிதியாளர்கள், சாத்தியமான நிதியாளர்கள், பங்குதாரர்கள், சாத்தியமான பங்குதாரர்கள் மற்றும் பிற தொழில்முறை ஆலோசகர் ஆகியோருக்கு

17.10.8 கடன் வழங்குபவரின் கடன் தகவலைப் பொறுத்தவரை, அதை புதுப்பிக்கவும், மாற்றவும், தொடர்புடையவற்றை சேர்க்கவும் அல்லது நீக்கவும் மற்றும் அவ்வப்போது தேவைப்படும் மற்றும் பொருந்தக்கூடியதாக இருக்கக் கூடிய கடன் பெறுபவரின் கடன் வரலாறு அல்லது கடன் தகவலை உருவாக்க, பதிவிறக்கம் செய்ய, அறிக்கையளிக்க, கடன் வழங்குபவருக்கு மற்றும்/அல்லது அவரது மூன்றாம் தரப்பினருக்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் புரிந்துகொள்கிறார்.

இந்த ஒப்பந்தத்தின் படி, கடன் தகவல் அல்லது ஏதேனும் பொருள் தொடர்பான குறுந்தகவல் சேவை (எஸ்எம்எஸ்), கூரியர், மின்னணு அஞ்சல்கள், மின்னஞ்சல்கள், பதிவு செய்யப்பட்ட அல்லது சான்றளிக்கப்பட்ட அஞ்சல்கள், அல்லது கடன் வழங்குபவரிடம் உள்ள

வேறு எதேனும் டிஜிட்டல் வழி செய்தி பரிமாற்ற முறையின் மூலம் அனுப்பவும் பெறவும், கடன் வழங்குபவர், அதன் மூன்றாம் தரப்பினர், ஏதாவது ஆணையம் அல்லது ஏதாவது சட்டப்பூர்வ ஆணையத்திற்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் புரிந்துகொள்கிறார்.

17.11 **கடன் மதிப்பீடு**

கடன் வழங்குபவரின் கோரிக்கையின் பேரில், கடன் பெறுபவர் தனது சொந்த செலவில், கடன் வழங்குநரால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அங்கீகாரம் பெற்ற கடன் மதிப்பீட்டு நிறுவனத்திடம் இருந்து தனது நிதி நிலையைப் பெற வேண்டும்.

17.12 **பிற பொறுப்பேற்புகள்**

17.12.1 கடன் வழங்கியவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட நிதி உதவிக்கு பணம் செலுத்துவதற்கு இடையூறு ஏற்படும் வகையில், கடன் வாங்கியவர்கள் தங்கள் வருமான ஆதாரங்கள்/சம்பளத்திலிருந்து திருப்பிச் செலுத்துவதை உள்ளடக்கிய வேறு எந்த நிதி உதவியையும், கடன் வழங்குபவரின் முன் அனுமதியின்றி பெறக்கூடாது. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனை அனுமதிக்கும் முன்னரே, கடன் பெறுபவர் அத்தகைய கடன் தொகையை ஏற்கனவே பெற்றிருந்தால் அல்லது பின்னர் அது கடன் வழங்குபவரின் கவனத்திற்கு வந்தால், கடன் பெறுபவர் உடனடியாக அதைப் பற்றி கடன் வழங்குபவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். அத்தகைய நிகழ்வில், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனை வழங்க அல்லது விநியோகம் செய்வதற்கான அதன் முடிவை மதிப்பாய்வு செய்யும் உரிமை கடன் வழங்குபவருக்கு உள்ளது.

17.12.2 கடனுக்கான உத்தரவாததாரர் அல்லது இணை கடன் பெறுபவர்கள் இறந்துவிட்டால் (கடன் கடமைகள் மூன்றாம் தரப்பினரால் உத்தரவாதம் அளிக்கப்பட்டிருந்தால்), கடன் பெற்றவர்கள், கடன் வழங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய பொருத்தமான மாற்று உத்தரவாததாரர்/இணை கடன் பெறுபவரை ஏற்பாடு செய்ய கடமைப்பட்டுள்ளனர் மற்றும் மற்றும் அத்தகைய உத்தரவாததாரர்/இணை கடன் பெறுபவர் ஒரு புதிய உத்தரவாத ஒப்பந்தம்/இணை கடன் பெறுபவர் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்குத் திருப்திகரமான முறையில், கடன் வழங்குபவருக்கு தேவைப்படும் பிற ஆவணங்களைச் செயல்படுத்த வேண்டும். இந்த உட்பிரிவின் கீழ் கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள், 17.1 வது பிரிவின் கீழ் இணை-கடன் வாங்கியவரின் மரணம், கடன் செலுத்த தவறிய நிகழ்வாகக் கருதுவதற்கான கடன் வழங்குபவரின் உரிமைக்கு உட்பட்டது.

17.13 **ஈடு செய்வது மற்றும் பற்றுரிமை**

17.13.1 கடன் பெற்றவரின் எந்த வகையான மற்றும் எந்த விதமான (நிலையான வைப்புத்தொகை உட்பட) எந்தவொரு கணக்குகளிலும் வைத்திருக்கும்/இருப்பில் உள்ள தொகைகள் மற்றும் கடன் வழங்குபவர்/அவர்களின் அறங்காவலர்கள் அல்லது முகவர்களின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் வைத்திருக்கும், எந்த ஒரு பணம், பத்திரங்கள், பாதுகாப்பு பத்திரங்கள் மற்றும் அனைத்து முதலீடுகள், ஆவணங்கள் மற்றும் சொத்துக்கள் (பிணையத்தின் மூலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ, இதனைத் தொடர்ந்து கடன் வாங்குபவர்கள் எந்தத் திறனிலும் மேற்கொண்ட/மேற்கொள்ள போகும் ஒப்பந்தம் மூலமோ) கடன் பெறுபவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அவர்கள்

பயன்படுத்திய கடன் வழங்குபவரின் சேவைகள் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்படும் மற்ற வசதிகளின் விளைவாக எழுகிற எதுவாக இருந்தாலும், அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளின் அளவிற்கு, அவற்றிலிருந்து ஈடு செய்ய/சமன் செய்ய உரிமை உள்ளது மேற்கூறிய சொத்துக்களில் கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கும் உரிமையையும் கடன் பெற்றவர்கள் குறிப்பிடுகின்றனர்.

17.13.2 கடன் பெறுபவர்கள் கடன் தவணைகளை செலுத்தத் தவறினால், இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள எதற்கும் கூடுதலாக, நிலுவைத் தொகையை சரிசெய்வதற்காக, கடன் வாங்குபவர்களின் எந்தவொரு வைப்புத்தொகை மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஆயுள் காப்பீட்டுக் கொள்கைகளின் உயிர்வாழும் நன்மைத் தொகைகள் மீது, கடன் வழங்குபவர் (கடன் பெற்றவர்களின் ஒப்புதல் இல்லாமல் கூட) தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் பொது பற்றுரிமையைப் செயல்படுத்துவார்

18. **எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள்**

கடன் நடப்பில் இருக்கும் போது, கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவர் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ பின்வருவனவற்றில் எதையும் மேற்கொள்வதில்லை என்று கடன்பெறுபவர் உறுதியளிக்கிறார்:

18.1 அவருடைய வணிகத்தை மூட, விற்று பணமாக்க அல்லது கலைக்காக ;

18.2 இணைப்பு, புதிய நிறுவனத்தை உருவாக்கல், ஒருங்கிணைப்பு, மறுசீரமைப்பு அல்லது வேறு நிறுவனத்துடன் ஒருங்கிணைக்கும் அல்லது புனரமைப்பின் எந்தவொரு திட்டத்தையும் செயல்படுத்துதல்;

18.3 அதன் தன்மை அல்லது கட்டமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றத்தை ஏற்படுத்துதல்;

18.4 மூலதன கட்டமைப்பில் ஏற்படும் எந்த மாற்றத்தையும் ஏற்படுத்துதல்;

18.5 அதன் கட்டமைப்பு அல்லது சாசன ஆவணங்களை திருத்துதல் அல்லது மாற்றுதல்;

18.6 கடன் வாங்குபவரின் மேலாண்மை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் மாற்றத்தை விளைவிக்கும் எந்தவொரு ஒப்பந்தங்கள், ஏற்பாடுகள் அல்லது புரிதல்களை அனுமதித்தல் அல்லது செயல்படுத்துதல்;

18.7 பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் தேவைப்படுவதைத் தவிர, தற்போது பின்பற்றப்படும் கணக்குக் கொள்கைகளை மாற்றுதல்;

18.8 கடன் வழங்குபவரைத் தவிர வேறு எவருக்கும் சாதகமாக, அவரின் சொத்துக்கள் மீது ஏதேனும் உரிமை, அடமானம், ஈடு, பிணையம், உரிமை அல்லது பிற வில்லங்கங்களை உருவாக்குதல்;

18.9 அவர்களின் வணிகங்கள் மற்றும்/அல்லது செயல்பாடுகளில் கணிசமான மாற்றத்தை மேற்கொள்ளுதல்;

18.10 கடன் பெறுபவரின் உடமை அல்லது கட்டுப்பாடு அல்லது நிர்வாகத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்தல்;

18.11 எந்தவொரு பங்கு லாபத்தையும் அறிவித்தல் அல்லது வழங்குதல் அல்லது நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களுக்கு எந்த விநியோகத்தையும் அங்கீகரித்தல் அல்லது வழங்குதல்

18.12 எந்தவொரு நபருக்கும் ஏதேனும் உத்தரவாதம் அல்லது இழப்பீடு வழங்குதல்; மற்றும்

18.13 கடனளிப்பவரின் முன் அனுமதியின்றி கடன் குறிக்கோளின் நோக்கத்தை மாற்றுதல்.

19. **கடன் திருப்பி செலுத்தாத நிகழ்வுகள்**

இந்த இந்த உட்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு நிகழ்வுகளும் அல்லது சூழ்நிலைகளும் தனித்தனியாக அல்லது கூட்டாக, கடன் திருப்பி செலுத்தாத நிகழ்வாகும்.

19.1 இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் கடனை அல்லது கடனின் எந்தப் பகுதியையும் பயன்படுத்துதல் அல்லது கடனின் இறுதிப் பயன்பாட்டிற்கான ஆதாரத்தை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கத் தவறியது.

19.2 **கடன் திருப்பி செலுத்தாதது**

கடன் பெறுபவர்/கள் நிதியளிப்பு ஆவணத்தின்படி தொடர்புடைய நிலுவைத் தேதியில் அல்லது செலுத்த வேண்டிய மற்ற தொகைகளை, நிதி ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் செலுத்தவில்லை.

19.3 **மற்ற கடமைகள்**

கடன் பெறுபவர் நிதி ஆவணங்களின் எந்த விதிகள், பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம், உடன்படிக்கைகள் மற்றும் கடமைகளுக்கு இணங்கவில்லை.

19.4 **பொய்யறிக்கை**

கடன் பெறுபவர்/கள் அல்லது கடன் பெறுபவர்கள் சார்பாக, நிதி ஆவணங்கள் அல்லது ஏதேனும் நிதி ஆவணத்தின் கீழ் அல்லது தொடர்புடைய பிற ஆவணங்களில் செய்யப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும் எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவமும் அல்லது அறிக்கையும் தவறாக உள்ளபோது அல்லது தவறானது அல்லது எந்த வகையிலும் தவறாக வழிநடத்தியது என நிரூபிக்கப்படும் போது, அவை அப்படி செய்யப்பட்ட போது அல்லது செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும் போது அல்லது மறுபடி செய்யப்படும் போது.

19.5 **பிறர் கடனை செலுத்த தவறுதல்**

19.5.1 கடன்பெறுவார்/கள் அல்லது அவர்களுக்கு தொடர்புடையவர்கள் எந்தவொரு நபரிடமும் பெற்ற எந்தவொரு கடன் சுமையும், அதன் தவணையின் போது அல்லது பொருந்தக்கூடிய உண்மையான சலுகைக் காலத்திற்குள் செலுத்த தவறுவது

19.5.2 எந்தவொரு தரப்பினரிடமிருந்தும் கடன்பெறுவார்/கள் அல்லது அவர்களுக்கு தொடர்புடையவர்கள் பெற்ற எந்தவொரு கடன் சுமையையும் அல்லது கடன் செலுத்தாத நிகழ்வின் விளைவாக (எவ்வாறு விளக்கப்பட்டாலும்) நிலுவையில் உள்ள மற்றும் அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்வுக்கு முன் செலுத்தப்பட வேண்டியவைகளை

அறிவிக்க வேண்டும்

19.5.3 கடன் பெறுபவர்/களின் அல்லது அவர்களுக்கு தொடர்புடையவர்களின் எந்தவொரு கடன் வழங்குபவரும், கடன் செலுத்தாத நிகழ்வின் விளைவாக, கடன் பெறுபவர்/களின் எந்தவொரு கடன் சுமையையும் அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்வுக்கு முன் செலுத்தப்பட வேண்டும் என அறிவிக்க உரிமை பெறுகிறார்.

19.6 **திவால் நிலை**

19.6.1 கடன் பெறுபவர்கள் தங்களுடைய கடனை, அதன் தவணையில் செலுத்த இயலாமை அல்லது செலுத்த இயலாது என கருதுவது அல்லது ஒப்புக்கொள்வது, அவர்களின் எந்தவொரு கடன்களுக்கும் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்துதல் அல்லது, உண்மையான அல்லது எதிர்பார்க்கப்பட்ட நிதி சிக்கல்கள் காரணமாக, கடன் பெறுபவரின் கடன் சுமையை மறுதிட்டமிட செய்யும் நோக்கத்தில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடன் வழங்குநர்களுடன் பேச்சுவார்த்தைகளைத் தொடங்குதல்.

19.6.2 கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களின் மதிப்பு கடன் பெறுபவரின் பொறுப்புகளை விட குறைவாக உள்ளது (தற்சமய மற்றும் வருங்கால பொறுப்புகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு).

19.6.3 கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கடன் சுமைக்காகவும், கடனை காலம் தாழ்த்தித் தீர்ப்பதற்கான சட்ட இசைவு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

19.6.4 அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட திவால் மற்றும் நொடிப்பு சட்டம், 2016-ன் கீழ் கடன் வாங்குபவர்/கள் ஏதாவது அறிவிப்பை பெற்றிருக்கிறார் அல்லது பெற்ற ஏதாவது அறிவிப்பிற்கு எதிராக விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது

19.7 **திவால் நடவடிக்கைகள்**

பின்வருவன தொடர்பாக எந்தவொரு கார்ப்பரேட் நடவடிக்கை, சட்ட நடவடிக்கைகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் நடைமுறை அல்லது நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது:

19.7.1 கடனுக்கு பணம் செலுத்தாமல் இருப்பது, கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு கடனையும் காலம் தாழ்த்தித் தீர்ப்பதற்கான சட்ட இசைவைப் பெறுவது, நிறுவனத்தை மூடுதல், நிறுவனத்தை கலைத்தல், கடன் பெறுபவரின் நிறுவனத்தை நிர்வாகித்தல் அல்லது மறுசீரமைப்பு செய்தல் (தன்னார்வ ஏற்பாட்டின் மூலம், திட்டமிட்ட ஏற்பாட்டின் படி எதுவாக இருந்தாலும்);

19.7.2 கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு கடன் வழங்குபவருடனும் அல்லது அதன் எந்தவொரு வகையிலும், ஒரு கூட்டு, சமரசம், ஒதுக்கீடு அல்லது ஏற்பாடு செய்தல்;

19.7.3 கடன் பெறுபவர்/கள் அல்லது கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்கள் தொடர்பாக ஒரு காலைப்பதிகாரி, பெறுநர், நிர்வாகி, நிர்வாகப் பெறுநர், கட்டாய மேலாளர், தற்காலிக மேற்பார்வையாளர் அல்லது பிற ஒத்த அதிகாரியின் நியமனம்; அல்லது

19.7.4 கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு சொத்தின் மீதும் எந்தவொரு பிணையத்தையும் அமலாக்குதல் அல்லது எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் எந்தவொரு ஒத்த நடைமுறை அல்லது நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படுகிறது.

19.8 **நிதி ஆவணங்களை முடித்தல் அல்லது நிறுத்துதல்**

எந்தவொரு நிதி ஆவணங்களும்:

19.8.1 இருப்பதை நிறுத்துதல், செல்லுபடியாகும், பயனுள்ள அல்லது செயல்படுத்தக்கூடியது (அல்லது இல்லை அல்லது செல்லாதது, பயனற்றது அல்லது செயல்படுத்த முடியாதது என்று கடன் பெறுபவர்/களால் கோரப்படுகிறது)

19.8.2 அந்த நிதி ஆவணத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்காத காரணத்தால் நிறுத்தப்படுகிறது.

19.9 **வழக்கு**

கடன் பெறுபவர்/கள் அல்லது கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களுக்கு எதிராக தொடங்கப்படுகின்ற அல்லது அச்சுறுத்தப்படுகின்ற, ஒரு பொருள் எதிர்மறையான விளைவைக் கொண்டுள்ள அல்லது நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற, எந்தவொரு நடவடிக்கையும், மத்தியஸ்தம், நிர்வாகம், அரசு, ஒழுங்குமுறை அல்லது பிற விசாரணைகள், நடவடிக்கைகள் அல்லது வழக்குகளும்.

19.10 **அங்கீகாரம் வழங்கல்**

19.10.1 கடன் பெறுபவர்/கள் அவர்களும் ஒரு கட்சியாக இருக்கும் நிதி ஆவணங்களை செயல்படுத்துதல், வழங்குதல், நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் அமலாக்குதல் உட்பட எந்தவொரு அங்கீகாரத்தையும் பெறவோ, புதுப்பிக்கவோ, பராமரிக்கவோ அல்லது இணங்கவோ தவறிவிட்டார்கள், அல்லது

19.10.2 அத்தகைய அங்கீகாரம் ரத்துசெய்யப்பட்டது, நிறுத்தப்பட்டது, இடைநிறுத்தப்பட்டது, மாற்றியமைக்கப்பட்டது அல்லது நிறுத்திவைக்கப்படுகிறது அல்லது செல்லுபடியாகாதது என தீர்மானிக்கப்படுகிறது அல்லது நிறுத்தம் முழு ஆற்றலுடனும் விளைவுடனும் உள்ளது.

19.11 **கட்டுப்பாடு அல்லது பிற நிகழ்வில் மாற்றம்**

கடன் பெறுபவரின் கட்டுப்பாடு, மேலாண்மை மற்றும்/அல்லது நிதி நிலையில் மாற்றம் ஏற்படுகிறது அல்லது கடன் வழங்குபவரின் நலனுக்கு பாரபட்சமாக இருக்கும் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு கடமைகளையும் நிறைவேற்றும் திறனை மோசமாக பாதிக்கும். ஏதேனும் ஒரு நிகழ்வு நிகழ்தல்.

19.12 பொருள் பாதகமான விளைவு

கடன் வழங்குபவரின் நியாயமான கருத்துப்படி, ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவு ஏற்படுகிறது அல்லது ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது.

19.13 மேற்படி கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் பிணையம், கடன் வழங்குபவரின் கருத்துப்படி, மதிப்பு குறைந்தால், கடன் வழங்குபவர் கருதும் வகையில் கூடுதல் பிணையம் வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும், இந்த நோக்கத்திற்காக, அவ்வாறு செய்ய அழைக்கப்பட்ட போதிலும், கடன் பெறுபவரால் குறிப்பிடப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் பிணையம் வழங்கப்படவில்லை;

19.14 கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் பிணையம் மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பிணையம் விற்கப்பட்டால், நீக்கப்பட்டால், குற்றம்

சாட்டப்பட்டால், வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அல்லது உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டால்;

19.15 ஏதேனும் அதிகாரம், பிணைய மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பிணையமாக உள்ள /உருவாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை இணைப்பதற்கான உத்தரவை பிறபித்தால் மற்றும்/அல்லது சான்றிதழ் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டால் அல்லது கடன் பெற்றவர்களிடமிருந்து ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கத் தொடங்கினால்;

19.16 கடன் பெற்றவர்களில் எவரேனும் ஒருவர், கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவையான பிணையம் மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பிணையத்தை உருவாக்கத் தவறிவிடுகிறார்கள்;

20. கடனை திருப்பி செலுத்தாததற்கான விளைவுகள்

20.1 கடனை திருப்பி செலுத்தாதபோது மற்றும் கடன் திருப்பி செலுத்தாததற்கு பிறகு எந்த நேரத்திலும், பின்வரும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நடவடிக்கைகளை எடுக்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு:

20.2 நிலுவைத் தொகையின் அளவு (அதன் ஒரு பகுதி) வரை எஸ்க்ரோ கணக்கிலிருந்து பற்று வைத்தால் இந்த நோக்கத்திற்காக, எஸ்க்ரோ கணக்கில் இருப்பில் உள்ள தொகையை (அதன் ஒரு பகுதியை) பற்று வைத்து, அதை கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த, தேவையான திரும்பப்பெறமுடியாத அறிவுறுத்தல்களை, எஸ்க்ரோ கணக்கு பராமரிக்கப்படும் வங்கி/நிதி நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கான அங்கீகாரத்தை, கடன் பெறுபவர், கடன் வழங்குபவருக்கு அளிக்கிறார்.

20.2.1 கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் ரத்து செய்தல்;

20.2.2 திருப்பிச் செலுத்துவதை விரைவுபடுத்தி, நிலுவைத் தொகையின் அனைத்து அல்லது பகுதியும் உடனடியாக தவணையாகவும் மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று அறிவித்த பின், அவை உடனடியாக தவணையாகவும் மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டியவையாக மாறும்;

20.2.3 ஏதேனும் அல்லது கிடைக்கக்கூடிய கடன் வழங்குபவரின் செயல்முறைக்காக வழக்குத் தொடுத்தல் மற்றும் பிணைய ஆவணங்களின்படி உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தில், பிணையமாக வழங்கப்பட்ட சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒன்றை கையகப்படுத்துதல் அல்லது மாற்றுதல் அல்லது கையாளுதல் அல்லது அகற்றுதல் வேறு எந்த விதத்திலும், மற்றும் அதன் உரிமைகள் அனைத்தையும் அது பொருத்தமாக கருதும் விதத்தில் குத்தகை அல்லது தற்காலிக உரிமம் அல்லது விற்பனை ஆகியவற்றின் மூலம் பயன்படுத்துதல்;

20.2.4 பிணையத்தை மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பிணையத்தை அமல்படுத்தக்கூடியதாக அறிவிக்க, மேலும் கடன் வழங்குபவருக்கு மற்றவற்றுக்கு இடையே பின்வரும் உரிமைகள் உள்ளன, அதாவது:

(a) பிணைய மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பிணையத்திற்கு தொடர்புடைய சொத்துக்களில் நுழைந்து அவற்றை உடைமையாக்குதல்; மற்றும்/அல்லது

(b) குத்தகை, தற்காலிக உரிமம், விற்பனை அல்லது வேறு ஏதேனும் இருந்தால், உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்திற்குள் உள்ள சொத்துக்களை மாற்றுவதற்கு; மற்றும்/அல்லது

(c) நிலையான வைப்புத்தொகைகள், ஆயுள் காப்பீட்டுக் கொள்கைகள், தபால் நிலைய சேமிப்புகள், தேசிய சேமிப்புச் சான்றிதழ், கிசான் விகாஸ் பத்திரம் அல்லது வேறு எந்த வடிவிலுமுள்ள நிலையான வைப்புத் திட்டங்களை பணமாக்கவும்.

20.2.5 நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் சட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கக்கூடிய பிற உரிமைகளைப் பயன்படுத்துதல்;

20.2.6 கடன் வழங்குபவர் அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி அல்லது கடன் தகவல் நிறுவனம் ஆகியவை, அவர்களின் முழு விருப்பத்தின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர்களின் இயக்குநர்களில் யாரையேனும், கடன் செலுத்த தவறியவர் என, தகுந்த ஊடகங்கள் மூலம், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, அரசு நிறுவனம் அல்லது எந்த நீதிமன்றம், சம்பந்தப்பட்ட கல்வி நிறுவனம், பல்கலைக்கழகம், நீதித்துறை அமைப்பு, நீதிமுறை சார்புடைய அமைப்பு அல்லது அத்தகைய நபரிடம், தெரிவிக்கவும் அல்லது வெளியிடவும்.

20.3 கடன் பெறுபவர் கடன் செலுத்திய தவறிய காலத்திற்கு\, கடன் செலுத்த தவறியதற்கான அபராத கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.

20.4 மேலே குறிப்பிட்டுள்ள உரிமை(கள்) அல்லது வேறு எந்த உரிமை(களு)க்கும் கூடுதலாக, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் மூலமாகவோ, ஒப்பந்தத்தின் மூலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் உரிமை பெறலாம் என்று கடன் பெறுபவர், கடன் பெறுபவரை அங்கீகரிக்கிறார்:

20.4.1 பிணையமாக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்லது வேறு காரணங்களுக்காக, எந்த நேரத்திலும் கடன் பெறுபவர்களின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் கணக்குகள் மற்றும் கடன்களை, எந்தவொரு கடன் வழங்குபவரின் கிளையுடன் அல்லது வேறு எந்த நிறுவனத்துடனும் ஒருங்கிணைக்க அல்லது ஒன்றுசேர்க்க

20.4.2 கடன் வழங்குபவர் வைத்திருக்கும் கடனாளிகளின் பத்திரங்கள் அல்லது சொத்துக்களை, பொது அல்லது தனியார் விற்பனை அல்லது ஒதுக்குதல் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும், எந்தவொரு நீதித்துறை நடவடிக்கையையும் நிறுவாமல் விற்க அல்லது விற்பனை செய்ய மற்றும் அதிலிருந்து பெறப்பட்ட வருவாயில் இருந்து, அத்தகைய விற்பனை/பரிமாற்றம்/ஒதுக்கீடு தொடர்பான செலவுகள் மற்றும் செலவினங்கள் உட்பட, கடன் பெறுபவர்களிடமிருந்து கடன் வழங்குபவருக்கு நிலுவையில் உள்ள மொத்தத் தொகைக்காக தக்கவைத்துக்கொள்ள/ தானே உபயோகித்துக்கொள்ள.

20.5 இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கும் உரிமைகள் இருந்தபோதிலும், கடன் திருப்பி செலுத்தாத நிகழ்வுகளின் போது, நிலுவைத் தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர்/களை கோர கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு, அதன்பின் அவை உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டியவையாக நிலுவையாக மாறும்.

20.5A கடனை திருப்பி செலுத்தாத போது மற்றும் அது தொடரும் போது, கடன் பெறுபவரின் [நிர்வாக குழுவில்/ நிர்வாக அமைப்பில்] உள்ள ஒரு [அறங்காவலர்/உறுப்பினரை] அவ்வப்போது நியமிப்பதற்கும், நீக்குவதற்கும் மற்றும் இடமாற்றம் செய்வதற்கும், கடன்

வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு (அத்தகைய [அறங்காவலர்/உறுப்பினர்] "பிரதிநிதி" என்று குறிப்பிடப்படுகிறார்) பிரதிநிதியின் நியமனம் அல்லது நீக்கம் ஆகியவை கடன் பெறுபவருக்கு கடிதம் மூலம் எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிக்கப்படும் மற்றும் அத்தகைய அறிவிப்பு கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்டவுடன் (கடன் வழங்குபவரால் குறிப்பிடப்பட்டால் தவிர) உடனடியாக நடைமுறைக்கு வரும். கடன் பெறுபவரின் பிற [அறங்காவலர்கள்/உறுப்பினர்களுக்கு] கிடைக்கும் உரிமைகள் மற்றும் சலுகைகளுக்கு பிரதிநிதிக்கும் உரிமை உண்டு.

20.6 **கடன் வழங்கியவருக்கு அறிவித்தல்**

ஏதேனும் சாத்தியமான கடன் திருப்பி செலுத்தாதது அல்லது கடன் திருப்பி செலுத்தாத நிலை ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர்/கள், அத்தகைய சாத்தியமான நிகழ்வு அல்லது கடன் திருப்பி செலுத்தாததின் தன்மையைக் குறிப்பிட்டு, எழுத்துப்பூர்வமாக உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்கு அறிவிக்க வேண்டும்.

21. **ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மாற்றுதல்கள்**

கடன் பெறுபவரின் அனுமதியின்றி மற்றும் அல்லது கடன் பெறுபவரின் மீது கூடுதல் கடமைகளை சுமத்தாமல், இந்த நிதி ஆவணங்களின் கீழ், வங்கி, நிதி நிறுவனம், சிறப்பு நோக்கத்திற்கான வாகனம் அல்லது அறக்கட்டளை (பிணைய உருவாக்க நோக்கத்திற்காக உட்பட) உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல் வேறு எந்த நபருக்கும், எந்த நேரத்திலும் கடன் வழங்குபவர், கடனையோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையோ மற்றும் / அல்லது உரிமைகள் மற்றும் / அல்லது கடமைகளை முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, ஒதுக்கலாம், மாற்றலாம் அல்லது புதுப்பிக்கலாம்.

பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கான கடன் வழங்குபவரின் உரிமையை கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குபவரின் சட்டப்படியான உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் தீர்வுகளை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அவை கடன் வழங்குபவர் அல்லது மீட்பு முகவர்களால் பயன்படுத்தப்படலாம் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய, கடன் தொகை மற்றும் அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகைகளை செலுத்துவதில் மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் பிணையத்தைச் செயல்படுத்த தாமதம் ஏற்பட்டால், கடனளிப்பவர் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கு மீட்பு முகவர்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தலாம் அல்லது அங்கீகரிக்கலாம் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாக நினைக்கும் அனைத்து செயல்கள், நடவடிக்கைகள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அல்லது தற்செயலான விஷயங்களைச் செய்வதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும் உரிமை மற்றும் அதிகாரத்தை மீட்பு முகவர்களுக்கு வழங்கலாம்..

22. **பிணைய உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002 இன் பயன்பாடு**

நிதிச் சொத்துக்களைப் பிணையமாக்குதல் மற்றும் புனரமைத்தல் மற்றும் பிணைய உரிமை அமலாக்க சட்டம்,2002 இன் படி, கடன் வழங்குபவரின் உரிமையைப் பாதிக்காமல், நிலுவைத் தொகைகளை மீட்பதற்காகப் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர்களுக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்க, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, நிலுவைத் தொகையை

வசூலிக்க, கடன் மற்றும்/அல்லது பிணையங்களை ஒதுக்க, கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு என்று கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புதல் அளிக்கின்றனர், மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு அது தொடர்பாக ஏற்படும் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றைச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

23. **கடன் பெறுபவர்கள் பிறருக்கு ஒதுக்கக் கூடாதவை**

இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு எந்த நிதி ஆவணத்தின் கீழும் பெறுகின்ற கடன் பெறுபவரின் உரிமைகள், உடமை, ஆர்வங்கள் மற்றும் கடமைகளின் அனைத்து அல்லது எந்தப் பகுதியையும் கடன் பெறுபவர்கள் பிறருக்கு ஒதுக்கவோ, மாற்றவோ, புதுப்பிக்கவோ அல்லது வேறுவிதமாக விற்கவோ கூடாது.

24. **சர்ச்சைத் தீர்வு மற்றும் அமலாக்கம்**

வசதி ஒப்பந்தம், ஏதேனும் நிதி ஆவணங்களில், மீறல், முடித்தல் அல்லது செல்லாதது ("**தகராறு**") உட்பட தரப்பினரிடையே ஏதேனும் சர்ச்சை, கருத்து முரண்பாடு அல்லது உரிமைகோரல் தொடர்பான சர்ச்சை எழுந்தால், அவை நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996 (“**மத்தியஸ்த சட்டம்**”) படி, இறுதியாக .மத்தியஸ்தம் மூலம் தீர்க்கப்படும். நடுவர், கட்சிகளால் பரஸ்பரம் நியமிக்கப்படும் .ஒரு தனி நடுவராக இருக்க வேண்டும், நடுவர் மன்றத்தின் இருக்கை அல்லது சட்டப்பூர்வ இடம் மும்பையாக இருக்க வேண்டும் மேலும் எந்தவொரு தீர்ப்பும் நடுவர் மன்றத்தின் இருக்கையில் வழங்கப்படும் தீர்ப்பாகக் கருதப்படும். மத்தியஸ்த நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்படும் மொழி ஆங்கிலமாக இருக்க வேண்டும்.

மாற்றாக, இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள், மற்றும்/அல்லது நிபந்தனைகள், உடன்படிக்கைகள் மற்றும் பொறுப்புகள், கடன் பெறுவர்களால் மீறப்படும் ஏதேனும் நிகழ்வுகளுக்கு, இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழங்குபவரின் உரிமைகள் மற்றும் பரிகாரங்களுக்கு பாதகம் ஏற்படாமல், கடன் பெறுவர்களுக்கு எதிராக, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் வேறு ஏதேனும் விதிகளின் கீழ், கடன் வழங்குபவரின் முழு உரிமை மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருத்தமான பரிகாரங்களைப் பெறுவதற்கான பிரத்தியேக உரிமைகள் உள்ளன.

தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் கடன் பெறுபவருக்கு, கடன் பெறுபவருக்கு ஆதரவு அளிப்பவர்கள், பிணையம் வழங்குநர்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர்கள் எவரேனும் மற்றும்/அல்லது வேறு நபர்கள், அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டம்/விதிகளின் கீழ் அவர்களது சொத்துக்கள் ஏதேனும் எதிராக இருந்தால், இதில் உள்ள எதுவும் கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளை நிறுத்துவதாக, கட்டுப்படுத்துவதாக அல்லது வெளியேற்றுவதாக என கருதப்படாது, எந்தவொரு நடுவர் அல்லது பிற

நடவடிக்கைகளின் துவக்கம், நிலுவையில் உள்ள அல்லது தொடர்ச்சியைப் பொருட்படுத்தாமல் கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய உரிமைகள் / பரிகாரங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு முற்றிலும் தகுதியுடையவர்.

25. **பல்வகையான இதரவை**

25.1 **கட்டுப்படுத்தும் சட்டம்**

இந்த உடன்படிக்கை மற்றும் கட்சிகளுக்கு இடையிலான உறவு ஆகியவை இந்திய சட்டங்களால் வடிவமைக்கப்பட்டு, விளக்கப்பட்டு நிர்வகிக்கப்படும். நிதி ஆவணங்களில் இருந்து எழும் அனைத்து விஷயங்களுக்கும், உட்பிரிவு 24 இன் விதிகளுக்கு உட்பட்டு, மும்பையில் உள்ள நீதிமன்றங்களின் பிரத்யேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும்.

25.2 **அறிவிப்புகள்**

25.2.1 நிதியளிப்பு ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அது தொடர்பாக, கடன் பெறுபவர்களுக்கு கடன் வழங்குபவரால் செய்யப்படும் எந்தத் தகவல் தொடர்பும் எழுத்துப்பூர்வமாக மேற்கொள்ளப்படும் மற்றும் குறிப்பிடப்படாவிட்டால், தனிப்பட்ட முறையில் கைமுறையாக வழங்கப்படும் அல்லது குறுந்தகவல் சேவை (SMS), கூரியர், மின்னணு அஞ்சல், மின்னஞ்சல், பதிவு செய்யப்பட்ட அல்லது சான்றளிக்கப்பட்ட அஞ்சல் அல்லது தொலைநகல் மூலம் அனுப்பப்படும். இது தொடர்பான எந்தவொரு தடைசெய்யும் சட்ட / ஒழுங்குமுறை விதிகளையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வழங்குபவருடன் பதிவுசெய்துள்ள, கடன் பெறுபவரின் மின்னஞ்சல் முகவரி, தொலைபேசி, குறுஞ்செய்திகள் மற்றும் தொடர்புடைய சேவைகள் மூலம், கடன் பெறுபவரைத் தொடர்புகொள்ள கடன் பெறுபவர்/கள் அங்கீகாரம் அளித்துள்ளனர். கடன் பெறுபவர்களுக்கான தகவல்தொடர்பு விவரங்கள் அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

25.2.2 கடன் வழங்குபவருக்கான அனைத்து தகவல்தொடர்புகளும் கடன் வழங்குபவரின் கடன் வழங்கும் அலுவலகத்திற்கு அல்லது ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பாக குறிப்பிட்டுள்ளபடி அனுப்பப்படும்.

25.2.3 குறைந்தது ஐந்து (5) வணிக நாட்களுக்கு முந்தைய அறிவிப்பின் மூலம், எந்தவொரு தரப்பினரும் அவர்கள் விரும்பிய மாற்று முகவரி அல்லது தொலைநகல் எண் அல்லது துறை அல்லது அதிகாரியை மற்ற தரப்பினருக்கு தெரிவிக்கலாம்.

25.3 **இயற்கை விளைவுகள்**

கடன் வழங்குபவரின் நியாயமான கட்டுப்பாட்டிற்கு அப்பாற்பட்ட எந்தவொரு செயல்கள், நிகழ்வுகள் அல்லது சூழ்நிலைகள் காரணமாக, ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர் தனது கடமைகளை நிறைவேற்ற முடியாத சந்தர்ப்பங்களில், மேற்கூறிய செயல், நிகழ்வுகள் அல்லது சூழ்நிலைகள் தொடரும் வரை அத்தகைய கடமைகள் நிறுத்தி வைக்கப்படும்.

25.4 **விநியோகம்**

பின்வரும் அறிவிப்புகள் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள் அனைத்தும், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்தில் இருந்து நடைமுறையில் இருக்கும் (i) தொலைநகல் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், அனுப்பப்படும் போதிலிருந்து (சரியான தொலைநகல் எண்ணை உறுதிசெய்யும் ரசீது பெற்றதில் இருந்து), (ii) நபர் மூலம் அனுப்பினால், டெலிவரி செய்யப்படும் போதிலிருந்து, (iii) கூரியர் மூலம் அனுப்பினால், (அ) உள்நாட்டு டெலிவரிக்காக இருந்தால் ஒரே இரவில் டெலிவரி செய்யும் கூரியரில் டெபாசிட் செய்த பிறகு வணிக ஒரு (1) நாள் மற்றும் (ஆ) வெளிநாட்டு டெலிவரிக்காக சர்வதேச கூரியரில் டெபாசிட் செய்த பிறகு ஐந்து (5) வணிக நாட்கள் மற்றும் (iv) பதிவு செய்யப்பட்ட கடிதம் மூலம் அனுப்பினால், அது டெலிவரி செய்யப்பட்டாலும் இல்லையென்றாலும் சாதாரண தபால் மூலம் பெறப்படும் காலத்திலிருந்து (v) மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், அது அனுப்புநரின் அஞ்சல் பெட்டியிலிருந்து வெளியேறியவுடன்.

25.5 **பகுதி செல்லாத தன்மை**

எந்தவொரு அதிகார வரம்பிற்கும் உட்பட்ட எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும், எந்த நேரத்திலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதியும் சட்டவிரோதமானது, செல்லாதது அல்லது நடைமுறைப்படுத்த முடியாததாக மாறினால், மீதமுள்ள விதிகளின் சட்டப்பூர்வத்தன்மை, செல்லுபடியாகும்தன்மை அல்லது அமலாக்கத்திறன் அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்புகளின் சட்டத்தின் கீழும் அத்தகைய விதியின் சட்டப்பூர்வத்தன்மை, செல்லுபடியாகும்தன்மை அல்லது அமலாக்கத்திறன் ஆகியவை எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படாது அல்லது பலவீனமடையாது.

25.6 **தீர்வுகள் மற்றும் தள்ளுபடிகள்**

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ், எந்த உரிமையும் அல்லது பரிகாரமும், கடன் வழங்குபவரின் தரப்பில் செயல்படுத்துவதில் ஏற்படும் எந்தத் தவறோ அல்லது செயல்படுத்துவதில் உண்டாகும் தாமதமோ, தள்ளுபடியாக செயல்படாது, அல்லது எந்தவொரு உரிமை அல்லது பரிகாரத்தின் எந்தவொரு ஒற்றை அல்லது பகுதி செயல்படுத்துதலும், மேற்கொண்டு அல்லது வேறு எந்த செயல்படுத்துதலையும் அல்லது வேறு எந்த உரிமை அல்லது பரிகாரத்தையும் பயன்படுத்துவதைத் தடுக்காது. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமைகள் மற்றும் பரிகாரங்கள் ஒட்டுமொத்தமாக உள்ளன மற்றும் சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட எந்த உரிமைகள் மற்றும் பரிகாரங்களிலிருந்து பிரத்தியேகமானவை அல்ல.

25.7 **திருத்தங்கள் மற்றும் தள்ளுபடிகள்**

இந்த ஒப்பந்தம் சம்பந்தப்பட்ட கட்சியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியால் எழுத்துப்பூர்வமாக கையொப்பமிடப்பட்டாலன்றி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு விதிமுறை, அல்லது உரிமை, பரிகாரம் அல்லது அதிகாரத்தை தள்ளுபடிசெய்ய முடியாது. இந்த ஒப்பந்தத்தில் செய்யப்படும் எந்தவொரு திருத்தமும் எழுதப்பட்டு இரு தரப்பினராலும் செயல்படுத்தப்படும். .இருப்பினும், மேற்கூறியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கைக்கு இணங்க அட்டவணை 2 இல்(கடன் தொகையை அதிகரிப்பதைத் தவிர) உள்ள விதிமுறைகளில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் செய்யப்பட வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து, கடன் பெறுபவர்களின் பதிவு செய்யப்பட்ட

மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பவ\தன் மூலம் அத்தகைய விதிமுறைகள் திருத்தப்படும்.

25.8 **விதி செல்லுபடியாகும் காலம்**

இதற்கு எதிராக எதுவும் இருந்தபோதிலும், இந்த ஒப்பந்தம் முடிவடைந்த பின்னர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகள் வழக்கமாக முடிவடையும்.

25.9 **அங்கீகாரங்கள்:**

கடன் ஆவணங்கள், விநியோக கோரிக்கை, எதிர்கால விநியோகங்(கள்), கடிதப் பரிமாற்றம், கடன் தொகையை கூட்டுதல் அல்லது குறைத்தல், பகுதி அல்லது முழுமையாக முன்கூட்டியே கடனை செலுத்துதல் போன்றவற்றுக்கு, கடன் பெறுபவர்கள் ஒவ்வொருவரும் மற்ற கடன் பெறுபவர்களுக்கு தனித்தனியாக அங்கீகாரம் அளிக்கின்றனர். கடன் பெறுபவர்கள் அவர்களில் ஒருவரின் செயல்கள் மற்ற கடன் பெறுபவர்களை கூட்டாகவும், தனித்தனியாகவும் பிணைக்கும் என்று உறுதியளிக்கிறார்கள்.. இருப்பினும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் வழங்குபவர்களின் கடமைகள், அந்தந்த கடனாளி/உத்தரவாததாரர் கடன் வழங்குபவருடன் செய்துள்ள வேறு எந்த ஏற்பாட்டின் கீழும் உள்ள அந்தந்தக் கடமைகளிலிருந்து வேறுபட்டவை என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

25.10 **ஒப்பந்தத்தின் முழு புரிதல்**

கடன் பெறுபவர்கள் தாங்கள் ஒப்பந்தத்தைப் படித்து புரிந்து கொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், மேலும் கடன் பெறுபவர்களில் எவரேனும் படிப்பறிவு இல்லாத மற்றும்/அல்லது ஆங்கில மொழியைப் படிக்கத் தெரியாமல் இருந்தால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் பெறுபவரின் மொழியில்.மொழிமாற்றம் செய்யப்பட்டு, வாசிக்கப்பட்டு, உள்ளூர் மொழியில் விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.

25.11 **காலம் தாழ்த்தாமை**

ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள கடன் பெறுபவர்களின் அனைத்து கடமைகளுக்கும், காலம் தாழ்த்தாமை மிகவும் முக்கியமானது என்பதை கடன் பெறுபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

25.12 **அனுமதி கடிதம்**

அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகள் இந்த ஒப்பந்தத்தில் இணைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

25.13 **ஒத்த பகுதிகள்**

இந்த ஒப்பந்தம் டிஜிட்டல் அல்லது மற்றும் / அல்லது உண்மையான பொருள் சார்ந்த முறையில், பல எண்ணிக்கைகளில் ஒத்த பகுதிகளாக செயல்படுத்தப்படலாம், அவை இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒற்றை நகலில் செய்யப்பட்ட கையொப்பங்களின் அதே விளைவை ஏற்படுத்தும். மின்னணு அஞ்சல் மூலமாகவோ அல்லது வேறு எந்தவொரு மின்னணு முறை மூலம்\ கையடக்க ஆவண வடிவில் (.pdf), செயல்படுத்தப்பட்ட ஒத்த பகுதிகளை விநியோகம் செய்வது, இங்கு உண்மையில் கையொப்பமிடப்பட்ட பிரதியை வழங்குவதற்கு ஒப்பாகும்.

இதற்கு சாட்சியாக, அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செயல்படுத்தப்படும் தேதியின்படி கட்சிகள் இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றி வழங்கியுள்ளனர்.

ஆக்ஸிலோ ஃபின்சர்வ் பிரைவேட் லிமிடெட்டிற்காக மற்றும் அதன் சார்பாக கையொப்பமிடப்பட்டு விநியோகிக்கப்பட்டது

____

வழங்கியவர் _______________

பதவி: ____________

அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, கடன் பெறுபவருக்காக மற்றும் அவரின் சார்பாக கையொப்பமிடப்பட்டு விநியோகிக்கப்பட்டது

____

வழங்கியவர் ___________________

பதவி: _______________

அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, உடன் கடன் பெறுபவருக்காக மற்றும் அவரின் சார்பாக கையொப்பமிடப்பட்டு விநியோகிக்கப்பட்டது

____

வழங்கியவர் ___________________

பதவி: _______________

அட்டவணை 1

கட்டணம் மற்றும் செலவுகளின் அட்டவணை

வரிசை எண்	சேவைகளின் பட்டியல்	விவரங்கள்
1	செயலாக்க கட்டணம் (PF)	அனுமதி கடிதத்தின் படி
2	காசோலை/NACH/ப்ரீ-இஎம்ஐ/இஎம்ஐ திருப்பி அனுப்பபட்டதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ.400 மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
3	**கடன் செலுத்த தவறியதற்கான அபராத கட்டணங்கள் (தாமதமாக தவணை காட்டும்போது)**	**ஆண்டுக்கு 24% மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்**
4	கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள்	5% மற்றும் அசல் நிலுவைக்கு பொருந்தும் வரிகள்
5	சொத்து பற்றிய சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப சரிபார்ப்பு கட்டணம்	ஒரு சொத்துக்கான கட்டணம் PF இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் கடன் காலத்தின் போது பிணையமாக வழங்கப்படும் கூடுதல் சொத்துக்கு ரூ. 10000/- மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
6	கடன் மீட்பு கட்டணங்கள் (சட்ட மற்றும் தற்செயலானவை)	உண்மையாக ஆகும் செலவுகள்
7	டிமாண்ட் டிராஃப்ட் / பே ஆர்டர் வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	உண்மையான வங்கிக் கட்டணங்களின்படி பொருந்தும்
8	டிமாண்ட் டிராஃப்ட்டை ரத்து செய்வதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ. 500 மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
9	ROI மாற்றுதல் கட்டணங்கள்	நிறுவனத்தின் கொள்கைக்கு ஏற்ப
10	கடன் ஆவணங்களில் அஞ்சல் அல்லாத முத்திரை / முத்திரை வரி	மாநிலத்தின் முத்திரை சட்டத்திற்கு ஏற்ப பொருந்துகின்ற
11	NACH/காசோலை/NACH ஸ்வாப்பிங் கட்டணங்கள்	ரூ. 500 மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
12	“நிலுவைத் தொகை இல்லை” எனபதற்கான சான்றிதழலின் நகல்	ரூ.250 மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
13	சொத்து ஆவணங்களின் நகல்கள் – அச்சுநகல்கள் / ஸ்கேன் செய்யப்பட்ட படங்கள் (சேமிப்பகத்திலிருந்து ஆவணங்களை மீட்டெடுப்பது உட்பட)	ரூ. 2000 மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
14	கடன் முடிந்த பிறகு அசல் சொத்து ஆவணங்களை வைத்திருப்பதற்கான காப்பாளர் கட்டணம்	கடன் முடிந்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகு மாதத்திற்கு ரூ.750 மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரி
15	நிலுவைத் தொகை அல்லது தவணைக்கான காசோலை /DD/பணம் வசூலிக்க வாடிக்கையாளரின் இடத்திற்கு செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு தனிப்பட்ட	உண்மையாக ஆகும் செலவுகள்

	வருகைக்கும்	
16	பணம் வசூல் செய்வதற்கான கட்டணங்கள்	வசூல் செய்யப்பட்ட பணத்தின் 1% மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
17	கடன் முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கடிதம் / அறிக்கை (மூன்று மாதங்களுக்குள் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட முறை)	ஒரு ஒரு கடிதம்/ அறிக்கைக்கு ரூ.300 மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
18	கடனை முடிக்கும் சமயத்தில், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் காசோலைகளை ஒப்படைக்கும் போது, ஆவணங்கள் மீட்டெடுப்பு மற்றும் கையாளுதல் கட்டணங்கள்	ரூ. 1000 மற்றும் பொருந்தும் வரி, பிணையம் இல்லாத / சொத்து தவிர மற்றவற்றுடன் பிணையம் வழங்கப்பட்ட நிகழ்வுகளில் ரூ. 2000 மற்றும் பொருந்தும் வரி, சொத்து மூலம் பிணையம் வழங்கப்பட்ட நிகழ்வுகளில்
19	CERSAI பதிவுக் கட்டணங்கள்	உண்மையாக ஆகும் செலவுகள்
20	CERSAI மாறுதல் செய்ய கட்டணங்கள்	உண்மையாக ஆகும் செலவுகள்
21	தவறான கணக்கு விவரங்கள் வழங்கப்பட்டதால், RTGS/NEFT பணப் பரிமாற்ற பரிவர்த்தனை திருப்பி அனுப்பபட்டதற்கான கட்டணங்கள்	ஒவ்வொரு பரிவர்தனைக்கும் ரூ.150 மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
22	பிணைய சொத்துக்களை மாற்றுதல்	சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப சரிபார்ப்பையும் சேர்த்து ரூ.10000 மற்றும் பொருந்தும் வரிகள்
23	ஒழுங்குமுறை அதிகாரி மூலம் ஆய்வு செய்ய, கோரப்பட்ட அசல் சொத்து ஆவணங்களுக்கு	ஒவ்வொரு கோரிக்கைக்கும் ரூ.7000
24	அடமானத்தை / பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கான கட்டணங்கள்	மாநிலத்தின் பொருந்தும் சட்டத்தின் படி
25	மாநில அல்லது மத்திய அரசின் அறிவிப்பு/திருத்தத்தின்படி அவ்வப்போது பொருந்தும் மற்ற கட்டணங்கள்	

குறிப்பு: மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கட்டண விவரங்கள் அவ்வப்போது மாறுதலுக்கு உட்பட்டது மற்றும் அவை கடன் வழங்குபவரின் இணையதளத்தில் காட்டப்படும்.