केपीआयटी टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड

सीआयएन: एल७४९९९पीएन२०१८पीएलसी१७४१९२
नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट नं. १७, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, एमआयडीसी-सेझ, फेज - ३, माण, तालुका- मुळशी, हिंजवडी, पुणे - ४११०५७.
दूरध्वनी क्र.: +९१ २० ६७७० ६०००
ई-मेल: grievances@kpit.com संकेतस्थळ: www.kpit.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्स/अन्य दृक-श्राव्य साधनांद्वारे आयोजित ९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची माहिती

सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची **नववी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, ३१ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा.** (भारतीय प्रमाणवेळ) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अन्य दृक-श्राव्य माध्यमांद्वारा (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') व कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले दि. २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी जारी केलेली संबंधित परिपत्रके याअनुसार आणि कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील तरतुदींनुसार नियमांची पूर्तता करून एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेले कामकाज करण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे.

वरील परिपत्रकांना अनुसरून, एजीएमच्या सूचनेसह २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल, इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने अशा सभासदांना पाठविण्यात येत आहेत की, ज्यांचे ई-मेल आयडी रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') यांच्याकडे किंवा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपीज्'') यांच्याकडे नोंदविण्यात आलेले आहेत.

केपीआयटी पर्यावरण संरक्षणासाठी समर्पित आहे. आम्ही डिमॅट पध्दतीत समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना त्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत करण्यास प्रोत्साहित करतो. प्रत्यक्ष पध्दतीत समभाग धारण करणाऱ्या भागधारकांनी einward.ris@kfintech.com वर ई-मेल पाठवून त्यांचे ई-मेल पत्ते आरटीएकडे अद्ययावत करावेत. यामुळे सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त होईल.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, संचालक मंडळाने त्यांच्या **बुधवार, ६ मे, २०२६** रोजीच्या बैठकीत ३१ मार्च, २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी रु. १०/- नाममात्र मूल्य धारण करीत असलेल्या समभागासाठी रु. ५.२५/- (म्हणजेच ५२.५%) अंतिम लाभांश प्रस्तावित केला आहे. जर संचालक मंडळाने प्रस्तावित केल्यानुसार नियोजित करण्यात आलेल्या एजीएम सभेमध्ये मंजूर करण्यात आला तर जे सभासद कंपनीचा अंतिम लाभांश मिळण्याकरिता **रेकॉर्ड तारखेस** म्हणजे **बुधवार, १२ ऑगस्ट, २०२६** रोजी समभाग धारण करीत असतील त्यांना प्रदान करण्यात येईल.

आयकर कायदा, २०२५ ('कायदा') मधील तरतुदींनुसार, कंपनीद्वारे दिले जाणारे किंवा वितरित केले जाणारे लाभांश हे सभासदांच्या हाती करपात्र असतात. त्यामुळे, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचा उक्त अंतिम लाभांश अदा करताना कंपनीला 'स्त्रोत कर कपात' करणे आवश्यक असेल. टीडीएस योग्य दरानुसार कापून घेतले जावे यासाठी सभासदांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी संबंधित कागदपत्रे आरटीएच्या पोर्टलवर **बुधवार, १२ ऑगस्ट, २०२६ रोजी (सायं. ०५:०० वा.)** किंवा त्याआधी दाखल करावीत. सादर करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशिल कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

या संदर्भात सेबीची दि. १६ मार्च, २०२३, ०७ मे, २०२४, १० जून,२०२४ ची परिपत्रके आणि दि. ६ फेब्रुवारी, २०२६ रोजीचे मास्टर परिपत्रक पाहता, जर पॅन कार्ड, संपर्काच्या पत्त्याचा तपशील, मोबाइल क्रमांक किंवा बँक खात्याचा तपशील किंवा प्रत्यक्ष स्वरुपातील कागदपत्रांच्या बाबतीत सहीचा नमुना इत्यादी बाबी अद्ययावत केलेल्या नसतील तर, १ एप्रिल २०२४ पासून लाभांशाची रक्कम फक्त इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने तर नमूद केलेला तपशील पूर्णपणे आरटीए यांच्याकडे दाखल केल्यानंतर प्रदान करण्यात येईल.

सर्व संबंधित कागदपत्रे, सादर केली नसतील तर कंपनी आरटीए आणि डीपी यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार टीडीएसचे दर निश्चित करतील. आवश्यक असलेली संबंधित कागदपत्रे कंपनीला योग्य असा टीडीएसचा दर निश्चित करण्यासाठी / लागू असलेल्या दराचा निर्णय रद्द ठेवणे यासाठी केफीन यांच्या पोर्टलवर अपलोड करावीत. कराची निश्चिती / कपात या संदर्भात **बुधवार, १२ ऑगस्ट २०२६** नंतर संपर्क साधण्यात आला तर लाभांशाची रक्कम प्रदान करण्यासाठी विचारात घेतला जाणार नाही.

कृपया सभासदांनी याची नोंद घ्यावी की, 'एजीएमची' सूचना आणि २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ https://www.kpit.com/annual-report-2025-26/, वर आणि स्टॉक एक्सचेंजची म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडचे संकेतस्थळ अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडचे संकेतस्थळ https://www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध करण्यात येईल.

एजीएम सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदानासाठी कंपनी आपल्या सर्व सभासदांना ई-मतदान सुविधा (''दूरस्थ ई-मतदान'') प्रदान करीत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएम दरम्यान ई-मतदानाची सुविधा प्रदान करीत आहे. एजीएममध्ये सामील होण्याची विस्तृत प्रक्रिया आणि दूरस्थ ई-मतदान एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली गेली आहे. कंपनी कायद्याच्या कलम १०३ नुसार व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित सभासदांची कोरम ठरविण्याच्या उद्देशाने गणना केली जाईल.

केपीआयटी टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड साठी
सही/-
आशिष मल्होत्रा
जनरल कौन्सिल आणि कंपनी सचिव

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ऑगस्ट ३, २०२६

संघवी मूव्हर्स लिमिटेड

सीआयएन: L29150PN1989PLC054143
नोंदणीकृत कार्यालय: सर्व्हे क्र.९२, ताथवडे, तालुका मुळशी, पुणे महाराष्ट्र - ४११०३३, भारत
दूरध्वनी क्रमांक : +९१ २० ६७४७४७००, ८६६९६७४७०१/२/३/४
ई-मेल: sanghvi@sanghvicranes.com संकेतस्थळ: www.sanghvicranes.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची व ई-मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीची ३७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (AGM) **सोमवार, २४ ऑगस्ट २०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता** (IST) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर दृकश्राव्य माध्यमांच्या ('VC/OAVM') सुविधेद्वारे आयोजित केली जाईल. या सभेत, 'कंपनी कायदा, २०१३' ('कायदा') आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम, तसेच 'सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५' ('सेबी') तसेच 'कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय' ('MCA') आणि 'सेबी' (SEBI) यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांमधील तरतुदींचे पालन करून, AGM च्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल.

वर नमूद केलेल्या परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, कंपनीच्या ३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (AGM) सूचना - ज्यामध्ये ई-मतदान (e-voting) आणि सभेत सहभागी होण्याबाबतची प्रक्रिया व सूचनांचा समावेश आहे - आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६, ३ ऑगस्ट २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्या सदस्यांना पाठवण्यात आले आहेत ज्यांचे ईमेल आयडी 'MUFG Intime India Private Limited' (पूर्वीचे 'Link Intime India Private Limited') म्हणजेच 'रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट' (RTA) किंवा संबंधित 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स' (DPs) यांच्याकडे नोंदणीकृत होते. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवलेले नाहीत, त्यांना अहवालाचा संपूर्ण तपशील उपलब्ध असलेली वेब-लिंक दिली जाईल. सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, AGM ची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ हे कंपनीच्या https://sanghvicranes.com/ या संकेतस्थळावर, तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसच्या संकेतस्थळावर - म्हणजेच BSE Limited (https://www.bseindia.com/) आणि National Stock Exchange of India Limited (https://www.nseindia.com/) - आणि Central Depository Services (India) Limited (CDSL) चे संकेतस्थळ (https://www.evotingindia.com/) येथेही उपलब्ध असतील.

रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम (AGM) दरम्यान ई-व्होटिंग:
कायद्याच्या कलम १०८ अन्वये, तसेच 'कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४' मधील नियम २० आणि 'सेबी एलओडीआर' (SEBI LODR) मधील नियमन ४४ च्या अनुषंगाने, सदस्यांना 'सीडीएसएल' (CDSL) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-व्होटिंग सुविधेचा (रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यानचे ई-व्होटिंग) वापर करून, सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजासंबंधित इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे.
रिमोट ई-व्होटिंगचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

ई-व्होटिंगसाठी पात्रता निश्चित करण्याची अंतिम तारीख	१७ ऑगस्ट २०२६
रिमोट ई-व्होटिंग सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ	शुक्रवार, २१ ऑगस्ट २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता IST
रिमोट ई-व्होटिंग संपण्याची तारीख आणि वेळ	रविवार, २३ ऑगस्ट २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता IST
इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सिक्वेन्स नंबर (EVSN)	२६०७२९०१०

२३ ऑगस्ट २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० नंतर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्यास परवानगी दिली जाणार नाही. कंपनीतर्फे वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान (AGM) मतदानाची सुविधाही उपलब्ध करून दिली जाईल; जे सदस्य व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (VC) सभेत उपस्थित आहेत आणि ज्यांनी 'रिमोट ई-व्होटिंग'द्वारे प्रस्तावांवर मतदान केलेले नाही (तसेच ज्यांना मतदान करण्यास अन्य कोणत्याही प्रकारे प्रतिबंध नाही), असे सदस्य एजीएमदरम्यान मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी 'रिमोट ई-व्होटिंग'द्वारे आधीच मतदान केले आहे, ते सदस्य व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे सभेत सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नसेल. 'कट-ऑफ' तारखेला डिपॉझिटरीजकडे (Depositories) असलेल्या 'बेनिफिशियल ओनर्स'च्या (Beneficial Owners) नोंदवहीत ज्यांची नावे समाविष्ट आहेत, केवळ अशाच व्यक्तींना 'रिमोट ई-व्होटिंग' सुविधेचा लाभ घेण्याचा अधिकार असेल.

ज्या व्यक्तीने 'सूचना' (Notice) पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी केले असतील आणि जी व्यक्ती कंपनीची सदस्य झाली आहे, तसेच 'कट-ऑफ' तारखेला (cut-off date) त्यांच्याकडे शेअर्स आहेत, अशा व्यक्ती helpdesk.evoting@cdslindia.com या ईमेलवर विनंती पाठवून 'युजर आयडी' (User ID) आणि 'पासवर्ड' (Password) मिळवू शकतात.
तथापि, जर अशी व्यक्ती 'रिमोट ई-व्होटिंग'साठी (remote e-voting) CDSL कडे आधीच नोंदणीकृत असेल, तर ती व्यक्ती आपला मतदान करण्याचा अधिकार बजावण्यासाठी सध्याचा 'युजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' वापरू शकते.

ई-व्होटिंगबाबतच्या सूचनांसाठी, सदस्यांनी एजीएमच्या (AGM) सूचनेमधील सूचना पहाव्यात. यासंदर्भात काही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य https://www.cdslindia.com/Investors/faqs.html येथे उपलब्ध असलेल्या 'वारंवार विचारल्या जाणाऱ्या प्रश्नां'ची (FQs) माहिती घेऊ शकतात. ई-व्होटिंगबाबतच्या कोणत्याही शंका किंवा तक्रारींसाठी, सदस्य CDSL चे श्री. राकेश दळवी यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, helpdesk.evoting@cdslindia.com या ईमेलवर संपर्क साधू शकतात किंवा १८०० २१० ९९११ (१८०० २१ ०९९११) या टोल-फ्री क्रमांकावर कॉल करू शकतात.

कंपनीने ई-मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे छाननी करण्यासाठी 'प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी' (FCS क्र. ७९९३, COP क्र. ९०२३) श्री. श्रीकांत बाप यांची 'स्क्रुटिनायझर' (छाननी अधिकारी) म्हणून नियुक्ती केली आहे. 'रिमोट ई-व्होटिंग' (दूरस्थ ई-मतदान) आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान (AGM) होणाऱ्या ई-मतदानाचे निकाल, सभा संपल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसांत जाहीर केले जातील.

लाभांश (Dividend): संचालक मंडळाने २० मे २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत, ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रति इक्विटी शेअर (दर्शनी मूल्य रु. २/-) रु. ४.०० (२००%) इतका अंतिम लाभांश देण्याची शिफारस केली आहे. हा अंतिम लाभांश २४ ऑगस्ट २०२६ रोजी होणाऱ्या कंपनीच्या आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (AGM) भागधारकांच्या मंजुरीनंतर दिला जाईल. 'डीमटेरियलाइज्ड' (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात इक्विटी शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांच्या संबंधित 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट'कडे (DP) बँक खात्याचा तपशील नोंदवू किंवा अद्ययावत करू शकतात. 'फिजिकल' (भौतिक) स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य 'MUFG Intime India Private Limited' कडे 'फॉर्म ISR-2' सादर करून बँक खात्याचा तपशील नोंदवू किंवा अद्ययावत करू शकतात. 'फॉर्म ISR-2' खालील लिंकवर उपलब्ध आहे: https://www.sanghvicranes.com/investor/investor-information/.

लाभांशासाठी 'रेकॉर्ड डेट' (Record Date): कंपनीच्या संचालक मंडळाने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी शिफारस केलेल्या लाभांशासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी शुक्रवार, १४ ऑगस्ट २०२६ ही तारीख 'रेकॉर्ड डेट' म्हणून निश्चित केली आहे.

दुसरी 'सक्षम निवेशक' (Saksham Niveshak) १००-दिवसीय मोहीम:
दुसऱ्या 'सक्षम निवेशक' १००-दिवसीय मोहिमेअंतर्गत, सदस्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी त्यांचे KYC तपशील अद्ययावत करावेत. तसेच, नाव, टपाल पत्ता, ईमेल आयडी, दूरध्वनी/मोबाईल क्रमांक, पॅन (PAN), नामनिर्देशन (nomination) नोंदणी, पॉवर ऑफ ॲटर्नी नोंदणी, बँक मँडेट तपशील इत्यादींमध्ये बदल असल्यास, 'डीमटेरियलाइज्ड' स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (DP) कडे आणि 'फिजिकल' स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी RTA कडे https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html या लिंकद्वारे कळवावेत. जर शेअर्स 'फिजिकल' स्वरूपात (कागदी प्रमाणपत्राच्या स्वरूपात) असतील, तर फोलिओ क्रमांक नमूद करून ही प्रक्रिया करता येईल. याचे नमुने कंपनीच्या https://www.sanghvicranes.com/investor/investor-information/ या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
संघवी मूव्हर्स लिमिटेड करिता
विनय अग्रवाल
कंपनी सचिव
स. नों. क्र. एसीएस- ४०७५१

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०३ ऑगस्ट २०२६
सर्व्हे न.९२, ताथवडे, तालुका मुळशी, पुणे, महाराष्ट्र-४११०३३, इंडिया

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, सेवरी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र. CIN No. : U65922MH2005PLC272501

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 3 अंतर्गत वाचल्या जाणारया नमूद कायद्याच्या कलम 13 (12) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सूचने मध्ये नमूद करण्यात आलेली रकमेचा भरणा करण्यासाठी नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या नमूद नियमांच्या नियम 8 सह वाचल्या जाणारया नमूद कायद्याच्या कलम 13(4) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद दिनांकास ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व जनतेला ह्याद्वारे सावध करण्यात येते की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ह्यांच्याकडे खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इ. चा भरणा करण्यास बाध्य असाल.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक आणि प्रकार
1	अंजली प्रदिप आंब्रे (कर्जदार), प्रदिप शांताराम आंब्रे (सह कर्जदार) LP0000000110402	20/06/2024 रु. 1108310/- दि. 13/06/2024 रोजी नुसार	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, 273/I/2/I/273/I/2/3, प्लॉट क्र. 19, दुकान क्र. बी3, बेसमेंट मजला, सी. के. हाइट्स, सांगलीवाडी, मिरज, मिरज, सांगली, महाराष्ट्र, 416416, मालमत्तेचे क्षेत्रफळ : 270 चौ. फू. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर - दुकान क्र बी 2 बी 1, दक्षिण - दुकान क्र 24, पूर्व - बाजूचा मार्जिन, पश्चिम - बाजूचा मार्जिन.	28/07/2026 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला

दिनांक : 04.08.2026
ठिकाण : सांगली
प्राधिकृत अधिकारी
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

मास फायनान्शियल सर्व्हिस लिमिटेड

6वा तळमजला, नारायण चेंबर्स, पतंग हॉटेल मागे, आश्रम रोड, अहमदाबाद- 380009, संपर्क: 079-41106500

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम") मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत.
मास फायनान्शियल सर्व्हिस लिमिटेड ("एमएफएसएल") चे प्राधिकृत असलेले निम्नस्वाक्षरीकार यांनी याद्वारे खालील कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे, जे मास फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकडून घेतलेल्या कर्जासाठी त्यांचे दायित्व पार पाडण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, म्हणजेच त्यांनी त्यांच्या मुद्दलाची तसेच त्यावर जमा झालेल्या व्याजाची आणि इतर शुल्कांची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. परिणामी, सदर कर्ज **दि. 10/06/2026 रोजी** अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) बनले आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्टच्या कलम 13(2) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर मागणी सूचना बजावण्यात आल्या ज्यामध्ये त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेअंतर्गत त्यांची थकबाकी भरण्यासाठी त्यांना आवाहन करण्यात आले होते, तथापि, ती सदर सूचनेची सेवा व होता परत आली आहे, त्यामुळे, कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी कर्ज सुविधेची थकबाकी तसेच करारानुसार दराने पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, शुल्क, आकार इत्यादींसह भरावी.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे तपशील	कर्ज खाते क्र., थकबाकी रक्कम	मागणी सूचना दिनांक, सूचना लावण्याची दिनांक
1. मे. राज इंडस्ट्रीज (मालक श्री. स्वप्निल राजाराम पाटील यांच्यामार्फत) (अर्जदार) 2. श्री. स्वप्नील राजाराम पाटील (सह-अर्जदार आणि जामीनदार), 3. सौ. दिपाली स्वप्नील पाटील. (सह-अर्जदार आणि जामीनदार).	**गहाणदाराचे/कार्यकारीचे नावः- श्री. स्वप्नील राजाराम पाटील, मे. राज इंडस्ट्रीज चे मालक, तारण मालमत्तेचा तपशीलः-** पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित प्लॉट क्र. सी-17, क्षेत्रफळ मोजमाप 3200.00 चौ. मीटर, सोबत त्यावरील बांधकाम, शिराळा औद्योगिक क्षेत्राच्या स्थानिक हद्दीत स्थित, गाव- भाटवाडी ता- शिराळा, जि- सांगली च्या हद्दीत आणि शिराळा येथील उपनिबंधक कार्यालयाच्या अधिकारक्षेत्रात. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः- विक्री करारनाम्यानुसार/जागेच्या मूल्यांकन अहवालानुसार, पूर्वः प्लॉट क्र. सी- 18, पश्चिमः प्लॉट क्र. सी- 16, उत्तरः प्लॉट क्र. सी- 20, दक्षिणः एम. आय. डी. सी. रस्ता 15.00 मीटर.	कर्ज खाते 6493289. रु. 1,23,08,716/-	04.07.2026 29-07-2026

सूचना बजावण्यासाठी पर्यायी पद्धत वापरण्याकरिता हे पाऊल उचलले जात आहे. उपरोक्त कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, भविष्यातील व्याज, अनुषंगिक खर्च, किंमत इत्यादींसह थकीत रकमेचा भरणा करावा, असे न झाल्यास (मास फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही हक्क किंवा उपायांवर कोणताही परिणाम न होता) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(4) च्या तरतुदींनुसार सुरक्षित मालमत्ता / तारण ठेवलेली मालमत्ता ताब्यात घेण्यासाठी पुढील कार्यवाही सुरू केली जाईल.
वर नमूद केलेल्या पक्षांना असाही सल्ला देण्यात येत आहे की, ज्या मालमत्तांवर मास फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड चा बोजा आहे, त्या मालमत्तांची त्यांनी विक्री, भाडेपट्टा किंवा तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करू नयेत.

दिनांक: 04-08-2026
ठिकाण: सांगली.
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
मास फायनान्शियल सर्व्हिस लिमिटेड

कल्याणी इनव्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९३पीएन२००९पीएलसी१३४१९६
नोंदणीकृत कार्यालय : मुंढवा, पुणे ४११ ०३६
दूरध्वनी : +९१-०२०-६६२१ ५०००
संकेतस्थळ : www.kalyani-investment.com ई-मेल : investor@kalyani-investment.com

१७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेविषयी माहिती व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/ इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे आयोजित आणि रेकॉर्ड दिनांकाबाबत

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची १७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भा.प्र.वे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **(व्हीसी')** / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे **(ओएव्हीएम')**, सदस्यांच्या एकाच ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय आयोजित केली जाईल. ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') आणि त्याअंतर्गत असलेले नियम, तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या तरतुदींचे पालन करून, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने **(एमसीए)** जारी केलेले २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि सेबीने जारी केलेले ३० जानेवारी, २०२६ रोजीचे मास्टर परिपत्रक क्र. HO/49/14/14(7)2025-CFD-POD2/I/3762/2026, च्या अन्वये सभेच्या सुचना पत्रिकेत नमूद केलेल्या व्यवहारासाठी घेण्यात येत आहे.
या संदर्भात खालील गोष्टींची नोंद घ्यावी :

१. इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सभेची सूचना आणि २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल :
अ) सर्व भागधारकांना ई-मेलद्वारे पाठवले जाईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)/ डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत; आणि
ब) कंपनीच्या www.kalyani-investment.com या वेबसाईटवर उपलब्ध केले जातील आणि स्टॉक एक्सजेंजच्या म्हणजे बीएसई लिमीटेडच्या www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सेंज ऑफ इंडिया लिमीटेडच्या www.nseindia.com ह्या वेबसाईटवर आणि एनएसडीएल च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध असतील.
क) लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३६(१)(ब) नुसार, ज्या भागधारकांनी कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् यांच्याकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, अशा भागधारकांना वार्षिक अहवालाच्या वेब-लिंकचा तपशील असलेले पत्र पाठविण्यात येईल.

२. ई-मेल पत्ते नोंदवण्यासाठी / अद्यायावत करण्याची पध्दत :
अ) फिजीकल स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या भागधारकांना मुद्दा क्रमांक ५ मध्ये नमूद केलेल्या पध्दतीनुसार कंपनीच्या आरटीए कडे आवश्यक तपशीलाची नोंद / अद्ययावत करण्याची विनंती केली आहे.
ब) ज्या भागधारकांचे समभाग डिमटेरीयलाईज्ड (डिमॅट) स्वरुपात आहेत त्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते आणि मोबाईल नंबर त्यांच्या डिपॉजीटरी पार्टीसीपंटस (डीपी) कडे नोंद / अद्यायावत करावेत.

३. दूरस्थ ई-मतदान करण्याची पध्दत :
अ) भागधारकांना सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर दूरस्थ मतदान करण्यासाठी ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. ही सुविधा सभा चालु असताना देखील उपलब्ध राहिल.
ब) ज्या भागधारकांचे समभाग प्रत्यक्ष (फिजीकल) अथवा डिमटेरीयलाईज्ड (डिमॅट) स्वरुपात आहेत आणि ज्या भागधारकांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत त्यांना दूरस्थ ई-मतदान करण्यासंबंधीच्या सूचना सभेच्या सूचनेपत्रिकेमध्ये दिलेल्या आहेत.

४. लाभांश आणि त्याच्या देयकाचा रेकॉर्ड दिनांक :
अ) २९ मे, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने रु. १०/- प्रति शेअर, रु. १० च्या प्रत्येक शेअरवर (१००%) लाभांशाची शिफारस केलेली आहे. कंपनीने ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी भागधारकांना लाभांश मिळण्याचा हक्क निश्चित करण्यासाठी शुक्रवार, १४ ऑगस्ट २०२६ हा रेकॉर्ड दिनांक म्हणून निश्चित केला आहे.
ब) सभेमध्ये मंजूर झाल्यास लाभांश शुक्रवार, सप्टेंबर २५, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी देण्यात येईल.
क) ज्या भागधारकांनी कंपनीच्या आरटीए कडे / डीपी कडे त्यांचे बँक खाते तपशील नोंदवले आहेत त्यांना लाभांश इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने दिला जाईल.
ड) लाभांश प्राप्त करण्यास विलंब टाळण्यासाठी, भागधारकांना विनंती केली जाते की त्यांचे केवायसी, संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे (डिमॅट शेअरसाठी) व कंपनीच्या आरटीएकडे (फिजीकल शेअर्ससाठी) अद्ययावत करावेत.

५. ई-मेल पत्ता / बँक खाते नोंदणी करण्याची पध्दत :

डीमॅट होल्डिंगसाठी	भागधारकांनी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डीमॅट खात्यात तपशीलांची नोंदणी / अद्ययावत करणे आवश्यक आहे.
प्रत्यक्ष (फिजीकल) होल्डिंगसाठी	भागधारकांनी कंपनीच्या आरटीएकडे फॉर्म आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित फॉर्ममध्ये तपशील नोंदणी / अद्ययावत करणे आवश्यक आहे. ई-मेल पत्ता : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com किंवा त्यांनी ते मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ब्लॉक क्रमांक २०२, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ, ढोले पाटील रोड, पुणे-४११ ००१, महाराष्ट्र कडे लिहून पाठवावेत.

६. लाभांशावरील कर :
भागधारकांनी लक्षात ठेवावे की आयकर कायदा, २०२५ (आयकर अधिनियम) नुसार लाभांश उत्पन्न हे भागधारकांच्या हातात करपात्र असेल त्यानुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये भागधारकांनी लाभांशास मंजुरी दिल्यास, लाभांशाचे वितरण करताना कंपनीला निवासी तसेच अनिवासी भागधारकांना अदा करण्यात येणाऱ्या लाभांशावर लागू असलेला उगमस्थानी कर कपात करणे बंधनकारक आहे. टीडीएससंबंधीच्या तरतुदींचे पालन करण्यासाठी, ज्या सदस्यांकडे समभाग डिमॅट (Demat) स्वरूपात आहेत त्यांनी आयकर अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार त्यांचा निवासी दर्जा, कायम खाते क्रमांक (PAN), भागधारकांची श्रेणी (Category), ई-मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक, बँक खात्याचा तपशील तसेच पिन कोड (देशासह) नमूद असलेला पत्ता यांची माहिती त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे अद्ययावत करावी आणि/किंवा पूर्ण करावी. तसेच, ज्या सदस्यांकडे समभाग फिजीकल स्वरूपात आहेत त्यांनी ही माहिती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट - (आरटीए) यांच्याकडे अद्ययावत करावी आणि/किंवा पूर्ण करावी.

ही सूचना कंपनीच्या सर्व भागधारकांना माहितीसाठी आणि फायद्यासाठी शिवाय एमसीए आणि सेबीने लागू केलेल्या परिपत्रकांचे पालन करण्यासाठी देण्यात येत आहे. अधिक माहिती / स्पष्टीकरण / सहाय्यासाठी कंपनीच्या भागधारकांनी खाली दिलेल्या पत्त्यांवर संपर्क साधावा:

एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रा. लिमिटेड **युनिट : कल्याणी इनव्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेड** ब्लॉक नं. २०२, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणपती मंदिराजवळ, ढोले पाटील रोड, पुणे - ४११ ००१ टेलि. : +९१-२०-२६१६ ००८४ / २६१६ १६२९ ई-मेल : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com	**सेक्रेटेरियल डिपार्टमेंट** **कल्याणी इनव्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेड** मुंढवा, पुणे - ४११ ०३६ टेलि. नं.: +९१-२०-६६२१ ५००० ई-मेल : investor@kalyani-investment.com

कल्याणी इनव्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेड करिता

स्थळ : पुणे
दिनांक : ऑगस्ट ३, २०२६
निहाल गुप्ता
कंपनी सचिव

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड — ताबा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - 400051.
शाखा कार्यालय : सातवा मजला, प्लॉट क्र. 7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201313.

ज्याअर्थी, **कोटक महिंद्रा बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी कायदा, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यामध्ये त्यांना सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते आणि सदर कर्जदार रकमेची विहित मुदतीत परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा खाली नमूद केलेल्या दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कुठलाही व्यवहार करू नये कारण व्याज, खर्च आणि शुल्कासह थकबाकीच्या वसुलीसाठी ते बँकेच्या भाराधीन आहे. कर्जदार कायद्याच्या कलम 13(8) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेची विक्री होण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकी भरून ती परत मिळवू शकतात.

कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम	1. ताबा दिनांक 2. ताब्याचा प्रकार 3. मागणी सूचना दिनांक 4. देय रक्कम (रु.मध्ये)
1. शिला जाधव 2. विजय जाधव कर्ज खाते क्रमांक : 0059SBML01745	1. 29.07.2026 2. सांकेतिक ताबा 3. 26.02.2026 4. रु. 537708.94/- दि. 26.02.2026 रोजी पर्यंत देय सोबत 27.02.2026 पासून लागू व्याज सोबत पूर्ण भरणा होईपर्यंत लागणारा खर्च आणि शुल्क.

सुरक्षित मालमत्ता आणि गहाणदाराचा तपशील : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 63.31 चौ. मी. म्हणजे 681.5 चौ. फू. ग्रामपंचायत सासपडे, तहसील सातारा, जिल्हा सातारा, मिळकत क्र. 360, अनु. क्र. 375, सोबत बांधलेला परिसर जी. आय. शीट दुहेरी मजला, पहिला मजला (लांबी 29 X रुंदी 23.5) चे पूर्व-पश्चिम दिशेला तोंड असलेले दगड, विटा, सिमेंटचे छप्पर मध्ये बांधकाम. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेकडे : रस्ता, पश्चिमेकडे - **श्री. दिनेश सूर्यकांत ढोकळे** यांच्या मालकीची मालमत्ता, दक्षिणेकडे - श्री. सागर गुलाब जाधव यांच्या मालकीची मालमत्ता, उत्तरेकडे - किरण आनंदराव ढोकळे यांच्या मालकीची मालमत्ता, साईट /जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ (विस्तार) :- 681.5 चौ. फू. **गहाणदाराचे नाव : विजय मोहन जाधव.**

दिनांक : 04.08.2026, ठिकाण : महाराष्ट्र — कोटक महिंद्रा बँक लि. करीता, प्राधिकृत अधिकारी
कोणत्याही प्रश्नासाठी कृपया श्री. गुलाब शिंदे / श्री. निलेश देसाई यांच्याशी संपर्क साधा (मोबाईल- +918655643307 / +919822501623)

AUXILO

कार्यालय क्र. 63, 6वा मजला, कल्पतरू स्क्वेअर, कोंडिविता रोड अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400059- महाराष्ट्र

ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदार / जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, अनुसूची-I मध्ये नमूद केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी इतर गोष्टींबरोबरच ऑक्सिलो फिनसर्व्ह प्रा. लि. ["एएफपीएल"] (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण ठेवलेली आहे, या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** एएफपीएल च्या प्राधिकृत अधिकारयाने दि. **15 ऑक्टोबर, 2024** रोजी घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, खाली नमूद केल्यानुसार कर्जदार / सह-अर्जदार यांच्याकडून एकूण रक्कम **रु. 6,10,37,863.29/- (रुपये सहा कोटी दहा लाख सदतीस हजार आठशे त्रेसष्ट आणि एकोणतीस पैसे फक्त)** दि. 06.10.2022 रोजी नुसार आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील करारानुसार व्याज आणि इतर खर्च व शुल्क या रकमेच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर **दि. 28 ऑगस्ट, 2026** रोजी ई-लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल.

कर्जदाराचे नाव :- मे. आनंद सागर चॅरिटेबल ट्रस्ट, तासगाव (कर्जदार)
रा. : प्लॉट क्र. 81/96, आनंदसागर, अमृतेश्वर नगर, दत्त माळ, तासगाव, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र - 416312
सह-अर्जदाराचे नाव :- 1) श्री. संजय अण्णासाहेब पाटील 2) श्री. विजयश्री संजय पाटील
पत्ता : येथे रा. आनंदसागर निवास, अमृतेश्वर नगर, दत्त माळ, तासगाव, एम.डी.जी., सांगली, महाराष्ट्र - 416312.
3) श्री. राजेंद्र अण्णासाहेब पाटील 4) कु. राजकुवर संजय पाटील
पत्ताः रा.: प्लॉट क्र. 81, आनंदसागर, सैनिक शाळे जवळ, अमृतेश्वर नगर, तासगाव, एम.डी.जी., सांगली, महाराष्ट्र- 416312

खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री, कर्ज खाते क्र. 400419004467, 400419012104 आणि 400419021085 करिता एएफपीएल यांना देय असलेल्या एकूण रक्कम रु. 6,10,37,863.29/- (रुपये सहा कोटी दहा लाख सदतीस हजार आठशे त्रेसष्ट आणि एकोणतीस पैसे फक्त) दि. 06.10.2022 रोजी नुसार आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील करारानुसार व्याज आणि इतर खर्च व शुल्क या रकमेच्या वसुलीसाठी, https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे "ऑनलाइन ई-लिलाव" मार्फत दि. 28 ऑगस्ट, 2026 रोजी विक्री करण्यात येईल.

अनुसूची I (मालमत्तेचा तपशील)

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 745 चा भाग दक्षिण बाजू जमीन मोजमाप सुमारे 05 हेक्टर 70 आर गट क्र 745 पैकी एकूण जमीन मोजमाप सुमारे 11 हेक्टर 40 आर महसूल गाव बोरेगाव येथे स्थित, जे जिल्हा परिषद सांगली, तालुका पंचायत समिती कवठे महांकाळ, ग्रामपंचायत बोरेगाव च्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा, उप निबंधक कवठे महांकाळ, जिल्हा सांगली - 416312 यांच्या अधिकारक्षेत्रात सोबत त्यावरील वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही मधील बांधकाम, श्री. संजय अण्णासाहेब पाटील, सौ. विजयश्री संजय पाटील आणि कु. राजकुवर संजय पाटील यांच्या मालकीची मालमत्ता. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :-उत्तर : गट क्र. 745 आणि गट क्र 747 चा उर्वरित भाग, दक्षिण : गट क्र. 743, पूर्व : गट क्र. 748, 749, 744, पश्चिम : खारशिंग रस्ता आणि योगेवाडी शिव.

राखीव किंमत	रु. 4,39,00,000/- (रुपये चार कोटी एकोणचाळीस लाख फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव	अनुसूची-I मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील राखीव किमतीच्या 10%.
बोली वाढीची रक्कम	रु. 50,000/- किंवा त्या पटीत, अनुसूची-I मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेसाठी सुरक्षित धनकोने परवानगी दिल्याप्रमाणे.
अनुसूची-I मध्ये नमूद केलेल्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची आणि स्थावर मालमत्तेची तपासणी करण्याची दिनांक आणि वेळ	दि. 24 ऑगस्ट 2026 (वेळ : सकाळी 11.00 ते दुपारी 02.00 वा.) [श्री. संदीप विजय उपाध्याय, फोन : 9773894792 ईमेल आयडी : Sandeep.upadhyay@auxilo.com]
केवायसी कागदपत्रे / ईएमडीचा पुरावा इत्यादींसह निविदा अर्ज सादर करण्याची तारीख आणि वेळ	26 ऑगस्ट 2026 रोजी सायं. 5.00 पूर्वी.
ऑनलाइन ऑफर सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ	28 ऑगस्ट 2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 वा.

टीप : इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार यांनी लिलाव प्रक्रियेसंबंधी तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी ऑक्सिलो फिनसर्व्ह प्रा. लि. च्या https://www.auxilo.com/ या वेबसाइटला भेट द्यावी.

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार / जामीनदारांना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत विहित केलेली 15 दिवसांची नोटीस देखील आहे.
ठिकाण : सांगली दिनांक : 03 ऑगस्ट 2026 — प्राधिकृत अधिकारी (ऑक्सिलो फिनसर्व्ह प्रा. लि.)

मायक्रोटेक पॉलिमर्स

फॉर्म क्र. युआरसी - २

कायद्याच्या अध्याय XXI च्या भाग I अनुसार नोंदणीची सुचना देणारी जाहिरात (कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अनुच्छेद ३७४ (बी) आणि कंपनी (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४ (१) च्या अनुषंगाने)

१. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अनुच्छेद ३६६ उपविभाग (२) च्या अनुषंगाने याद्वारे सुचित करण्यात येते की, **मे. मायक्रोटेक पॉलिमर्स** ही भागीदारी संस्था, कंपनी निबंधक, पुणे/सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर यांच्याकडे कंपनी अधिनियम २०१३ च्या अध्याय २१ च्या भाग-१ च्या अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकृत करण्यासाठी येथून पुढे १५ दिवसांनंतर पण ३० दिवसांच्या आधी अर्ज करण्याचा प्रस्ताव आहे.
२. प्रस्तावित कंपनीची मुख्य उद्दीष्टे पुढील प्रमाणे आहेत जसे: प्लास्टीक मोल्डींग भागांचे उत्पादन, विक्री, खरेदी, पुरवठा, व्यापार, निर्यात, आयात, स्क्रॅप विक्री तसेच मुख्य उद्दीष्टांशी संबंधीत इतर सर्व पुरक, अनुषंगिक व सहाय्यक व्यावसायिक क्रियाकलाप करणे.
३. प्रस्तावित कंपनीच्या ड्राफ्ट मेमोरेंडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन ची प्रत कंपनीच्या "गट क्रमांक ३११, लोणी-काळभोर रेल्वे स्टेशनजवळ, कदमावक वस्ती, सनराईज शॉपिंग सेंटरमागे, पुणे-सोलापूर रस्ता, ता.हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, भारत-४१२२०१" येथील नोंदणीकृत कार्यालयात पाहता येईल.
४. याद्वारे सुचित करण्यात येते की, कोणाचाही या अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी आपला आक्षेप लेखी स्वरुपात सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कार्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए), प्लॉट नं. ६,७,८ सेक्टर ५, आय एम टी मानेसर, जिल्हा गुरगांव (हरियाणा), पिन - १२२०५० येथे ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून २१ दिवसांच्या आत कळवावा आणि त्याची एक प्रत कंपनीस वरील नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठवावी.

दिनांक ३ ऑगस्ट २०२६
मे.मायक्रोटेक पॉलिमर्स करिता
सही/- गणेश जयवंत जाधव
सही/- रुपेश हनुमंत शिवरकर

दि वाई अर्बन को. ऑप. बँक लि. वाई

प्रधान कार्यालय- ५९१, गणपती आळी, वाई, ता. वाई, जि. सातारा. www.waibank.co.in
फोन नं. ०२१६७-२२०७७७, मो. ८३८००१२१८३, ९०११०६७७५०. Email- wucb@waibank.com

बँकेची १०५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

(फक्त सभासदांसाठी)

दि वाई अर्बन को. ऑप. बँक लि. वाई या बँकेच्या सर्व सन्माननीय सभासदांना कळविण्यात येते की, बँकेची १०५ वी **वार्षिक सर्वसाधारण सभा (आर्थिक वर्ष २०२५-२६ ची) बुधवार, दिनांक २६ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दुपारी ४.३० वाजता साठे मंगल कार्यालय, किसन वीर चौक, धर्मपुरी, वाई** येथे पुढील नमूद केलेल्या विषयांचा विचार करणेसाठी आयोजित केली आहे. सदर सभेस सर्व सभासदांनी कृपया वेळेवर उपस्थित राहावे, ही विनंती.

- सभेची विषय पत्रिका-

१. मागील वर्षी दि. २०-०९-२०२५ रोजी झालेल्या १०४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
२. मा. संचालक मंडळाने सादर केलेला आर्थिक वर्ष २०२५-२६ या आर्थिक वर्षाचा अहवाल व दि. ३१-०३-२०२६ अखेरचा मा. वैधानिक लेखापरिक्षकांनी प्रमाणित केलेला ताळेबंद व नफा तोटा पत्रक स्वीकृत करणे व मंजुरी देणे.
३. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वैधानिक लेखापरिक्षण अहवाल व आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चे वैधानिक लेखापरिक्षण दोष दुरूस्ती अहवालाची नोंद घेऊन स्वीकृत करणे.
४. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या अंदाजपत्रकापेक्षा जास्त झालेल्या खर्चास मान्यता देणे. तसेच आर्थिक वर्ष २०२६-२७ च्या उत्पन्न व खर्चाच्या अंदाजपत्रकांस मंजुरी देणे.
५. आर्थिक वर्ष २०२६-२७ करीता रिझर्व्ह बँकेच्या परवानगीस अधीन राहून मे. एसएसएसएस अ‍ॅण्ड असोसिएटस, चार्टर्ड अकौटंटस, कराड या फर्मची मा. वैधानिक लेखापरिक्षक म्हणून फेर नेमणूक करणेस मंजुरी देणे व त्यांचा मेहनताना ठरविण्याचा अधिकार मा. संचालक मंडळास देणे.
६. दि. ३१-०३-२०२६ अखेर मा. संचालक मंडळ सदस्य व त्यांचे नातेवाईक यांना दिलेल्या कर्जाबाबत नोंद घेणे.
७. रिझर्व्ह बँकेचे Compromise Settlements & Technical Write-offs परिपत्रकानुसार बँकेने तयार केलेल्या कर्ज तडजोड योजनेअंतर्गत तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या नागरी सहकारी बँकांसाठी एकरकमी कर्ज परतफेड योजना शासन निर्णय दि. २४ जून २०२५ चे परिपत्रकानुसार आपल्या बँकेने दि. ३१.०३.२०२६ पर्यंत तडजोड केलेल्या थकीत कर्ज खात्यांचे माहितीची नोंद घेणे.
८. मा. वैधानिक लेखापरिक्षकांनी प्रमाणित केलेली संशयित व बुडीत कर्जे येणेबाकी कर्ज वसुलीचे सर्व अधिकार अबाधित राखून केवळ तांत्रिक निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.
९. भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या परवानगीस अधीन राहून Tier II मधील काही निधी जनरल रिझर्व्ह (Tier I) निधी मध्ये वर्ग करणेबाबत विचार करणे.
१०. बँकेच्या सदर वार्षिक सर्वसाधारण सभेस हजर नसलेल्या सभासदांची अनुपस्थिती क्षमापित करणे.
११. मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळी येणा-या विषयांचा विचार करून निर्णय घेणे.
मा. संचालक मंडळाचे आदेशानुसार,

स्थळ- वाई.
दि. २७ जुलै २०२६
मा. संचालक मंडळाचे आदेशानुसार
(चंद्रशेखर काळे)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी.

विशेष सूचना
१. गणसंख्येच्या पूर्ती अभावी वरील सदर सभा तहकूब झाल्यास वरील सदर सभा त्याच दिवशी, त्याच ठिकाणी अर्ध्या तासाने घेण्यात येईल, अशा सभेस गणसंख्येचे बंधन असणार नाही.
२. सर्व सभासदांना विनंती आहे की, आपल्याकडील बँक भागाची / शेअर्सची रक्कम किमान रू. दहा हजार करावी.
३. सर्व सभासदांना आवाहन करण्यात येते की, आपले सर्व बँकिंग व्यवहार आपल्या वाई अर्बन बँकेमार्फत करावेत. तसेच बँकेच्या सर्व सेवा सुविधांचा लाभ घ्यावा. रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक सूचनेनुसार सभासदांनी वेळोवेळी आपली केवायसी कागदपत्रे बँकेकडे जमा करावीत.
४. सभेचे कामकाज मर्यादित वेळेत पार पाडता यावे, याद्दष्टीने ज्या सभासदांना काही सूचना मांडावयाच्या असतील किंवा अहवाल व ताळेबंद विषयक विधायक स्वरूपाची माहिती विचारावयाची असेल, त्यांनी दि. २१ ऑगस्ट २०२६ पूर्वी मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडे लेखी अर्जाव्दारे किंवा wucb@waibank.com या ई-मेलवर विचारणा करावी, म्हणजे माहिती देणे शक्य होईल. ऐनवेळेस विचारलेली माहिती वा आकडेवारी लगेच देणे शक्य होईलच असे नाही.
५. बँकेच्या वार्षिक अहवालाची प्रत बँकेच्या संकेतस्थळी (वेबसाईट)- www.wai.bank.in वर पाहता येईल. तसेच अहवालाच्या प्रती सर्व शाखांत उपलब्ध केलेल्या आहेत.
६. कृपया वार्षिक सभेस येताना शासनाने निर्देशित केलेले किमान एक ओळखपत्र घेऊन येणे आवश्यक आहे.
७. बँकेच्या सुधारित पोटनियमानुसार प्रत्येक सभासदाने पाच वर्षांतून किमान एका वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहणे अनिवार्य आहे.