

B2B

సౌకర్యం ఒప్పందం

రుణదాతగా

ఆకిస్లో ఫిన్సెర్వ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

మరియు

రుణగ్రహీత/లుగా

షెడ్యూల్ 2లో రుణగ్రహీతగా పేరు పొందిన వ్యక్తి/లు

మధ్య

సౌకర్యం ఒప్పందం

ఈ సౌకర్యం ఒప్పందం ("ఒప్పందం") షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న తేదీలో షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న ప్రదేశంలో మరియు వీరి మధ్య తయారు చేయబడింది:

1. **ఆక్సిల్లో ఫిన్సర్వ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్**, ఇది కంపెనీల చట్టం, 2013 (సవరించబడినది) నిబంధనల ప్రకారం స్థాపించబడిన నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ, దీని రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ అనేది ఆఫీస్ నంబర్ 63, 6వ అంతస్తు, కల్పతరు స్కేవర్, కొండివిటా రోడ్, అంధేరీ ఈస్ట్, ముంబై- 400 059 లో ఉంది. (ఇకపై "రుణదాత"గా సూచిస్తారు, ఈ వ్యక్తికరణలో, అందలి విషయానికి లేదా దాని సందర్భానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, దాని వారసులు, బదిలీదారులు, నోవేటీలు మరియు అసైన్లు ఉంటారు); **ఒకటవ పార్టీ** మరియు
2. **షెడ్యూల్ 2లో రుణగ్రహీతగా పేర్కొనబడిన షెడ్యూల్ 2లో వివరాలను కలిగి ఉన్న వ్యక్తి/లు** (ఇకపై "రుణగ్రహీత/లు" అని సూచిస్తారు, సందర్భం లేదా అర్థానికి విరుద్ధం కానట్లయితే, ఆ వ్యక్తికరణలో షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న సహ-రుణగ్రహీతలు (ఎవరైనా ఉంటే) వారి వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లు ఉంటారు, చేర్చబడినట్లుగా భావించబడతారు), **రెండవ పార్టీ**.

రుణగ్రహీత/లు మరియు రుణదాత ఇకపై వ్యక్తిగతంగా "పార్టీ" అని మరియు సమిష్టిగా "పార్టీలు" అని సూచించబడతారు.

రుణదాత, రుణగ్రహీతల అభ్యర్థన మేరకు, ప్రయోజనం కోసం (షెడ్యూల్ 2లో నిర్దేశించినట్లు) సదుపాయ మొత్తంలో గరిష్టంగా (షెడ్యూల్ 2లో నిర్దేశించినట్లుగా) రుణగ్రహీతలకు ఆర్థిక సహాయం అందించడానికి మరియు రుణగ్రహీతలు, నిబంధనలు మరియు షరతుల ఆధారంగా మరియు ఈ ఒప్పందం మరియు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలలో ఉన్న ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలపై ఆధారపడిన సౌకర్యం మొత్తం ఆధారంగా రుణగ్రహీతలకు అప్పు ఇవ్వడానికి సిద్ధంగా ఉన్నారు.

ఇప్పుడు, అందువల్ల, పైన పేర్కొన్న మరియు ఇతర మంచి మరియు విలువైన పరిశీలన, వాటి రసీదు మరియు సమర్థతను ఇందుమూలంగా గుర్తించి, పార్టీలు ఈ క్రింది విధంగా అంగీకరిస్తాయి:

1. నిర్వచనాలు మరియు వ్యాఖ్యానం

1.1 నిర్వచనాలు

ఈ ఒప్పందంలో:

ఒక వ్యక్తికి సంబంధించి "అనుబంధం(లు)" అంటే ఓటింగ్ హక్కులు/ఆసక్తి యాజమాన్యం ద్వారా లేదా ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా ఇతరత్రా నియంత్రించబడే, లేదా వారితో సాధారణ నియంత్రణలో ఉండే లేదా అటువంటి వ్యక్తి నియంత్రణలో ఉండే ఏదైనా సంస్థ కార్పొరేట్,

భాగస్వామ్యం, సంఘం, ఫౌండేషన్ లేదా ఇతర చట్టపరమైన సంస్థ, మరియు అటువంటి వ్యక్తి ఒక వ్యక్తి అయిన చోట, పైన పేర్కొన్న వారితో పాటు, అటువంటి వ్యక్తి యొక్క ఎవరైనా బంధువును కూడా చేర్చాలి. “బంధువు” అనే పదానికి కంపెనీల చట్టం 2013లోని సెక్షన్ 2 (77) లో ఆపాదించబడిన అర్థం ఉంటుంది;

“వర్తించే చట్టం(లు)” అంటే వర్తించే అన్ని చట్టాలు, ఉప-చట్టాలు, నియమాలు, నిబంధనలు, ఆదేశాలు, ఆర్డినెన్సులు, ప్రోటోకాల్‌లు, కోడ్‌లు, మార్గదర్శకాలు, పాలసీలు, నోటీసులు, నిర్దేశాలు, తీర్పులు, డిక్రీలు లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ అధారిటీ లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ అధారిటీ అధికారం కింద పనిచేసే వ్యక్తి యొక్క ఇతర అవసరాలు లేదా అధికారిక ఆదేశాలు;

“ఆస్తులు” అంటే ఆస్తులు లేదా షెడ్యూల్ 3లో ప్రత్యేకంగా వెల్లడించిన ఆస్తులతో సహా ఇప్పుడు రుణగ్రహీత యొక్క నిర్వహించబడుతున్న, బాడుగకు తీసుకున్న, అద్దెకు తీసుకున్న, యాజమాన్యంగల లేదా అద్దెకు తీసుకున్న ప్రతి రకమైన, స్వభావం, లక్షణం మరియు వివరణ (స్థిర, చర, ప్రత్యక్షమైనవి, కనిపించనివి, సంపూర్ణమైనవి, సంచితమైనవి, స్థిరమైనవి లేదా ఇతరమైనవి అయినా) గల ఆస్తి;

“లభ్యత వ్యవధి” అంటే ఈ ఒప్పందం అమలు చేయబడిన తేదీ నుండి ప్రారంభమయ్యే కాలం, ఈ సమయంలో ఈ ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా సౌకర్యం మొత్తాన్ని చెల్లింపు కోసం అభ్యర్థించడానికి రుణగ్రహీత అనుమతించబడతారు;

“రుణగ్రహీత” అంటే ఈ ఒప్పందానికి షెడ్యూల్ 2లో దాని/వారి చిరునామా(ల)తో పాటుగా పేర్కొన్న వ్యక్తి(లు) ఉంటారు మరియు చేర్చబడాలి, మరియు అది అంశానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప లేదా సందర్భం అనుమతించగల లేదా అవసరం కాగల విధంగా షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న సహ-రుణగ్రహీతలు (ఎవరైనా ఉంటే)ని కలిగి ఉంటుంది;

“బెంచ్‌మార్క్ రేటు” అనేది షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటుంది, ఇది ప్రస్తుత మార్కెట్ పరిస్థితులు మరియు ఏదైనా చట్టబద్ధమైన అధికారం యొక్క మార్గదర్శకాల ఆధారంగా మరియు/లేదా రుణదాత యొక్క అంతర్గత విధానాల ప్రకారం వడ్డీ రేటును ఎప్పటికప్పుడు లెక్కించేందుకు రుణదాత తీసుకునే రేటు.

“బ్రోకెన్ పీరియడ్” అంటే పంపిణీ తేదీ నుండి ప్రారంభమయ్యే మరియు మొదటి గడువు తేదీని కలిగి ఉండే వ్యవధి. ఒకవేళ, పంపిణీ తేదీ మరియు మొదటి గడువు తేదీ మధ్య వ్యవధి 30 (ముప్పై) క్యాలెండర్ రోజులను మించి ఉంటే, ఖండిత వ్యవధి అనేది పంపిణీ తేదీ నుండి ప్రారంభమయ్యే మరియు మొదటి గడువు తేదీకి ముందు తేదీ 30 (ముప్పై) క్యాలెండర్ రోజులతో సహా వరకు ఉండే వ్యవధిగా పరిగణించబడుతుంది..

“బిజినెస్ డే” అంటే రుణదాత యొక్క సంబంధిత అప్పూలిచ్చే ఆఫీస్ వ్యాపారం కోసం తెరిచి

ఉండే ఏదైనా రోజు.

“క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ” అనగా ట్రాన్స్‌యూనియన్ CIBIL లిమిటెడ్, CRIF హై మార్క్ క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ సర్వీసెస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ఈక్విఫాక్స్ క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ సర్వీసెస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ECIS) మరియు ఎక్స్‌పీరియన్ క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ ఆఫ్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్తో సహా క్రెడిట్ కంపెనీస్ (రెగ్యులేషన్) యాక్ట్ 2005 కింద రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాలో రిజిస్టర్ చేయబడిన క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ.

“నియంత్రణ” అంటే మెజారిటీ డైరెక్టర్లు/భాగస్వాములు/ట్రస్టీలను నియమించే హక్కు అని అర్థం మరియు కలిగి ఉంటుంది లేదా వారి షేర్‌హోల్డింగ్ లేదా ఓటింగ్ లేదా మేనేజ్మెంట్ హక్కులు లేదా వాటాదారుల ఒప్పందాలు లేదా ఓటింగ్ ఒప్పందాలు లేదా భాగస్వామ్య ఒప్పందాలు లేదా ట్రస్ట్ డీడ్లు లేదా మరేదైనా పద్ధతి కారణంగాతో సహా ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా వ్యక్తిగతంగా లేదా కలిసి పనిచేసే వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులు ద్వారా అమలు చేయగల నిర్వహణ లేదా విధాన నిర్ణయాలను నియంత్రించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది;

“గడువు తేదీ” అనగా తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ ప్రకారం రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ప్రతి ప్రీ-EMI/EMI ని తిరిగి చెల్లించే తేదీగా అంగీకరించబడగల క్యాలెండర్ నెల యొక్క అటువంటి తేదీ.

“డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలు” అంటే క్లాజ్ 10.2.1లో అటువంటి పదానికి ఆపాదించబడిన అర్థం కలిగి ఉంటుంది.

“డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీల రేటు” అంటే షెడ్యూల్ 1లో నిర్దేశించబడిన డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీల రేటు.

“పంపిణీ” అంటే సాకర్యం కింద ప్రారంభ పంపిణీ మరియు ప్రతి తదుపరి పంపిణీ.

“పంపిణీ తేదీ” అంటే ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా ప్రతి పంపిణీ తేదీ. పంపిణీ తేదీ అనేది రుణదాత యొక్క సిస్టమ్‌లలో పంపిణీకి అధికారం ఇవ్వబడిన తేదీగా ఉంటుంది గానీ రుణగ్రహీత/లు నిధులను వాస్తవంగా స్వీకరించిన తేదీన కాదు.

“EMI” అంటే మొరటోరియం వ్యవధి (వర్తిస్తే) పూర్తయిన తర్వాత రుణగ్రహీతలు రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన సమానమైన నెలవారీ వాయిదా అని అర్థం, ఇందులో వర్తించే అసలు మరియు తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా వడ్డీని కలిగి ఉంటుంది. తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్‌లో గనక పేర్కొనబడి ఉన్నట్లయితే, EMI మొత్తాలను తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్‌కు అనుగుణంగా పేర్కొన్న వ్యవధి తర్వాత పెంచడానికి లేదా తగ్గించడానికి సెట్ చేయవచ్చు అని స్పష్టికరణ ఇవ్వడమైనది.

"ఎస్కంబరెన్స్" అంటే ఏదైనా భద్రతా ప్రయోజనాలు, సమానమైన ఆసక్తి, నియామక భద్రత మార్గం, ఇతర వ్యక్తులు లేదా సంస్థల షరతులతో కూడిన హైపోథెకేషన్ హక్కు, క్లెయిమ్, భద్రతా ఆసక్తి, ట్రైటిల్ లోపం, ఓటింగ్ ట్రస్ట్ ఒప్పందం, ఎంపిక, ఛార్జ్, నిబద్ధత, పరిమితి లేదా పరిమితి, వినియోగంపై పరిమితి, ఓటింగ్ హక్కులు, బదిలీ, ఆదాయం పొందడం లేదా యాజమాన్యం యొక్క ఏదైనా ఇతర లక్షణాన్ని ఉపయోగించడం, సెట్-ఆఫ్ హక్కు, ఏదైనా అమరిక (భద్రతను మంజూరు చేసే ఉద్దేశ్యం కోసం లేదా దాని ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది) లేదా షరతులతో కూడిన లేదా మరేదైనా ఒప్పందాన్ని సృష్టించడానికి;

"డిఫాల్ట్ ఈవెంట్" అంటే క్లాజ్ 19 (డిఫాల్ట్ సంఘటనలు)లో పేర్కొన్న ఏదైనా సంఘటన లేదా సందర్భం.

"ఎస్క్రో ఖాతా" అంటే రుణదాత ద్వారా గుర్తించబడిన ఎస్క్రో ఏజెంట్‌తో రుణగ్రహీత పేరుతో రుణగ్రహీత స్థాపించి మరియు నిర్వహించాల్సిన ఖాతా, దీనిలో పైనాన్సింగ్ పత్రాలకు అనుగుణంగా అన్ని స్వీకరించదగినవి జమ చేయబడతాయి;

"సౌకర్యం" అంటే ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం రుణగ్రహీతకు రుణదాత మంజూరు చేసిన లేదా మంజూరు చేయవలసిన టర్మ్ రుణం/వర్కింగ్ క్యాపిటల్ రుణం;

"సౌకర్యం ఖాతా" అంటే రుణదాత నిర్వహించే ఖాతా, ఇది రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన బ్యాలెన్స్/మొత్తాన్ని నమోదు చేస్తుంది;

"సౌకర్యం మొత్తం" అంటే రుణదాత రుణగ్రహీతకి అందించడానికి అంగీకరించిన మొత్తం, పైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ విడతలలో పంపిణీ చేయబడుతుంది;

"పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్స్" అంటే ఈ ఒప్పందం, మంజూరు లేఖ, దరఖాస్తు ఫారమ్ మరియు సెక్యూరిటీ పత్రాలు, అండర్‌టేకింగ్‌లు, నష్టపరిహారం, అనుబంధ ఒప్పందాలు, సవరణలు, మార్పులు, అనుబంధం, అటాచ్‌మెంట్‌లు, అనుబంధాలు మరియు పార్టీల మధ్య అమలు చేయబడిన లేదా రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతలతో భాగస్వామ్యం చేయబడిన షెడ్యూల్‌లు, కాలానుగుణంగా సవరించబడిన విధంగా మరియు ఇందులో భాగంగా చదవబడే వాటితో సహా ఎప్పటికప్పుడు చేసిన పంపిణీ అభ్యర్థనలతో సహా సదుపాయానికి సంబంధించి అమలు చేయబడిన అన్ని పత్రాలు.

"మొదటి గడువు తేదీ" వితరణకు సంబంధించి అటువంటి పంపిణీకి సంబంధించి పంపిణీ తేదీ తర్వాత వెంటనే గడువు తేదీ వస్తుంది.

"ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు" అంటే ఫెసిలిటీపై వర్తించే ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు, ఇది రుణదాత సమీక్షకు

లోబడి ఉంటుంది;

"ప్లోటింగ్ రేట్ ఆఫ్ ఇంట్రెస్ట్" అంటే షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా బెంచ్మార్క్ రేటు మరియు వర్తించే స్పెడ్, అయితే స్పెడ్ అనేది అవధి సమయంలో స్థిరంగా ఉంటుందని స్పష్టం చేయబడమైనది;

"హామీదారు" లేదా **"హామీదారులు"** షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన సౌకర్యం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు కోసం గ్యారెంటీని అంగీకరించిన లేదా పొడిగించిన ఎవరైనా (ల) అని అర్థం చేసుకోవాలి;

"ప్రభుత్వపరమైన అధారిటీ" అంటే ఏదైనా ప్రభుత్వం, లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వపరమైన, ప్రభుత్వేతర, శాసన, కార్యనిర్వాహక, పరిపాలనా, ఆర్థిక, న్యాయ లేదా నియంత్రణ, అధికారం, సంస్థ, బోర్డు, మంత్రిత్వ శాఖ, విభాగం, కమిషన్, ట్రిబ్యూనల్, ఏజెన్సీ, ఇన్ స్ట్రుమెంటాలిటీ లేదా శాసనపరమైన, కార్యనిర్వాహక, పరిపాలనా, ఆర్థిక, న్యాయ లేదా నియంత్రణ విధులు (ఏదైనా న్యాయస్థానం, ట్రిబ్యూనల్, మధ్యవర్తి లేదా సమర్థ అధికార పరిధి మధ్యవర్తితో సహా), ఏదైనా అధికార పరిధి లేదా రాజకీయ ఉప-విభాగంలో సందేహాస్పదమైన అంశంపై అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటుంది;

"ప్రారంభ పంపిణీ" అంటే ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా మొదటి పంపిణీ అని అర్థం.

"వడ్డీ" అంటే వర్తించే అసలుపై వడ్డీ రేటు చొప్పున చెల్లించాల్సిన వడ్డీ అని అర్థం.

"వడ్డీ రేటు" అంటే షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా సౌకర్యంపై వడ్డీ రేటు అని అర్థం.

రుణదాతకు సంబంధించి **"అప్పు ఇచ్చే ఆఫీస్"** అంటే షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా రుణదాత కార్యాలయం అని అర్థం.

"మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం" అంటే రుణదాత యొక్క సహేతుకమైన అభిప్రాయం ప్రకారం ఏదైనా సంఘటన లేదా పరిస్థితి యొక్క ప్రభావం లేదా పర్యవసానం, ఇది వీటి పై భౌతిక మరియు ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపుతుంది:

- (a) రుణగ్రహీత/ల యొక్క ఆర్థిక పరిస్థితి, వ్యాపారం లేదా ఆపరేషన్, పనితీరు, ఆస్తులు లేదా అవకాశాలు; లేదా
- (b) రుణగ్రహీత/లు వాటి సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద తమ బాధ్యతలను నిర్వర్తించే లేదా తమ హక్కులను వినియోగించుకునే సామర్థ్యం; లేదా

(c) పైనాన్నింగ్ పత్రాలలోని ఏదైనా నిబంధనల యొక్క చట్టబద్ధత, చెల్లుబాటు లేదా అమలు సామర్థ్యం (వాటిలో దేని కిందనైనా దాని పరిష్కారాలలో దేనినైనా అమలు చేయడానికి రుణదాత యొక్క సామర్థ్యంతో సహా); లేదా

(d) ఏదైనా సెక్యూరిటీ పత్రం క్రింద సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ యొక్క ప్రభావశీలత లేదా ప్రాధాన్యత.

"మారటోరియం ఫీరియడ్" షెడ్యూల్ 2 లో వివరించిన కాలం అంటే రుణగ్రహీత/లు ప్రీ-ఈఎంఐ ని చెల్లించే కాలం, ఇక్కడ రుణగ్రహీత ప్రధాన మొత్తం మరియు/లేదా ప్రిన్సిపల్ పై పూర్తి లేదా వడ్డీలో కొంత భాగాన్ని చెల్లించాల్సిన బాధ్యత వహించదు, షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా లేదా పార్టీల మధ్య వ్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించిన విధంగా.

"NACH" అంటే నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్, ఇది ఆవర్తన లావాదేవీలను సులభతరం చేయడానికి నేషనల్ పేమెంట్స్ కార్పొరేషన్ ఆఫ్ ఇండియాచే అమలు చేయబడింది.

"నెట్" అంటే నేషనల్ ఎలక్ట్రానిక్స్ ఫండ్ ట్రాన్స్ఫర్ సిస్టమ్.

"అసలు" అంటే ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం పెంచబడిన లేదా తగ్గించబడిన పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్లకు అనుగుణంగా రుణదాత పంపిణీ చేసిన అసలు మొత్తాన్ని సూచిస్తుంది.

"ఇతర ఛార్జీలు" అంటే, కింది వాటితో సహా వాటికే పరిమితి లేకుండా, పైనాన్నింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలు అని అర్థం మరియు వాటిని కలిగి ఉంటుంది:

- a) డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలు, లిక్విడేటెడ్ నష్టాలు, నష్టపరిహారాలు, ఖర్చులు, రుసుములు (ముందస్తు రుసుములతో సహా), కమీషన్లు, ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల, ఏదైనా పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద, వాటి నుండి లేదా దానితో సంబంధం కలిగి తలెత్తినవాటితో సహా అసలు యొక్క తిరిగి చెల్లించడం మరియు సౌకర్యంపై వడ్డీ మినహాయించి రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని కర్తవ్యాలు మరియు బాధ్యతలు;
- b) సెక్యూరిటీ పత్రాలకు అనుగుణంగా సృష్టించబడిన/ సృష్టించబడే సెక్యూరిటీను రూపొందించడానికి, పరిపూర్ణంగా చేయడానికి లేదా సంరక్షించడానికి రుణదాత చేసే ఏదైనా మరియు అన్ని ఖర్చులు;
- c) పైనాన్నింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాతకు అయ్యే మరియు/లేదా చేసే మరియు/లేదా చెల్లించగల అన్ని ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో సహా పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద రీయింబర్స్ చేయదగిన ఏదైనా మరియు అన్ని మొత్తం;

- d) సెక్యూరిటీ పత్రాల క్రింద ఉన్న సెక్యూరిటీని నిలిపి ఉంచడం, విక్రయించడం, లీజుకు ఇవ్వడం లేదా ఇతరత్రా విసర్జించేందుకు లేదా తిరిగి పొందడంలో లేదా సెక్యూరిటీ పత్రాల కింద రుణదాత హక్కులను అమలు చేయడంలో రుణదాత చేసే ఖర్చులు;
- e) షెడ్యూల్ 1లో పేర్కొన్న ఛార్జీలు; మరియు
- f) వెబ్ సైట్ లో పేర్కొన్న ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు.

“బకాయిలు” అంటే వీటితో సహా పరిమితి లేకుండా, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత/లు రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన లేదా చెల్లించదగిన అన్ని మొత్తాలు అని అర్థం:

- a) నష్టపరిహారాలు, ఖర్చులు, రుణం ప్రాసెసింగ్, నిబద్ధత మరియు మరేదైనా ఫైనాన్సింగ్ పత్రం నుండి లేదా దానితో సంబంధం ఉన్నదాని కింద చెల్లించే రుసుములతో సహా సౌకర్యం మరియు సౌకర్యంపై అన్ని వడ్డీ, డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలు, ముందస్తు చెల్లింపుపై ప్రీమియా, అన్ని రుసుములు, కమీషన్లు, ఛార్జీలు మరియు రుణగ్రహీత/ల యొక్క అన్ని ఇతర కర్తవ్యాలు మరియు బాధ్యతలు;
- b) సెక్యూరిటీని సంరక్షించడానికి లేదా సెక్యూరిటీలో భాగమైన ఆస్తులను సంరక్షించడానికి రుణదాత అందించిన ఏదైనా మరియు అన్ని మొత్తాలు; మరియు
- c) బకాయిల సేకరణ లేదా అమలు కోసం ఏదైనా ప్రక్రియ జరిగిన సందర్భంలో, తిరిగి తీసుకోవడం, నిలిపి ఉంచుకోవడం, అమ్మకం లేదా లీజుకు సిద్ధం చేయడం, విక్రయించడం లేదా ఇతరత్రా విసర్జించడం లేదా సెక్యూరిటీను తిరిగి పొందడం లేదా రుణదాత ద్వారా సెక్యూరిటీ పత్రాలు మరియు / లేదా ఇతర ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద గల హక్కుల వినియోగం, చట్టపరమైన రుసుములు మరియు కోర్టు ఖర్చులతో కలిపిన ఖర్చులు.

"గడువు ముగిసిన మొత్తం" క్లాజ్ 10.2.1 (డిఫాల్ట్ పెనల్ ఛార్జీలు) లో అటువంటి పదానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉండాలి.

“ప్రీ- ఈఎంఐ” అంటే, రుణదాత చెల్లింపు తేదీ నుండి EMI ప్రారంభానికి వెంటనే ముందు తేదీ వరకు వ్యవధి కోసం విధించే సాధారణ వడ్డీ ఆధారంగా రుణగ్రహీత/లు మొరటోరియం వ్యవధిలో చెల్లించాల్సిన నెలవారీ వాయిదా.

"ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు" అంటే షెడ్యూల్ 1లో పేర్కొన్న విధంగా, రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీత/లకి చేసిన సౌకర్యం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు(ల)కి సంబంధించి

రుణగ్రహీత/లు రుణదాతకు చెల్లించవలసిన ఛార్జీలు.

“డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య సంఘటన” అంటే క్లాజ్ 19 (డిఫాల్ట్ సంఘటనలు)లో పేర్కొన్న (గ్రేస్ పీరియడ్ ముగియడం, నోటీసు ఇవ్వడం, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఏదైనా నిర్ణయం తీసుకోవడం లేదా పైన పేర్కొన్నవేటివైనా ఏదైనా కలయికతో) డిఫాల్ట్ సంఘటన కాగల ఏదైనా సంఘటన లేదా సందర్భం.

"ప్రయోజనం" అనేది షెడ్యూల్ 2లో దానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది.

"ఆర్బిఐ" అంటే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా చట్టం, 1934 కింద, సవరించబడినవిధంగా, స్థాపించబడిన రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అని అర్థం.

“స్వీకరించదగినవి” అంటే సురక్షిత ఆస్తి/ఏదైనా ఇతర ఆస్తి లేదా ఏదైనా ఇతర రుసుము/డబ్బు(లు) స్వీకరించదగినవి వర్తమానం లేదా భవిష్యత్తులో వచ్చే మొత్తం లేదా ఏదైనా మొత్తాలు;

"తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్" అంటే, ప్రారంభ పంపిణీ సమయంలో లేదా సుమారుగా ఆ సమయంలో రుణగ్రహీత/లతో పంచుకున్న ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడగల విధంగా, తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్.

"RTGS" అంటే రియల్ టైమ్ గ్రాస్ సెటిల్మెంట్.

"మంజూరు లేఖ" అంటే షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న తేదీలో రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీత/లకు జారీ చేయబడిన మంజూరు లేఖ అని అర్థం. "మంజూర లేఖ" అనే వ్యక్తీకరణలో మంజూరు లేఖకు చేర్చిన అన్ని సవరణలు ఉంటాయి;

“సురక్షిత ఆస్తి” అంటే, షెడ్యూల్ 3లోని భాగం- A లో పేర్కొన్న స్థిరాస్తి లేదా ఆస్తులు లేదా షెడ్యూల్ 3లోని భాగం - B లో ప్రత్యేకంగా వివరించిన ఏదైనా ఇతర ఆస్తి (లు) అని అర్థం, ఇవి రుణగ్రహీత లేదా సెక్యూరిటీ ప్రదాతకు స్వంతమై ఉంటాయి మరియు సౌకర్యం అందజేయడానికి సెక్యూరిటీగా రుణదాత అంగీకరించిన ఏదైనా ఆస్తి(లు) చేర్చినట్లు భావించబడాలి;

"భద్రత" అనేది క్లాజ్ 4.1 (సెక్యూరిటీ)లో అటువంటి పదానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది మరియు క్లాజ్ 4.3 క్రింద సృష్టించబడిన ఏదైనా అదనపు సెక్యూరిటీను చేర్చినట్లు భావించబడుతుంది;

"భద్రతా పత్రం" అంటే రుణదాతకు అనుకూలంగా సెక్యూరిటీపై సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని సృష్టించే లేదా సృష్టించడం కోసం ఉద్దేశించబడిన ఏదైనా సాధనం, పత్రం లేదా దస్తావేజుతో సహా ఈ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 4లో ఉద్దేశించిన విధంగా సెక్యూరిటీను

సృష్టించడం, నిర్వహించడం మరియు పరిపూర్ణం చేయడం కోసం రుణగ్రహీతలు/ల ద్వారా ఈ ఒప్పందం తేదీ లేదా సుమారుగా ఆ తేదీన నమోదు చేసిన ప్రతి పత్రాలు మరియు ఒప్పందాలు అని అర్థం. మరియు పైన పేర్కొన్న ఏదైనా మరియు దాని ప్రకారం రుణదాత ద్వారా నియమించబడిన ఏదైనా ఇతర పత్రానికి సంబంధించి లేదా దానికి అనుగుణంగా అమలు చేయబడిన మరియు/లేదా అమలుచేయబడే ఏదైనా ఇతర సాధనం, పత్రం లేదా దస్తావేజును కలిగి ఉంటుంది.

"సెక్యూరిటీ ట్రావైడర్" అంటే బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడంతో సహా రుణగ్రహీత యొక్క తిరిగి చెల్లింపు బాధ్యతలను సురక్షితం చేయడం కోసం రుణదాతకు అనుకూలంగా సెక్యూర్ చేయబడిన ఆస్తిలో సెక్యూరిటీని సృష్టించే వ్యక్తి, మరియు సదరు పదంలో గ్యారెంటర్ కూడా ఉంటారు;

"స్పెడ్": అంటే ఇక్కడ షెడ్యూల్ 2లో మరింత ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత నిర్దిష్ట వడ్డీ రేటుకు చేరుకోవడానికి బెంచ్మార్క్ రేటుకు వర్తింపజేయవలసిన రుణగ్రహీత నిర్దిష్ట వేరియబుల్ స్పెడ్/మార్జిన్ అని అర్థం మరియు కలిగి ఉంటుంది. సౌకర్యం అవధి సమయంలో స్పెడ్ స్థిరంగా ఉంటుంది.

"కాల పరిమితి" అంటే షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా సదుపాయం తిరిగి చెల్లించాల్సిన వ్యవధి (నెలల్లో పేర్కొనబడింది) అని అర్థం.

"వెబ్ సైట్" అంటే రుణదాత వెబ్ సైట్, ప్రస్తుతం అది www.auxilo.com

1.2 నిర్మాణం

1.2.1 విరుద్ధమైన సూచన కనిపించకపోతే, ఈ ఒప్పందంలోని వీటికి ఏదైనా సూచన:

- (a) పైనాన్నింగ్ పత్రాల క్రింద **"రుణగ్రహీత"** యొక్క అన్ని బాధ్యతలు ప్రతి రుణగ్రహీతలు మరియు సహ-రుణగ్రహీతల యొక్క ఉమ్మడి మరియు విడివిడి బాధ్యతలు అయి ఉంటాయి;
- (b) **"పైనాన్నింగ్ పత్రం"** లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా సాధనం అనేది సవరించబడిన, అనుబంధంగా చేయబడిన, పొడిగించబడిన లేదా పునఃప్రారంభించబడిన విధంగా ఆ పైనాన్నింగ్ పత్రం లేదా ఇతర ఒప్పందం లేదా సాధనానికి సూచన;
- (c) ఒక **"వ్యక్తి"**లో ఏదైనా వ్యక్తి, సంస్థ, కంపెనీ, కార్పొరేషన్, ప్రభుత్వ అధికారం లేదా దాని రాజకీయ ఉపవిభాగం, అంతర్జాతీయ సంస్థ, ఏజెన్సీ లేదా అధికారం (ప్రతి సందర్భంలో, ప్రత్యేక చట్టపరమైన వ్యక్తిత్వం ఉన్నా లేకున్నా), ఏదైనా సంఘం, ట్రస్ట్, ఉమ్మడి వెంచర్, వాణిజ్య సంస్థల సంఘం, భాగస్వామ్యం (ప్రత్యేక చట్టపరమైన వ్యక్తిత్వం ఉన్నా లేకపోయినా),

జాయింట్ స్టాక్ కంపెనీ, ట్రస్ట్ లేదా ఇన్కార్పొరేట్ చేయబడని సంస్థ ఉంటాయి మరియు వారి సంబంధిత వారసులు మరియు అసైన్లను కలిగి ఉంటుంది మరియు ఒక వ్యక్తి విషయంలో అటువంటి వ్యక్తి యొక్క చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, నిర్వాహకులు, కార్యనిర్వాహకులు మరియు వారసులు మరియు ట్రస్ట్ విషయంలో ప్రస్తుతానికి ట్రస్టీ లేదా ట్రస్టీలను చేర్చాలి;

(d) “చేర్చబడి ఉన్న” లేదా “సహా” అనే పదాన్ని పరిమితి లేకుండా అర్థం చేసుకోవాలి;

(e) చట్టంలోని నిబంధన అనేది సవరించబడిన లేదా తిరిగి అమలులోకి తెచ్చిన విధంగా ఆ నిబంధనకు సూచన.

1.2.2 ఏదైనా సంఘటన, సంభవించడం, అభ్యర్థన, పరిస్థితి, మార్పు, వాస్తవం, సమాచారం, పత్రం, అధికారం, ప్రొసీడింగ్, చర్య, విస్మరణ, క్లెయిమ్లు, ఉల్లంఘన, డిఫాల్ట్ లేదా ఇతరత్రాతో సహా ఏదైనా విషయం యొక్క మెటీరియాలిటీ, సహేతుకత లేదా స్థూలతకు సంబంధించి రుణగ్రహీత/లు మరియు రుణదాత మధ్య ఏదైనా అసమ్మతి లేదా వివాదం ఏర్పడినప్పుడు, ముందు పేర్కొన్న వాటిలో దేనిదైనా మెటీరియాలిటీ, సహేతుకత లేదా స్థూలత్వానికి సంబంధించి రుణదాత యొక్క అభిప్రాయం అంతిమమైనది మరియు రుణగ్రహీత/ల కట్టుబడి ఉండవలసినదై ఉంటుంది.

1.2.3 ఏదైనా విషయానికి రుణదాత నుండి రుణగ్రహీత/లకు అవసరమైన అన్ని ఆమోదాలు, అనుమతులు, సమ్మతులు లేదా అంగీకారానికి రుణదాత యొక్క “ముందస్తు మరియు వ్రాతపూర్వక” ఆమోదం, అనుమతి, సమ్మతి లేదా అంగీకారం అవసరం.

1.2.4 క్లాజ్ మరియు షెడ్యూల్ శీర్షికలు సూచన సౌలభ్యం కోసం మాత్రమే మరియు ఈ ఒప్పందాన్ని వివరించే ప్రయోజనాల కోసం ఏ విధంగానూ ఉపయోగించబడవు.

1.2.5 అది గనక పరిష్కరించబడకపోతే లేదా మాఫీ చేయబడకపోతే డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య సంఘటన “కొనసాగుతోంది” మరియు అది గనక మాఫీ చేయబడకపోతే డిఫాల్ట్ యొక్క సంఘటన “కొనసాగుతోంది”

1.2.6 ఏకవచన సంఖ్యను దిగుమతి చేసే పదాలలో బహువచనం మరియు అటు నుంచి ఇటు ఉంటాయి.

1.2.7 బాగా తెలిసిన సాంకేతిక లేదా వాణిజ్య లేదా వాణిజ్యపరమైన అర్థాలను కలిగి ఉన్న పదాలు మరియు సంక్షిప్తాలు అటువంటి అర్థాలకు అనుగుణంగా ఒప్పందంలో ఉపయోగించబడతాయి.

2. సౌకర్యం

- 2.1 లభ్యత వ్యవధిలో ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై కేవలం ఆ ప్రయోజనం కోసం రుణగ్రహీతలు/లు ఉపయోగించే ఈ సౌకర్యం మొత్తాన్ని పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి, రుణగ్రహీత/లు రుణదాత నుండి రుణం తీసుకోవడానికి అంగీకరిస్తారు మరియు రుణదాత రుణగ్రహీత/లకు రుణం ఇవ్వడానికి మరియు అందజేయడానికి అంగీకరిస్తారు. ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన కార్యకలాపాలు, ప్లాక్ మార్కెట్ లావాదేవీలు, జూదం, చిట్ ఫండ్ లేదా వర్తించే చట్టాల ప్రకారం నిషేధించబడిన లేదా రుణదాత నియంత్రిత కార్యకలాపంగా పేర్కొన్న ఏదైనా ఇతర కార్యకలాపాల కోసం సౌకర్యం మొత్తం ఉపయోగించబడదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.
- 2.2 రుణగ్రహీతలు ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా ఇతర పైనాన్సింగ్ పత్రాలను అమలు చేసిన అదే రోజున సౌకర్యం మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయవలసిన బాధ్యత రుణదాతకు లేదని అంగీకరిస్తున్నారు మరియు రుణదాత సూచించిన అన్ని విధానాలను సంతృప్తికరంగా పూర్తి చేసిన తర్వాత మరియు రుణగ్రహీతల ద్వారా అన్ని అవసరాలు అనుసరించబడిన తర్వాత మాత్రమే అటువంటి పత్రాలు అమలు చేసిన తేదీ తర్వాత ఏ రోజునైనా పైనాన్సింగ్ పత్రాలను రుణదాత పంపిణీ చేయవచ్చు.
- 2.3 ఏదైనా బకాయిలు చెల్లించబడనంత వరకు రుణగ్రహీతలకు ఈ ఒప్పందం కట్టుబడి ఉంటుంది.

3. అవధి

- 3.1 సౌకర్యం యొక్క అవధి (ప్రారంభ పంపిణీ తర్వాత మొదటి గడువు తేదీ నుండి ప్రారంభమవుతుంది) అనేది షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న వ్యవధి లేదా రుణగ్రహీత నుండి వ్రాతపూర్వక అభ్యర్థనపై ఎప్పటికప్పుడు రుణదాత సవరించిన వ్యవధి అయి ఉంటుంది.
- 3.2 రుణగ్రహీత లభ్యత వ్యవధి ముగిసేలోగా సౌకర్యం మొత్తాన్ని రుణదాత పూర్తిగా డ్రా చేయని సందర్భంలో, రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం, సౌకర్యం ఒప్పందాన్ని ముగించడానికి మరియు/లేదా దాని నిబంధనలు మరియు షరతులను సవరించడానికి (అవధి, సౌకర్యం మొత్తం, ప్రీ-EMI, EMI లేదా EMIల సంఖ్య మొదలైనవి) లేదా సౌకర్యం మొత్తాన్ని తగ్గించడానికి హక్కు కలిగి ఉంటారు. అటువంటి పరిస్థితిలో, రుణదాత తన స్వంత విచక్షణతో తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ను సవరించే హక్కును కలిగి ఉండవచ్చని మరియు అటువంటి సవరించబడిన తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్కు అనుగుణంగా ప్రీ-EMI/EMI తిరిగి చెల్లించబడుతుందని స్పష్టం చేయబడవచ్చు.
- 3.3 లభ్యత వ్యవధిలో, రుణగ్రహీతలలో ఎవరికైనా 5 (ఐదు) పనిదినాల నోటీసును

అందించిన తర్వాత, సౌకర్యం యొక్క తదుపరి పంపిణీని రద్దు చేసే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. ఇంకా లభ్యత వ్యవధిలో రుణగ్రహీత ద్వారా సౌకర్యం పూర్తిగా తీసుకోబడి ఉండకపోతే, రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం, ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా తదుపరి పంపిణీని రద్దు చేయవచ్చు.

4. భద్రత

4.1 భద్రత

- (a) రుణగ్రహీతలు/సెక్యూరిటీ ప్రదాత ద్వారా సెక్యూర్ చేయబడిన ఆస్తి (“సెక్యూరిటీ”) పై భద్రతా ఆసక్తిని సృష్టించడం మరియు పరిపూర్ణం చేయడం ద్వారా బకాయిల చెల్లింపు, తిరిగి చెల్లింపు, రీయింబర్స్మెంట్ వంటివి సురక్షితం చేయబడతాయి. ఈ ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనం కోసం, సెక్యూరిటీ అనే పదం రుణదాతకు అవసరమైన విధంగా మరియు ఎస్కో, ఖాతాలో ఉన్న మరియు జమ చేయబడిన సొమ్ముపై రుణదాతకు అనుకూలంగా తిరిగి పొందలేని తాత్కాలిక హక్కు మరియు సెట్ ఆఫ్ తో సహా రుణదాతకు అనుకూలంగా హైపోథెకేషన్ ఛార్జ్ ద్వారా అన్ని స్వీకరించదగిన వాటి తాకట్టు ఉంటుందని స్పష్టం చేయడమైనది.
- (b) రుణదాతకు సంతృప్తికరంగా ఉండే రూపంలో, పద్ధతిలో మరియు వ్యవధిలోపు సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి రుణదాతకు అనుకూలంగా అమలు చేయబడిన అటువంటి అవసరమైన పత్రాలను అందించవలసిందిగా రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాతను కోరే హక్కు రుణదాతకు ఉంది. రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత, రుణదాత నిర్దేశించిన సమయంలోగా సెక్యూరిటీని సృష్టించి/అమలు చేయని పక్షంలో, రుణదాత సంతృప్తి మేరకు సదరు సెక్యూరిటీ సృష్టించబడి/ అమలు చేయబడి/ అందజేయబడనంత వరకు, రుణదాత సూచించిన విధంగా డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలను వసూలు చేయడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది. ఈ నిబంధన కింద రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలు EMI, ప్రీ- EMI లేదా ఏదైనా ఇతర బకాయిల చెల్లింపులో జాప్యానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత చెల్లించే ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలకు అదనంగా ఉంటాయి.
- (c) ఒకవేళ ఆ సెక్యూర్ చేయబడిన ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత, సెక్యూర్ చేయబడిన ఆస్తి నిర్మాణం పూర్తయిన తర్వాత, పూర్తి చేయబడిన ఆ సెక్యూర్ చేయబడిన ఆస్తి రుణదాతకి అనుకూలంగా వసూలు చేయబడుతుందని ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు, ధృవీకరిస్తారు మరియు చేపడతారు మరియు రుణదాతకు అవసరం కాగల విధంగా వాటికి సంబంధించి అవసరమైన ఫార్మాలిటీలు/విధానపరమైన అవసరాలకు అనుగుణంగా

ఉండటం కోసం రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత అవసరమైన అన్ని చర్యలను చేపట్టాలి.

- (d) రుణదాతకు అనుకూలంగా సెక్యూరిటీని సృష్టించడం/పొడిగించడం/పరిపూర్ణత కోసం ఒకవేళ అవసరమైతే, రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారి/నియంత్రణ/బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థ/మరేదైనా ఇతర వ్యక్తి యొక్క అవసరమైన అన్ని అనుమతులను పొందాలి. ఇంకా, రుణదాత పేర్కొన్న వ్యవధిలో అటువంటి అనుమతిని పొందే వరకు మరియు సెక్యూరిటీ సృష్టించబడే వరకు, రుణదాత చెల్లింపులను నిలిపివేయడానికి మరియు/లేదా బకాయిలను వెనక్కు తీసుకోవడానికి చేసే హక్కును కలిగి ఉంటారు.
- (e) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద సృష్టించబడిన ఛార్జీలను రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత, నిర్ణీత సమయంలోగా ఫైనాన్షియల్ ఆస్తుల యొక్క సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ చట్టం, 2002 మరియు దాని క్రింద రూపొందించబడిన నియమాలు లేదా సూచించబడి ఉండగల అటువంటి ఇతర వర్తించే చట్టాల కింద నిర్దేశించబడిన వర్తించే నిబంధనలకు అనుగుణంగా రిజిస్టర్ చేయబడే విధంగా చేయవలసి ఉంటుంది, మరియు రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్ను రుణదాతకు అందించవలసి ఉంటుంది.

4.2 కొనసాగుతున్న భద్రత

రుణదాతకు అందించిన సెక్యూరిటీ అనేది రుణదాతకు ఉంటుంది మరియు రుణదాతకు కొనసాగే సెక్యూరిటీ(లు)గా ఉంటుందని మరియు రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత కట్టుబడి ఉండవలసినదై ఉంటుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు మరియు అదే:

- (a) అటువంటి సెక్యూరిటీని సృష్టించే పార్టీలు మరియు వారి సంబంధిత వారసులు మరియు అనుమతించబడిన కేటాయింపుదారులు కట్టుబడి ఉండవలసినదై ఉండాలి;
- (b) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఏదైనా బకాయిలు రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించబడవలసి ఉన్నంత వరకు రుణగ్రహీత ద్వారా మధ్యంతర చెల్లింపు లేదా బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడం లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా ఖాతాల సెటిల్మెంట్ ద్వారా విడుదల చేయబడరాదు;
- (c) బకాయిలకు సంబంధించి రుణదాత ఎప్పుడైనా కలిగి ఉండగల లేదా అందుకోసం కోరగల ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీకి ప్రత్యామ్నాయంగా లేదా విరుద్ధంగా కాక అదనంగా ఉంటాయి; మరియు

- (d) బకాయిలకు సంబంధించి రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య అన్ని ఖాతాలు చివరికి సెటిల్ చేయబడే సమయం వరకు రుణదాత సంతృప్తి చెందే రీతిలో రుణదాతకు అందుబాటులో ఉండాలి.

4.3 అదనపు భద్రత

- 4.3.1 ఈ ఒప్పందం అమలులో ఉన్న సమయంలో ఎప్పుడైనా, రుణగ్రహీత/లు అందించిన సెక్యూరిటీ బకాయిలను కవర్ చేయడానికి సరిపోకుండా పోయిందని రుణదాత అభిప్రాయపడితే, రుణదాత ఆ మేరకు రుణగ్రహీత/లకి సూచన ఇచ్చిన మీదట, రుణగ్రహీత/లు రుణదాత అటువంటి నోటిఫికేషన్ ఇచ్చినప్పటి నుండి 15 (పదిహేను) రోజులలోపు అటువంటి లోటును కవర్ చేయడానికి రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన అదనపు సెక్యూరిటీని, రుణదాత సంతృప్తి చెందేలా, రుణదాతకు అందజేయాలి మరియు అందించాలి.

- 4.3.2 ఒకవేళ, రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత మరియు/లేదా వారి అనుబంధ సంస్థలు ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాతకు ఏదైనా సెక్యూరిటీని అందించి ఉన్నట్లయితే, సదరు సెక్యూరిటీ ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద సెక్యూరిటీ(లు)గా పరిగణించబడుతుంది మరియు రుణదాత సంబంధిత ఒప్పందాల క్రింద మరియు రుణదాత అందించిన ప్రస్తుత సౌకర్యంతో సహా ఏదైనా రుణాల క్రింద ఏదైనా లేదా అన్ని హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది.

4.4 సెక్యూరిటీ ట్రస్టీ

రుణదాత యొక్క ప్రయోజనకరమైన ప్రయోజనాల కోసం రుణదాతకు అనుకూలంగా భద్రపరచబడిన స్థిరాస్తులు/ఆస్తులకు సంబంధించి ట్రైటిల్ డీడ్లతో సహా అవసరమైన అన్ని పత్రాలను, దానితో లేదా దాని ఏజెంట్ ఎవరితోనైనాతో సహా, తన కస్టడీలో ఉంచడానికి ఒక సెక్యూరిటీ ట్రస్టీ లేదా ఏదైనా మూడవ పక్షాన్ని నియమించడానికి మరియు ఈ ఒప్పందం మరియు ఇతర ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద సెక్యూరిటీని రూపొందించడానికి అవసరమైన ఏదైనా ఇతర చర్యను చేపట్టడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుందని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు వారి సమ్మతిని అందజేస్తున్నారు మరియు రుణదాత తరఫున సంరక్షకుడిగా వ్యవహరించినందుకు సెక్యూరిటీ ట్రస్టీకి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఛార్జీలు రుణగ్రహీతల ఖాతాకు డెబిట్ చేయబడతాయి.

4.5 తగినంత భద్రత

అన్ని భద్రతా చట్టాలు తగినంతగా అమలు చేయాలని డెలివరీ చేయాలని మరియు రిజిస్టర్ చేయాలని (అవసరమైన చోట) మరియు వర్తించే చట్టాల క్రింద అవసరమైన విధంగా తగిన

ఫారాలు దాఖలు చేయబడతాయని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు అంటే వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా ఆస్తుల పై భద్రత సృష్టించబడుతుంది మరియు పైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లకు అనుగుణంగా సృష్టించబడినవి కాకుండా ఆస్తులు మరే భద్రతకు లోబడి ఉండవు, తద్వారా అన్ని హక్కుల పై సమర్థవంతమైన భద్రత సృష్టించబడుతుంది. వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత యొక్క ఆస్తి, ఆస్తులు మరియు ఆదాయాలపై రుణగ్రహీత యొక్క హక్కు, ఆస్తి, మరియు ఆసక్తి మరియు అటువంటి భద్రత సృష్టి, సమర్థత మరియు అమలుకు సంబంధిత ప్రభుత్వ అధికారుల నుండి సహా అవసరమైన మరియు తగిన సమ్మతిని రుణగ్రహీత పొందాడు. ఇంకా, రుణదాతకు అనుకూలంగా అటార్నీ అధికారాలను మరియు రుణదాతకు అవసరమైన ఇతర పత్రాలను అమలు చేయడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. రుణదాత భద్రతను సృష్టించడానికి/ పరిపూర్ణం చేయడానికి మరియు రుణదాత తగినదిగా భావించే సురక్షిత ఆస్తికి సంబంధించి రుణగ్రహీత తరపున మా ఇతర చర్యలను చేపట్టడానికి అంగీకరిస్తాడు.

4.6 క్రాస్ కొలాటరలైజేషన్:

రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత ద్వారా రుణదాతతో కుదుర్చుకున్న/కుదుర్చుకోబోయే ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం కింద లేదా వాటిలో ఏదైనా లేదా ఏదైనా గ్రూప్ కంపెనీలు, దాని అనుబంధ సంస్థలు కింద అందించబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ(లు), పైనాన్సింగ్ పత్రాల కింద సెక్యూరిటీ(లు)గా పరిగణించబడతాయి మరియు రుణదాత ద్వారా అందించబడిన ప్రస్తుత సౌకర్యంతో సహా ఏదైనా రుణాల కింద రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా సెక్యూరిటీ(లు)/ఛార్జీలు/ తనఖాలపై హక్కుతో సహా కానీ అందుకు మాత్రమే కాకుండా, రుణదాత సంబంధిత ఒప్పందాల క్రింద ఏదైనా లేదా అన్ని హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి అర్హులు. పైనాన్సింగ్ పత్రాలకు సంబంధించి అందించబడిన సెక్యూరిటీ(లు) రుణదాత నుండి రుణగ్రహీత పొందే/పొందాల్సిన ఇతర రుణం(ల)కి సంబంధించి నిరంతర సెక్యూరిటీ(లు)గా పరిగణించబడతాయని మరియు రుణదాత సంతృప్తి చెందేలా అన్ని రుణం(లు) పూర్తిగా విడుదల చేయబడే సమయం వరకు విడుదల చేయబడవని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు.

5. “పంపిణీకి ముందస్తు షరతుల”

- 5.1 రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం వ్రాతపూర్వకంగా నెరవేర్చని షరతులను మాఫీ చేస్తే తప్ప, రుణదాత సంతృప్తి చెందడానికి పూర్వం కింది షరతులను నెరవేర్చిన తర్వాత మాత్రమే రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం కింద పంపిణీలను వినియోగించుకునేందుకు అనుమతించబడతారు:

- 5.1.1 రుణగ్రహీత రుణదాత సంతృప్తి చెందేలా రుణగ్రహీత మరియు సెక్యూరిటీ ప్రదాత యొక్క చార్జర్/రాజ్యాంగ పత్రాల యొక్క ధృవీకరించబడిన నిజమైన కాపీలను రుణదాతకు అందించి ఉండడం;
- 5.1.2 రుణగ్రహీత రుణదాతకు బోర్డు లేదా రుణగ్రహీత మరియు సెక్యూరిటీ ప్రదాత యొక్క వర్తించే ఇతర కార్పొరేట్ తీర్మానాల యొక్క ధృవీకరించబడిన నిజమైన కాపీలను అందించడం: (a) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ద్వారా పరిగణించబడే నిబంధనలు మరియు అమలు మరియు లావాదేవీలను ఆమోదించడం; మరియు (ii) రుణదాతకు సంతృప్తికరంగా ఉండే రూపం మరియు విధానంలో ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల అమలు వర్తించే చట్టాలు మరియు రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత యొక్క చార్జర్ పత్రాలు/ఉప నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉన్నాయని నిర్ధారించడం;
- 5.1.3 రుణగ్రహీత ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద అన్ని రుసుములు, ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు చెల్లించి ఉండడం;
- 5.1.4 రుణగ్రహీత రుణదాతకు సంతృప్తికరమైన రీతిలో రుణదాతకు అనుకూలంగా సురక్షిత ఆస్తిపై సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని సృష్టించి మరియు పరిపూర్ణం చేసి ఉండడం;
- 5.1.5 రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత అన్ని ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలను రుణదాతకు సంతృప్తికరమైన రీతిలో అమలు చేసి ఉండడం;
- 5.1.6 రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత, రుణగ్రహీతకు అలా అవసరమైతే, రుణగ్రహీత ప్రయోజనం కోసం సెక్యూరిటీని కలిగి ఉండటం కోసం, రుణదాతకు సంతృప్తికరంగా ఉండే విధంగా, సెక్యూరిటీ ట్రస్టీని నియమించి ఉండడం;
- 5.1.7 రుణగ్రహీత రుణదాతకు అవసరమైన విధంగా తగిన న్యాయ సలహాదారులు, కన్సల్టెంట్లు మరియు అంతర్గత ఆడిటర్లను నియమించి, రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన రీతిలో అటువంటి సలహాదారులు మరియు కన్సల్టెంట్ల సిఫార్సులను అమలు చేసి ఉండడం;
- 5.1.8 డిఫాల్ట్ మరియు/ లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య సంఘటన జరిగి ఉండదు (రుణదాత వ్రాతపూర్వకంగా మాఫీ చేయకపోతే) మరియు ఇక్కడ లేదా ఇతర ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ప్రకారం రుణగ్రహీత మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రదాత చేసిన ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు అన్ని విధాలుగా నిజమైనవి , సరైనవి, ఖచ్చితమైనవి, పూర్తిగా ఉన్నవి మరియు తప్పుదారి పట్టించేవిగా లేవు;
- 5.1.9 రుణదాత లేదా రుణగ్రహీత అభిప్రాయం ప్రకారం రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండవలసిన ఏదైనా పత్రం కింద మరియు/లేదా పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉండే అవకాశంగల ఏదైనా సురక్షితం చేయబడిన ఆస్తిపై డిఫాల్ట్గా ఏర్పడే ఏ ఇతర సంఘటన

లేదా పరిస్థితి సంభవించలేదు

- 5.1.10 రుణగ్రహీత మరియు సెక్యూరిటీ ప్రదాత, రుణగ్రహీత చేపట్టడానికి ప్రతిపాదించిన విద్యా ప్రాజెక్ట్ కింద ప్రతిపాదించబడిన దాని కార్యకలాపాలకు సంబంధించి వర్తించే అన్ని చట్టాలకు కట్టుబడి ఉండాలి;
- 5.1.11 రుణగ్రహీత మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రదాత ఎవరూ లేదా దాని లేదా వారి అధికారులు, ఉద్యోగులు, డైరెక్టర్లు, కీలక నిర్వాహక సిబ్బంది, అధికారంలో ఉన్నవారు, భాగస్వాములు, నియమించబడిన భాగస్వాములు, బ్రష్టీలు, సభ్యులు ఎవరూ కూడా RBI/ ఏదైనా క్రెడిట్ ఇన్స్ట్రూమెంట్ కంపెనీ యొక్క ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్లలో జాబితాలో కనిపించరు; మరియు
- 5.1.12 రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత షెడ్యూల్ 4లో పేర్కొన్న షరతులతో సహా రుణదాత సూచించిన ఇతర షరతులకు లోబడి ఉండి, రుణదాత ద్వారా నెరవేరిన షరతుల్లో ఏదైనా వ్రాతపూర్వకంగా, తమ స్వంత అభీష్టానుసారం స్పష్టంగా మాఫీ చేయబడితే తప్ప (షరతులపై లేదా షరతులతో).
- 5.2 రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రదాత, రుణదాతకు సంతృప్తికరమైన రీతిలో ఇక్కడ క్లాజ్ 5.1లో పేర్కొన్న షరతులను నెరవేర్చినట్లు రుజువు చేసే పత్రాలను రుణదాతకు అందించడానికి బాధ్యత వహిస్తారు.

6. "పంపిణీ"

6.1 "పంపిణీ"

- 6.1.1 రుణగ్రహీత/లు మంజూరు లేఖ మరియు ఈ ఒప్పందంలోని అన్ని నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండటానికి లోబడి, రుణదాత సరిపోతుందని భావించే విధంగా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ విడతలు లేదా ఇతర పద్ధతిలో మరియు అటువంటి నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణదాత ద్వారా సౌకర్యం పంపిణీ చేయబడుతుంది.
- 6.1.2 ఈ ఒప్పందం ప్రకారం అన్ని చెల్లింపులు చెక్/పే ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా "A/C పేయీ మాత్రమే" / RTGS/ NEFT లేదా రుణదాత అంగీకరించిన ఇతర విధానం ద్వారా చేయబడాలి మరియు వర్తించే సేకరణ ఛార్జీలు రుణగ్రహీతలు భరించాలి.

6.2 పంపిణీ అభ్యర్థన యొక్క డెలివరీ

- 6.2.1 రుణగ్రహీతలు లేదా సహ-రుణగ్రహీతలలో ఎవరైనా, ప్రతిపాదిత పంపిణీ తేదీకి కనీసం 5 (ఐదు) వ్యాపార రోజుల ముందు పంపిణీ అభ్యర్థనను రుణదాతకు అందజేయడం ద్వారా సౌకర్యం మొత్తంలో ఏదైనా భాగాన్ని లేదా మొత్తం పంపిణీ కోసం అభ్యర్థించవచ్చు.
- 6.2.2 అదనంగా, రుణగ్రహీతలలో ఎవరైనా ఒకరు రుణదాతతో రిజిస్టర్ చేయబడిన రుణగ్రహీతలో ఎవరైనా సౌకర్యం యొక్క తదుపరి పంపిణీ కోసం ఈమెయిల్ చిరునామా నుండి ఈమెయిల్ పంపడం ద్వారా లేదా పేర్కొన్న ఈమెయిల్ యొక్క స్కాన్ చేసిన కాపీ ద్వారా లేదా ఫ్యాక్స్ ద్వారా లేదా సంతకం చేసిన సైడ్ లేఖ ద్వారా తదుపరి పంపిణీ కోసం రుణదాతను అభ్యర్థించవచ్చు మరియు ఈ విషయంలో అది రుణగ్రహీతలచే అధిక్యత చర్యగా మరియు రుణగ్రహీతలు (లేదా వారిలో ఎవరైనా) రుణదాతకు చేస్తున్న మరింతగా తదుపరి చెల్లింపు

అభ్యర్థనకు నిశ్చయాత్మక రుజువుగా భావించబడుతుంది. అయితే, రుణదాత తన స్వంత అభిష్టానుసారం మరియు అటువంటి కారణం చెప్పకుండానే, రుణదాత యొక్క అభిప్రాయం ప్రకారం, రుణగ్రహీతలు మంజూరు లేఖ లేదా ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర పైనాన్నింగ్ పత్రాల ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించనట్లయితే, పేర్కొన్న సౌకర్యం యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగాన్ని పంపిణీ చేయడానికి నిరాకరించవచ్చు.

6.2.3 పై క్లాజ్ 6.2.2లో సూచించిన పద్ధతికి అదనంగా, రుణదాత యొక్క ఆన్లైన్ కస్టమర్ పోర్టల్ ద్వారా రుణం యొక్క తదుపరి పంపిణీల కోసం అభ్యర్థించడానికి రుణదాత రుణగ్రహీతలకు ఒక ఎంపికను అందించవచ్చు, పైన పేర్కొన్న కస్టమర్ పోర్టల్ను యాక్సెస్ చేయడానికి ప్రతి రుణగ్రహీతకు ప్రత్యేక గుర్తింపు నంబర్ మరియు పాస్వర్డ్ అందించబడుతుంది మరియు సదరు కస్టమర్ పోర్టల్లో అందించిన అభ్యర్థన ఫారమ్ ద్వారా రుణం యొక్క తదుపరి పంపిణీల కోసం అభ్యర్థించడానికి ఒక ఎంపిక ఉంటుంది.

6.2.4 ఏదైనా లేఖ/సర్టిఫికేట్/రుణం మూసివేత లేఖ/ఈమెయిల్ చిరునామా, ఫోన్ నంబర్, కరెస్పాండెన్స్ చిరునామా, వంటి సంప్రదింపు వివరాలలో మార్పులు, రుణ అవధి/వ్యవధి తగ్గింపు లేదా పెరుగుదల, నెలవారీ వాయిదాలో తగ్గింపు లేదా పెరుగుదల, తిరిగి చెల్లింపు విధానంలో మార్పు, రుణ మొత్తాన్ని పెంపుదల/ అధికం చేయడం, నెలవారీ వాయిదాల సెకిల్ తేదీలో మార్పు, నెలవారీ వాయిదాల అదలాబదిల్, NACH/పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్లు ద్వారా చెల్లింపు లేదా మరదైనా అభ్యర్థన జారీ చేయడానికి సంబంధించి రుణగ్రహీతలలో ఏవరైనా ఈమెయిల్ లేదా లేఖ ద్వారా చేసిన అభ్యర్థనపై చర్య తీసుకునేందుకు రుణగ్రహీతలు రుణదాతకు అధికారం ఇస్తారు.

6.2.5 ప్రతి రుణగ్రహీత(లు) ఇతర రుణగ్రహీత(లు)కు 6.2.3 మరియు 6.2.4 క్లాజుల క్రింద పంపిణీ అభ్యర్థన/లేదా ఏదైనా ఇతర అభ్యర్థన చేయడానికి అధికారం ఇస్తారు మరియు అందువల్ల ప్రతి రుణగ్రహీత అటువంటి అభ్యర్థన ప్రతి ఒక్కరికి కట్టుబడి ఉండవలసినదై ఉంటుందని అంగీకరిస్తారు.

6.2.6 ఒకవేళ అవధి కాలంలో, రుణగ్రహీతలు సౌకర్యం మొత్తాన్ని పెంచమని వ్రాతపూర్వకంగా రుణదాతను అభ్యర్థిస్తే, రుణదాత తన స్వంత అభిష్టానుసారం, అటువంటి అభ్యర్థనను పరిగణనలోకి తీసుకుంటారు. ఒకవేళ, రుణదాత సౌకర్యం మొత్తాన్ని పెంచడానికి అంగీకరించిన సందర్భంలో, రుణదాత తన సంపూర్ణ అభిష్టానుసారం నిర్ణయించిన మరియు డిమాండ్ చేసిన అన్ని పత్రాలు, అనుబంధ పత్రాలు మరియు వ్రాతలను అమలు చేస్తారు మరియు రుణదాత అవసరమని భావించే అటువంటి ఇతర అదనపు నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి ఉండవచ్చు.

6.2.7 లభ్యత వ్యవధి ముగిసిన తర్వాత రుణగ్రహీత నుండి వితరణ కోసం తదుపరి అభ్యర్థనను స్వీకరించడానికి రుణదాత కట్టుబడి ఉండరు.

6.3 పంపిణీ అభ్యర్థనను పూర్తి చేయడం

6.3.1 ప్రతి పంపిణీ అభ్యర్థన తిరిగి పొందలేనిది.

6.3.2 రుణగ్రహీత/లులో ఏవరైనా లేదా రుణగ్రహీతల యొక్క ఏవరైనా అధీకృత సంతకందారు ద్వారా సక్రమంగా పూర్తి చేయబడినట్లుగా, నిజమైనవిగా మరియు సక్రమంగా సంతకం చేయబడినట్లుగా ముఖంపై కనిపించే పంపిణీ అభ్యర్థన మరియు పంపిణీ అభ్యర్థనకు సంబంధించి ఏదైనా పత్రాలు లేదా సమాచారం పంపిణీ అభ్యర్థనను రుణదాత నమ్మటానికి మరియు చర్య తీసుకోవడానికి అర్హత కలిగి ఉంటారు (కానీ బాధ్యత వహించరు) అటువంటి పంపిణీ అభ్యర్థన, పత్రాలు లేదా సమాచారం వాస్తవమైనది కాదని, సరిగ్గా సంతకం చేయబడలేదని లేదా ఏ ఏషయంలోనైనా తప్పు ఆని రుజువు అయినప్పటికీ.

6.4 ఛార్జీల సర్దుబాటు

రుణగ్రహీత/ల మిగిలి ఉన్న బకాయి మరియు వీటి క్రింద చెల్లించవలసిన ఏదైనా

డబ్బులను రుణదాత రుణగ్రహీతలకు ఇవ్వాలన్న రుణ మొత్తం నుండి మినహాయించవచ్చు: (i) ఈ ఒప్పందంలోని క్లాజులు 14.1 మరియు 14.5; (ii) ప్రాసెసింగ్ ఫీజు; (iii) ఆస్తి ధృవీకరణ ఛార్జీలు; (iv) డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ / పే ఆర్డర్ జారీ ఛార్జీలు; (v) పైనాన్సింగ్ పత్రాలపై స్టాంప్ డ్యూటీ; (vi) NACH/చెక్కు మార్పిడి ఛార్జీలు; (vii) CERSAI రిజిస్ట్రేషన్ మరియు సఫరణ ఛార్జీలు; (viii) RTGS/NEFT బాన్సింగ్ ఛార్జీలు; (ix) సెక్యూరిటీ అదలాబదిలీ ఛార్జీలు; మరియు (x) సెక్యూరిటీ సృష్టించడం కోసం ఛార్జీలు. రుణగ్రహీత/లు రుణదాత ద్వారా పంపిణీ చేయబడే సౌకర్యం మొత్తం నుండి పైన పేర్కొన్న మొత్తాలను తీసివేయడానికి మరియు పైన పేర్కొన్న మొత్తాలను దానికి వ్యతిరేకంగా సర్దుబాటు చేయడానికి రుణదాతకు దీని ద్వారా అధికారం ఇస్తారు.

6.5 పంపిణీ విధానం

6.5.1 చెల్లింపులు రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్ణయించిన విధంగా చెక్కు(లు) లేదా అధికారాలు లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా లేదా RTGS లేదా NEFT ద్వారా లేదా ఏదైనా ఇతర పంపిణీ విధానం ద్వారా చేయబడవచ్చు మరియు ఇందులోని మొత్తం సేకరణ, చెల్లింపులు మరియు/లేదా ఇతర ఛార్జీలను రుణగ్రహీత భరించాలి. ప్రతి పంపిణీ తేదీ నుండి సౌకర్యంపై వడ్డీ జమ అవుతుంది.

6.6 "డీమ్డ్ డిస్టిబ్యూషన్"

6.6.1 ఇక్కడ లేదా ఏదైనా ఇతర పైనాన్సింగ్ పత్రంలో ఏదీ ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత (ఈ ఒప్పందం పరంగా ఎటువంటి బాధ్యత లేకుండా తన స్వంత అభీష్టానుసారం) సౌకర్యం యొక్క పంపిణీ చేయబడని మొత్తాల నుండి క్లాజ్ 6.4లో పేర్కొన్న ఛార్జీలకు నిధులు సమకూర్చడానికి అర్హులు.

6.6.2 అటువంటి నిధులు సమకూర్చడం అనేది ఈ ఒప్పందం కింద పంపిణీగా పరిగణించబడతాయి మరియు రుణగ్రహీతలు అటువంటి పంపిణీలకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా క్లెయిమ్లు లేదా డిఫెన్స్లు అందుబాటులో ఉంటే వాటిని తిరిగి మార్చుకోలేని విధంగా మాఫీ చేస్తారు. అటువంటి పంపిణీ చేయబడిన మొత్తాలు సౌకర్యం యొక్క పంపిణీగా పరిగణించబడతాయి.

6.6.3 రుణగ్రహీత/లు పొందే ఇతర పంపిణీల మాదిరిగానే సౌకర్యంపై వడ్డీని మరియు అటువంటి పరిగణించబడిన పంపిణీల పై చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలను రుణగ్రహీత/లు చెల్లించాలి. ఇందులోని ఏదైనా నిబంధనలకు అనుగుణంగా లేకపోవడం అనేది డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించబడుతుంది.

6.6.4 రుణగ్రహీతలు/లు పంపిణీ కోసం నిధులు సమకూర్చడానికి రుణదాత యొక్క పైన పేర్కొన్న సామర్థ్యం రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న అర్హత మూత్రమేనని మరియు క్లాజ్ 6.4లో పేర్కొన్న ఛార్జీలను రుణదాతకు చెల్లించడానికి రుణగ్రహీతల బాధ్యతల మాఫీగా పని చేయదని లేదా రుణదాత ఈ ఉప-నిబంధన క్రింద తన హక్కులను ఉపయోగించకూడదని ఎంచుకుంటే, ఒక డిఫాల్ట్ సంఘటనను పిలిచే హక్కును మాఫీ చేసేదిగా పనిచేయదు అని గుర్తించారు.

7. తిరిగి చెల్లింపు

7.1 సౌకర్యం తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ ప్రకారం తిరిగి చెల్లించబడుతుంది. సౌకర్యంపై వడ్డీ, ప్రీ-EMI/EMIలో భాగంగా అయినా, సౌకర్యం తిరిగి చెల్లించే వరకు రుణగ్రహీత ప్రతి నెలా చెల్లించాలి. EMIలో భాగంగా తిరిగి చెల్లించే అసలు మొత్తాన్ని రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్ణయించవచ్చు/మార్చవచ్చు మరియు దాని ఫలితంగా వివిధ కాల వ్యవధిలో EMIలు అసమానంగా ఉండవచ్చు.

7.2 రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం, రుణగ్రహీత/ల అభ్యర్థన మేరకు, ప్రస్తుతానికి సౌకర్యం లేదా బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడాన్ని లేదా సదరు సౌకర్యం యొక్క ఏదైనా వాయిదా లేదా అందులో ఏదైనా భాగాన్ని రుణదాత నిర్ణయించగల అటువంటి నిబంధనలు మరియు షరతులపై సవరించవచ్చు.

లేదా మార్చవచ్చు. అటువంటి సవరణ తర్వాత, సవరించిన షెడ్యూల్ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్గా పరిగణించబడుతుంది మరియు ప్రీ-EMI/EMI అటువంటి సవరించిన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్కు అనుగుణంగా తిరిగి చెల్లించబడుతుంది.

- 7.3 రుణగ్రహీత రుణదాతకు వీటిని తిరిగి చెల్లించాలి: (a) ఖండిత వ్యవధిలో వడ్డీని, ఇది మొదటి గడువు తేదీలో సంబంధిత ప్రీ-EMI/EMIతోపాటు చెల్లించాలి; మరియు (b) రీపేమెంట్ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న తేదీలో ప్రీ-EMI/EMIలు.
- 7.4 రుణదాత ద్వారా అందుకోసం రిమైండర్ పంపకుండానే గడువు తేదీలో రుణదాత ద్వారా ప్రీ-EMI/EMI స్వీకరించబడేటట్లు/అందుకునేటట్లు నిర్ధారించడం కోసం రుణగ్రహీతలు తమ బ్యాంక్ ఖాతాలో అవసరమైన బ్యాలెన్స్ లేదా తగినన్ని నిధులను ఎల్లప్పుడూ నిర్వహించడానికి అంగీకరిస్తారు.
- 7.5 ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడంతో పాటు, రుణగ్రహీతలు ఈ ప్రయోజనం కోసం రుణదాత మరియు రుణగ్రహీతలు అంగీకరించిన విధంగా సౌకర్యం యొక్క ఏదైనా చెల్లింపు విధానాన్ని అమలు చేయడానికి అవసరమైన లేదా కావలసిన అటువంటి ఫారమ్లన్నింటినీ అమలు చేస్తారు మరియు సూచనలను అందిస్తారు. ఒకవేళ, రుణదాత రుణగ్రహీత/లను అభ్యర్థించినట్లయితే లేదా ఏదైనా చెక్లను భర్తీ చేయడం లేదా తాజా ఫారమ్లను అమలు చేయడం లేదా ఈ క్లోజ్ కింద అందించిన చెక్కులు, ఫారమ్లు మరియు సూచనలకు సంబంధించి సవరించిన సూచనలను అందించడం అవసరం అయినట్లయితే, రుణగ్రహీత వెంటనే అటువంటి అభ్యర్థనకు కట్టుబడి ఉండాలి లేదా అలాంటి ప్రత్యామ్నాయాన్ని అందించాలి.
- 7.6 రుణదాత ద్వారా మొత్తాలు స్వీకరించబడినప్పుడు మాత్రమే తిరిగి చెల్లింపు కోసం స్వీకరించబడిన ఏదైనా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది.
- 7.7 ఈ ఒప్పందం కింద లేదా దాని నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీతలు రుణదాతకు బకాయి ఉన్న మరియు చెల్లించాల్సిన డబ్బులను అన్నీ అప్పు ఇచ్చే కార్యాలయం లేదా రుణదాత యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయంలో (లేదా రుణదాత యొక్క ఏదైనా ఇతర శాఖలో లేదా రుణదాత ద్వారా తెలియజేయబడిన ఏదైనా ఇతర స్థలంలో) అటువంటి అప్పు ఇచ్చే ఆఫీస్ లేదా రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ ఉన్న స్థలం లేదా నగరంలో ఒక షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్ పై రుణదాతకు అనుకూలంగా తీసుకున్న చెక్కు/బ్యాంక్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా లేదా NACH/RTGS/NEFT లేదా రుణదాత అంగీకరించిన మరేదైనా విధానం ద్వారా చెల్లించబడాలి, మరియు ఆ చెల్లింపుకు సంబంధించిన గడువు తేదీన లేదా అంతకు ముందు చెల్లించాలని కోరబడి మొత్తాన్ని రుణదాత గ్రహించగలిగేలాగా చెల్లించాలి. చెక్/ బ్యాంక్ డ్రాఫ్ట్/ NACH/RTGS/ NEFT, మొదలైన వాటి ద్వారా అన్ని చెల్లింపులకు క్రెడిట్ లేదా ఎస్కో ఖాతాకు డెబిట్ అనేవి రుణదాత దానిని గ్రహించిన తర్వాత మాత్రమే ఇవ్వబడుతుంది.
- 7.8 ఒప్పంద చట్టం, 1872 లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టం లేదా ఒప్పందంలో ఉన్న ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు/లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ పత్రాలలో ఏదైనా నిబంధనలు ఉన్నప్పటికీ, రుణదాతకు అనుకూలంగా చేసిన ఏదైనా చెల్లింపు/లు (క్లోజ్ 8కు అనుగుణంగా ఏదైనా ముందస్తు చెల్లింపుతో సహా) రుణదాత తన అభీష్టానుసారం ఈ క్రింది వాటికి కేటాయితారని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తారు:

- 7.8.1 ఖర్చులు, ఛార్జీలు, వ్యయాలు మరియు ఇతర డబ్బులపై వడ్డీ;
- 7.8.2 ఖర్చులు, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు, నిబద్ధత రుసుములు, ఇతర రుసుములు, ఛార్జీలు, వ్యయాలు మరియు షెడ్యూల్ 1లో పేర్కొన్న వాటితో సహా ఇతర డబ్బు;
- 7.8.3 ఈ ఒప్పందం ప్రకారం గడువు మీరిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తం చెల్లింపులో ఏదైనా డిఫాల్ట్ కోసం డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలు, చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తం చెల్లించనందుకు లేదా ఏదైనా ఇతర డిఫాల్ట్ కోసం డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలు;

7.8.4 సౌకర్యంపై వడ్డీ; మరియు

7.8.5 ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన ప్రీ-EMI/EMIలు.

7.9 రుణగ్రహీతలు రుణదాతకు సమర్పించిన పోస్ట్-డెబిట్ చెక్కులు వాటిని సమర్పించిన మీదట అవి ఆదరించబడతాయని నిర్ధారిస్తారు మరియు పోస్ట్-డెబిట్ చెక్కులు, సౌకర్యం తిరిగి చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీతలు ఇచ్చిన విధంగా చెల్లింపు సూచన లేదా మ్యాండేట్లకు సంబంధించి రద్దు చేయడానికి లేదా చెల్లింపు నిలిపివేయడానికి సూచనలు జారీ చేయడానికి మరియు తిరిగి చెల్లింపు కోసం అమలు చేసిన పోస్ట్-డెబిట్ చెక్కు లేదా మాండేట్లు లేదా ఇతర సాధనాలను సౌకర్యం కోసం వాయిదాలతో భర్తీ చేయడానికి రుణగ్రహీతలు అర్హులు కారు. రుణదాతకు అవసరమైనప్పుడు/డిమాండ్ చేసినప్పుడు లేదా ఇతరత్రా అవసరమైనప్పుడు, రుణగ్రహీతలు ఎలాంటి నిరసన, వాదన మరియు ఎటువంటి నిస్పృహ లేకుండా రుణదాత సంతృప్తి మేరకు పోస్ట్-డెబిట్ చెక్కులను జారీ చేయాలి లేదా దానికి బదులుగా NACH ఆదేశం లేదా ఇతర సాధనాలు లేదా ఏదైనా ఇతర పత్రాలను తిరిగి ప్రమాణీకరించాలి. ఒకవేళ, రుణగ్రహీతలు చెక్కులను/NACHని ఒక బ్యాంకు నుండి మరొక బ్యాంకుకు అదలాబదిలీ/ మార్చుకోవాలి అనుకుంటే, లేదా ఇక్కడ పైన పేర్కొన్నవి కాకుండా ఇతర కారణాల వల్ల చేయాలి అనుకుంటే, రుణగ్రహీతలు రుణదాతకు ప్రస్తుత నిబంధనల ప్రకారం ఎప్పటికప్పుడు అమలులో ఉండే అదలాబదిలీ ఛార్జీలు చెల్లించి అలా చేయవచ్చు. ఇంకా, సౌకర్యానికి తిరిగి చెల్లించే విషయంలో రుణగ్రహీతల స్థితిలో ఏదైనా మార్పు ఉంటే, రుణగ్రహీతలు ఎటువంటి నిరసన, పోటీ లేకుండా రుణదాత సంతృప్తి చెందేలా తాజా పోస్ట్-డెబిట్ చెక్కులను జారీ చేయడానికి లేదా NACH ఆదేశం లేదా ఇతర సాధనాలు లేదా అందుకు బదులుగా ఏదైనా ఇతర పత్రాలను తిరిగి ప్రమాణీకరించడానికి అంగీకరిస్తారు.

7.10 ఎన్ఫోర్స్ ఖాతా

ఎన్ఫోర్స్ ఖాతా ద్వారా బకాయిలను తిరిగి చెల్లించాలంటే, రుణగ్రహీత ఇలా చేయాలి:

7.10.1 ఎన్ఫోర్స్ ఖాతా నిర్వహించబడే రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకు/ఆర్థిక సంస్థకు అవసరమైన రద్దు చేయలేని సూచనలను జారీ చేయడం, సంబంధిత గడువు తేదీకి చెల్లించాల్సిన మొత్తం లేదా రుణదాత ద్వారా ఇతరత్రా పేర్కొనబడే మొత్తంతో ఎన్ఫోర్స్ ఖాతా నుండి డెబిట్ చేయడానికి సూచనలను అందించడం మరియు అటువంటి బ్యాంకు/ఆర్థిక సంస్థ ద్వారా సక్రమంగా అక్నాలెడ్జ్ చేయబడిన పైన పేర్కొన్న లేఖ కాపీని రుణదాతకు అందించడం; మరియు

7.10.2 రుణదాతకు అవసరమైన విధంగా ఎన్ఫోర్స్ ఖాతా నిర్వహించబడే దాని/అతని/ఆమె/వారి బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థకు తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర పత్రం(లు) కాపీని సమర్పించడం.

8. **ముందస్తు చెల్లింపు**

8.1 రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం, రుణగ్రహీత ద్వారా సౌకర్యం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపును అనుమతించవచ్చు. రుణదాత ముందస్తు చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థనను అనుమతించిన సందర్భంలో, రుణదాత యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు విధించబడతాయి మరియు రుణగ్రహీతలు షెడ్యూల్ 1 లో నిర్దేశించిన లేదా రుణదాత ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించబడిన విధంగా రుణదాత ద్వారా సుంకం/స్టాంపు షెడ్యూల్లో నిర్దేశించబడి రుణదాత వెబ్ సైట్లో ప్రచురించబడిన రేటులో అటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలను విధించడానికి ఎటువంటి అభ్యంతరం వ్యక్తం చేయరు. కనీస పరిమితికి లోబడి పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపులు రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించగల విధంగా రుణదాత యొక్క సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం అనుమతించబడవచ్చు.

8.2 రుణదాత ఖాతాలో ఉన్న మొత్తాన్ని వాస్తవికంగా అందుకున్న తేదీ నుండి

ముందస్తు చెల్లింపు అమలులోకి వస్తుంది.

8.3 డిఫాల్ట్ సంఘటన కారణంగా ముందస్తు చెల్లింపు జరిగినప్పుడు రుణగ్రహీత ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు ఇప్పటికీ చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

8.4 వర్తించే చట్టాల అవసరాలకు లోబడి, రుణదాత ద్వారా వ్రాతపూర్వకంగా ఇతరత్రా అనుమతించబడి ఉంటే తప్ప, ప్రారంభ పంపిణీ తేదీ నుండి ఆరు నెలల గడువు ముగిసేలోపు పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా రుణాన్ని వడ్డీతో సహా ముందస్తుగా చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత అనుమతించబడరు.

9. “ఛార్జీలు లేదా అలాంటి ఇతర ఛార్జీలపై స్విచ్చింగ్ చెల్లింపు”

ఒకవేళ, రుణదాత భవిష్యత్తులో సవరించిన వడ్డీ రేటును ఆఫర్ చేస్తున్నట్లయితే, రుణగ్రహీత వర్తించే మార్పిడి ఛార్జీ మరియు రుణదాత విధించే ఇతర ఛార్జీలు చెల్లించడానికి లోబడి మరియు ఈ విషయంలో రుణదాత సూచించే ఏవైనా పత్రాలు అమలుకు లోబడి భావి ప్రభావంతో సవరించిన వడ్డీ రేటును పొందే అవకాశం ఉంటుంది. అయితే, వడ్డీ రేటులో సవరణ గురించి ఎప్పటికప్పుడు తనకు తాను తెలుసుకుంటూ ఉండటం అనేది రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత అని స్పష్టం చేయబడింది. అయితే, రుణగ్రహీత అటువంటి ఎంపికను పొందేందుకు ఇష్టపడనట్లయితే, అది/అతడు/ఆమె/వారు అరవై (60) రోజులలోపు అన్ని బకాయిల చెల్లింపుకు లోబడి దాని/అతని/ఆమె/వారి సౌకర్యం ఖాతాను మూసివేయవచ్చు లేదా ఎలాంటి అదనపు ఛార్జీలు లేదా వడ్డీ చెల్లించాల్సిన అవసరం లేకుండా దానిని మార్చవచ్చు.

10. వడ్డీ

10.1 వడ్డీ లెక్కింపు

10.1.1 షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా మరియు ఈ క్లాజ్ ను అనుసరించి రోజువారీగా లెక్కించబడే అసలుపై వడ్డీ రేటు (ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు లేదా ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు లేదా రెండింటి కలయికతో) చొప్పున రుణగ్రహీత/లు రుణదాతకు చెల్లించాలి. ఈ నిబంధనకు అనుగుణంగా, రుణగ్రహీత/లు లేదా రుణగ్రహీత/ల బ్యాంక్ ద్వారా రవాణా, సేకరణ, చెక్కు/పే ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/RTGS/NEFT డబ్బు అందడం కోసం తీసుకునే సమయంతో సంబంధం లేకుండా, అసలు పై వడ్డీ రుణదాతకు అనుకూలంగా పంపిణీ తేదీన మరియు ఆ తేదీ నుండి చేరడం ప్రారంభమవుతుంది. వడ్డీని సంవత్సరంలో 360 రోజుల ఆధారంగా లెక్కించాలి.

10.1.2 రుణగ్రహీత ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు నుండి ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటుకి లేదా అటునుంచి ఇటు మార్చడానికి రుణదాతకు వ్రాతపూర్వక దరఖాస్తును చేయవచ్చు, రుణదాత తన స్వంత అభిప్రాయసారం దరఖాస్తును అంగీకరించవచ్చు లేదా తిరస్కరించవచ్చు.

10.1.3 రుణదాత తన స్వంత అభిప్రాయసారం, ఒప్పందం సమయంలో కాలానుగుణంగా బెంచ్మార్క్ రేటును మరియు తత్ఫలితంగా, అటువంటి పద్ధతిలో మరియు రుణదాత తన స్వంత అభిప్రాయసారం నిర్ణయించిన మేరకు తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ ను సవరించడం, మార్చడం లేదా సవరణ చేయడం ద్వారా సౌకర్యం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు నిబంధనలను పెంచడానికి/తగ్గించడానికి లేదా మార్చడానికి అర్హులు. పైన పేర్కొన్న దృష్టాంతంలో, రుణదాత పూర్తి సౌకర్యాన్ని పంపిణీ చేయడానికి ముందు మరియు అవధికాలలో బెంచ్మార్క్ రేటును మార్చిన సంఘటనతో సహా, పైన పేర్కొన్న విధంగా పెరిగిన లేదా మారిన బెంచ్మార్క్ రేటు అటువంటి మార్పు తేదీ నుండి లేదా అలాంటి బెంచ్మార్క్ రేటు మార్చబడిన నెలలో తర్వాత తేదీ నుండి వెంటనే సౌకర్యం కోసం వర్తిస్తుంది.

10.1.4 బెంచ్మార్క్ రేట్ లో ఏవైనా మార్పులు ఉంటే రుణదాత వెబ్ సైట్ మరియు/లేదా వారి బ్రాంచ్ కార్యాలయాల స్థానాల్లో నోటీసు బోర్డులో ప్రచురించబడతాయి మరియు దానినే రుణగ్రహీత/ల కు/ద్వారా అలాంటి మార్పుల యొక్క సేవ/మాఫీ నోటీసుగా భావించబడవలసి ఉంటుంది.

10.1.5 పరిపాలనా సౌలభ్యం కోసం, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటులో వైవిధ్యాలతో సంబంధం లేకుండా

ప్రీ-EMI/EMI కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని స్థిరంగా ఉంచాలని రుణదాత తన విచక్షణతో నిర్ణయించుకోవచ్చు మరియు అందువల్ల, ప్రీ-EMIలు/EMIల సంఖ్య మారవచ్చు ఇందుకు రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండాలి. ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటులో అటువంటి మార్పుపై రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ప్రీ-EMIలు/EMIల సంఖ్య తగ్గింపు/పెరుగుదల గురించి రుణదాత ద్వారా సమాచారం ఇవ్వబడుతుంది.

10.1.6 ఏదైనా ప్రభుత్వ అధారిటీ ద్వారా వడ్డీపై విధించిన ఏదైనా పన్ను లేదా ఇతర ఛార్జీల కారణంగా రుణదాత ఏదైనా ప్రభుత్వ అధారిటీకి చెల్లించిన లేదా చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించడానికి లేదా చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు, చెపడతారు మరియు ఒప్పందాలు చేస్తారు (ఏదైనా ప్రీ-EMI/EMIపై ఏదైనా వడ్డీతో సహా). రుణగ్రహీత రుణదాత లేదా అటువంటి ప్రభుత్వ అధారిటీ ద్వారా అలా చేయవలసిందిగా కోరినప్పుడు తిరిగి చెల్లింపు లేదా చెల్లింపును చేయాలి.

10.1.7 బెంచ్మార్క్ రేట్లో ఏవైనా మార్పులు లేదా క్లాజ్ 10.1.3లో పేర్కొన్న సౌకర్యం నిబంధనలకు ఏవైనా ఇతర మార్పులు సెక్యూరిటీ ప్రదాతలు కట్టుబడి ఉండవలసినవై ఉంటాయని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు.

10.2 డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలు

10.2.1 రుణగ్రహీత/లు దాని సంబంధిత గడువు తేదీ ("గడువు మీరిన మొత్తం")లో ఏదైనా బకాయిలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, గడువు తేదీ నుండి వాస్తవ చెల్లింపు తేదీ వరకు ("డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలు") గడువు ముగిసిన మొత్తానికి పెడ్యూల్ 1లో నిర్దేశించబడిన డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీల రేటు ప్రకారం ఛార్జీలు చేరతాయి. డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలను రుణగ్రహీత/లు రుణదాత డిమాండ్పై వెంటనే మరియు అలాంటి డిమాండ్ లేనప్పుడు, తదుపరి డిఫాల్ట్ తేదీ తర్వాత వచ్చే తదుపరి ప్రీ-EMI/EMI గడువు తేదీన చెల్లించాలి. ఇది రుణంపై వర్తించే వడ్డీ కాకుండా ఆ పైన ఉంటుంది.

10.2.2 ఈ ఒప్పందం కింద అందించబడిన సౌకర్యం వాణిజ్య లావాదేవీల కోసం అని రుణగ్రహీత/లు అంగీకరిస్తారు మరియు రుణదాత ద్వారా వడ్డీ వసూలు చేయడానికి సంబంధించిన అప్పు ఇవ్వడం లేదా ఇతర చట్టాల క్రింద లభించే ఏదైనా రక్షణను వదులుకుంటారు. ప్రీ-EMI/EMI ద్వారా సౌకర్యం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు వరకు రుణగ్రహీతలు ప్రతి నెలా సౌకర్యంపై వడ్డీని విడిగా చెల్లించాలి.

10.3 వడ్డీ లెక్కింపు

10.3.1 వడ్డీ (క్లాజ్ 10.3.2లో పేర్కొన్నది కాకుండా) రోజువారీ ప్రాతిపదికన చేరుతుంది మరియు ఒక నెలలో 30 రోజులు లేదా రుణదాత తన అభిప్రాయసారం నిర్ణయించిన ఇతర పద్ధతి ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది.

10.3.2 ఖండిత వ్యవధిలో వడ్డీ రోజువారీ ప్రాతిపదికన చేరుతుంది మరియు వాస్తవ రోజుల సంఖ్యపై లెక్కించబడుతుంది.

10.4 "నాన్ బిజినెస్ డేస్"

ఏదైనా గడువు తేదీ వ్యాపార దినం కాని రోజున వచ్చినట్లయితే, అందుకు బదులుగా ఆ చెల్లింపు కోసం గడువు తేదీ ఆ వ్యాపార దినానికి ముందు రోజు అవుతుంది, అయితే వడ్డీ గణన వ్యవధిని లెక్కించడానికి, అసలు గడువు తేదీ పరిగణించబడుతుంది.

10.5 వడ్డీ పన్ను, వస్తువులు మరియు సేవల పన్ను, లెవీలు మరియు సుంకాలు

ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న అన్ని వడ్డీ రేట్లు వస్తువులు మరియు సేవల పన్ను మరియు ప్రభుత్వ అధారిటీచే మోపబడిన లేదా విధించబడిన ఏవైనా అటువంటి ఇతర లెవీలు లేదా సుంకాలు లేదా ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు లేదా వడ్డీ భారం, ఏదైనా ఉంటే, మినహాయించబడినవి. రుణగ్రహీత/లు ఇందుమూలంగా అటువంటి అదనపు పన్ను, ఇతర లెవీలు, సుంకాలు, ఛార్జీలు, వడ్డీ భారం, ఏదైనా ఉంటే, వడ్డీ రేటు కాక అందుకు మించి రుణదాతకు చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు మరియు

బాధ్యత వహిస్తారు.

ప్రతి పక్షం ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి బకాయి చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సినవి అయిన అన్ని కేంద్ర, రాష్ట్ర మరియు స్థానిక లెవీలు, పన్నులు, సుంకాలు, జరిమానాలు మరియు పెనాల్టీలు, వాటిని ఏ పేరుతో పిలిచినా, వాటి చెల్లింపుకు పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తుంది, మరియు రుణదాతకు రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన ఏదైనా మొత్తాలు ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే విధంగా ఏదైనా వర్తించే పన్నులకు లోబడి ఉండాలి మరియు రాష్ట్రంలో వర్తించే చట్టాలు మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత తరపున రుణదాత మూలం వద్ద తిసివేయవలసి ఉంటుంది.

11. నెలవారీ వాయిదా

11.1 కాలవ్యవధిలో సౌకర్యాన్ని రుణమాఫీ చేయడానికి, రుణగ్రహీతలు తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్లో వివరించిన విధంగా గడువు తేదీల్లో రుణదాతకు ప్రీ-EMI/EMI పంటి మొత్తాలను చెల్లించాలి.

11.2 ప్రీ-EMI / EMI గణన:

11.2.1 ప్రీ-EMI

- (a) రుణగ్రహీతలు/లు ప్రీ-EMI కోసం చెల్లించే ఏదైనా మొత్తాలు వడ్డీకి లేదా దానిలో ఏదైనా భాగానికి చెందుతాయి.
- (b) ప్రీ-EMIకి సంబంధించి వడ్డీలో ఏదైనా చెల్లించని భాగం (వర్తిస్తే) అటువంటి ప్రీ-EMIకి సంబంధించి గడువు తేదీ నుండి అమలులోకి వచ్చేలా అసలుకి జోడించబడుతుంది.

11.2.2 EMI

- a) EMI కోసం రుణగ్రహీత చెల్లించే ఏదైనా మొత్తాలు, తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న నిష్పత్తిలో అసలు మరియు వడ్డీలో కొంత భాగం కోసమై ఉండాలి.
- b) అసలు కోసం కేటాయించబడిన EMI మొత్తం సంబంధిత EMI కోసం గడువు తేదీ నుండి అమలులోకి వచ్చే విధంగా అసలు నుండి తగ్గించబడుతుంది.

12. ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు

రుణగ్రహీతలు/లు ఈ ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్ 1లో పేర్కొన్న విధంగా రుసుములు మరియు ఛార్జీలను రుణదాతకు చెల్లించాలి.

13. “ఫెసిలిటీని రీకాల్ చేసే రుణదాత హక్కు”

సౌకర్యాన్ని రీకాల్ చేయడానికి ఈ ఒప్పందం కింద అందుబాటులో ఉన్న హక్కులతో పాటు, రుణదాత, రుణగ్రహీత నుండి ఎటువంటి నిరసన లేకుండా, వేరే వాటితో పాటు ఈ క్రింది సంఘటనలు సంభవించినందున, ఏ సమయంలోనైనా సౌకర్యాన్ని రీకాల్ చేసే హక్కును కూడా కలిగి ఉంటారు:

- a) రుణగ్రహీత లేదా రుణగ్రహీత నడుపుతున్న విద్యా సంస్థ యొక్క హక్కులు మరొక సంస్థకు టేకోవర్/బదిలీ/ విక్రయం విషయంలో;
- b) రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత నియంత్రణలో మార్పు; మరియు
- c) రుణగ్రహీత నిర్వహించే విద్యా సంస్థ ఒక ‘ఫ్రాంచైజీ’ అయితే, ఫ్రాంచైజీ ఉనికిపై ప్రతికూల ప్రభావం చూపే సంఘటన జరిగినప్పుడు.

14. ఖర్చులు మరియు నష్టపరిహారాలు

14.1 ఎప్పటికప్పుడు ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారుల ద్వారా మోపబడే లేదా విధించబడే లేదా ఇతరత్రా చెల్లించవలసిన, సౌకర్యం, పైనాన్సింగ్ పత్రాలు మరియు పైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఏదైనా మరియు అన్ని మొత్తాలకు సంబంధించిన చెల్లింపులకు సంబంధించి లేదా దానికి సంబంధించి అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ విధింపులు, ఖర్చులు, సుంకాలు, పన్ను, రుసుములు, చట్టబద్ధమైన లేవీలు మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలు (వరిసే వాటిపై ఏదైనా జరిమానాతో సహా) రుణగ్రహీతలు/లు చెల్లించాలి లేదా చెల్లించవలసి ఉంటుంది, రుణగ్రహీతలు/లు ఈ ఉప-నిబంధనలో పేర్కొన్న డబ్బులను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, రుణగ్రహీత/ల తరపున దానినే చెల్లించడానికి రుణదాతకు స్వేచ్ఛ ఉంటుంది (కానీ బాధ్యత వహించదు).

14.2 రుణగ్రహీతలు/లు, ఇక్కడ పరిగణించబడిన లావాదేవీలు పూర్తి చేయబడినా లేదా చేయబడకపోయినా, రుణదాతకు అయ్యే ఏదైనా మరియు అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు శుల్కాలు, ఖర్చులు, సుంకాలు, పన్ను, రుసుములు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాల (వరిసే దానిపై ఏదైనా జరిమానాతో సహా) కోసం నష్టపరిహారం చెల్లించాలి మరియు వీటికి సంబంధించి లేదా ఫలితంగా ఏర్పడే ఏదైనా మరియు అన్ని బాధ్యతల నుండి మరియు వ్యతిరేకంగా రుణదాతకు అపాయం లేకుండా ఉంచాలి:

- రుణగ్రహీతలు/లు దాని గడ్డువు తేదీలో పైనాన్సింగ్ పత్రం కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో వైఫల్యం;
- ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించడం; లేదా
- రుణగ్రహీతలు/లు ద్వారా వితరణ అభ్యర్థనలో అభ్యర్థించబడిన, కానీ ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ నిబంధనలను అమలు చేయడం వల్ల లేదా రుణగ్రహీతకు ఆపాదించబడిన ఏదైనా ఇతర కారణాల వల్ల చేయబడిన, సౌకర్యానికి నిధులు సమకూర్చడం లేదా నిధులు సమకూర్చడానికి ఏర్పాట్లు చేయడం; లేదా
- రుణగ్రహీతలు/లు ఇచ్చిన ముందస్తు చెల్లింపు నోటీసుకు అనుగుణంగా ఒక సౌకర్యం (లేదా సౌకర్యం యొక్క భాగం) ముందస్తు చెల్లింపు చేయబడకుండా ఉండటం; లేదా
- రుణగ్రహీతల ద్వారా ఉత్పత్తి చేయబడిన లేదా ఆమోదించబడిన ఏదైనా ఇతర సమాచారం ఏ విధంగానైనా తప్పు, తప్పుదారి పట్టించే మరియు/లేదా మోసపూరితమైనది (లేదా ఆరోపించబడినది); లేదా
- ఏదైనా విచారణ, పరిశోధన, సబ్పోనా (లేదా అలాంటి ఆర్డర్) లేదా రుణగ్రహీత/లకి సంబంధించి లేదా ఈ ఒప్పందం కింద ఆలోచించిన లేదా ఆర్థిక సహాయం చేయబడిన లావాదేవీలకు సంబంధించి వ్యాజ్యం.

14.3 రుణగ్రహీతలు/లు, ఇక్కడ పరిగణించబడిన లావాదేవీలు పూర్తి చేయబడినా, చేయబడకపోయినా, రుణదాతను మరియు వారి ప్రతి అధికారులు, డైరెక్టర్లు, ఉద్యోగులు, ప్రతినిధులు, న్యాయవాదులు మరియు ఏజెంట్లకు నష్టపరిహారం చెల్లించాలి మరియు ఏదైనా పైనాన్సింగ్ పత్రంలోకి ప్రవేశించడం మరియు/లేదా పనితీరుకు లేదా ఏదైనా వితరణ చేయడం, లేదా సౌకర్యం ద్వారా వచ్చిన ఆదాయాన్ని ఉపయోగించడం లేదా ఇక్కడ లేదా ఏదైనా పైనాన్సింగ్ పత్రాలలో పరిగణించబడిన ఏదైనా లావాదేవీల అమలు లేదా పూర్తి చేయడం ఏదైనా దర్యాప్తు లేదా ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యలకు సంబంధించి లేదా పైనాన్సింగ్ పత్రాల నిబంధనలను అమలు చేయడానికి సంబంధించి వారి ద్వారా ఎంపిక చేసుకోబడిన లేదా పనిలో పెట్టుకోబడిన ఏదైనా న్యాయవాది లేదా ఏదైనా కన్సల్టెంట్ ఫీజులు మరియు ఇతర ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలతో సహా వాటి ఫలితంగా వారికి అయ్యే, లేదా వాటి నుంచి ఉత్పన్నమయ్యే, లేదా సంబంధించిన ఏదైనా మరియు అన్ని భూధ్యతలు, కర్తవ్యాలు, నష్టాలు, డామేజీలు, జరిమానాలు, క్లెయిములు, చర్యలు, తీర్పులు, దావాలు, ఖర్చులు, వ్యయాలు మరియు పంపిణీలకు వ్యతిరేకంగా ప్రతి ఒక్కరిని హానికలగనివారుగా ఉంచాలి.

- 14.4 ఏదైనా వర్తించే చట్టం లేదా పబ్లిక్ పాలసీని ఉల్లంఘించినందున ఈ క్లాజ్ లోని అండర్ టేకింగ్ లు అమలు చేయలేని మేరకు, మరియు అటువంటి అండర్ టేకింగ్ ల చెల్లింపు మరియు సంతృప్తి మేరకు వర్తించే చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీతలు చెల్లించడానికి మరియు సంతృప్తి చెందడానికి అనుమతించబడిన గరిష్ట భాగాన్ని అందజేస్తారు.
- 14.5 రుణగ్రహీతలు సౌకర్యానికి సంబంధించి రుణదాతకు అయిన అటువంటి ఖర్చులు, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, చట్టపరమైన ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఖర్చులు అలాగే ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు మరియు ఇతర సాధనాలకు సంబంధించి చట్టబద్ధమైన ఛార్జీలను బకాయిల పూర్తి చెల్లింపుకు ముందు ఏ సమయంలోనైనా మరియు హక్కులను అమలు చేయడం కోసం లేదా సౌకర్యం మరియు ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించవలసిన అన్ని మొత్తాలు యొక్క తిరిగి పొందడం కోసం భరించడానికి, చెల్లించడానికి మరియు తిరిగి చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తారు.
- 14.6 రుణగ్రహీతలకు సంబంధించి నిజమైన, సరైన మరియు పూర్తి సమాచారం/పత్రాలను సకాలంలో అందించడానికి రుణగ్రహీతలు బాధ్యత వహిస్తారు, తద్వారా రుణదాత పన్ను అధికారులతో చేయవలసిన ఫైలింగ్ లతో సహా కానీ అందుకు మాత్రమే పరిమితం కాకుండా చట్టబద్ధమైన అధికారులతో తగిన ఫైలింగ్ లను చేయడానికి వీలు కల్పిస్తుంది. ఈ క్లాజ్ కింద రుణగ్రహీతలు అందించాల్సిన సమాచారం/పత్రాల్లో ఏదైనా ఆలస్యం, సరికానితనం లేదా అసమర్థత కోసం రుణదాత బాధ్యత వహించరు.

15. ప్రాతినిధ్యాలు

ఈ నిబంధనలో ఉన్న ప్రతి ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేసే తేదీ నాటికి ప్రతి విషయంలో నిజమైనవి, సరైనవి, చెల్లుబాటు అయ్యేవి మరియు మనుగడలో ఉన్నాయని రుణగ్రహీతలు, రుణదాతకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తారు మరియు వారెంటీ చేస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు.

15.1 హోదా

- 15.1.1 ప్రతి రుణగ్రహీత చెల్లుబాటులో మరియు చట్టబద్ధంగా ఉనికిలో ఉన్నాడు మరియు భారతదేశ చట్టాల క్రింద సక్రమంగా చేర్చబడ్డాడు.
- 15.1.2 రుణగ్రహీతలలో ప్రతి ఒక్కరు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల (దీనికి రుణగ్రహీత ఒక పార్టీ) కింద తన బాధ్యతలను అమలు చేయడానికి, అంద చేయడానికి మరియు నిర్వహించడానికి పవర్ మరియు అధికారం కలిగి ఉంటారు.
- 15.1.3 రుణగ్రహీతలచే అమలు చేయబడే ప్రతి ఫైనాన్సింగ్ పత్రం, అమలు చేయబడినప్పుడు, సందర్భానుసారంగా, వాటి సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీతలపై చట్టపరమైన, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు కట్టుబడి ఉండవలసిన బాధ్యతలను ఏర్పరుస్తుంది, మరియు పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలకు వ్యతిరేకంగా అమలు చేయదగనిదై ఉంటుంది.
- 15.1.4 అమలు చేయబడినప్పుడు, డెలివరీ చేయబడినప్పుడు మరియు నమోదు చేయబడినప్పుడు (అవసరమైన లేదా కావాల్సిన చోట) మరియు వర్తించే చట్టం ప్రకారం తగిన ఫారమ్ లు దాఖలు చేయబడినప్పుడు, అన్ని సెక్యూరిటీ పత్రాలు, స్పష్టించబడటం కోసం వ్యక్తికరించబడిన సెక్యూరిటీని అన్ని భారాలు (ప్రతి సెక్యూరిటీ పత్రం క్రింద ఆలోచించినట్లు కాకుండా) లేనిదిగా స్పష్టించాలి.

15.2 కార్పొరేట్

- 15.2.1 రుణగ్రహీత దాని ఆస్తులను స్వంతం చేసుకోవడానికి, కలిగి ఉండటానికి మరియు నిర్వహించడానికి మరియు దాని వ్యాపారాలను కొనసాగించడానికి కార్పొరేట్ పవర్ మరియు అధికారం కలిగి ఉంటారు.
- 15.2.2 రుణగ్రహీతల యొక్క అన్ని చట్టబద్ధమైన రిజిస్టర్లు: (a) తాజాగా మరియు ప్రస్తుతమైనవి; (b) వర్తించే చట్టం ప్రకారం నిర్వహించబడతాయి; మరియు (c)

అటువంటి పుస్తకాలు మరియు రికార్డులలో వ్యవహరించడానికి అవసరమైన అన్ని విషయాలకు సంబంధించిన పూర్తి మరియు ఖచ్చితమైన రికార్డులను కలిగి ఉంటుంది.

15.3 సంఘర్షణ లేనిది

రుణగ్రహీత/ల ద్వారా అప్పులు, డెలివరీ, అందులోకి ప్రవేశం మరియు పనితీరు మరియు వారి ద్వారా ఆలోచించబడిన లావాదేవీలు, ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు వీటితో విభేదించవు మరియు విరుద్ధంగా ఉండవు:

- (a) వారి చార్టర్ పత్రాలు;
- (b) వర్తించే చట్టంలోని ఏదైనా నిబంధనలు; లేదా
- (c) వారిపై లేదా వారి ఆస్తులపై కట్టుబడి ఉండే మరియు తాత్కాలిక హక్కులు విధించబడటంగా పరిణమించని ఏదైనా ఒప్పందం లేదా సాధనం.

15.4 ఆస్తులు

15.4.1 రుణగ్రహీత సెక్యూరిటీ ఆస్తిలో భాగమైన తమ ఆస్తులకు మంచి, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు విక్రయించదగిన టైటిల్స్ కలిగి ఉంటారు మరియు అటువంటి సురక్షిత ఆస్తి అనేది సెక్యూరిటీ పత్రాల క్రింద సృష్టించడానికి వ్యక్తీకరించబడినవి మినహా ఏదైనా భారాలు లేదా ఇతర భద్రతా ఆసక్తి లేకుండా ఉంటాయి.

15.4.2 రుణగ్రహీత తన ఆస్తులలో దేనినైనా స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా స్వీకరించడం లేదా దానికి సంబంధించి ఏదైనా అధికారం నుండి ఏదైనా క్లెయిమ్ కోసం ఎలాంటి నోటీసు అందుకోలేదు లేదా వర్తించే చట్టం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత నోటీసు అందుకున్న రుణగ్రహీతపై ఎటువంటి చర్యలు పెండింగ్లో లేవు లేదా ప్రారంభించబడలేదు.

15.5 డిఫాల్ట్ లేదు

15.5.1 డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య సంఘటన లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరగలేదు లేదా ఏదైనా పంపిణీలు చేయడం వలన జరుగుతుందని ఆశించబడలేదు.

15.5.2 (i) ఏదైనా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు లేదా (ii) ఏదైనా పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావం చూపగల మెరకు మరియు తిరుల్ వారిపై లేదా వారి ఆస్తులపై కట్టుబడి ఉండవలసినదై ఉండే మరేదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా సాధనం కింద డిఫాల్ట్గా పరిగణించబడే ఏ ఇతర సంఘటన లేదా పరిస్థితి లేదు.

15.6 తప్పుదారి పట్టించే సమాచారం లేదు

15.6.1 రుణదాతకు ఏదైనా రుణగ్రహీత అందించిన ఏదైనా సమాచారం అది అందించబడిన తేదీ లేదా అది పేర్కొనబడిన తేదీ (ఏదైనా ఉంటే) ప్రకారం అన్ని విధాలుగా నిజం మరియు ఖచ్చితమైనది.

15.6.2 రుణగ్రహీత/లు రుణదాతకు అందించిన సమాచారం ఏ విషయంలోనూ అవాస్తవంగా లేదా తప్పుదారి పట్టించే విధంగా పరిణమించేది ఏదీ జరగలేదు మరియు ఏ సమాచారం ఇవ్వబడలేదు, విస్మరించబడలేదు లేదా నిలిపివేయబడలేదు.

15.7 “ఎలాంటి ఫ్రోసీడింగ్స్ పెండింగ్ లేదా బెదిరింపులు లేవు”

ప్రతికూలంగా నిర్ణయించబడినట్లయితే, ఈ ఒప్పందం మరియు ఇతర ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల యొక్క చెల్లుబాటు లేదా అమలును ప్రభావితం చేస్తాయని లేదా పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటాయని ఆశించబడే ఏదైనా న్యాయస్థానం, మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ లేదా ఏజెన్సీ ముందు ఎటువంటి వ్యాజ్యం, మధ్యవర్తిత్వం లేదా పరిపాలనా చర్యలు ఏవీ రుణగ్రహీతపై ప్రారంభించబడలేదు లేదా బెదిరించడం

జరగలేదు.

15.8 దివాలా

దివాలా రద్దు, చెల్లింపుల నిలిపివేత, పరిపాలన లేదా పునర్వ్యవస్థీకరణ లేదా రుణగ్రహీత/ల లేదా వారి ఆస్తులు లేదా ఆదాయాలలో ఏదైనా లేదా అన్నింటికీ సంబంధించిన రిసీవర్, అడ్మినిస్ట్రేటర్, అడ్మినిస్ట్రేటివ్ రిసీవర్, ట్రస్ట్ లేదా అటువంటి అధికారి నియామకం కోసం రుణగ్రహీత/లు ఎటువంటి చర్య తీసుకోలేదు లేదా రుణగ్రహీతలకు వ్యతిరేకంగా ఏ ఇతర చర్య తీసుకోబడలేదు లేదా తీసుకోబడే అవకాశం లేదు లేదా చట్టపరమైన చర్యలు ప్రారంభించబడలేదు లేదా బెదిరించబడలేదు.

15.9 పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావం

సమిష్టిగా లేదా ఇతరత్రా పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావానికి దారితీస్తాయని ఆశించబడే వాస్తవాలు లేదా పరిస్థితులు, పరిస్థితులు లేదా సంఘటనలు లేవు.

15.10 బహిర్గతం చేయని బాధ్యతలు

రుణగ్రహీత యొక్క ఇటీవలి ఆడిట్ చేయబడిన ఆర్థిక నివేదికలు (ఈ ఒప్పందం తేదీ నాటికి, ఆర్థిక నివేదికలు) తయారు చేయబడిన తేదీ నాటికి, రుణగ్రహీత/లు అక్కడ వెల్లడించని (లేదా దానికి సంబంధించిన గమనికల ద్వారా) లేదా వ్యతిరేకంగా రిజర్వ్ చేయబడిన బాధ్యతలను కలిగి లేరు (ఆకస్మిక లేదా ఇతరత్రా) లేదా దాని ద్వారా ప్రవేశించబడిన నిబద్ధతల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా పొందబడని లేదా ఊహించిన అలా వెల్లడించని లేదా వ్యతిరేకంగా రిజర్వ్ చేయబడిన నష్టాలు ఏమీ లేవు.

15.11 డిఫాల్టర్ వ్యక్తులు

రుణగ్రహీత లేదా దాని డైరెక్టర్లు లేదా షేర్ హోల్డర్లు/భాగస్వాముల్లో ఎవరైనా RBI చేత ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ గా గుర్తించబడలేదు.

15.12 వర్తించే చట్టంతో సమ్మతి

15.12.1 రుణగ్రహీత యొక్క కార్యకలాపాలు వర్తించే అన్ని చట్టాలకు పదార్థ అనుగుణ్యత కలిగి ఉంటాయి మరియు నిర్వహించబడతాయి మరియు ఏ రుణగ్రహీత ఆరోపించబడిన, వాస్తవమైన లేదా సంభావ్య ఉల్లంఘన మరియు/లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్టాలను పాటించడంలో రుణగ్రహీత వైఫల్యానికి సంబంధించి ఏ న్యాయస్థానం, ట్రిబ్యూనల్, మధ్యవర్తి లేదా ప్రభుత్వ అధికారి నుండి ఎటువంటి నోటీసు లేదా ఇతర కమ్యూనికేషన్ అందుకోలేదు.

15.12.2 రుణగ్రహీత సమన్లు లేదా నోటీసులు ఉన్న ఏదైనా పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావానికి కారణమైన లేదా కారణం కాగలదని సహేతుకంగా ఆశించబడగల ఏదైనా పెండింగ్ లో ఉన్న క్లెయిమ్, చట్టపరమైన చర్య, ప్రొసీడింగ్, దావా, వ్యాజ్యం, దోషవిచారణ లేదా మధ్యవర్తిత్వంలో ఒక పక్షం, ప్రతివాది లేదా ఇతర పక్షంగా లేరు మరియు అటువంటి క్లెయిమ్లు, చట్టపరమైన చర్యలు, ప్రొసీడింగ్లు, దావాలు, వ్యాజ్యాలు, దోషవిచారణలు లేదా మధ్యవర్తిత్వాలు ఆలోచించబడలేదు లేదా బెదిరించబడలేదు.

15.13 పన్ను విధింపు

15.13.1 రుణగ్రహీత అటువంటి పన్ను చట్టాల ద్వారా నిర్దేశించిన వ్యవధిలోపు పన్ను చట్టాల నిబంధనల ప్రకారం అవసరమైన అన్ని డిక్లరేషన్లు మరియు రిటర్న్లను దాఖలు చేశారు మరియు, అటువంటి రిటర్న్లు సంబంధిత పన్ను అధికారులచే వివాదాస్పదమైనవిగా ఉన్నాయని మరియు పన్ను రికవరీకి సంబంధించిన ప్రొసీడింగ్లు ప్రారంభించబడ్డాయని లేదా వారికి వ్యతిరేకంగా ప్రస్తుతం పెండింగ్ లో ఉన్నట్లు ఎలాంటి వ్రాతపూర్వక నోటీసును అందుకోలేదు.

- 15.13.2 రుణగ్రహీత వరించే చట్టాలకు అనుగుణంగా తాను చెల్లించాల్సిన లేదా, డిబెంచర్ల కేటాయింపు ఫలితంగా వాటికి సంబంధించి వారు బాధ్యులైన లేదా బాధ్యులు కాగల అన్ని పన్నులను చెల్లించారు.
- 15.13.3 రుణగ్రహీత ఏదైనా ఆదాయపు పన్నుకు సంబంధించి ఎటువంటి వివాదంలో ప్రమేయం కలిగితే లేదా వారి సంబంధిత ఆదాయపు పన్ను వ్యవహారాలలో దేనినైనా దర్యాప్తు చేయాలనే ఉద్దేశాన్ని వ్యక్తం చేస్తూ ఆదాయపు పన్ను అధికారుల నుండి ఎటువంటి నోటీసును ఏ రుణగ్రహీత అందుకోలేదు.
- 15.13.4 రుణగ్రహీత, వీటితో సహా కానీ వీటికే పరిమితం కాకుండా, (a) దానిపై విధించిన అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు పన్నులు చెల్లించాల్సిన తేదీకి ముందు లేదా తేదీనాడు మరియు (b) బకాయిలు అయి మరియు చెల్లించదగినవిగా మారిన అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు క్లెయిమ్లు, లెవీలు లేదా బాధ్యతలు (కార్మికులు, సేవలు, పదార్థాలు మరియు సరఫరాలతో సహా) వరించే చట్టం ప్రకారం చెల్లించవలసిన అన్ని పన్నులు, సుంకాలు మరియు రుసుములను చెల్లించాలి.
- 15.13.5 ఏదైనా చెల్లింపు అటువంటి పన్నుకు లోబడి ఉంటే లేదా రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన లేదా చెల్లించిన ఏదైనా మొత్తాల నుండి చట్టబద్ధంగా ఏదైనా పన్ను మినహాయించవలసి వస్తే, రుణగ్రహీత తక్షణమే అలా మినహాయించబడిన పన్నును జమ చేయాలి మరియు అటువంటి మినహాయంపుకు సంబంధించి పన్ను మినహాయంపు ధృవీకరణ పత్రాలను రుణదాతకు అందజేయాలి. ఈ క్లాజ్ లో ఉపయోగించినట్లుగా, "పన్ను" అనే పదం అన్ని లెవీలు, బలవంతపు పన్నులు, సుంకాలు, ఛార్జీలు, రుసుములు, మినహాయంపులు, ఫిత్ హోల్డింగ్లు, టర్నోవర్ పన్ను, లావాదేవీ పన్ను, ఫ్లాంప్ పన్ను మరియు ఛార్జీకి దారితీసే ఏదైనా ఇతర పరిమితులు లేదా షరతులను కలిగి ఉంటుంది.

15.14 బీమా

రుణగ్రహీత పైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద అవసరమైన అన్ని బీమాలను పొందారు మరియు అలాంటి బీమాలు పూర్తి స్థాయిలో అమలులో ఉంటాయి. సంబంధిత పాలసీ మరియు బీమా కవరేజీలో అందించిన మొత్తం కంటే తక్కువగా తన బాధ్యతను తప్పించుకోవడానికి లేదా ఇతరత్రా తగ్గించుకోవడానికి ఎవరైనా బీమా కంపెనీకి అర్హత కల్పించే ఎటువంటి సంఘటన లేదా పరిస్థితులు సంభవించలేదు లేదా ఏదైనా ఒక వాస్తవాన్ని వెల్లడించడంలో ఎటువంటి మినహాయంపులు జరగలేదు.

15.15 పునరావృత ప్రాతినిధ్యాలు

ఈ క్లాజ్ లోని ప్రాతినిధ్యాలు రుణగ్రహీత/లు ప్రతి పంపిణీ తేదీన, వడ్డీ గణన కోసం సంబంధిత వ్యవధి యొక్క చివరి రోజున మరియు అప్పటికి అమలులో ఉన్న వాస్తవాలు మరియు పరిస్థితులను సూచించడం ద్వారా తిరిగి చెల్లింపు యొక్క ప్రతి తేదీన పునరావృతం చేయబడినట్లు భావించబడుతుంది.

16. "సమాచార సంస్థలు"

16.1 రుణగ్రహీతలు/లు రుణదాతకు వ్రాతపూర్వక సమాచారం అందించాలి:

16.1.1 రుణగ్రహీత/లకి వ్యతిరేకంగా ప్రస్తుతం ఉన్న, బెదిరించబడిన లేదా పెండింగ్ లో ఉన్న ఏదైనా వ్యాజ్యం, మధ్యవర్తిత్వం లేదా అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ట్రోసీడింగ్ ల వివరాలు మరియు అవి ప్రతికూలంగా నిర్ణయించబడితే, పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉండగలవాటి గురించి తెలుసుకున్న వెంటనే;

16.1.2 దానినే ముగించడం/దివాలా తీయడం కోసం ఏదైనా నోటీసు లేదా దరఖాస్తు చేసిన వివరాలు లేదా ముగించడం / దివాలా తీయడం గురించి ఏదైనా చట్టబద్ధమైన నోటీసు లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టం ప్రకారం ఏదైనా ఇతర నోటీసు లేదా ఏదైనా వారి ఆస్తులు లేదా వ్యాపారం లేదా అండర్ టేకింగ్ కు రిసేవర్ ను నియమించబడినట్లయితే, వివరాలు తెలుసుకున్న తర్వాత తక్షణమే;

16.1.3 తక్షణమే, రుణగ్రహీత యొక్క స్థితి, పరిస్థితి (ఆర్థిక లేదా ఇతరత్రా), ఆస్తులు మరియు వ్యాపారానికి సంబంధించి రుణదాత విప్పటికప్పుడు అభ్యర్థించగల విధంగా అటువంటి మరింత సమాచారం;

16.1.4 రుణగ్రహీత/లు, సెక్యూరిటీ ఏదైనా లేదా రుణగ్రహీతల వ్యాపారం లేదా ఆస్తులలో ఏదైనా భాగాన్ని (ఇక్కడ డిఫాల్ట్ సంఘటనగా ఏర్పడకపోయినా) తప్పనిసరిగా స్వాధీనం చేసుకోవాలని ఏదైనా ప్రభుత్వ అధారిటీ ద్వారా ఏదైనా ప్రతిపాదన యొక్క వివరాలు తెలుసుకున్న వెంటనే; మరియు

16.1.5 ఏ విషయంలోనైనా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం, వారంటీ, ఒడంబడిక లేదా షరతు అసత్యమై లేదా తప్పుగా ఉండే లేదా మారే ఏదైనా సంఘటన, పరిస్థితి లేదా స్థితి సంభవించిన వివరాలు తెలుసుకున్న తర్వాత వెంటనే.

16.2 పుస్తకాలు మరియు రికార్డులకు ప్రాప్యత

రుణదాత కోరిన విధంగా రుణగ్రహీత/లు రుణదాతకు లేదా వారి నామినీకి ఏదైనా రుణగ్రహీత పుస్తకాలు మరియు రికార్డులకు పూర్తి ప్రాప్యతను అందిస్తారు.

16.3 తనిఖీలు

రుణగ్రహీత/లు రుణదాతచే నియమించబడిన ఏ అధికారినినా ఇందుకు అనుమతీస్తారు (i) రుణగ్రహీత/ల ఆధీనంలో ఉన్న రుణగ్రహీతల ప్రాంగణాలు, ఆస్తులు, పత్రాలు, పుస్తకాలు మరియు ఇతర సామగ్రిని తనిఖీ చేయడానికి మరియు (ii) వారి అధికారులు ఎవరితోనైనా ఇంటర్వ్యూ చేయడానికి/ చర్చించడానికి/ సంప్రదించడానికి. అటువంటి తనిఖీ ప్రయోజనాల కోసం రుణదాత లేదా వారి నామినీచే నియమించబడిన అధికారికి రుణగ్రహీత/లు పూర్తిగా సహకరిస్తారు. రుణగ్రహీత/లకు ముందస్తు నోటీసు అందించకుండానే ఈ నిబంధన క్రింద తనిఖీలు చేయడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది అయితే అటువంటి తనిఖీలు రుణదాత యొక్క వెబ్ సైట్ లో అందుబాటులో ఉన్న రుణదాత యొక్క ఫెయిర్ ప్రాక్టీసెస్ కోడ్ కు అనుగుణంగా ఉండాలి. అటువంటి ఏదైనా సందర్భాల ఖర్చును రుణగ్రహీత/లు భరించాలి.

16.4 నోటిఫికేషన్లు

రుణగ్రహీత/లు ఏదైనా సంభావ్య డిఫాల్ట్ సంఘటన లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన (మరియు ఏదైనా ఉంటే, దానిని పరిష్కరించడానికి తీసుకున్న చర్యలు) గురించి అది జరిగిందని తెలుసుకున్న వెంటనే రుణదాతకు తెలియజేయాలి.

17. సాధారణ అండర్ టేకింగ్ లు

17.1 “ఆధరైజేషన్లు”

17.1.1 రుణగ్రహీత/లు తక్షణమే:

(a) పూర్తి ప్రభావంతో మరియు అమలులో ఉందని నిర్వహించడానికి అవసరమైన అన్నింటినీ పొందడం, పాటించడం మరియు చేయడం; మరియు

(b) రుణదాతకు వీటి ధృవీకరించబడిన కాపీలను సరఫరా చేయడం,

ఏదైనా అధికారం (ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద దాని బాధ్యతలను నిర్వహించడానికి వీలు కల్పించే భారతదేశం యొక్క ఏదైనా చట్టం లేదా నియంత్రణ ప్రకారం అవసరమయ్యే ఏదైనా RBI ఆమోదాలు, ఏదైనా ఉంటే, వాటితో సహా కానీ అందుకు పరిమితం కాకుండా, సెక్యూరిటీ యొక్క సృష్టి మరియు పరిపూర్ణత మరియు ఏదైనా ఫైనాన్సింగ్ పత్రం యొక్క సాక్ష్యంలో చట్టబద్ధత, చెల్లుబాటు, అమలు చేయబడగల సామర్థ్యం లేదా ఆమోదయోగ్యతను నిర్ధారించడానికి.

17.1.2 కింది వాటిలో ఏదైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ సంభవించినప్పటికీ, సైనాసింగ్ పత్రాలు పూర్తి ప్రభావంతో అమలులో ఉండేలా రుణగ్రహీత చర్యలు తీసుకుంటారు: (a) సౌకర్యం యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగాన్ని చెల్లించే సమయాన్ని పొడిగించడం; (b) సౌకర్యం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులలో ఏదైనా మార్పు; (c) ఏదైనా బకాయిల చెల్లింపు కోసం ఏదైనా గ్యారెంటీ, కొటేటరల్ లేదా సెక్యూరిటీని రుణదాత అంగీకరించడం; (d) పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా ఏదైనా సెక్యూరిటీని సరెండర్ చేయడం, విడుదల చేయడం, మార్పిడి లేదా ఏదైనా మార్పుడం; లేదా (e) రుణగ్రహీత, సెక్యూరిటీ ప్రదాత లేదా ఏదైనా బకాయి చెల్లింపుకు ద్వితీయంగా లేదా అదనంగా బాధ్యత వహించే ఏదైనా ఇతర పక్షానికి వ్యతిరేకంగా రుణదాత యొక్క ఏదైనా క్వైమ్స్ను పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా విడుదల చేయడం, సెటిల్మెంట్ చేయడం, డిస్సాల్వ్ చేయడం, రాజీ చేయడం, మార్పుడం లేదా సవరణ చేయడం.

17.2 వరించే చట్టాలకు అనుగుణంగా

రుణగ్రహీత/లు వారు లోబడి ఉండగల అన్ని వరించే చట్టాలకు (విద్యా సంస్థలకు వరించే చట్టాలతో సహా) అన్ని విధాలుగా అనుగుణంగా ఉండాలి, మరియు అన్ని సమయాల్లో తమ వ్యవహారాలను చట్టబద్ధమైన పద్ధతిలో కొనసాగించాలి మరియు నిర్వహించాలి.

రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా కస్టమర్ ఫిర్యాదులను పరిష్కరించడానికి రుణదాత ఏర్పాటు చేసిన గ్రీవెన్స్ రిడ్రెసల్ మెకానిజం (GRM) ఉంది. రుణదాత యొక్క వెబ్ సైట్లో ప్రదర్శించబడే రుణదాత యొక్క ఫెయిర్ ప్రాక్టీస్ కోడ్ (కోడ్) క్రింద GRM ప్రదర్శించబడింది, దాని కోసం లింక్ క్రింది విధంగా ఉంది: www.auxilo.com/customer-grievances. రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా కోడ్ ఎప్పటికప్పుడు నవీకరించబడుతుంది/సవరించబడుతుంది.

కస్టమర్ ఫిర్యాదులను సకాలంలో పరిష్కరించేలా GRM 3 స్థాయిలను కలిగి ఉంటుంది. కస్టమర్ హెల్ప్ డెస్క్ ద్వారా కస్టమర్ ఫిర్యాదును నమోదు చేసుకోవచ్చు, దీని పరిష్కారం కోడ్ ప్రకారం అది పరిష్కరించడానికి పట్టే సమయంలో అందించబడుతుంది; ఫిర్యాదు పరిష్కరించకపోతే, కస్టమర్ ఫిర్యాదును లెవల్ 2లో ఫిర్యాదు పరిష్కారం అధికారితో రిజిస్టర్ చేయవచ్చు. ఫిర్యాదు ఒక నెల వ్యవధిలో పరిష్కరించబడకపోతే, కస్టమర్ రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు అప్పీల్ చేయవచ్చు.

17.3 ప్రయోజనం

రుణగ్రహీతలు/లు వారి ద్వారా సౌకర్యం కింద అరువు తెచ్చుకున్న మొత్తం మొత్తాలను పూర్తిగా ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే వరింపజేయాలి. రుణ దరఖాస్తు ఫారమ్ ద్వారా ప్రయోజనం కోసం రుణదాత నుండి సదుపాయాన్ని పొందాలని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా కోరుకున్నారు. రుణగ్రహీత షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం లేదా రుణగ్రహీత దరఖాస్తు చేసిన తర్వాత రుణదాత లిఖితపూర్వకంగా ఆమోదించిన ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే సౌకర్యం మొత్తాన్ని లేదా రుణ మొత్తాన్ని ఉపయోగించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు, నిర్ధారిస్తారు మరియు చేపడతారు. సౌకర్యం మొత్తం లేదా రుణం మొత్తాన్ని ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన కార్యకలాపం, స్టాక్ మార్కెట్ లావాదేవీలు, జూదం, చిట్ ఫండ్ లేదా ఏదైనా వరించే చట్టాల ప్రకారం నిషేధించబడిన లేదా రుణదాత నియంతృత్వ కార్యకలాపంగా పేర్కొన్న ఏదైనా ఇతర కార్యకలాపాల కోసం ఉపయోగించకూడదు.

17.4 భీమా

17.4.1 సురక్షితం చేయబడిన ఆస్తి తన స్వంత ఖర్చుతో అగ్ని, దొంగతనం, ప్రమాదం, భూకంపం మరియు వ్యాపారానికి అంతరాయం వంటి ప్రధాన ప్రమాదాల కోసం తగినంతగా భీమా చేయబడిందని రుణగ్రహీత నిర్ధారించుకోవాలి. రుణగ్రహీత ప్రతి సందర్భంలోనూ రుణదాతకు సంతృప్తికరంగా ఆర్థికంగా మంచి మరియు పేరున్న భీమా సంస్థలతో తమ ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు ఆస్తులు మరియు వ్యాపారాన్ని విధిగా భీమా చేయాలి.

17.4.2 రుణగ్రహీత, పైన పేర్కొన్న బీమా రక్షణ సౌకర్యం యొక్క అవధి అంతటా చెల్లుబాటు అయ్యేలాగా మరియు సౌకర్యాన్ని భద్రపరిచే ఆస్తుల నష్టానికి వ్యతిరేకంగా బీమా కవరేజీ రుణదాతకు అనుకూలంగా కేటాయించబడేలాగా చూసుకోవాలి.

17.4.3 రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం కానీ రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చుతో, రుణదాత అభిప్రాయం ప్రకారం, సురక్షిత ఆస్తికి సంబంధించిన నష్టాలను కవర్ చేయడానికి, ఆవశ్యకం మరియు అవసరమని భావించే ఏదైనా ఇతర బీమా కవర్ కోసం పిలుపునివ్వవచ్చు.

17.5 చెల్లింపులు మరియు వర్తింపు

రుణగ్రహీతలు/లు మెచ్చూరిటీ సమయంలో లేదా ముందుగా, వారి అన్ని కర్తవ్యాలు మరియు బాధ్యతలు, వీటితో సహా కానీ అందుకు పరిమితం కాకుండా, పన్నులు, సుంకాలు మరియు వర్తించే చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీతలు/లు చెల్లించవలసిన రుసుములతో సహా చెల్లించాలి మరియు విడుదల చేయాలి మరియు అన్ని చెల్లించవలసి ఉన్న మరియు చెల్లించదగిన అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ క్లెయిమ్లు, లెవీలను లేదా బాధ్యతలు (కార్మికులు, సేవలు, పదార్థాలు మరియు సరఫరాలతో సహా) చెల్లించాలి.

17.6 బాధ్యతలు ఉల్లంఘించబడ్డాయి

రుణగ్రహీతలు/లు ఏదైనా పైనాన్సింగ్ పత్రం ప్రకారం వారి బాధ్యతల నిర్వహణలో జోక్యం చేసుకునే లేదా బెదిరించే లేదా జోక్యం చేసుకునే అవకాశం ఉన్న ఏదైనా పరిస్థితి గురించి రుణదాతకు వెంటనే తెలియజేయాలి.

17.7 పరి పసు ర్యాంకింగ్

రుణగ్రహీతలు/ల యొక్క చెల్లింపు బాధ్యతలు మరియు పైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీతపై రుణదాత యొక్క క్లెయిమ్లు, సెక్యూరిటీ పత్రాలలో అందించినవి మరియు/లేదా చట్టం ద్వారా తప్పనిసరిగా ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడిన బాధ్యతల కోసం మినహా, రుణగ్రహీత యొక్క ఇతర అసురక్షిత మరియు అధీనంలో లేని రుణదాతలందరి క్లెయిమ్లతో కనీసం పరి పసు (సమాన) ర్యాంక్ అయి ఉండాలి మరియు ఉండటం కొనసాగించాలి.

17.8 మరింత హామీ

రుణగ్రహీతలు/లు ఎప్పటికప్పుడు, రుణదాత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, పైనాన్సింగ్ పత్రాలలో ప్రతిదానికి పూర్తి ప్రభావాన్ని అందించడానికి లేదా ఏదైనా పైనాన్సింగ్ పత్రాలలో రుణదాతకు ప్రదానం చేయబడిన లేదా ప్రదానం చేయాలని ఉద్దేశించబడిన అన్ని హక్కులు, అధికారాలు మరియు పరిష్కారాల యొక్క పూర్తి ప్రయోజనాన్ని రుణదాత పొందడానికి రుణదాత సహేతుకంగా అవసరమని భావించే విధంగా అటువంటి చర్యలన్నిటినీ చేయవలసి లేదా చేసేలాగా చేయవలసి ఉంటుంది మరియు అటువంటి అన్ని పత్రాల అమలును చేస్తారు లేదా అమలు చేసేలా చేస్తారు.

17.9 సెటిల్మెంట్

రుణదాత యొక్క అభిప్రాయం ప్రకారం పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉండగల ఏదైనా వ్యక్తితో ఏదైనా వ్యాజ్యం, మధ్యవర్తిత్వం లేదా ఇతర వివాదానికి సంబంధించి ఏదైనా ప్రతిపాదిత సెటిల్మెంట్, పరిష్కారం లేదా రాజీకి రుణగ్రహీతలు/లు అంగీకరించకూడదు, అధికారం ఇవ్వకూడదు లేదా సమ్మతించకూడదు.

17.10 వెల్లడింపు క్లాజ్

రుణగ్రహీతలు/లు ఈ క్రింది విధంగా కూడా అంగీకరిస్తారు, చేపడతారు మరియు నిర్ధారిస్తారు:

17.10.1 రుణగ్రహీత/లకు సౌకర్యాల మంజూరుకు మరియు/లేదా మంజూరుకు సంబంధించిన ముందస్తు షరతుగా, రుణదాత రుణగ్రహీత/లు పొందిన/పొందబోయే సౌకర్యం, దాని డిస్కంట్ కి సంబంధించి రుణగ్రహీతకి సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటాను వెల్లడించడానికి రుణగ్రహీతల సమ్మతి అవసరమని రుణగ్రహీత/లు అర్థం చేసుకున్నారు

17.10.2 తదనుగుణంగా, రుణగ్రహీత/లకు సంబంధించిన అటువంటి మొత్తం సమాచారం మరియు డేటా మరియు/ లేదా రుణగ్రహీత పొందిన/ పొందబోయే రుణాలు మరియు/లేదా రుణగ్రహీత/లు చేసిన డిఫాల్ట్, ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీతల యొక్క అటువంటి బాధ్యతను నిర్వహించడంలో, రుణదాత సముచితమైనది మరియు అవసరమైనదిగా భావించగలిగినటువంటి దానికి సంబంధించిన డేటా సమాచారాన్ని క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీలు, CERSAI, C-KYC, NESL, NSDL, న్యాయవ్యవస్థ, బ్యాంకులు, ఆర్థిక సంస్థ, ఆదాయపు పన్ను శాఖ, రుణగ్రహీత యొక్క ఎంటిటీ కోసం నియంత్రణ, మరియు RBI/ రాష్ట్ర లేదా కేంద్ర ప్రభుత్వంచే అధికారం పొందిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీకి వెల్లడించి అందజేయడానికి రుణగ్రహీత/లు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు మరియు సమ్మతిని ఇస్తారు.

17.10.3 రుణగ్రహీత/లు రుణదాతకు అందించిన సమాచారం మరియు డేటా నిజమైనవి మరియు సరైనవని రుణగ్రహీతలు ప్రకటిస్తారు.

17.10.4 రుణగ్రహీతలు/లు దీనిని కూడా చేపడతారు:

- (a) క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీలు మరియు అలా అధికారం పొందిన ఏ ఇతర ఏజెన్సీ అయినా, రుణదాత వెల్లడించిన సమాచారం మరియు డేటాను వారికి సరిపోతుందని భావించిన పద్ధతిలో ఉపయోగించవచ్చు, ప్రాసెస్ చేయవచ్చు; మరియు
- (b) క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీలు మరియు అలా అధికారం పొందిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీ, బ్యాంకు(లు)/ఆర్థిక సంస్థ(లు) మరియు ఇతర క్రెడిట్ గ్రాంటర్లు లేదా నమోదిత వినియోగదారులకు పరిశీలన కోసం, ప్రాసెస్ చేయబడిన సమాచారం మరియు వెల్లడించబడిన డేటా లేదా వాటి ద్వారా తయారు చేయబడిన ఉత్పత్తులను అందించవచ్చు.

17.10.5 రుణగ్రహీత/ల పై నేపథ్య తనిఖీలను నిర్వహించడానికి మరియు విద్యా బోర్డులు, విద్యా సంస్థలు, వ్యవస్థాపక సంస్థలు మరియు ఇతర అధికారుల వద్ద అందుబాటులో ఉన్న సమాచారాన్ని యాక్సెస్ చేయడంతో సహా మీ కస్టమర్ను తెలుసుకోండి సమాచారాన్ని తెలుసుకునేందుకు రుణదాతకు రుణగ్రహీతలు/లు అధికారం మరియు సమ్మతిని కూడా ఇస్తారు.

17.10.6 రుణగ్రహీతలు రుణదాత మంజూరు చేసిన సౌకర్యం యొక్క ముందస్తు షరతుగా అంగీకరిస్తున్నారు, ఒకవేళ గడువు తేదీ/ల నాడు సౌకర్యం లేదా వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడంలో ఏదైనా డిఫాల్ట్ జరిగితే, రుణదాత మరియు/లేదా RBI వారి సంపూర్ణ విచక్షణతో వారు తగినదిగా భావించే విధంగా మరియు మార్గమం ద్వారా రుణగ్రహీతల పేరు మరియు ఛాయాచిత్రాన్ని డిఫాల్టర్లుగా వెల్లడించడానికి లేదా ప్రచురించడానికి రుణదాత లేదా RBI తిరిగిలేని హక్కును కలిగి ఉంటారు;

17.10.7 ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలకు లోబడి, పార్టీలు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు మరియు ఇక్కడ అందించిన ఏదైనా పత్రాలు లేదా దీని కింద అందజేయబడిన వ్రాతపూర్వక సమాచారాన్ని గోప్యంగా ఉంచుతాయి మరియు ఇతర పక్షం అనుమతి లేకుండా ఏ వ్యక్తికి అయినా వెల్లడించకూడదు లేదా వెల్లడించేలా చేయకూడదు. అయితే, రుణదాత ఇటువంటి సమాచారాన్ని వెల్లడించవచ్చు:

- (a) ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలపై రుణదాత యొక్క పూర్తి లేదా పాక్షిక ఆసక్తిని బదిలీ చేసే క్లాబ్బోయ్ బదిలీదారులకు (లేదా అటువంటి సంభావ్య బదిలీదారు న్యాయవాది, బీమా బ్రోకర్లు, పెట్టుబడి బ్యాంకర్లు, ఆడిటర్లు లేదా అకౌంటెంట్లు); మరియు / లేదా
- (b) తమ న్యాయవాది, బీమా బ్రోకర్లు, అనుబంధ సంస్థలు, విక్రేతలు, పెట్టుబడి బ్యాంకర్లు, ఆడిటర్లు లేదా అకౌంటెంట్లు, ఫైనాన్సియర్లు, సంభావ్య ఫైనాన్సియర్లు,

వాటాదారులు, సంభావ్య వాటాదారులు మరియు ఇతర వృత్తిపరమైన సలహాదారులకు.

17.10.8 రుణదాత మరియు/లేదా దాని మూడవ పక్షం రుణదాత యొక్క క్రెడిట్ సమాచారానికి సంబంధించి నవీకరించడానికి, సవరించడానికి, సంబంధిత చేర్పులు లేదా తొలగింపులు చేయడానికి అలాగే ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన మరియు వర్తించగల విధంగా రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ చరిత్ర లేదా క్రెడిట్ సమాచారాన్ని సృష్టించడానికి, డౌన్‌లోడ్ చేయడానికి మరియు నివేదించడానికి అర్హులని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకుంటారు.

రుణదాత, దాని మూడవ పక్షం, రెగ్యులేటర్, ఏదైనా అధారిటీ లేదా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన అధారిటీ ఈ ఒప్పందం కింద క్రెడిట్ సమాచారం లేదా ఏదైనా విషయానికి సంబంధించి రుణదాతతో సంక్షిప్త సందేశ సేవ (SMS), కొరియర్, ఎలక్ట్రానిక్ మెయిల్స్, ఇమెయిల్స్, రిజిస్టర్డ్ లేదా సర్టిఫైడ్ మెయిల్స్ పంపడానికి మరియు స్వీకరించడానికి లేదా ఏదైనా ఇతర డిజిటల్ కమ్యూనికేషన్ విధానం ద్వారా కమ్యూనికేట్ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటాడని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకున్నాడు.

17.11 క్రెడిట్ రేటింగ్

రుణదాత నుండి అభ్యర్థనపై, రుణగ్రహీత తన స్వంత ఖర్చుతో, రుణదాతచే ఎంపిక చేయబడిన ఒక గుర్తింపు పొందిన క్రెడిట్ రేటింగ్ ఏజెన్సీ నుండి తన ఆర్థిక స్థితిని రేటింగ్ చేయించుకోవాలి.

17.12 ఇతర అండర్ టేకింగ్‌లు

17.12.1 రుణగ్రహీతలు రుణదాత యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీతలు వారి ఆదాయ వనరులు/జీతం నుండి తిరిగి చెల్లించవలసిన అవసరం ఉండగల ఇతర ఆర్థిక సహాయాన్ని పొందకూడదు, తద్వారా రుణదాత నుండి పొందే ఆర్థిక సహాయానికి చెల్లింపుకు అడ్డు ఏర్పడవచ్చు. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం సౌకర్యం మంజూరు చేయడానికి ముందు లేదా తదనంతరం అటువంటి రుణ మొత్తం ఇప్పటికే పొందబడిందని అది రుణదాత దృష్టికి వచ్చినట్లయితే, రుణగ్రహీత దాని గురించి వెంటనే రుణదాతకు తెలియజేయాలని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు. అటువంటి సందర్భంలో రుణదాతకు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం సౌకర్యాన్ని మంజూరు చేయడానికి లేదా పంపిణీ చేయడానికి తన నిర్ణయాన్ని సమీక్షించే హక్కు ఉంది.

17.12.2 సౌకర్యం కోసం గ్యారంటీ లేదా సహ-రుణగ్రహీతలు మరణించిన సందర్భంలో (సౌకర్యాల బాధ్యతలు మూడవ పక్షం ద్వారా హామీ ఇవ్వబడినట్లయితే), అప్పుడు రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన విధంగా తగిన భర్తీ గ్యారంటీ/సహ-రుణగ్రహీతను ఏర్పాటు చేయడానికి రుణగ్రహీతలు బాధ్యత వహిస్తారు. రుణదాత మరియు అటువంటి గ్యారంటీ/సహ-రుణగ్రహీతచే తాజా హామీ ఒప్పందాన్ని/సహ-రుణగ్రహీతలు మరియు రుణదాతకు సంతృప్తికరమైన రీతిలో రుణదాతకు అవసరమైన ఇతర పత్రాలను అమలు చేసేలాగా చేస్తారు. ఈ క్లాజ్ ప్రకారం రుణదాత యొక్క హక్కులు క్లాజ్ 17.1 ప్రకారం సహ-రుణగ్రహీత మరణాన్ని డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించే రుణదాత హక్కుకు లోబడి ఉంటాయి.

17.13 సెల్ ఆఫ్ మరియు తాత్కాలిక హక్కు

17.13.1 రుణగ్రహీతల యొక్క ఏదైనా ఖాతాలలో ఉన్న బ్యాలెన్స్‌లు మరియు రుణదాత/వారి ట్రస్ట్‌లు లేదా ఏజెంట్‌లచే/నియంత్రణలో ఉన్న ఏదైనా డబ్బులు, సెక్యూరిటీలు, బాండ్‌లు మరియు అన్ని ఇతర ఆస్తులు, పత్రాలు, డిడ్‌లు మరియు ఆస్తులు (సెక్యూరిటీగా లేదా ఇతరత్రా రుణగ్రహీతల ద్వారా ఏ సామర్థ్యంలోనైనా ప్రవేశించిన/ప్రవేశించబోయే ఏదైనా ఒప్పందానికి అనుగుణంగా, రుణగ్రహీతలకు అందజేయబడిన మరియు/లేదా వారిచే ఉపయోగించుకోబడిన రుణదాత యొక్క

ఏదైనా సేవల ఫలితంగా మరియు/లేదా రుణదాత రుణగ్రహీతలకు మంజూరు చేయగల ఏదైనా ఇతర సౌకర్యాల ఫలితంగా ఉత్పన్నమైన ఏదైనా అన్ని బాకీల మేరకు, ఏదైనా రకమైన మరియు స్వభావం (ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్లతో సహా) గల డిపాజిట్లపై రుణదాతకు సెట్-ఆఫ్/నెట్ ఆఫ్ హక్కు ఉంటుంది. రుణగ్రహీతలు పైన పేర్కొన్న ఆస్తులపై రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న తాత్కాలిక హక్కును కూడా గమనిస్తారు.

17.13.2 రుణగ్రహీతలు సౌకర్యంపై చెల్లించాల్సిన వాయిదాల చెల్లింపులో డిఫాల్ట్ చేసిన సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందంలో ఉన్నది ఏదైనా దానితో పాటు, రుణదాత తన స్వంత అభిప్రాయసారం మరియు సాధారణ తాత్కాలిక హక్కును అమలు చేయడంలో (రుణగ్రహీతల అనుమతి లేకుండా కూడా) బకాయిలను సంతృప్తి పరచడానికి రుణగ్రహీతల క్రెడిట్ అయి నిలచిన రుణదాతకు కేటాయించిన జీవిత బీమా పాలసీల యొక్క ఏదైనా డిపాజిట్లు మరియు/లేదా మనుగడ ప్రయోజనాల మొత్తాలను వినియోగించుకుంటారు.

18. ప్రతికూల ఒప్పందాలు

సౌకర్యం చెలామణీ అయ్యే సమయంలో, రుణగ్రహీత రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా క్రింది వాటిలో దేనినైనా ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా చేపట్టరు:

- 18.1 దాని వ్యవహారాలను మూసివేయడం, సమాప్తి చేయడం లేదా రద్దు చేయడం;
- 18.2 విలీనం, స్పిన్-ఆఫ్, కన్సాలిడేషన్, పునర్వ్యవస్థీకరణ వంటి ఏదైనా లావాదేవీలోకి ప్రవేశించడం లేదా సమ్మేళనం లేదా పునర్నిర్మాణం యొక్క ఏదైనా స్కీమ్‌ను అమలు చేయడం;
- 18.3 దాని స్వభావం లేదా నిర్మాణంలో ఏదైనా మార్పును ప్రభావితం చేయడం;
- 18.4 ఏదైనా మార్పును దాని సంబంధిత మూల నిర్మాణంలో ప్రభావితం చేయడం;
- 18.5 దాని రాజ్యాంగం లేదా చార్టర్ పత్రాలను సవరించడం లేదా మార్పు చేయడం;
- 18.6 రుణగ్రహీత యొక్క నిర్వహణ లేదా నియంత్రణలో మార్పుకు దారితీసే ఏదైనా ఒప్పందాలు, ఏర్పాట్లు లేదా అవగాహనల ఏదైనా చర్యలను అనుమతించడం లేదా వాటిలోకి ప్రవేశించడం లేదా అమలు చేయడం;
- 18.7 వర్తించే చట్టం ప్రకారం అవసరమైన విధంగా తప్ప ప్రస్తుతం అనుసరించిన తమ సంబంధిత అకౌంటింగ్ విధానాలను మార్చడం;
- 18.8 రుణదాత కాకుండా ఇతర వ్యక్తికి అనుకూలంగా దాని ఆస్తులపై ఏదైనా ఛార్జ్, తనఖా, ప్రతిజ్ఞ, కుదవ, తాత్కాలిక హక్కు లేదా ఇతర భారాన్ని సృష్టించడం;
- 18.9 వారి వ్యాపారాలు మరియు/లేదా కార్యకలాపాలలో గణనీయమైన మార్పును చేపట్టడం;
- 18.10 రుణగ్రహీత యొక్క యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణ లేదా నిర్వహణలో ఏదైనా మార్పును చేపట్టడం;
- 18.11 ఏదైనా డివిడెండ్ ప్రకటించడం లేదా చెల్లించడం లేదా దాని వాటాదారులకు అధికారం ఇవ్వడం లేదా పంపిణీ చేయడం;
- 18.12 ఏదైనా వ్యక్తికి సంబంధించి ఏదైనా హామీ లేదా నష్టపరిహారం కలగడం; మరియు
- 18.13 రుణదాత యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా ప్రయోజనం యొక్క పరిధిని మార్చడం.

19. డిఫాల్ట్ సంఘటనలు

ఈ క్రాజ్ లో పేర్కొన్న ప్రతి సంఘటనలు లేదా పరిస్థితులు ఒక్కొక్కటిగా లేదా సమిష్టిగా ఒక డిఫాల్ట్ సంఘటన.

19.1 సౌకర్యం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఇక్కడ పేర్కొన్న ప్రయోజనం కాకుండా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించడం లేదా రుణదాతకు సౌకర్యం యొక్క తుది వినియోగం రుజువు అందించడంలో రుణగ్రహీత/ల వైఫల్యం.

19.2 చెల్లింపులో వైఫల్యం

రుణగ్రహీత/లు సంబంధిత గడువు తేదీలో లేదా పైనాన్సింగ్ పత్రానికి అనుగుణంగా చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలను పైనాన్సింగ్ పత్రంలో అందించిన ప్రదేశం మరియు రీతిలో చెల్లించరు.

19.3 ఇతర బాధ్యతలు

రుణగ్రహీత/లు పైనాన్సింగ్ పత్రాల యొక్క ఏ నిబంధన, ప్రాతినిధ్యం, వారంటీ, ఒడంబడికలు మరియు బాధ్యతలను పాటించరు.

19.4 తప్పుడు ప్రాతినిధ్యం

రుణగ్రహీత/ల ద్వారా పైనాన్సింగ్ పత్రాలలో లేదా రుణగ్రహీత/ల చేత లేదా వారి తరపున అందజేయబడిన ఏదైనా పైనాన్సింగ్ పత్రం కింద లేదా ఏదైనా పైనాన్సింగ్ పత్రానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత/లు చేసిన లేదా చేసినట్లు భావించబడిన ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం లేదా ప్రకటన చేయబడినప్పుడు లేదా చేయబడినట్లుగా భావించబడినప్పుడు లేదా పునరావృతం చేయబడినప్పుడు ఏ విషయంలోనైనా తప్పుగా ఉన్నదిగా లేదా తప్పుదోవ పట్టించేది అని రుజువు చేయబడుతుంది.

19.5 క్రాస్ డిఫాల్ట్

19.5.1 రుణగ్రహీత/లు లేదా దాని అనుబంధ సంస్థలలో ఏదైనా పక్షం నుండి అయిన ఏదైనా రుణం గడువు వ్యవధిలో లేదా వాస్తవానికి వర్తించే ఏదైనా గ్రేస్ వ్యవధిలోపు చెల్లించబడదు.

19.5.2 రుణగ్రహీత/లు లేదా దాని అనుబంధ సంస్థలలో ఏదైనా పక్షం నుండి అయిన ఏదైనా రుణభారం డిఫాల్ట్ సంఘటన (ఎలా వివరించబడినప్పటికీ) ఫలితంగా దాని పేర్కొన్న మెచ్చూరిటీకి ముందు చెల్లించవలసినదిగా ప్రకటించబడుతుంది లేదా చెల్లించవలసినది అవుతుంది.

19.5.3 రుణగ్రహీత/లు లేదా దాని అనుబంధ సంస్థలలో ఏదైనా రుణదాత డిఫాల్ట్ సంఘటన ఫలితంగా (ఎలా వివరించబడినప్పటికీ) దాని నిర్దేశిత మెచ్చూరిటీకి ముందు రుణగ్రహీత/ల యొక్క ఏదైనా రుణభారాన్ని బకాయి ఉన్నదిగా మరియు చెల్లించవలసినదిగా ప్రకటించడానికి అర్హులు.

19.6 దివాలా

19.6.1 రుణగ్రహీత/లు రుణగ్రహీత యొక్క రుణాలను అవి బకాయిలుగా అయినప్పుడు చెల్లించలేకపోవడం లేదా అసమర్థులుగా భావించబడటం లేదా పరిగణించబడటం లేదా చెల్లించడానికి అసమర్థతను అంగీకరించడం, వారి రుణాలలో ఏదైనా చెల్లింపులను నిలిపివేయడం లేదా, అసలు లేదా ఊహించిన ఆర్థిక ఇబ్బందుల కారణంగా, రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా రుణాన్ని రీషెడ్యూల్ చేయాలనే ఉద్దేశ్యంతో ఒకరితో లేదా ఎక్కువ మంది రుణదాతలతో చర్చలు ప్రారంభించడం.

19.6.2 రుణగ్రహీత/ల ఆస్తుల విలువ రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతల కంటే తక్కువగా ఉంటుంది (ఆకస్మిక మరియు భావి బాధ్యతలను పరిగణనలోకి తీసుకుంటే).

19.6.3 రుణగ్రహీత/ల ఏదైనా రుణభారానికి సంబంధించి రుణవిరామం ప్రకటించబడింది.

19.6.4 ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన విధంగా దివాలా మరియు ఋణగ్రస్తత కోడ్, 2016

కింద రుణగ్రహీత/లకు వ్యతిరేకంగా దరఖాస్తు చేయబడింది లేదా వారి ద్వారా ఏదైనా నోటీసు అందుకోబడింది.

19.7 దివాలా చర్యలు

దీనికి సంబంధించి ఏదైనా కార్పొరేట్ చర్య, చట్టపరమైన చర్యలు లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రక్రియ లేదా చర్య తీసుకోబడింది:

19.7.1 రుణగ్రహీతల యొక్క చెల్లింపుల నిలుపుదల, ఏదైనా రుణభారం యొక్క రుణవిరామం, మూసివేత, రద్దు, పరిపాలన లేదా పునర్వ్యవస్థీకరణ (స్వచ్ఛంద విరామం, విరామం పథకం లేదా ఇతరత్రా);

19.7.2 రుణగ్రహీత/ల ఏదైనా రుణదాతతో లేదా ఆ తరగతికి చెందిన కూర్పు, రాజీ, కేటాయింపు లేదా విరామం;

19.7.3 రుణగ్రహీత/లు లేదా ఏదైనా రుణగ్రహీత ఆస్తులకు సంబంధించి లిక్విడేటర్, గ్రహీత, నిర్వాహకుడు, నిర్వాహక గ్రహీత, తప్పనిసరి మేనేజర్, తాత్కాలిక సూపర్వైజర్ లేదా ఇతర సారూప్య అధికారి నియామకం; లేదా

19.7.4 రుణగ్రహీత/ల ఏదైనా ఆస్తులపై ఏదైనా సెక్యూరిటీని అమలు చేయడం లేదా ఏదైనా సారూప్య ప్రక్రియ లేదా చర్య ఏదైనా అధికార పరిధిలో తీసుకోబడటం.

19.8 ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల ముగింపు లేదా రద్దు

ఏదైనా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలు:

19.8.1 ఉనికిలో ఉన్నదిగా, చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా, ప్రభావవంతమైనదిగా లేదా అమలు చేయదగినదిగా (లేదా రుణగ్రహీత/ల ద్వారా ఉనికిలో లేనిదిగా లేదా చెల్లనిదిగా, అసమర్థమైనవిగా లేదా అమలు చేయలేనివిగా క్లెయిమ్ చేయబడినవి) ఉండటం కోల్పోవడం;

19.8.2 ఆ ఫైనాన్సింగ్ పత్రం నిబంధనలకు అనుగుణంగా లేని పద్ధతిలో రద్దు చేయబడటం.

19.9 వ్యాజ్యం

పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉండే లేదా కలిగి ఉంటుందని సహేతుకంగా ఆశించబడే ఏదైనా చర్య, మధ్యవర్తిత్వం, నిర్వాహక, ప్రభుత్వ, నియంత్రణ లేదా ఇతర పరిశోధనలు, ప్రొసీడింగ్లు లేదా లిటిగేషన్లు రుణగ్రహీత/ల లేదా ఏదైనా రుణగ్రహీత ఆస్తులకు వ్యతిరేకంగా ప్రారంభించబడ్డాయి లేదా బెదిరించబడ్డాయి.

19.10 అధికారాలు

19.10.1 రుణగ్రహీత/లు తాము పార్టీగా ఉన్న ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల అమలు, బట్వాడా, పనితీరు మరియు అమలుతో సహా ఏదైనా అధికారాన్ని పొందడం, పునరుద్ధరించడం, నిర్వహించడం లేదా పాటించడంలో విఫలమవడం, లేదా

19.10.2 అటువంటి అధికారం ఏదైనా రద్దు చేయబడటం, ముగించబడటం, నిలిపివేయబడటం, సవరించబడటం లేదా నిలిపివేయబడటం లేదా చెల్లనిదిగా నిర్ణయించబడటం లేదా పూర్తి శక్తి మరియు ప్రభావంతో అమలులో ఉండటం నిలిపివేయబడటం.

19.11 నియంత్రణ లేదా ఇతర సంఘటనలో మార్పు

రుణదాత యొక్క ఆసక్తికి విఘాతం కలిగించే లేదా కలిగించగల మరియు/లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం అన్ని లేదా ఏదైనా బాధ్యతలను నెరవేర్చడానికి రుణగ్రహీత యొక్క సామర్థ్యాన్ని భౌతికంగా మరియు / లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే అవకాశం గల ఏదైనా రుణగ్రహీత యొక్క నియంత్రణ, నిర్వహణ మరియు/లేదా

ఆర్థిక పరిస్థితిలో మార్పు లేదా సంఘటన సంభవించడం జరుగుతుంది,

19.12 పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావం

రుణదాత యొక్క సహేతుకమైన అభిప్రాయం ప్రకారం, పదార్థ ప్రతికూల ప్రభావం ఏర్పడుతుంది లేదా సంభవించే అవకాశం ఉంది.

19.13 సదరు సౌకర్యం కోసం రుణదాతకు అందించిన సెక్యూరిటీ, రుణదాత అభిప్రాయం ప్రకారం అదనపు సెక్యూరిటీ ఇవ్వవలసినదిగా భావించే మేరకు విలువ తగ్గినట్లయితే మరియు అలా చేయమని కోరినప్పటికీ, అట్లువంటి సెక్యూరిటీ ఆ ప్రయోజనం కోసం రుణదాత సూచించిన సమయ పరిమితి లోపల ఇవ్వబడకపోతే;

19.14 సౌకర్యం కోసం రుణదాతకు అందించిన సెక్యూరిటీ మరియు/లేదా అదనపు సెక్యూరిటీ విక్రయించబడితే, విసర్జించబడితే, ఛార్జ్ చేయబడితే, భారం మోపబడితే లేదా పరాయీకరణ చేయబడితే;

19.15 సెక్యూరిటీ మరియు/లేదా అదనపు సెక్యూరిటీ/సృష్టించబడిన ఆస్తుల లేదా దానిలో ఏదైనా భాగం అటాచ్మెంట్ కోసం ఏదైనా అధికారం ఆర్డర్ జారీ చేసినట్లయితే మరియు/లేదా రుణగ్రహీతల నుండి ఏదైనా బకాయిలను రికవరీ చేయడానికి సర్టిఫికేట్ ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టబడినట్లయితే లేదా ప్రారంభించినట్లయితే;

19.16 రుణదాతకి ఆవసరమైన సెక్యూరిటీ మరియు/లేదా అదనపు సెక్యూరిటీను సృష్టించడంలో రుణగ్రహీతలలో ఎవరైనా విఫలమవడం;

20. డిఫాల్ట్ సంఘటన యొక్క పరిణామాలు

20.1 డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించిన మీదట మరియు తర్వాత ఎప్పుడైనా, రుణదాత వీటితో సహా కింది వాటిలో ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ చర్యలు తీసుకోవచ్చు:

20.2 బాకీలు (వాటిలో కొంత భాగం) మేరకు ఎన్ఫోర్స్ ఖాతా నుండి డెబిట్ చేయడం. ఈ ప్రయోజనం కోసం, ఎన్ఫోర్స్ ఖాతా నిర్వహించబడుతున్న బ్యాంకు/ఆర్థిక సంస్థకు, ఎన్ఫోర్స్ ఖాతాలో ఉన్న బకాయిలను (వాటిలో కొంత భాగాన్ని) డెబిట్ చేయడానికి మరియు వాటిని రుణదాతకు చెల్లించడానికి అవసరమైన తిరిగి తీసుకోలేని సూచన(లు)ను జారీచేయడానికి రుణగ్రహీత రుణదాతకు తిరిగి తీసుకోలేని అధికారం ఇస్తారు.

20.2.1 సౌకర్యం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని రద్దు చేయడం;

20.2.2 తిరిగి చెల్లించడాన్ని వేగవంతం చేయడం మరియు బకాయిల్లో మొత్తం లేదా కొంత భాగాన్ని వెంటనే చెల్లించవలసిన బకాయిలుగా మరియు చెల్లించవలసినవిగా ప్రకటించడం, ఆ తర్వాత అవి వెంటనే చెల్లించవలసిన బకాయిలుగా మరియు చెల్లించవలసినవిగా మారతాయి;

20.2.3 ఏదైనా లేదా అంధుబాటులో ఉన్న రుణదాత ప్రక్రియ కోసం దావా వేయడం మరియు సెక్యూరిటీ పత్రాల ప్రకారం సృష్టించబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీను అమలు చేయడం మరియు అసైన్మెంట్, లీజు లేదా సైలవు మరియు లైసెన్స్ లేదా అమ్మకం ద్వారా లేదా మరేదైనా ఇతర పద్ధతిలో సెక్యూరిటీగా అందించబడిన ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా బదిలీ చేయడం లేదా వ్యవహరించడం లేదా విసర్జించడం, మరియు దానికి సంబంధించిన అన్ని లేదా ఏదైనా హక్కులను తాము సరిపోయేవిగా భావించగల విధంగా ఇతర పద్ధతిలో ఉపయోగించుకోవడం;

20.2.4 సెక్యూరిటీ మరియు/లేదా అదనపు సెక్యూరిటీను అమలు చేయదగినదిగా ప్రకటించడానికి, మరియు రుణదాతకు ఇతర విషయాలతోపాటు ఈ క్రింది హక్కులు ఉంటాయి, అవి:

(a) సెక్యూరిటీ మరియు/లేదా అదనపు సెక్యూరిటీలో ఉన్న ఆస్తులను ప్రవేశించి స్వాధీనం చేసుకోవడం; మరియు/లేదా

(b) లీజు, సెలవు మరియు లైసెన్స్, అమ్మకం లేదా ఇతర మార్గాల ద్వారా ఏదైనా ఉంటే, సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీలో ఉన్న ఆస్తులను బదిలీ చేయడం; మరియు/లేదా

(c) ఫిక్స్డ్ డిపాజిటు, జీవిత బీమా పాలసీలు, పోస్టాఫీసు సేవింగ్స్, నేషనల్ సేవింగ్స్ సర్టిఫికేట్, కిసాన్ వికాస్ పత్ర లేదా ఏదైనా రకం ఇతర ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్ పథకాలను లిక్విడేట్ చేయడం.

20.2.5 పైనాన్నింగ్ పత్రాలు మరియు చట్టం ప్రకారం రుణదాతకు అందుబాటులో ఉండే అటువంటి ఇతర హక్కులను వినియోగించుకోవడం;

20.2.6 RBI, ప్రభుత్వపరమైన అధికారం లేదా ఏదైనా న్యాయస్థానం, సంబంధిత విద్యా సంస్థ, విశ్వవిద్యాలయం, న్యాయ సంస్థ, వాక్సిక-న్యాయ సంస్థ లేదా అటువంటి ఎవరైనా వ్యక్తితో సహా ఏదైనా మీడియా సంస్థలు/వార్తాపత్రికలు లేదా రెగ్యులేటరీ అథారిటీకి, రుణదాత లేదా RBI లేదా క్రెడిట్ ఇన్స్ట్రూమెంట్ కంపెనీలు వారి సంపూర్ణ విచక్షణతో తగినదిగా భావించేటటువంటి పద్ధతిలో మరియు మాధ్యమం ద్వారా రుణగ్రహీత పేరు మరియు/ లేదా రుణగ్రహీత/ల డైరెక్టర్లలో ఎవరైనాని డిఫాల్టర్గా వెల్లడించడం లేదా ప్రచురించడం.

20.3 రుణగ్రహీతలు/లు డిఫాల్ట్ కాలానికి డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లించాలి.

20.4 వర్తించే చట్టం, ఒప్పందం లేదా ఇతరత్రా అమలు చేయడం ద్వారా రుణదాత ఎప్పుడైనా ఉండగల పైన పేర్కొన్నహక్కు(లు) లేదా ఏదైనా ఇతర హక్కు(లు)తో పాటు, రుణగ్రహీతలు రుణదాతకు ఈ విధంగా అధికారం ఇస్తారు:

20.4.1 రుణగ్రహీతల యొక్క అన్ని లేదా ఏదైనా ఖాతాలు మరియు బాధ్యతలను రుణదాత యొక్క ఏదైనా శాఖతో లేదా ఇతర సంస్థతో సెక్యూరిటైజేషన్ ప్రయోజనం కోసం లేదా ఇతరత్రా ఏ సమయంలోనైనా కలపడం లేదా ఏకీకృతం చేయడం.

20.4.2 ఏదైనా న్యాయపరమైన ప్రక్రియను ప్రారంభించవలసిన అవసరం లేకుండా ప్రభుత్వ లేదా ప్రైవేట్ అమ్మకం లేదా అసైన్మెంట్ ద్వారా లేదా ఏదైనా ఇతర పద్ధతిలో రుణదాత కలిగి ఉన్న ఏదైనా రుణగ్రహీతల సెక్యూరిటీలు లేదా ఆస్తులను విక్రయించడం లేదా విసర్జించడం మరియు అటువంటి విక్రయం/బదిలీ/అసైన్మెంట్కు సంబంధించి ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో సహా రుణగ్రహీతల నుండి రుణదాతకు వ్యతిరేకంగా బకాయి ఉన్న మొత్తం మొత్తాలకు దాని నుండి వచ్చిన ఆదాయాన్ని నిలుపుకోవడం/వినియోగించుకోవడం.

20.5 ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న హక్కులు ఏమైనప్పటికీ, డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించినప్పుడు రుణదాతకు రుణగ్రహీత/లు బకాయిలను ముందస్తుగా చెల్లించవలసిందిగా పేలుపునిచ్చే హక్కు ఉంటుంది, దానితో అవి వెంటనే చెల్లించవలసిన బకాయిలుగా మరియు చెల్లించదగినవిగా అవుతాయి.

20.5A రుణగ్రహీత యొక్క [ధర్మకర్తల బోర్డు/ గవర్నింగ్ బాడీ]లో ఒక ([ట్రస్టీ/సభ్యుడు] ప్రతినిధిగా సూచిస్తారు) నియమించడానికి, తొలగించడానికి మరియు మార్చడానికి రుణదాతకు డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు మరియు కొనసాగింపు పై హక్కు ఉంటుంది. ప్రతినిధి నియామకం లేదా తొలగింపు అనేది రుణగ్రహీతని ఉద్దేశించి రుణదాత ద్వారా రాతపూర్వకంగా ఒక నోటీసు ద్వారా జరుగుతుంది మరియు రుణగ్రహీతకు అటువంటి నోటీసు డెలివరీ చేయబడిన తరువాత (రుణదాత ద్వారా సూచించబడకపోతే) తక్షణమే అమల్లోకి వస్తుంది. రుణగ్రహీత యొక్క ఇతర [ట్రస్టీలు/సభ్యులకు] లభించే అటువంటి హక్కులు మరియు విశేషాధికారాలకు ప్రతినిధి అర్హుడు.

20.6 **రుణదాతకు నోటీసు**

ఏదైనా సంభావ్య డిఫాల్ట్ సంఘటన లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించినట్లయితే, రుణగ్రహీత/లు, అటువంటి సంభావ్య డిఫాల్ట్ సంఘటన లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన

యొక్క స్వభావాన్ని పేర్కొంటూ వ్రాతపూర్వకంగా రుణదాతకు వెంటనే నోటీసు ఇవ్వాలి.

21. **అసైన్మెంట్లు మరియు బదిలీలు**

బ్యాంకు, ఆర్థిక సంస్థ, ప్రత్యేక ప్రయోజన వాహనం లేదా ట్రస్ట్‌కు కు మాత్రమే పరిమితం కాకుండా రుణగ్రహీత/ల సమ్మతి లేకుండా లేదా రుణగ్రహీత/ల మీద ఏదైనా అదనపు బాధ్యతలు విధించకుండా (సెక్యూరిటైజేషన్ ప్రయోజనం కోసం), రుణదాత ఏ సమయంలోనైనా సౌకర్యాన్ని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని మరియు/లేదా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల క్రింద హక్కులు మరియు/లేదా బాధ్యతలను పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తికి కేటాయించవచ్చు, బదిలీ చేయవచ్చు లేదా నవీకరించవచ్చు.

రుణగ్రహీత వరించే చట్టానికి లోబడి బాకీ ఉన్నవాటిని తిరిగి పొందేందుకు రుణదాతకు ఉన్న హక్కును ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు. రుణగ్రహీత చట్టం ప్రకారం రుణదాతల హక్కులు, అధికారాలు మరియు పరిష్కారాలను అంగీకరిస్తారు మరియు రుణదాత లేదా రికవరీ ఏజెంట్ ద్వారా అవి వినియోగించబడవచ్చని అంగీకరిస్తారు. రుణం మొత్తం మరియు లేదా ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర బకాయి మొత్తాలకు చెల్లింపు చేయడంలో జాప్యం జరిగితే, బకాయిలను రికవరీ చేయడానికి మరియు/లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీని అమలు చేయడానికి రుణదాత రికవరీ ఏజెంట్‌ను నియమించవచ్చు లేదా అధికారం ఇవ్వవచ్చు మరియు రుణదాత తగినవిగా భావించిన విధంగా అన్ని చర్యలు, పనులు, వ్యవహారాలు మరియు వాటికి అనుసంధానించబడిన లేదా వాటికి సంబంధించిన విషయాలను నిర్వహించడానికి మరియు అమలు చేయడానికి ఏజెంట్‌కు హక్కు మరియు అధికారం అందజేయవచ్చు.

22. **సర్వేసీ చట్టం, 2002 వర్తింపు**

బకాయిల రికవరీ కోసం వరించే చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీతలకు వ్యతిరేకంగా కొనసాగడానికి రుణదాత యొక్క హక్కుకు పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీతలు రుణదాతకు వరించే చట్టానికి లోబడి, బకాయిలను రికవరీ చేయడానికి, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంప్రూవ్డ్ యాక్ట్, 2002 నిబంధనల ప్రకారం రుణాన్ని మరియు/లేదా సెక్యూరిటీలను కేటాయించడానికి అర్హులని ఇందుమూలంగా సమ్మతి ఇస్తారు మరియు రుణగ్రహీతలు అందుకు సంబంధించి అయ్యే ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులన్నింటినీ రుణదాతకు చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తున్నారు.

23. **రుణగ్రహీత అసైన్ చేయకూడదు**

రుణగ్రహీత/లు ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర ఫైనాన్సింగ్ పత్రం క్రింద రుణగ్రహీత యొక్క హక్కులు, శీర్షిక, ఆసక్తులు మరియు బాధ్యతల యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగాన్ని కేటాయించకూడదు, బదిలీ చేయకూడదు, నవీకరించకూడదు లేదా విస్మరించకూడదు.

24. **వివాద పరిష్కారం మరియు అమలు**

సౌకర్యం ఒప్పందం, ఏదైనా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నుంచి లేదా అందుకు సంబంధించి పార్టీల మధ్య ఏదైనా వివాదం, తర్కం లేదా క్లెయిమ్ ఉత్పన్నమైతే, ఉల్లంఘన, రద్దు లేదా దాని చెల్లనితనం ("వివాదం")తో సహా, వివాదాన్ని ఆర్బిట్రేషన్ ద్వారా ప్రస్తావించి చివరకు మధ్యవర్తిత్వ మరియు రాజీ చట్టం, 1996 ("మధ్యవర్తిత్వ చట్టం") ప్రకారం పరిష్కరించబడుతుంది. మధ్యవర్తిత్వం అనేది పార్టీలచే పరస్పరం నియమించబడే ఏకైక మధ్యవర్తి. మధ్యవర్తిత్వం యొక్క ఆసనం లేదా చట్టపరమైన స్థలం ముంబైగా ఉండాలి మరియు ఏదైనా తీర్పు అనేది

మధ్యవర్తిత్వ ఆసనం వద్ద చేసిన తీర్పుగా పరిగణించబడుతుంది. మధ్యవర్తిత్వ విచారణలో ఉపయోగించాల్సిన భాష ఆంగ్లం.

ప్రత్యామ్నాయంగా, మరియు ఇక్కడ పేర్కొనబడిన రుణదాత యొక్క హక్కులు మరియు నివారణలకు పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీతల ద్వారా ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటనలు మరియు/లేదా నిబంధనలు, షరతులు, ఒడంబడికలు మరియు బాధ్యతలు కోసం రుణగ్రహీతలకు వ్యతిరేకంగా వర్తించే చట్టంలోని ఏదైనా ఇతర వర్తించే నిబంధనల ప్రకారం ఏదైనా ఇతర సముచితమైన పరిష్కారాలను/లను అమలు చేయడానికి రుణదాతకు పూర్తి విచక్షణ మరియు/లేదా ప్రత్యేక హక్కులు ఉంటాయి.

రుణగ్రహీత, రుణగ్రహీత యొక్క ప్రమోటర్లు, సెక్యూరిటీ ప్రదాతలు మరియు/లేదా గ్యారెంటర్లు, ఎవరైనా ఉంటే మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తులు, లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్టం/నిబంధనల క్రింద వారి సంబంధిత ఆస్తులలో ఏదైనాకు వ్యతిరేకంగా ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో అందుబాటులో ఉన్నట్లయితే, రుణదాత యొక్క హక్కులు మరియు నివారణలను హతమార్చే, పరిమితం చేసే లేదా తొలగించేవిగా ఇక్కడ ఉన్న ఏదీ పరిగణించబడదు మరియు ఏదైనా ఇతర మధ్యవర్తిత్వ లేదా ఇతర విచారణల ప్రారంభం, పెండ్లెత్తి లేదా కొనసాగింపుతో సంబంధం లేకుండా అటువంటి హక్కులు/పరిహారాలను అమలు చేయడానికి రుణదాత పూర్తిగా అర్హత కలిగి ఉంటారు.

25. ఇతరాలు

25.1 పరిపాలించే చట్టం

ఈ ఒప్పందం మరియు ఇందలి పార్టీల మధ్య ఉన్న సంబంధం భారతదేశ చట్టాల ద్వారా అన్వయించబడుతుంది, వివరించబడుతుంది మరియు నిర్వహించబడుతుంది. క్లాజ్ 24లోని నిబంధనలకు లోబడి, ముంబైలోని కోర్టులు ఫైనాన్సింగ్ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని విషయాలకు సంబంధించి ప్రత్యేక అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయి.

25.2 నోటీసులు

25.2.1 రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు ఫైనాన్సింగ్ పత్రంల కింద లేదా దానికి సంబంధించి చేసే ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ వ్రాతపూర్వకంగా చేయబడుతుంది మరియు ఇతరత్రా పేర్కొనబడి ఉండకపోతే, వ్యక్తిగతంగా చేతికి అందించబడుతుంది లేదా పార్ట్ మెసేజింగ్ సర్వీస్ (SMS), కొరియర్, ఎలక్ట్రానిక్ మెయిల్, ఇమెయిల్, రిజిస్టర్డ్ లేదా సర్టిఫైడ్ మెయిల్ లేదా ఫాక్స్ ద్వారా పంపబడుతుంది. రుణగ్రహీత/లు ఈ విషయంలో ఎటువంటి చట్టపరమైన/నియంత్రణ నిబంధనలతో సంబంధం లేకుండా రుణదాతతో రిజిస్టర్డ్ చేయబడిన రుణగ్రహీత/ల ఇమెయిల్ చిరునామా, టెలిఫోనిక్, సందేశాలు మరియు సంబంధిత సేవల ద్వారా కమ్యూనికేట్ చేయడానికి రుణదాతకు అధికారం ఇచ్చారు. రుణగ్రహీత/ల కోసం కమ్యూనికేషన్ వివరాలు షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొనబడ్డాయి.

25.2.2 రుణదాతకు సంబంధించిన అన్ని కమ్యూనికేషన్లు రుణదాత యొక్క అప్పు ఇచ్చే కార్యాలయానికి లేదా ఒప్పందంలో ప్రత్యేకంగా ఇతరత్రా పేర్కొన్నట్లుగా పంపబడతాయి.

25.2.3 ఏ పార్టీ అయినా ఏదైనా ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా లేదా ఫ్యాక్స్ నంబర్ లేదా డిపార్ట్మెంట్ లేదా అధికారిని అందించవచ్చు, ఆ పార్టీ కనీసం ఐదు (5) వ్యాపార రోజుల నోటీసు ద్వారా ఇతర పార్టీకి తెలియజేయవచ్చు.

25.3 అనివార్య పరిస్థితి

ఒకవేళ, రుణదాత యొక్క సహేతుకమైన నియంత్రణకు మించిన ఏదైనా చర్యలు, సంఘటనలు లేదా పరిస్థితుల కారణంగా ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాత తన బాధ్యత/ల దేనినైనా నెరవేర్చలేకపోతే, అటువంటి బాధ్యత/లు పైన పేర్కొన్న చర్య, సంఘటనలు లేదా పరిస్థితులు కొనసాగినంతకాలం తాత్కాలికంగా నిలిపివేయబడతాయి.

25.4 బట్వాడా

అటువంటి నోటీసులు మరియు కమ్యూనికేషన్లన్నీ ప్రభావవంతంగా ఉంటాయి (i) ఫ్యాక్స్ ద్వారా పంపబడినట్లయితే, పంపినప్పుడు (సరైన ఫ్యాక్స్ నంబర్కు నిర్ధారణ అందినమీదట), (ii) వ్యక్తి ద్వారా పంపినట్లయితే, బట్వాడా చేయబడినప్పుడు, (iii) కొరియర్ ద్వారా పంపినట్లయితే, (a) ఇన్ ల్యాండ్ బట్వాడా కోసం అయితే రాత్రంతా కొరియర్లో జమ చేసిన తర్వాత ఒక (1) వ్యాపార రోజు మరియు (b) దేశాంతర బట్వాడా కోసం అంతర్జాతీయ కొరియర్లో జమ చేసిన తర్వాత ఐదు (5) వ్యాపార రోజులు మరియు (iv) రిజిస్టర్డ్ లెటర్ ద్వారా పంపినట్లయితే, వాస్తవానికి బట్వాడా చేయబడినా లేదా చేయబడకపోయినా సాధారణ సమయ వ్యవధిలో పోస్ట్ చేసిన తర్వాత ఆ రిజిస్టర్డ్ ఉత్తరం చేరే సమయం (v) ఇమెయిల్ ద్వారా పంపినట్లయితే, అది పంపినవారి మెయిల్ బాక్స్ నుండి బయటకు వెళ్ళిన తర్వాత.

25.5 పాక్షిక చెల్లుబాటు లేనిది

ఏ సమయంలోనైనా, ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా నిబంధన ఏదైనా అధికార పరిధిలోని ఏదైనా చట్టం ప్రకారం ఏదైనా విషయంలో చట్టవిరుద్ధమైనదిగా, చెల్లనిదిగా లేదా అమలు చేయలేనిదిగా ఉన్నా లేదా మారినట్లయితే, ఏదైనా ఇతర అధికార పరిధిలోని చట్టం ప్రకారం మిగిలిన నిబంధనల యొక్క చెట్టబద్ధత, చెల్లుబాటు లేదా అమలు లేదా అటువంటి నిబంధన యొక్క చెట్టబద్ధత, చెల్లుబాటు లేదా అమలు ఏ విధంగానైనా ప్రభావితం కాదు లేదా బలహీనపడదు.

25.6 నివారణలు మరియు మినహాయింపులు

రుణదాత యొక్క పక్షాన ఈ ఒప్పందం ప్రకారం ఏదైనా హక్కు లేదా పరిష్కారం వినియోగించుకోవడంలో వైఫల్యం లేదా వినియోగించుకోవడంలో జాప్యం ఏదైనా మాఫీగా పనిచేయదు, లేదా ఏదైనా హక్కు లేదా పరిష్కారం యొక్క ఏదైనా ఒక్క లేదా పాక్షిక వినియోగం అనేది తదుపరి లేదా ఇతర వినియోగించుకోవడాలను నిరోధించదు, లేదా ఏదైనా ఇతర హక్కు లేదా పరిష్కారం యొక్క వ్యయామం. ఈ ఒప్పందంలో అందించబడిన హక్కులు మరియు పరిష్కారాలు సంచితమైనవి మరియు చట్టం ద్వారా అందించబడిన ఏదైనా హక్కులు లేదా నివారణలకు ప్రత్యేకమైనవి కావు.

25.7 సవరణలు మరియు మినహాయింపులు

సంబంధిత పక్షం యొక్క అధీకృత ప్రతినిధిచే వ్రాతపూర్వకంగా అది సంతకం చేయబడితే తప్ప, ఈ ఒప్పందం కింద ఏదైనా నిబంధన, లేదా హక్కు, పరిష్కారం లేదా అధికారం యొక్క మినహాయింపు ప్రభావవంతంగా ఉండదు. ఈ ఒప్పందానికి ఏదైనా సవరణ వ్రాతపూర్వకంగా ఉంటుంది మరియు రెండు పార్టీలచే అమలు చేయబడుతుంది. అయితే, ముందు చెప్పబడినది ఏది ఏమైనప్పటికీ, రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు షెడ్యూల్ 2లో ఉన్న నిబంధనలకు (ప్రాకర్యం మొత్తంలో పెరుగుదల కాకుండా) ఏదైనా మార్పులు చేయవలసి వచ్చినప్పుడు, అటువంటి నిబంధనలు రుణదాత నుండి రుణగ్రహీతల యొక్క నమోదిత ఇమెయిల్ చిరునామాకు ఇమెయిల్ కమ్యూనికేషన్ ద్వారా సవరించబడతాయి.

25.8 “సర్వైవల్ నిబంధన”

ఇక్కడ ఉన్న విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, ఆచారంగా రద్దు చేయబడిన ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు, ఈ ఒప్పందం యొక్క ముగింపు నుండి మనుగడ సాగిస్తాయి.

25.9 అధికారాలు

రుణగ్రహీతలలో ప్రతి ఒక్కరు ఇతర రుణగ్రహీతలకు ఏదైనా ఫైనాన్సింగ్ పత్రాలను అమలు చేయడానికి, పంపిణీ అభ్యర్థన, భవిష్యత్తులో పంపిణీ(లు), ఉత్తరప్రత్యుత్తరాలు చేయడానికి, సౌకర్యం మొత్తాన్ని పెంచడానికి లేదా తగ్గించడానికి, పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా చెల్లించడానికి ఇతర రుణగ్రహీతలకు తిరిగి తీసుకోలేని విధంగా అధికారం ఇస్తారు. రుణగ్రహీతలు తమలో ప్రతిఒకరి చర్యలు ఇతర రుణగ్రహీతలను సంయుక్తంగా మరియు వేర్వేరుగా కట్టుబడి ఉండేలాగా చేస్తాయని హామీ ఇస్తారు. అయితే, ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్(లు) యొక్క బాధ్యతలు అనేవి రుణదాతతో అటువంటి రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ప్రవేశించిన ఇతర ఏర్పాట్ల క్రింద వారి సంబంధిత బాధ్యతల నుండి వేరుగా ఉంటాయని స్పష్టం చేయడమైనది.

25.10 ఒప్పందంపై పూర్తి అవగాహన

రుణగ్రహీతలు ఒప్పందాన్ని చదివి అర్థం చేసుకున్నారని మరియు రుణగ్రహీతలలో ఎవరైనా నిర్లక్ష్యాస్యులు మరియు/లేదా అంగీ భాషను చదవలేనివారు అయినట్లయితే, ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణగ్రహీతకు స్థానిక భాషలో చదవబడ్డాయి, అనువదించబడ్డాయి మరియు వివరంగా వివరించబడ్డాయి అని అంగీకరిస్తున్నారు.

25.11 సారాంశం యొక్క సమయం

ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీతల యొక్క అన్ని బాధ్యతలకు సంబంధించి సమయం చాలా ముఖ్యమైనదని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తున్నారు.

25.12 మంజూరు లేఖ

మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనలు ఈ ఒప్పందంలో చేర్చబడినట్లు పరిగణించబడతాయి.

25.13 ప్రతిరూపాలు

ఈ ఒప్పందం డిజిటల్ గా లేదా మరియు/లేదా భౌతికంగా ఎన్ని ప్రతిరూపాలలో అయినా అమలు చేయబడవచ్చు, ఇది ప్రతిరూపాలపై సంతకాలు ఈ ఒప్పందం యొక్క ఒకే కాపీపై ఉంటే ఉండే అదే ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది. ఎలక్ట్రానిక్ మెయిల్ ద్వారా లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ ద్వారా పోర్టబుల్ పత్రం ఫార్మాట్ లో (.pdf) అమలు చేయబడిన ప్రతిరూపం బట్వాడా అనేది దాని అసలు సంతకం చేసిన ప్రతిరూపం యొక్క బట్వాడా అవుతుంది.

ఇందుకు సాక్ష్యంగా, షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న అమలు తేదీ నాటికి పార్టీలు ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేశాయి మరియు బట్వాడా చేశాయి.

ఆక్సిల్లో ఫిన్ సర్వీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్	షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొన్న రుణగ్రహీత
కోసం మరియు తరపున సంతకం చేసి	కోసం మరియు తరపున సంతకం చేసి
బట్వాడా చేయబడింది	బట్వాడా చేయబడింది

ద్వారా: _____

ద్వారా: _____

హోదా: _____

హోదా: _____

**షెడ్యూల్ 2లో పేర్కొనబడిన సహ
రుణగ్రహీత కోసం మరియు తరపున
సంతకం చేసి బట్వాడా చేయబడింది**

ద్వారా: _____

హోదా: _____

షెడ్యూల్ 1

ఫీజులు మరియు ఛార్జీల షెడ్యూల్

క్ర.సం	సేవల జాబితా	వివరాలు
1	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు (PF)	మంజూరు లేఖ ప్రకారం
2	చెక్/NACH/ ప్రి-EMI/ EMI బౌన్స్ ఛార్జీలు	రూ.400 మరియు వర్తించే పన్ను
3	డిఫాల్ట్ జరిమానా ఛార్జీలు (ఆలస్యమైన వాయిదాపై)	సంవత్సరానికి 24% మరియు వర్తించే పన్ను
4	ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు	ప్రధాన బకాయికి 5% మరియు వర్తించే పన్ను
5	ఆన్ చట్టపరమైన మరియు సాంకేతిక ధృవీకరణ ఛార్జీలు	రుణ అవధి సమయంలో ఒక ఆస్తికి PFలో చేర్చబడి మరియు సెక్యూరిటీగా ఇచ్చిన ఏదైనా అదనపు ఆస్తికి రూ. 10000/- మరియు వర్తించే పన్ను
6	రుణం రికవరీ ఛార్జీలు (చట్టపరమైన మరియు యాదృచ్ఛికం)	వాస్తవాల ప్రకారం
7	డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ / పే ఆర్డర్ జారీ ఛార్జీలు	వాస్తవ బ్యాంక్ ఛార్జీల ప్రకారం వర్తిస్తుంది
8	డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రద్దు ఛార్జీలు	రూ. 500 మరియు వర్తించే పన్ను
9	ROI మార్పిడి ఛార్జీలు	వర్తించే కంపెనీ పాలసీ ప్రకారం
10	రుణం పత్రాల పై నాన్-పోస్టల్ స్టాంప్ / స్టాంప్ డ్యూటీ	రాష్ట్ర స్టాంపు చట్టం ప్రకారం వర్తిస్తుంది
11	NACH/చెక్/NACH అదలాబదిలి ఛార్జీలు	రూ. 500 మరియు వర్తించే పన్ను
12	డూబ్లికేట్ నో డ్యూస్ సర్టిఫికేట్	రూ.250 మరియు వర్తించే పన్ను
13	ఆన్ పత్రాల కాపీలు - హార్డ్ కాపీలు / చిత్రాల స్కాన్ (నిల్వ నుండి పత్రాలను తిరిగి పొందడంతో సహా)	రూ. 2000 మరియు వర్తించే పన్ను
14	రుణం మూసివేయబడిన తర్వాత అసలు ఆన్ పత్రాలను ఉంచుకోవడానికి కస్టోడియన్ ఫీజు	రూ.750 మరియు రుణం ముగింపు తేదీ నుండి 30 రోజుల తర్వాత నెలకు వర్తించే పన్ను
15	బకాయిల సేకరణ లేదా వాయిదాల చెక్/DD/చెల్లింపు కోసం కస్టమర్ ప్రదేశానికి ప్రతి వ్యక్తిగత సందర్శన	వాస్తవాల ప్రకారం
16	నగదు సేకరణ ఛార్జీలు	నగదు సేకరణలో 1% మరియు వర్తించే పన్ను
17	రుణం ముందస్తు ముగింపు లేఖ / స్టేట్మెంట్ (మూడు నెలల్లో ఒకటి కంటే ఎక్కువసార్లు)	రూ. 300 మరియు ప్రతి లేఖ /ప్రకటనకు వర్తించే పన్ను
18	రుణం మూసివేసే సమయంలో సెక్యూరిటీ పత్రాలు మరియు చెక్కులను అందజేసేటప్పుడు పత్రాలను తిరిగి పొందడం మరియు హ్యాండింగ్ ఛార్జీలు	రూ. 1000 మరియు అసురక్షిత / ఆన్ కౌంటర్ ఇతర పాటితో సురక్షితం చేయబడిన కేసుపై వర్తించే పన్ను రూ. 2000 మరియు ఆస్తితో సురక్షిత కేసుపై వర్తించే పన్ను
19	CERSAI రిజిస్ట్రే ఛార్జీలు	వాస్తవం ప్రకారం
20	CERSAI సవరణ ఛార్జీలు	వాస్తవం ప్రకారం
21	అందించిన తప్పుడు ఖాతాల వివరాల కారణంగా పంపిణీ లావాదేవీ RTGS/NEFT బౌన్స్	రూ.150 మరియు వర్తించే పన్ను ప్రతి లావాదేవీకి
22	సెక్యూరిటీ ఆస్తుల మార్పిడి	చట్టపరమైన మరియు సాంకేతిక ధృవీకరణతో సహా ప్రతి ఆస్తికి రూ.10000 మరియు వర్తించే పన్ను
23	రెగ్యులేటరీ ద్వారా తనిఖీ కోసం	రూ.7000 ప్రతి అభ్యర్థనకు

	అభ్యర్థించబడిన అసలు ఆస్తి పత్రాలు	
24	తనఖా / సెక్యూరిటీ సృష్టించు ఛార్జీలు	రాష్ట్ర చట్టం ప్రకారం వర్తిస్తుంది
25	రాష్ట్ర లేదా కేంద్ర ప్రభుత్వ నోటిఫికేషన్/సవరణ ప్రకారం ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు	

గమనిక: పైన పేర్కొన్న సుంకం ఎప్పటికప్పుడు మారుతుంది మరియు అదే రుణదాత వెబ్ సైట్ లో ప్రదర్శించబడుతుంది.