

ਸਿੱਖਿਆ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

ਆਕਸੀਲੋ ਫਿਨਸਰਵ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮੀਟੇਡ

ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ

ਅਤੇ

ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀ-

ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੇ ਰੂਪ

ਅਤੇ

ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀ ਸਹਿ- ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ

ਸਹੂਲਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ("ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ") ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਮਲ ਦੀ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:

1. **ਆਕਸੀਲੋ ਫਿਨਸਰਵ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮੀਟਿਡ**, ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 (ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਹੇਠ ਸ਼ਾਮਲ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤ ਕੰਪਨੀ, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ, ਦਫਤਰ ਨੰਬਰ 63, 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਕਲਪਤਰੂ ਸਕੂਲੋਅਰ, ਕੋਡੀਵਿਤਾ ਰੋਡ, ਅਧਿਰੀ ਈਸਟ, ਮੁੰਬਈ -400059 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ" ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਹੈ, ਜੋ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇ ਜਾਂ ਸੰਦਰਭ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਤਬਾਦਲਾ ਕੀਤੇ ਹੋਏ, ਨਵੀਨਤਾਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਾਮਿਤ) ਇੱਕ ਭਾਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ;
2. **ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਵਾਲਾ ਨਾਮਿਤ ਵਿਅਕਤੀ** ਜਿਸਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਵਿਦਿਆਰਥੀ" ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਦਰਭਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਜਾਂ ਮਤਲਬ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਤਾਮੀਲਕਰਤਾ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਾਮਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ) ਦੂਜੇ ਭਾਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ;
3. **ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਾਮਿਤ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ)**, ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ" ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਦਰਭਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਜਾਂ ਮਤਲਬ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਤੀਜੇ ਭਾਗ ਦੇ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਤਾਮੀਲਕਰਤਾ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਾਮਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ) ਤੀਜੇ ਭਾਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹਨ। ।

ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ" ਅਤੇ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ" ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਧਿਰ" ਅਤੇ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਧਿਰਾਂ" ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਦਰਭਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਭਾਰਤ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ/ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ/ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ/ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਭਾਰਤ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਸਿੱਖਿਆ/ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋੜ ਅਧਾਰਤ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਸਮੇਤ ਸਿੱਖਿਆ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਹੈ;

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ (ਹੇਠਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ) ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਸਿੱਖਿਆ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ/ਵਧਾ ਰਿਹਾ ਹੈ/ਪੂਰਾ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ;

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਟਿਊਸ਼ਨ ਫੀਸਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪ੍ਰਤੀਪੂਰਤੀ ਲਈ, ਕਿਤਾਬਾਂ, ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ/ਅਧਿਐਨ ਸਮੱਗਰੀ, ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਹਵਾਈ ਮਾਰਗ ਤੋਂ ਜਾਣ, ਇਮਤਿਹਾਨ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ, ਯਾਤਰਾ ਅਤੇ ਬੀਮਾ (ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜੀਵਨ, ਯਾਤਰਾ ਅਤੇ ਆਮ ਬੀਮਾ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਹਾਇਕ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਉੱਚ ਸਿੱਖਿਆ/ਅਧਿਐਨ ਲਈ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਖਰਚਿਆਂ ("ਉਦੇਸ਼") ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇਣ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ (ਹੇਠਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਦਿਅਕ ਲੋਨ ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਲਈ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਇੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।

ਹੁਣ, ਇਸ ਲਈ, ਉਪਰੋਕਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚੰਗੇ ਅਤੇ ਕੀਮਤੀ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹਨ:

1. ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਖਿਆ

1.1 ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ:

"**ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ**" ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਦਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਮਾਰਕੀਟ ਸਥਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਧਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀਆਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

"ਬ੍ਰੋਕਨ ਮਿਆਦ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮਿਆਦ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਦੇ ਸਮੇਤ। ਜੇਕਰ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਦੀ ਮਿਆਦ 30 (ਤੀਹ) ਕੈਲੰਡਰ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਬ੍ਰੋਕਨ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪਹਿਲੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 30 (ਤੀਹ) ਕੈਲੰਡਰ ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਅਤੇ ਸਮੇਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

"ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਵਸ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿਨ ਜਿਸ ਦਿਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਫ਼ਤਰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

"ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਕੰਪਨੀਜ਼ (ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ 2005 ਹੇਠ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਯੂਨੀਅਨ CIBIL ਲਿਮਿਟੇਡ, CRIF ਹਾਈ ਮਾਰਕ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਇਕੁਈਫੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ (ECIS) ਅਤੇ ਐਕਸਪੀਰੀਅਨ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ।

"ਡੇਟਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਾਨੂੰਨ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਡੇਟਾ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਸਟੋਰੇਜ, ਵਰਤੋਂ, ਇਕੱਤਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਨਿਯਮ (ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ):

- i. ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਐਕਟ, 2000 (ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ) ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ;
- ii. ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਬੈਂਕਿੰਗ ਉਦਯੋਗ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ (ਭਾਵੇਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਹੇਠ ਨਾ ਬਣਾਏ ਗਏ) ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਡੇਟਾ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਸਟੋਰੇਜ, ਵਰਤੋਂ, ਇਕੱਤਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਵੀ ਰੈਗੂਲੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਲਈ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਡੇਟਾ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ; ਅਤੇ
- iii. ਕੋਈ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਕਾਨੂੰਨ ਜੋ ਸਿਰਫ਼ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਡੇਟਾ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਭੰਡਾਰਨ, ਵਰਤੋਂ, ਇਕੱਤਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।

"ਚੂਕ (ਡਿਫਾਲਟ) ਹੋਣ ਦਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਨਿਯਮ 10.2.1 ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ਬਦ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ

"ਚੂਕ ਹੋਣ ਦੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚ ਦੀ ਦਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਅਨੁਸੂਚੀ 1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਚੂਕ ਹੋਣ ਦੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਵੰਡ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਵੰਡ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਰੇਕ ਬਾਅਦ ਦੀ ਵੰਡ।

"ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰੇਕ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗਾ। ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ 'ਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ।

"ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹਰ ਇੱਕ ਪ੍ਰੀ-ਈਐਮਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਹੋਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਈ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

"ਈਐਮਆਈ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਮੋਰੇਟੋਰੀਅਮ ਮਿਆਦ (ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ) ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਮੂਲ ਰਕਮ (ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ) ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਦਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ EMI ਦੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਧਾਏ ਜਾਣ ਲਈ ਸੈੱਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

"ਚੂਕ ਹੋਣ ਦੀ ਘਟਨਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਨਿਯਮ 17 (ਚੂਕ ਹੋਣ ਦੀ ਘਟਨਾਵਾਂ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ।

"ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਸੋਧਾਂ, ਤਬਦੀਲੀਆਂ, ਵਾਧੇ, ਅਟੈਚਮੈਂਟਾਂ, ਅਨੁਸੂਚੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਸਮੇਤ ਪੂਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਜਾਂ ਤਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਤਾਮੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

"ਪਹਿਲੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ" ਕਿਸੇ ਵੰਡ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ।

"ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਵੰਡ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ।

"ਸੰਸਥਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ/ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਹੋਵੇਗਾ: (i) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 (ਹੇਠਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ); ਜਾਂ (ii) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ

"ਵਿਆਜ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਲਾਗੂ ਮੂਲ ਧਨ (ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ) 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਵਿਆਜ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਵਿਆਜ ਦਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਦਫ਼ਤਰ" ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ।

"ਲੋਨ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਨਿਯਮ 2 (ਲੋਨ) ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ਬਦ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ (ਮਟੀਰੀਅਲ ਐਡਵਰਸ ਇਫੈਕਟ)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਨਤੀਜਾ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵਾਜਬ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਣ ਦੱਸੇ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੈ:

- (ਏ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ, ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਸੰਚਾਲਨ, ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ, ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ; ਜਾਂ
- (ਬੀ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ; ਜਾਂ
- (ਸੀ) ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੱਖ, ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ (ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਾਅ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਸਮੇਤ)।

"ਮੋਰੇਟੋਰੀਅਮ ਮਿਆਦ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਆਦ ਹੈ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਲੈਣ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰੀ-EMI ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਥੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਮੂਲ ਧਨ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਮੂਲ ਧਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇ।

"NACH" ਦਾ ਮਤਲਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਆਟੋਮੇਟਿਡ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਹਾਊਸ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨਿਗਮ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

"NEFT" ਦਾ ਮਤਲਬ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕਸ ਵੰਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਸਿਸਟਮ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਨਿੱਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ" ਦਾ ਉਹ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਡੇਟਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ

"ਮੂਲ ਧਨ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੀ ਗਈ ਅਸਲ ਰਕਮ, ਜਿਵੇਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਂ ਘਟਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਬਕਾਇਆ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੇਅ, ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ, ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਏ) ਲੋਨ ਅਤੇ ਲੋਨ 'ਤੇ ਸਾਰਾ ਵਿਆਜ, ਚੁਕ ਹੋਣ ਦੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ, ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਪ੍ਰੀਮੀਆ, ਸਾਰੀਆਂ ਫੀਸਾਂ, ਕਮਿਸ਼ਨ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਲੋਨ, ਲੋਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਅਧੀਨ ਖਰਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਫੀਸਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;

ਬੀ) ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ (ਸਿਕਉਰਿਟੀ) ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ; ਅਤੇ

ਸੀ) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਨੂੰ ਮੁੜ ਲੈਣ, ਰੋਕੇ ਰੱਖਣ, ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਕਰਨ, ਜਾਂ ਵੇਚਣ ਜਾਂ ਉਵੇਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ।

"ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਨਿਯਮ 10.2.1 (ਡਿਫਾਲਟ ਦੰਡ ਚਾਰਜ) ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ਬਦ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਪ੍ਰੀ-ਈਐਮਆਈ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਮੋਰਟੋਰੀਅਮ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ, ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਲੈਕੇ EMI ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਤੱਕ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਦਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵਸੂਲੇ ਗਏ ਸਧਾਰਨ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਵਿਆਜ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ।

"ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਦੇ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਖਰਚੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ 1 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ।

"ਚੂਕ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਨਿਯਮ 17 (ਚੂਕ ਹੋਣ ਦੀ ਘਟਨਾ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਹੈ ਜੋ (ਗ੍ਰੇਸ ਮਿਆਦ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ, ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਨਿਰਧਾਰਨ ਬਣਾਉਣਾ ਜਾਂ ਪਹਿਲੇ ਦਿੱਤਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਨਾਲ) ਚੂਕ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਵੇਗੀ।

"ਉਦੇਸ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਇਸ ਵੇਰਵੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"RBI." ਦਾ ਮਤਲਬ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਐਕਟ, 1934 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਵੰਡ ਦੇ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਆਸਪਾਸ ਬਾਰੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨਾਲ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਾਝਾਂ ਕੀਤੀ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

"RTGS" ਦਾ ਮਤਲਬ ਰੀਅਲ ਟਾਈਮ ਗ੍ਰਾਸ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਹੋਵੇਗਾ। "ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ" ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ;

"ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ (ਸਿਕਉਰਿਟੀ)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਨਿਯਮ 3.1 (ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ) ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ਬਦ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਨਿਯਮ 3.2 ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ;

"ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਧਨ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਡੀਡ ਸਮੇਤ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ 3 ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ, ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਰੇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਦਾ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਹਿੱਤ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਾਧਨ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਡੀਡ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰੀ-ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਮਿਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚਲਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

"ਸਵਿਦਨਸ਼ੀਲ ਨਿੱਜੀ ਡੇਟਾ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਡੇਟਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਵਿਦਨਸ਼ੀਲ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਡੇਟਾ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿੱਜੀ ਡੇਟਾ ਹੋਵੇਗਾ

"ਮਿਆਦ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਮਿਆਦ (ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ) ਜਿਸ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲੋਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

1.2 ਨਿਰਮਾਨ

1.2.1 ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕੋਈ ਉਲਟ ਸੰਕੇਤ ਦਿਖਾਈ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਕੋਈ ਸੰਦਰਭ:

- (ਏ) ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ "ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ" ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ;
- (ਬੀ) ਇੱਕ "ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼" ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਉਸ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਦਾ ਸੰਦਰਭ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ, ਪੂਰਕ, ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਜਾਂ ਮੁੜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ;
- (ਸੀ) ਇੱਕ "ਵਿਅਕਤੀ" ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਫਰਮ, ਕੰਪਨੀ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਉਪ-ਵਿਭਾਗ, ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸੰਗਠਨ, ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਅਥਾਰਟੀ (ਹਰੇਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਭਾਵੇਂ ਵੱਖਰੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ਖਸੀਅਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ), ਕੋਈ ਸੰਘ, ਟਰੱਸਟ, ਸੰਯੁਕਤ ਉੱਦਮ, ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ, ਭਾਈਵਾਲੀ (ਵੱਖਰੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ਖਸੀਅਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ), ਸੰਯੁਕਤ ਸਟਾਕ ਕੰਪਨੀ, ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸੰਗਠਿਤ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਾਮਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਤੇ ਵਾਰਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਵੱਧ ਟਰੱਸਟੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ;
- (ਡੀ) ਸ਼ਬਦ "ਸ਼ਾਮਲ" ਜਾਂ "ਸਮੇਤ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ;
- (ਈ) ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਉਸ ਵਿਵਸਥਾ ਦਾ ਸੰਦਰਭ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

1.2.2 ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਪ੍ਰਸੰਗ, ਬੇਨਤੀ, ਸਥਿਤੀ, ਤਬਦੀਲੀ, ਤੱਥ, ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਭੌਤਿਕਤਾ, ਵਾਜਬਤਾ ਜਾਂ ਸਾਰਥਕਤਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ)/ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਵਿਵਾਦ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ, ਕਾਰਵਾਈ, ਭੁੱਲ, ਦਾਅਵਿਆਂ, ਉਲੰਘਣਾ, ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਰਥਿਕਤਾ, ਵਾਜਬਤਾ ਜਾਂ ਸਾਰਥਿਕਤਾ ਬਾਰੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਰਾਏ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) 'ਤੇ ਬਝਵੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

1.2.3 ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ, ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਜਾਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ "ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ" ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ, ਇਜਾਜ਼ਤ, ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

1.2.4 ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਸਿਰਫ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਆਸਾਨੀ ਲਈ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇ ਜਾਣਗੇ।

1.2.5 ਚੂਕ ਦੀ ਇੱਕ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ "ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਾ" ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਸਦਾ ਸੁਧਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਚੂਕ ਦੀ ਇੱਕ ਘਟਨਾ "ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਾ" ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਸਨੂੰ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

1.2.6 ਇਕਵਚਨ ਨੂੰ ਆਯਾਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸ਼ਬਦ ਸੰਖਿਆ ਵਿੱਚ ਬਹੁਵਚਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।

1.2.7 ਅਜਿਹੇ ਅਰਥਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਤਕਨੀਕੀ ਜਾਂ ਵਪਾਰਕ ਜਾਂ ਵਪਾਰਕ ਅਰਥਾਂ ਵਾਲੇ ਸ਼ਬਦ ਅਤੇ ਸੰਖੇਪ ਸ਼ਬਦ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

2. ਲੋਨ

2.1 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਤੋਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ, ਲੋਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਰਕਮ ("ਲੋਨ") ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2.2 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਉਸੇ ਦਿਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਿਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2.3 ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਬਕਾਇਆ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।

3. ਲੋਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ

3.1 ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ

ਬਕਾਇਆ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ, ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ, ਪ੍ਰਤੀਪੂਰਤੀ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ("ਸੁਰੱਖਿਆ") ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

3.2 ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ

ਜੇਕਰ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਇਹ ਰਾਏ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਬਕਾਇਆ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫੀ ਹੋ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਉਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਲੋ) ਵਾਲੇ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ, ਅਜਿਹੀ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਜਿਹੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇ 15 (ਪੰਦਰਾਂ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੀ ਅਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਵੇ।

3.3 ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਟਰੱਸਟੀ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਲਾਭਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਲਈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ/ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਲਈ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਲਾਭਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਲਈ ਉਸਦੇ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਏਜੰਟ ਦੇ ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਟਰੱਸਟੀ ਨੂੰ ਨਿਗਰਾਨ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

4. ਪਹਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

4.1 ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ੀਲਤਾ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਉਪਲਬਧ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ 'ਲੋਨ ਵੰਡ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ' ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੂਤਾਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਤਸੱਲੀਬੱਖਸ਼ ਰੂਪ ਅਤੇ ਸਾਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ 'ਲੋਨ ਵੰਡਣ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ' ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

5. ਵੰਡ

5.1 ਵੰਡ

5.1.1 ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ।

5.1.2 ਲੋਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਿਰਦੇਸ਼ 'ਤੇ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਦੁਆਰਾ ਰਸੀਦ / ਸੰਸਥਾ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ/ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਲੋਨ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਪੁਖਤਾ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਕਤ ਹੋਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਬਝਵੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਉਹ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਦੇ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਲਈ ਲੋਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਸਹਾਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਦਿ ਦਾ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਵਚਨ ਲੈਂਦੇ ਹਨ।

5.1.3 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਸਾਰੀਆਂ ਵੰਡ, ਚੈੱਕ/ਪੇਅ ਆਰਡਰ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ "ਸਿਰਫ਼ ਭੁਗਤਾਨਕਰਤਾ ਦੇ ਖਾਤੇ"/RTGS/NEFT ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਮੋਡ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਖਰਚੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

5.2 ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ

5.2.1 ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 5 (ਪੰਜ) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਡਿਲੀਵਰੀ

ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

5.2.2 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ ਪਤੇ ਤੋਂ ਈਮੇਲ ਭੇਜ ਕੇ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਈਮੇਲ ਦੀ ਸਕੈਨ ਕੀਤੀ ਕਾਪੀ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਫੈਕਸ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਵੰਡ ਲਈ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਸਾਈਡ ਲੈਟਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੰਗ ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਰਜ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ) ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਜਿਹੀ ਅਗਲੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬਿਨਾਂ, ਉਕਤ ਲੋਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਇਸ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ।

5.2.3 ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮ 5.2.2 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵਿਧੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਔਨਲਾਈਨ ਗਾਹਕ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਗਾਹਕ ਪੋਰਟਲ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪਾਸਵਰਡ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਗਾਹਕ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਲੋਨ ਦੀ ਹੋਰ ਵੰਡ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ।

5.2.4 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਈਮੇਲ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੋਈ ਪੱਤਰ/ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਲੋਨ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ/ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਜਿਵੇਂ ਈਮੇਲ ਪਤਾ, ਫੋਨ ਨੰਬਰ, ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਪਤਾ, ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ/ਅਵਧੀ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਜਾਂ ਵਾਧਾ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਜਾਂ ਵਾਧਾ, ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਮੋਡ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ/ਵੱਧ ਕਰਨਾ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਚੱਕਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ, NACH/ਪੋਸਟ ਡੇਟਡ ਚੈੱਕਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ

5.2.5 ਜੇਕਰ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਅਜਿਹੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਪੂਰਕ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਲਿਖਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਮੰਗਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵਾਧੂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਦਾ ਹੈ।

5.3 ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ

5.3.1 ਹਰੇਕ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਅਟੱਲ ਹੋਵੇਗੀ।

5.3.2 ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ (ਪਰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਨਹੀਂ) ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਪਹਿਲੀ ਨਜ਼ਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਧੀਵਧ ਪੂਰਨ, ਅਸਲ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਉਚਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੀ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।

5.4 ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਸਮਾਯੋਜਨ

ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੈਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਪੈਸੇ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ: (i) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ 13.1 ਅਤੇ 13.5; (ii) ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ; (iii) ਸੰਪਤੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ; (iv) ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਪੇ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ; (v) ਵਿੱਤ ਸੰਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ; (vi) NACH/ਚੈੱਕ ਸਵੈਪਿੰਗ ਖਰਚੇ; (vii) CERSAI ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਤੇ ਸੋਧ ਖਰਚੇ; (viii) RTGS/NEFT ਬਾਊਂਡਿੰਗ ਖਰਚੇ; (ix) ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦੀ ਸਵੈਪਿੰਗ ਲਈ ਖਰਚੇ; ਅਤੇ (x) ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਖਰਚੇ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸਮਾਯੋਜਿਤ (ਐਡਜਸਟ) ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

5.5 ਵੰਡ ਦਾ ਢੰਗ

5.5.1 ਭੁਗਤਾਨ ਚੈੱਕ(ਕਾਂ) ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਾਂ RTGS ਜਾਂ NEFT ਜਾਂ ਵੰਡ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੰਗ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਉਗਰਾਹੀ, ਪੈਸੇ ਭੇਜਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਖਰਚੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ

ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਹਰੇਕ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਇਕੱਠਾ ਹੋਵੇਗਾ।

5.6 ਸਮਝੀ ਗਈ ਵੰਡ

- 5.6.1 ਇੱਥੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜ਼ਿਮੇਵਾਰੀ ਦੇ) ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ) ਦੀ ਵੰਡੀ ਨਾ ਗਈ ਰਕਮਾਂ ਤੋਂ ਨਿਯਮ 5.4 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਫੰਡ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 5.6.2 ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਵੰਡ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਿਆਂ ਜਾਂ ਬਚਾਅ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਇਸ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੈ, ਮੁਆਫ਼ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਵੰਡੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 5.6.3 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਨੂੰ ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਮੰਨੀਆਂ ਗਈਆਂ ਵੰਡਾਂ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਉਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋਰ ਵੰਡਾਂ। ਇਸ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ-ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਚੂਕ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 5.6.4 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਵੰਡ ਨੂੰ ਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਯੋਗਤਾ ਸਿਰਫ਼ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਧਾਰਾ 5.4 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਛੋਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਚੂਕ ਦੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਛੋਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ।

6. ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ

- 6.1 ਲੋਨ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
- 6.2 ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਉਕਤ ਲੋਨ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਸੋਧ ਸਕਦਾ ਜਾਂ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ 'ਤੇ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰੀ-EMI/EMI ਦਾ ਫਿਰ ਅਜਿਹੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6.3 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ: (ਏ) ਟੁੱਟੀ ਹੋਈ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਵਿਆਜ ਜੋ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰੀ-EMI/EMI ਦੇ ਨਾਲ ਪਹਿਲੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ (ਬੀ) ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਪ੍ਰੀ-EMIs/EMIs।
- 6.4 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਬਕਾਏ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਵੰਡਾਂ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੀ-EMI/EMI, ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ, ਇਸ ਲਈ ਰਿਮਾਈਡਰ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ/ਉਗਰਾਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- 6.5 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਫਾਰਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ ਜੋ ਲੋਨ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ, ਜਿੱਥੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਚੈੱਕਾਂ, ਫਾਰਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੈੱਕ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਜਾਂ ਨਵੇਂ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੀ ਬੇਨਤੀ ਦੀ ਤੁਰੰਤ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਬਦਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।
- 6.6 ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਿਰਫ਼ ਉਦੋਂ ਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਰਕਮ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।
- 6.7 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਕਸਬੇ ਜਾਂ ਸਹਿਰ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਦਫਤਰ ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ (ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸ਼ਾਖਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।) ਇੱਕ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਬੈਂਕ 'ਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਗਏ ਚੈੱਕ/ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ, ਜਿੱਥੇ ਅਜਿਹਾ ਬੈਂਕ ਦਫਤਰ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ NACH/RTGS/NEFT ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ,

ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਉਸ ਰਕਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕੇ ਜਿਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਉਸ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਚੈੱਕ/ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ/NACH/RTGS/NEFT, ਆਦਿ ਦੁਆਰਾ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਲਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਿਰਫ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- 6.8 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕੰਟਰੈਕਟ ਐਕਟ, 1872 ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਨਿਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

6.8.1 ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੈਸਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ;

6.8.2 ਲਾਗਤਾਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਿੰਗ ਫੀਸਾਂ, ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਫੀਸਾਂ, ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ 1 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹੋਰ ਪੈਸਿਆਂ ਸਮੇਤ;

6.8.3 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੁੱਕ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ ਲਈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਚੁੱਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਚੁੱਕ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ;

6.8.4 ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ; ਅਤੇ

6.8.5 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਪ੍ਰੀ-EMI/EMIs

- 6.9 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਾਅਦ ਦੀ ਤਾਰੀਖ (ਪੋਸਟ-ਡੇਟਿਡ) ਦੇ ਚੈੱਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੋਸਟ-ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਰੋਕਣ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਲਈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਲਈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪੋਸਟ ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਹੋਰ ਉਪਕਰਣਾਂ ਨੂੰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨਗੇ। ਜਦੋਂ ਵੀ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ/ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਰ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਰੋਧ, ਝਗੜੇ ਅਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੇ, ਪੋਸਟ-ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕ ਜਾਰੀ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ NACH ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪਕਰਣਾਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਵੈਧ ਕਰਨਗੇ। ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਇੱਕ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਦੂਜੇ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਚੈੱਕਾਂ/NACH ਦੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਾਰਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਨਾਲ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਵੈਪ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਦੇ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਰੋਧ, ਝਗੜੇ ਜਾਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੇ ਪੋਸਟ-ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕ ਜਾਰੀ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ NACH ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪਕਰਣਾਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਵੈਧ ਕਰਨਗੇ।

7. ਸਵੈ-ਇੱਛਤ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ

- 7.1 ਨਿਯਮ 9 ਦੇ ਅਧੀਨ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਇਰਾਦੇ ਬਾਰੇ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 5 (ਪੰਜ) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ, ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਲੋਨ-ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਪੂਰੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਨੁਸੂਚੀ 1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਦਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚਾ/ਫੀਸ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਦਰ 'ਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਾ ਲਗਾਉਣ ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਤੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਤੇਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਸੀਮਾ ਹੇਠ ਅੰਸ਼ਕ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਪੂਰੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

- 7.2 ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਰਕਮ ਦੀ ਅਸਲ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗਾ।

8. ਲਾਜ਼ਮੀ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ

ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਕੋਰਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਫੀਸਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਬਸਿਡੀ ਜਾਂ ਫੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਬਰਸਰੀ, ਵਜ਼ੀਫਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਵੀ ਨਾਮ ਨਾਲ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਵਿੱਤੀ ਸਕਾਲਰਸ਼ਿਪ, ਸਬਸਿਡੀ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਮੁਦਰਾ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਲੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰੇ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ

ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨਿਯਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਾਜ਼ਮੀ ਪ੍ਰੀ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਮੂਲ-ਧਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਣ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

9. ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ

ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਲੋਣ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 7 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਸਿਰਫ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਲੋਣ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਲੋਣ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਜਾਂਦਾ।

10. ਵਿਆਜ

10.1 ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ

10.1.1 ਲੋਣ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਲੋਣ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੂਲਧਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦੀ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮੂਲਧਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਲੋਣ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਅਰਜ਼ਿਤ ਹੋਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਲੋਣ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਲੋਣ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਆਵਾਜਾਈ, ਇਕੱਤਰਤਾ, ਚੈੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਆਦਿ/RTGS/NEFT ਦੀ ਉਗਰਾਈ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨ੍ਹਾ ਵੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 360 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

10.1.2 ਲੋਣ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਲੋਣ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ, ਫਿਕਸਡ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ।

10.1.3 ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵਾਂ ਲਈ RBI ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਲੋਣ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਲੋਣ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

10.1.4 ਲੋਣ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਧਾਉਣ/ਘਟਾਉਣ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਲੋਣ ਦੇ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ, ਬਦਲਾਅ ਜਾਂ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਅਜਿਹੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੋਣ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋਣ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੂਰੇ ਲੋਣ ਦੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਨੂੰ ਬਦਲਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਬਦਲਾਅ, ਅਜਿਹੇ ਬਦਲਾਅ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਜਾਂ ਉਸ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਦੀ ਬਾਅਦ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਲੋਣ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਉਸ ਮਹੀਨੇ ਦੌਰਾਨ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਬਦਲੀ ਗਈ ਹੈ।

10.1.5 ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਲੋਣ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰਾਂ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ 'ਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਲੋਣ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਬਦਲਾਵਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ/ਮੁਆਫੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

10.2 ਮੂਲ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਾ

10.2.1 ਜੇਕਰ ਲੋਣ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਆਪਣੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ("ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ") 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਅਸਲ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ ਚੁੱਕ ਹੋਣ ਦੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਖਰਚਾ ("ਚੁੱਕ ਹੋਣ ਦੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚਾ") ਲੱਗੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ 1 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਚੁੱਕ ਹੋਣ ਦੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਲੋਣ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਲੋਣ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੰਗ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਚੁੱਕ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੈਣ ਵਾਲੀ ਅਗਲੀ ਪੂਰਵ- EMI/EMI ਦੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ।

- 10.2.2 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਲੋਨ ਇੱਕ ਵਪਾਰਕ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਚਾਅ ਨੂੰ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਵ- EMI/EMI ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦਾ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਤੱਕ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
- 10.3 **ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ**
- 10.3.1 ਵਿਆਜ (ਧਾਰਾ 10.3.2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਇੱਕ ਦਿਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ 30 ਦਿਨਾਂ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਧੀ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 10.3.2 ਟੁੱਟੀ ਮਿਆਦ (ਬ੍ਰੇਕਨ ਪੀਰੀਅਡ) ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਵਿਆਜ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਸੰਖਿਆ 'ਤੇ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 10.4 **ਗੈਰ-ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ**
- ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਦਿਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਇਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਤੁਰੰਤ ਪਿਛਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਹੋਵੇਗੀ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਗਣਨਾ ਲਈ, ਅਸਲ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 10.5 **ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ, ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਟੈਕਸ, ਲੇਵੀਜ਼ ਅਤੇ ਡਿਊਟੀਆਂ**
- ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਦਰਾਂ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਲੇਵੀ ਜਾਂ ਡਿਊਟੀਆਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦਾ ਬੋਝ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜੋ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜਾਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹਨ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਵਾਧੂ ਟੈਕਸ, ਹੋਰ ਲੇਵੀਜ਼, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਖਰਚੇ, ਵਿਆਜ ਦਾ ਬੋਝ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਹਰੇਕ ਪਿਰ ਸਾਰੇ ਕੇਂਦਰੀ, ਰਾਜ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਲੇਵੀਜ਼, ਟੈਕਸਾਂ, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਦੰਡ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗੀ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਮ ਨਾਲ ਬੁਲਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੋਵੇ, ਜੋ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸਰੋਤ 'ਤੇ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
11. **ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤ**
- 11.1 ਕਾਰਜਕਾਲ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦਾ ਪਰਿਸ਼ੇਧਨ (ਅਮੋਰੀਟਾਈਜ਼) ਕਰਨ ਲਈ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਿਸਤਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖਾਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਵ-EMI/EMI ਵਰਗੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 11.2 **ਪੂਰਵ-EMI/EMI ਦੀ ਗਣਨਾ:**
- 11.2.1 ਪੂਰਵ-EMI/EMI
- (ਏ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਵ-EMI ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ।
- (ਬੀ) ਪੂਰਵ-EMI ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹਿੱਸਾ (ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਅਜਿਹੇ ਪੂਰਵ-EMI ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਮੂਲਧਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 11.2.2 EMI
- (ਏ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ EMI ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮਾਂ ਮੂਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- (ਬੀ) ਮੂਲਧਨ ਲਈ ਵੰਡੀ ਗਈ EMI ਦੀ ਰਕਮ ਅਨੁਸਾਰੀ ਸੰਬੰਧਿਤ EMI ਲਈ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਮੂਲਧਨ ਤੋਂ ਘਟਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
12. **ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ**
- ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ 1 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ

ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ

- 13.1 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਸਾਰੇ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਆਯਾਤ ਖਰਚੇ, ਲਾਗਤਾਂ, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਟੈਕਸ, ਫੀਸਾਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੇਵੀਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ ਅਤੇ ਖਰਚੇ (ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜੁਰਮਾਨੇ ਸਮੇਤ), ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਵਿਧਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲੋਨ, ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣ, ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ) ਇਸ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਪੈਸਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਇਹ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਰੂਤਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਪਰ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ)।
- 13.2 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਲੇ), ਭਾਵੇਂ ਇੱਥੇ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਸੰਪੂਰਨ ਹੋਏ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਅਧਿਭਾਰ, ਲਾਗਤਾਂ, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਟੈਕਸ, ਫੀਸਾਂ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ (ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਕੋਈ ਲੱਗੇ ਕਿਸੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਨੁਕਸਾਨ ਰਹਿਤ ਰੱਖੇਗਾ:
- (ਦੇ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ;
 - (ਬੀ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਖੰਡ 26.13 (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ) ਸਮੇਤ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ, ਨੁਮਾਇੰਦਗੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ; ਜਾਂ
 - (ਸੀ) ਚੂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ; ਜਾਂ
 - (ਡੀ) ਇੱਕ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਦੇ ਲਈ ਵਿੱਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ; ਜਾਂ
 - (ਈ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ (ਜਾਂ ਲੋਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ) ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ; ਜਾਂ
 - (ਐਫ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਜਾਂ ਕਥਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ) ਗਲਤ, ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧੋਖਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਹੈ; ਜਾਂ
 - (ਜੀ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪੁੱਛਗਿੱਛ, ਜਾਂਚ, ਸੰਮਨ (ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਆਦਿ) ਜਾਂ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ।
- 13.3 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ), ਭਾਵੇਂ ਇੱਥੇ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਸੰਪੂਰਨ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਹਰੇਕ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਕਰਮਚਾਰੀ, ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਅਟਾਰਨੀ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਨੁਕਸਾਨ, ਹਾਨੀਆਂ, ਜੁਰਮਾਨੇ, ਦਾਅਵਿਆਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਨਿਰਣੇ, ਮੁਕੱਦਮੇ, ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵੰਡ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਦਾਖਲੇ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸਿਰਜਣਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਦੇ ਲਈ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ, ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਵਿੱਤਪੋਸ਼ਣ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਕੀਲ ਜਾਂ ਚੁਣੇ ਜਾਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂਚ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਵੇਗਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸਾਨਰਹਿਤ ਰੱਖੇਗਾ।
- 13.4 ਉਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਿ ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਨੀਤੀ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣਗੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ।

- 13.5 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲੋਨ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਚੁੱਕੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ, ਸਟਾਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਧਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣ, ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 13.6 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸੱਚੀ, ਸਹੀ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਿਧਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਕੋਲ ਚੁਕਵੇਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਪਰ ਜੋ ਟੈਕਸ ਦੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਫਾਈਲਿੰਗ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ, ਅਸ਼ੁੱਧਤਾ ਜਾਂ ਅਯੋਗਤਾ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
14. **ਨੁਮਾਇੰਦਗੀਆਂ**
- ਹਰ ਇੱਕ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਰ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਸੱਚੀ, ਸਹੀ, ਵੈਧ ਅਤੇ ਕਾਇਮ ਹਨ।
- 14.1 **ਸਥਿਤੀ**
- ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਕੋਲ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਧਿਰ ਹੈ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ, ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਭਾਉਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।
- 14.2 **ਬਝਵੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ**
- ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਦੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ, ਕਾਨੂੰਨੀ, ਵੈਧ ਅਤੇ ਬਝਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।
- 14.3 **ਗੈਰ-ਟਕਰਾਅ**
- ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਵੰਡ, ਦਾਖਲਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ, ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨਾਲ ਟਕਰਾਅ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਣਗੇ:
- (ਏ) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤਾਂ; ਜਾਂ
- (ਬੀ) ਕੋਈ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪੱਤੀ 'ਤੇ ਬੰਧਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
- 14.4 **ਕੋਈ ਚੂਕ ਨਹੀਂ**
- (ਏ) ਚੂਕ ਦੀ ਕੋਈ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਚੂਕ ਹੋਣ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਈ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- (ਬੀ) ਕੋਈ ਹੋਰ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ (i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ (ii) ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ 'ਤੇ ਉਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੰਧਨਯੋਗ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਚੂਕ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਇੱਕ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੈ।
- 14.5 **ਕੋਈ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ**
- (ਏ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਬਿਆਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ) ਤੱਕ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਸੱਚੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ।
- (ਬੀ) ਅਜਿਹਾ ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਮਿਟਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਜਾਂ ਰੋਕੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੱਖੋਂ ਝੂਠ ਜਾਂ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 14.6 **ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਧਮਕੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ**

ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ, ਸਾਲਸੀ ਬਾਡੀ ਜਾਂ ਏਜੰਸੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕੋਈ ਈ ਮੁਕੱਦਮਾ, ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਹ ਕੋਈ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

14.7 ਦਿਵਾਲੀਆ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੇ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਦਮ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ, ਭੰਗ, ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਨ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਜਾਂ ਪੁਨਰਗਠਨ ਦੇ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਮਾਲੀਏ ਦੇ ਰਿਸ਼ੀਵਰ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਰਿਸ਼ੀਵਰ, ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੇ ਲਈ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

14.8 ਚੰਗਾ ਸਿਰਲੇਖ

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਬੰਧਤ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸੱਪਤੀ, ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਲੀਏ 'ਤੇ ਚੰਗਾ, ਵੈਧ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ। (ਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਦੁਹਰਾਉਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ)।

14.9 ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਵੈਧਤਾ

ਹਰੇਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਧਿਰ ਹੈ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਵੰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਜਿੱਥੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਚਿਤ ਫਾਰਮ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਉਸ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਬੂਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੂਰਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹਨ।

14.10 ਪਥਾਰਤਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਕੋਈ ਤੱਥ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਿੰਨਾਂ ਦੀ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਪਦਾਰਥ ਦੇ ਉਲਟ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

14.11 ਖੁਲਾਸਾ ਨਾ ਕੀਤੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ

ਜਿਸ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਤਾਜ਼ਾ ਆਡਿਟ ਕੀਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬਿਆਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ (ਜੋ ਕਿ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ, ਵਿੱਤੀ ਬਿਆਨ ਹਨ), ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ (ਅਚਾਨਕ ਜਾਂ ਉਵੇਂ) ਨਹੀਂ ਸਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਉਸ ਵਿੱਚ (ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨੋਟਸ ਦੁਆਰਾ) ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕੋਈ ਅਸਾਧਾਰਨ ਜਾਂ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਨੁਕਸਾਨ ਜੋ ਪ੍ਰਕਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰਾਖਵੇਂ ਨਹੀਂ ਸਨ।

14.12 ਚੂਕ ਕਰਨ ਵਾਲਾ

ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਪਛਾਣ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਚੂਕ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

14.13 ਬੀਮਾ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਵਿਸਤਾਰਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਅਤੇ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ:

- (ਏ) ਵਿਵਿਆਰਥੀ ਦੇ ਜੀਵਨ 'ਤੇ ਜੀਵਨ ਬੀਮਾ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਲਈ ਜੋ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਵੇ; ਅਤੇ

(ਬੀ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ ਲਈ ਬੀਮਾ,

ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਪਸੰਦ ਦੇ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣਗੀਆਂ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਗੇ।

14.14 ਦੁਹਰਾਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀਆਂ

ਇਸ ਖੰਡ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਹਰ ਇੱਕ ਵੰਡ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਦੁਹਰਾਇਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

15. ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ

15.1 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ:

- (ਏ) ਤੁਰੰਤ ਜਾਣੂ ਹੋ ਜਾਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ, ਸਾਲਾਸੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੌਜੂਦਾ, ਧਮਕੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂ ਲੰਬਿਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ, ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇੱਕ ਪਦਾਰਥਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (ਬੀ) ਤੁਰੰਤ ਜਾਣੂ ਹੋ ਜਾਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ, ਆਪਣੇ ਆਪ ਦਾ ਕੰਮ ਬੰਦ ਕਰਨ / ਦਿਵਾਲੀਆ ਹੋਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਕੰਮ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ;
- (ਸੀ) ਤੁਰੰਤ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ, ਸਥਿਤੀ (ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਹੋਰ), ਸੰਪੱਤੀ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਬਾਰੇ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (ਡੀ) ਤੁਰੰਤ ਜਾਣੂ ਹੋ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦੇ ਵੇਰਵੇ (ਭਾਵੇਂ ਇੱਥੇ ਚੂਕ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ) ; ਅਤੇ
- (ਈ) ਤੁਰੰਤ ਜਾਣੂ ਹੋ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜੋ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ, ਵਾਰੰਟੀ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਨਤੀਜੇ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪੱਖੋਂ ਝੂਠੇ ਜਾਂ ਗਲਤ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

15.2 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਜੋ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਫੀਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਸਬੂਤ ਹੋਣ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਸੀਦਾਂ/ਚਾਲਾਨ, ਟੈਲੀਗ੍ਰਾਫ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਸਬੂਤ, ਸਵਿਫਟ ਕਾਪੀਆਂ, ਕਾਲਜ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਸੀਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੇ 7 (ਸੱਤ) ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਚਨ ਲੈਣ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਅੰਡਰਲਾਈਗ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਬੂਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਸਿੱਖਿਆ ਖਰਚਿਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਇਸ ਦੀ ਰਸੀਦ ਤੋਂ ਵਾਜਬ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ।

15.3 ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਦਿਆਰਥੀ:

- (ਏ) ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵਿਚਲੇ ਕੋਰਸ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ;
- (ਬੀ) ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ/ਕੋਰਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਕੋਰਸ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ
- (ਸੀ) ਕੋਰਸ ਲਈ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਪੜ੍ਹਾਈ ਲਈ ਲਗਨ ਨਾਲ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਕੋਰਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਦੁਹਰਾਉਂਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- (ਡੀ) ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ, ਮੰਗ 'ਤੇ, ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੇ ਆਚਰਣ ਅਤੇ ਹਾਜ਼ਰੀ ਬਾਰੇ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਂ ਰਿਪੋਰਟ, ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਮੁਖੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੇਗਾ;
- (ਈ) ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਕੋਰਸ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਅਕਾਦਮਿਕ ਪ੍ਰਗਤੀ ਬਾਰੇ ਕੋਰਸ ਦੇ ਪੂਰੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ, ਸਾਰੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਕਾਦਮਿਕ ਨਤੀਜਿਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮਾਰਕ ਸ਼ੀਟਾਂ ਦੇ ਬਿਆਨ,

ਜਿਸ ਵੀ ਨਾਮ ਨਾਲ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹਿਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮਾਰਕ ਸ਼ੀਟਾਂ, ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਮੁਖੀ ਦੁਆਰਾ, ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਮੁਖੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ;

- (ਐਫ) ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਅਨੁਸ਼ਾਸਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ;
- (ਜੀ) ਉਹਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਤੋਂ ਪਰਹੇਜ਼ ਕਰੇਗਾ ਹੈ, ਜੋ ਕੋਰਸ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਅਕਾਦਮਿਕ ਤਰੱਕੀ ਜਾਂ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੇ ਕੈਰੀਅਰ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਲਈ ਵਿਰੋਧੀ ਹਨ, ਜਾਂ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।
- (ਐਚ) ਜੇਕਰ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਕੋਰਸ ਦੌਰਾਨ ਨੌਕਰੀ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਪੜ੍ਹਾਈ ਵਿੱਚ ਦਖਲ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ, ਕੰਮ ਦੇ ਘੱਟ, ਤਨਖਾਹ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣਾ ਹੈ ਅਤੇ, ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ;

15.4 ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਤੱਕ ਪੂਰੀ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

15.5 ਨਿਰੀਖਣ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਲਿਖੇ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ (i) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੇ ਸਥਾਨਾਂ, ਸੰਪਤੀਆਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਮੱਗਰੀ ਦਾ ਮੁਆਇਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਅਤੇ (ii) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਾਮਜ਼ਦ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੂਰਾ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪੂਰਵ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰੀਖਣ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਅਭਿਆਸ ਕੋਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣ। ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੌਰੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

15.6 ਸੂਚਨਾਵਾਂ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਨੂੰ ਚੂਕ ਹੋਣ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਚੂਕ ਹੋਣ ਦੀ ਘਟਨਾ (ਅਤੇ ਕਦਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਚੁੱਕੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ) ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।

16. ਆਮ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ

16.1 ਅਧਿਕਾਰਤਾ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਤੁਰੰਤ:

- (ਏ) ਪੂਰੀ ਤਾਕਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਉਹ ਸਭ ਕੁਝ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ, ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦਾ ਸਭ ਕੁਝ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ
- (ਬੀ) ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀਆਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਕਰੇਗਾ,

ਕੋਈ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ (RBI ਦੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ), ਜੇਕਰ ਕੋਈ, ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ, ਵੈਧਤਾ, ਉਸਦੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਸਵੀਕਾਰ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ।

16.2 ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਹ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਆਪਣੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ

ਕਾਨੂੰਨੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕਰੇਗਾ।

ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਾਹਕਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਲ ਇੱਕ ਸਥਾਪਿਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ (GRM) ਹੈ। GRM ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਨਿਰਪੱਖ ਅਭਿਆਸ ਕੋਡ (ਕੋਡ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਇਸਦੇ ਲਈ ਲਿੰਕ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: www.auxilo.com/customer-grievances। ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੋਡ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤਾ/ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਗ੍ਰਾਹਕਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਿਪਟਾਰਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ GRM ਵਿੱਚ 3 ਪੱਧਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਗਾਹਕ ਗਾਹਕ ਹੈਲਪਡੈਸਕ ਰਾਹੀਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਹੱਲ ਕੋਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਟਰਨਅਰਾਉਂਡ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; ਜੇਕਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਾਹਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਲੈਵਲ 2 'ਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਗਾਹਕ ਫਿਰ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

16.3 ਉਦੇਸ਼

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

16.4 ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਆਪਣੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਡਿਸਚਾਰਜ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸੀਮਾਵਾਂ, ਟੈਕਸ, ਡਿਊਟੀਆਂ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ, ਲੇਵੀਜ਼ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ (ਲੇਬਰ, ਸੇਵਾਵਾਂ, ਸਮੱਗਰੀਆਂ ਅਤੇ ਸਪਲਾਈਆਂ ਸਮੇਤ) ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਣ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।

16.5 ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਿੱਚ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਧਮਕੀ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸਦੀ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਦਖਲ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

16.6 ਪਰੀ ਪਾਸੂ ਦਰਜਾਬੰਦੀ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਭੁਗਤਾਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਹੇਠ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਦਰਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਸੰਬੰਧਿਤ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਬਰਾਬਰ ਦਰਜਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇ ਸਿਵਾਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤਰਜੀਹੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ।

16.7 ਹੋਰ ਭਰੋਸਾ

ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹਰੇਕ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਲਾਭ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ।

16.8 ਨਿਪਟਾਨ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇ, ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ, ਹੱਲ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ, ਜਿਸਦਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪਦਾਰਥਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

16.9 ਖੁਲਾਸਾ ਧਾਰਾ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਨਾਲ ਹੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ, ਵਚਨ ਦਿੰਦੇ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ:

- 16.9.1 ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੱਕ ਪੂਰਵ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ/ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ, ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਖੁਲਾਸੇ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- 16.9.2 ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ/ਜਾਂ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ/ਜਾਂ ਚੂਕ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਿਭਾਉਣ ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਨਿਆਂਪਾਲਿਕਾ, ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, CERSAI, CKYC, NESL, NSDL, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ, ਆਦਿ, ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਿਧਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ RBI/ਰਾਜ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਦਾ ਹੈ।
- 16.9.3 ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਸੱਚ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹਨ।
- 16.9.4 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇਹ ਵਚਨ ਵੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ:
- (ਏ) ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਜਾਗਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਉਦੋਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ ਹੈ; ਅਤੇ
 - (ਬੀ) ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ, ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਡੇਟਾ, ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ (ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗ੍ਰਾਂਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 16.9.5 ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪਿਛੋਕੜ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਬੋਰਡਾਂ, ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪਹੁੰਚ ਬਣਾਉਣ ਸਮੇਤ ਤੁਹਾਡੀ ਗਾਹਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- 16.9.6 ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ(ਖਾਂ) ਨੂੰ ਲੋਨ ਜਾਂ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਚੂਕ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ RBI ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਫੋਟੋ ਨੂੰ ਚੂਕ ਵਜੋਂ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਅਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- 16.9.7 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਧਿਰਾਂ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਗੁਪਤ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਜਾਂ ਖੁਲਾਸਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੀਆਂ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਹੇਠ ਦੱਸਿਆਂ ਨੂੰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:
- (ਏ) ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸੰਭਾਵੀ ਤਬਾਦਲੇ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ (ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਸੰਭਾਵੀ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਵਕੀਲ, ਬੀਮਾ ਦਲਾਲ, ਨਿਵੇਸ਼ ਬੈਂਕਰ, ਆਡੀਟਰ ਜਾਂ ਲੇਖਾਕਾਰ); ਅਤੇ / ਜਾਂ
 - (ਬੀ) ਇਸਦੇ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਬੀਮਾ ਦਲਾਲਾਂ, ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ, ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ, ਨਿਵੇਸ਼ ਬੈਂਕਰਾਂ, ਆਡੀਟਰਾਂ ਜਾਂ ਲੇਖਾਕਾਰਾਂ, ਫਾਈਨਾਂਸਰਾਂ, ਸੰਭਾਵੀ ਫਾਈਨਾਂਸਰਾਂ, ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕਾਂ, ਸੰਭਾਵੀ ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ ਨੂੰ।
- 16.9.8 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸ ਨੂੰ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨ, ਸੋਧ ਕਰਨ, ਸੰਬੰਧਤ ਜੋੜਣ ਜਾਂ ਮਿਟਾਉਣ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਤਿਹਾਸ ਜਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ, ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ।
- ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਉਸਦੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ, ਵਿਧਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਫੋਟੀ ਸੁਨੇਹਾ ਸੇਵਾ (SMS), ਕੋਰੀਅਰ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੇਲ, ਈਮੇਲ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਮੇਲ ਭੇਜਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

16.10 ਹੋਰ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ

- 16.10.1 ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਪੂਰਵ ਅਨੁਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਮਦਨ ਸਰੋਤਾਂ/ਤਨਖਾਹ ਤੋਂ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਨਾ ਪਵੇ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਤੁਰੰਤ ਇਸ ਬਾਰੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਦੇਣ ਜਾਂ ਵੰਡਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- 16.10.2 ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਚੁਕ, ਲਾਪਰਵਾਹੀ, ਦੁਰਵਿਵਹਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰੱਬ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਅਣਕਿਆਸੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਅਸਮਰੱਥ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕੋਰਸ ਛੱਡਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ, ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ।
- 16.10.3 ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁਦਰਾ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਦਰਾ ਦੇਣਦਾਰੀ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੇ ਚਰਿੱਤਰ ਅਤੇ ਵਿਵਹਾਰ ਸਮੇਤ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਪੜ੍ਹਾਈ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਬਾਰੇ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- 16.10.4 ਵਿਦਿਆਰਥੀ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਪੂਰਵ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੇ ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਕੋਰਸ, ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਸਥਾਨ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- 16.10.5 ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਪੜ੍ਹਾਈ ਦਾ ਕੋਰਸ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਲਾਭਦਾਇਕ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨਾ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਉੱਥੋਂ ਦੀ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਪੂਰੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।
- 16.10.6 ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਭਵਿੱਖੀ ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਤਨਖਾਹ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਵਚਨ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਹੇਠ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਲਈ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਉਕਤ ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਨੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਦੇ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਨਖਾਹ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਭਰੋਸੇ ਵਿੱਚ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰੱਖਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਉਕਤ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- 16.10.7 ਇਹ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਭਵਿੱਖੀ ਤਨਖਾਹ ਜਾਂ ਆਮਦਨ ਜਾਂ ਰਸੀਦਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੰਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ, ਕੰਮਾਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਤਬਾਦਲਿਆਂ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ, ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ ਆਪਣੇ ਅਟਾਰਨੀ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- 16.10.8 ਜੇਕਰ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਨੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਉਚੇਰੀ ਪੜ੍ਹਾਈ ਕਰਨੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੜ੍ਹਾਈ ਲਈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਨੌਕਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਦੇਸ਼ ਜਾਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੇ ਦੇਸ਼ ਛੱਡਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਜਾਂ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
- 16.10.9 ਜੇਕਰ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਨਾਬਾਲਗ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਾਲਗ ਉਮਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ, ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ। ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ

ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਬਾਲਗ ਉਮਰ ਦਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ।

16.10.10 ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਵੰਡਾਂ ਨੂੰ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ RBI ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।

16.10.11 ਲੋਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਗਾਰੰਟਰ ਜਾਂ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ (ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਗਾਰੰਟੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ), ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਗਾਰੰਟਰ/ਸਹਿ-ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਗਾਰੰਟਰ/ਸਹਿ-ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇੱਕ ਤਾਜ਼ਾ ਗਾਰੰਟੀ ਸਮਝੌਤਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਧਾਰਾ 17.1 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਮੌਤ ਨੂੰ ਚੂਕ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਜੋਂ ਮੰਨਣ ਦੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ।

16.11 ਸੈੱਟ ਆਫ਼ ਅਤੇ ਧਾਰਨਾਧਿਕਾਰ (ਲਿਆਨ)

16.11.1 ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਰੱਖੀ ਰਕਮ/ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਤੀ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮਾਂ (ਮਿਆਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ/ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਟਰੱਸਟੀਆਂ ਜਾਂ ਏਜੰਟਾਂ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੇਠ ਰੱਖੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ, ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ, ਬਾਂਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਕੰਮ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ (ਭਾਵੇਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ/ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਸੀਮਾ ਤੱਕ ਸੇਟ ਆਫ਼/ਨਿਟ ਆਫ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੇਵਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਗ੍ਰਿਹਣਾਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਵੀ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹਨ।

16.11.2 ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਦੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਚੁਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਆਮ ਗ੍ਰਿਹਣਾਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਲਈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਜੀਵਨ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਦੇ ਉਤਰਜੀਵਿਤਾ ਲਾਭ ਰਕਮ ਨੂੰ (ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਲੈ ਲੇਵੇਗਾ।

17. ਚੂਕ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ

ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹਰੇਕ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜਾਂ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਚੂਕ ਦੀ ਇੱਕ ਘਟਨਾ ਹੈ।

17.1 ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਮੌਤ;

17.2 ਲੋਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤਣਾ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਸਬੂਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ।

17.3 ਗੈਰ-ਭੁਗਤਾਨ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

17.4 ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ

ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ)ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ, ਵਾਰੰਟੀ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

17.5 ਗਲਤ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ

ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਂ ਮੰਨੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਜਾਂ ਕਥਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤਪੋਸ਼ਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਜਾਂ ਗੁੰਮਰਾਹ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਜਦੋਂ ਉਹ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਜਾਂ ਦੁਹਰਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

17.6 ਕ੍ਰਾਸ ਡਿਫੋਲਟ

17.6.1 ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਤੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਲੇਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਨਿਯਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮੂਲ ਰੂਪ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਛੂ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਚੁਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

17.6.2 ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਤੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਲੇਨ ਚੂਕ ਦੀ ਘਟਨਾ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ) ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਆਪਣੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪਰਿਪੱਕਤਾ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

17.6.3 ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਲੇਨ ਚੂਕ ਦੀ ਘਟਨਾ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ) ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ ਨੂੰ ਉਸਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

17.7 ਦਿਵਾਲੀਆ

17.7.1 ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਲੇਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੈ ਜਾਂ ਅਸਮਰੱਥਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਸਲ ਜਾਂ ਅਨੁਮਾਨਤ ਵਿੱਤੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਕਾਰਨ, ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ ਨੂੰ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਲੇਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

17.7.2 ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ (ਅਚਾਨਕ ਅਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ)।

17.7.3 ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮੋਰਟੋਰੀਅਮ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

17.7.4 ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਦਿਵਾਲਾ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆ ਕੋਡ, 2016 ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

17.8 ਦਿਵਾਲੀਆ ਕਾਰਵਾਈਆਂ

ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਾਰਵਾਈ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਕਦਮ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਚੁੱਕਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

17.8.1 ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ ਦੀ ਮੁਅੱਤਲੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ 'ਤੇ ਰੋਕ, ਸਮਾਪਤੀ, ਭੰਗ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਜਾਂ ਪੁਨਰਗਠਨ (ਸਵੈਇੱਛਤ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ)

17.8.2 ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣਦਾਰ ਨਾਲ ਇੱਕ ਰਚਨਾ, ਸਮਝੌਤਾ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ;

17.8.3 ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ, ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ, ਲਾਜ਼ਮੀ ਸੇਨੇਜਰ, ਆਰਜ਼ੀ ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ; ਜਾਂ

17.8.4 ਲੇਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪੱਤੀ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧਤਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਕਦਮ ਚੁੱਕਿਆ ਜਾਣਾ।

17.9 ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਜਾਂ ਅੰਤ

ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ:

17.9.1 ਹੋਂਦ ਦਾ ਬੰਦ ਹੋਣਾ, ਵੈਧ ਹੋਣਾ, ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ (ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਮੌਜੂਦ ਨਾ ਹੋਣ ਜਾਂ ਅਵੈਧ, ਬੇਅਸਰ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗ ਨਾ ਹੋਣ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ);

17.9.2 ਉਸ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ।

17.10 ਮੁਕੱਦਮੇ

ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਸਾਲਸੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ, ਸਰਕਾਰੀ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜਾਂਚਾਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਮੁਕੱਦਮੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਧਮਕੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

17.11 ਅਧਿਕਾਰਤਾ

17.11.1 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲਿਆਂ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਨਵਿਆਉਣ, ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਮਲ, ਡਿਲੀਵਰੀ, ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਉਹ ਇੱਕ ਧਿਰ ਹਨ, ਜਾਂ

17.11.2 ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਰੱਦ, ਸਮਾਪਤ, ਮੁਅੱਤਲ ਕੀਤੀ, ਸੋਧੀ ਜਾਂ ਰੋਕੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਅਵੈਧ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਾਂ ਪੂਰਨ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਗਈ ਹੈ।

17.12 ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਉਚਿਤ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਾਪਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

17.13 ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਲੋਨ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ (ਸਿਕਉਰਿਟੀ) ਦਾ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਘਟ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਸੀਮੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ;

17.14 ਜੇ ਲੋਨ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਨਿਪਟਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਭਾਰਗੁਸਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਜਾਂ ਵੱਖ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

17.15 ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਥਾਰਟੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਕੁਰਕੀ ਲਈ ਆਰਡਰ ਪਾਸ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ/ਬਣਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਪ੍ਰਮਾਣਪੱਤਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

17.16 ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ;

17.17 ਲੋਨ ਲੈਣ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਰਸ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ;

17.18 ਕੋਰਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਤਰੱਕੀ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਇਕੱਲੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਸੰਤੋਸ਼ਜਨਕ ਨਹੀਂ ਹੈ;

17.19 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕੋਰਸ ਪੂਰਾ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਦਾਖਲਾ ਜਾਂ ਵੀਜ਼ਾ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; ਅਤੇ

- 17.20 ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਕੋਰਸ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਯੋਗਤਾ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।
18. **ਚੂਕ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ**
- 18.1 ਚੂਕ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:
- 18.1.1 ਲੋਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- 18.1.2 ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਲਿਆ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਕਾਇਆ ਦਾ ਸਾਰਾ ਜਾਂ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਤੁਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਹ ਤੁਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋ ਜਾਣਗੇ;
- 18.1.3 ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਉਪਲਬਧ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਛੁੱਟੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਜਾਂ ਤਬਾਦਲਾ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰੇ ਜੋ ਉਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ;
- 18.1.4 ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਭਾਵ:
- (ਏ) ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਾਮਲ ਧਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣਾ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨਾ; ਅਤੇ/ਜਾਂ
 - (ਬੀ) ਬਣਾਈ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਾਮਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਲੀਜ਼, ਲੀਵ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ, ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਹੋਵੇ; ਅਤੇ/ਜਾਂ
 - (ਸੀ) ਫਿਕਸਡ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ, ਜੀਵਨ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀਆਂ, ਡਾਕਘਰ ਬਚਤਾਂ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਬੱਚਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਫਿਕਸਡ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੂਪ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ।
- 18.1.5 ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ;
- 18.1.6 ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ, ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ, ਸਬੰਧਤ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ, ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਨਿਆਂਇਕ ਸੰਸਥਾ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਨਾਮ ਚੂਕ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਕਟ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ, ਜਿਵੇਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਆਪਣੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝਦੀ ਹੈ।
- 18.2 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਚੂਕ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੂਰਵ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਾ ਦਰ 'ਤੇ ਵਾਧੂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 18.3 ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਧਿਕਾਰ(ਰਾਂ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ(ਰਾਂ) ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਿਸਦਾ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੰਚਾਲਨ ਦੁਆਰਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ:
- 18.3.1 ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਜੋੜਨਾ ਜਾਂ ਇਕਸਾਰ ਕਰਨਾ।
- 18.3.2 ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੀਆਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਆਂਇਕ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਵੇਚਣ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਉਸਤੋਂ ਢੁਕਵੀਂ ਆਮਦਨੀ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਬਕਾਇਆ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦੇ ਲਈ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਾ/ਵੀਨਿਯੋਜਿਤ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

18.4 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਚੁਕ ਹੋਣ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਲੋਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਹ ਤੁਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋ ਜਾਣਗੇ।

18.5 ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ

ਜੇਕਰ ਚੁਕ ਦੀ ਕੋਈ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਚੁਕ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਚੁਕ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਚੁਕ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

19. ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ

ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੁਝ ਹੋਰ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ:

19.1 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵੇਚਣ, ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ, ਲੀਜ਼, ਸਮਰਪਣ, ਛੱਡਣ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਵੇਚਣਗੇ।

19.2 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ/ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਕਿਤੇ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਕੋਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।

19.3 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਸੌਂਪਣਗੇ ਨਹੀਂ।

20. ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ

ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਲਗਾਉਣ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਮੇਂ ਲੋਨ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤਪੋਸ਼ਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਹੇਠ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਸੌਂਪ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਕਸਦ ਸਾਧਨ ਜਾਂ ਟਰੱਸਟ (ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਸਮੇਤ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਲੋਨ ਲੈਣ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਵਸੂਲੀ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਵਸੂਲੀ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ, ਕਾਰਜਾਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ।

21. ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਗਠਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002, (ਸਰਫੇਸੀ) ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ

ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਵਰਤਨ ਅਧਿਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਹੇਠ ਲੋਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ। ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਅਤੇ ਪੁਨਰਗਠਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

22. ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇ (ਅਸਾਈਨ)

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸਿਰਲੇਖ, ਹਿੱਤਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ, ਤਬਾਦਲਾ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

23. ਵਿਵਾਦ ਦਾ ਹੱਲ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ

ਜੇਕਰ ਸੁਵਿਧਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਲੰਘਣਾ, ਸਮਾਪਤੀ ਜਾਂ ਅਯੋਗਤਾ ("ਵਿਵਾਦ") ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਤੋਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ, ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਸਾਲਸੀ ਅਤੇ ਸੁਲਾਹ ਅਧਿਨਿਯਮ, 1996 ("ਸਾਲਸੀ ਅਧਿਨਿਯਮ") ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਖੀਰ ਵਿੱਚ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਲਸੀ ਇਕੱਲਾ ਵਿਚੋਲੀਆ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰਵਾਇਤੀ ਰੂਪ ਨਾਲ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਸੀਟ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਾਨ ਮੁੰਬਈ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਸੀਟ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਵਾਰਡ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਲਸੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਕੋਈ ਵੀ, ਵਿਵਾਦ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਸਾਲਸੀ ਦੁਆਰਾ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1996 ("ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ") ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਇਕਮਾਤਰ ਸਾਲਸ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਆਪਸੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਸੀਟ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਾਨ ਮੁੰਬਈ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਸੀਟ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਵਾਰਡ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਲਸੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਲਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਾਵਾਂ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਉਲੇਖ ਕੀਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੂਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਅਤੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਦੀ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦੇ ਲਈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਹੇਠ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਉਚਿਤ ਉਪਾਅ/ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਵਿਵੇਕ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ, ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ, ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਲੰਬਿਤ ਜਾਂ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

24. ਫੁਟਕਲ

24.1 ਸੰਚਾਲਨ ਕਾਨੂੰਨ

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝਿਆ, ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਧਾਰਾ 23 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਮੁੰਬਈ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਕੋਲ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ।

24.2 ਨੋਟਿਸ

ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਚਾਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੱਥੀ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਫੋਟਾ ਸੁਨੇਹਾ ਸੇਵਾ (SMS), ਕੋਰੀਅਰ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੇਲ, ਈਮੇਲ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਮੇਲ ਜਾਂ ਫੈਕਸ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੇ ਈਮੇਲ ਪਤੇ, ਟੈਲੀਫੋਨ, ਸੁਨੇਹਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਨਿਯੰਤ੍ਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਸੰਚਾਰ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸੰਚਾਰ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਦੇਣ ਦਫਤਰ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ।

ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਕੋਈ ਵਿਕਲਪਕ ਪਤਾ ਜਾਂ ਫੈਕਸ ਨੰਬਰ ਜਾਂ ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇੱਕ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਪੰਜ (5) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

24.3 ਅਚਾਨਕ ਵਾਪਰੀ ਘਟਨਾ (ਫੋਰਸ ਮੇਜਰਿਰ)

ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਵਾਜਬ ਨਿਯੰਤਰਣ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਘਟਨਾਵਾਂ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ(ਆਂ) ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਮੁਅੱਤਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ , ਘਟਨਾਵਾਂ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ।

24.4 ਡਿਲੀਵਰੀ

ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਣਗੇ (i) ਜੇਕਰ ਫੈਕਸ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ (ਸਹੀ ਪ੍ਰਤੀਕ੍ਰਿਤੀ ਨੰਬਰ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ 'ਤੇ), (ii) ਜੇਕਰ ਵਿਅਕਤੀ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, (iii) ਜੇਕਰ ਕੋਰੀਅਰ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, (ੳ) ਇੱਕ ਰਾਤੋ-ਰਾਤ ਕੋਰੀਅਰ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ (1) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਜੇਕਰ ਅੰਦਰੂਨੀ (ਇਨਲੈਂਡ) ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ (ਬੀ) ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੋਰੀਅਰ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੰਜ (5) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਜੇ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਹਨ ਅਤੇ (iv) ਜੇਕਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੱਤਰ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੱਤਰ, ਪੋਸਟ ਦੇ ਆਮ ਕੋਰਸ ਵਿੱਚ, ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ (v) ਜੇਕਰ ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਇਹ ਭੇਜਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਮੇਲਬਾਕਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

24.5 ਅੰਸ਼ਕ ਅਯੋਗਤਾ

ਜੇਕਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ, ਅਵੈਧ ਜਾਂ ਨਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਾ ਤਾਂ ਬਾਕੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ, ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ, ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗਤਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੋਵੇਗਾ।

24.6 ਉਪਾਅ ਅਤੇ ਛੋਟਾਂ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਅਸਫਲਤਾ, ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ, ਇੱਕ ਛੋਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੀ ਕੋਈ ਇੱਕ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੇ ਅੱਗੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਰੋਕੇਗੀ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਉਪਾਅ ਸੰਬੰਧੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਹੀਂ ਹਨ।

24.7 ਸੋਧਾਂ ਅਤੇ ਛੋਟਾਂ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਹੇਠ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰ, ਉਪਾਅ ਜਾਂ ਸ਼ਕਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਤਿਆਗ, ਤਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਸੰਬੰਧਿਤ ਧਿਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 (ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ ਪਤੇ 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਪਤੇ 'ਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਈਮੇਲ ਸੰਚਾਰ ਰਾਹੀਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

24.8 ਉਤਰਜੀਵਿਤਾ (ਸਰਵਾਈਵਲ) ਧਾਰਾ

ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੱਲ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਜੋ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਬਣੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਬਣੇ ਰਹਿਣਗੇ।

24.9 ਅਧਿਕਾਰਤਾ

ਹਰੇਕ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਦੂਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ, ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੰਡ, ਪੱਤਰ-

ਵਿਹਾਰ ਕਰਨ, ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ, ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰਨ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਅਲੱਗ-ਅਲੱਗ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਵਚਨ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਦੇ ਕੰਮ ਦੂਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੰਨ੍ਹੇਗੇ।

24.10 ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸਮਝ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਨਪੜ੍ਹ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਪੜ੍ਹ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਿਆ, ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸਤਾਰ ਨਾਲ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

24.11 ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ

ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

24.12 ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ

ਡੇਟਾ ਪ੍ਰੋਟੈਕਸ਼ਨ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਦੋ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਵੈਧ ਤਰੀਕਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੰਡੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਦਸਤਾਵੇਜ਼") ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਲ ਦਸਤਖਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਈਮੇਲ ਪਤਿਆਂ, ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰਾਂ, ਆਧਾਰ ਡੇਟਾਬੇਸ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਸਾਧਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਕ ਵਾਰ ਦੇ ਪਾਸਵਰਡ ਆਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ, ਜੋ ਕਿ ਡੇਟਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਜਾਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ~ਤੇ ਦਿਖਾਈ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ ਵੈਧਤਾ, ਪਰਵਰਤਨਿਯਤਾ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰਤਾ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਹੱਥ ਲਿਖਤ ਦਸਤਖਤਾਂ ਦੇ ਸਮਾਨ ਹਨ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਚਨ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

- (ਏ) ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;
- (ਬੀ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਹਨਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਵੈਧਤਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਉਠਾਏਗਾ;
- (ਸੀ) ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਉਪਕਰਣਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਈਮੇਲ ਪਤੇ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਦਸਤਖਤਾਂ ਦੇ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ ਸਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਛੇੜਛਾੜ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ;
- (ਡੀ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਉਪਕਰਣਾਂ, ਪਾਸਵਰਡ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਈਮੇਲ ਪਤੇ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰਾਂ, ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਦੇ ਹੋਰ ਢੰਗਾਂ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਵਰਤੋਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ, ਹਾਨੀ, ਦਾਅਵਿਆਂ, ਵਿਵਾਦਾਂ ਲਈ ਹਰ ਸਮੇਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ;
- (ਈ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣ ਵਜੋਂ ਦਸਤਖਤ ਨਾਲ ਛੇੜਛਾੜ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼, ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਉਠਾਏਗਾ;
- (ਐਫ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਨਿੱਜੀ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤਾਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਉਚਿਤ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਹੈ,

ਅਤੇ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਤੈਨਾਤ ਤਕਨੀਕੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਸਮੇਤ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਉਚਿਤਤਾ ਅਤੇ ਭਰਪੂਰਤਾ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ; ਅਤੇ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣੂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਿੱਜੀ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਨਿੱਜੀ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਡਿਲਿਵਰੀ, ਵਰਤੋਂ, ਭੰਡਾਰਨ ਅਤੇ ਬਦਲੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਨਿੱਜੀ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਨਿੱਜੀ ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਡਿਲਿਵਰੀ, ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਭੰਡਾਰਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੀਜੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕੇਗਾ।

24.13 ਹਮਰੁਤਬਾ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਡਿਜੀਟਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਖਿਆ ਦੇ ਹਮਰੁਤਬਾ ਵਿੱਚ ਭੌਤਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਮਰੁਤਬਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ 'ਤੇ ਸਨ। ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਪੋਰਟੇਬਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਫਾਰਮੈਟ (.pdf) ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੋਡ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਤਾਮੀਲ ਕੀਤੀ ਹਮਰੁਤਬਾ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਇੱਥੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਮਰੁਤਬਾ ਦੀ ਡਿਲਿਵਰੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗੀ।

ਅਨੁਸੂਚੀ 1

ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ

ਕ੍ਰਮ.ਸੰ.	ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ	ਵੇਰਵੇ
1	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ (PF)	ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 2% ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
2	ਚੈੱਕ/NACH/ ਪ੍ਰੀ-EMI/ EMI ਬਾਊਂਸ ਚਾਰਜ	400 ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
3	ਚੁੱਕ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਾ (ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਕਿਸ਼ਤ ਭਰਨਾ)	18% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
4	ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
5	ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਤਸਦੀਕ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਇੱਕ ਸੰਪੱਤੀ ਲਈ PF ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਧੂ ਸੰਪੱਤੀ ਰੁਪਏ 4000/- ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
6	ਲੋਨ ਵਸੂਲੀ ਖਰਚੇ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਇਤਫਾਕੀ)	ਅਸਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
7	ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ / ਪੇ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਅਸਲ ਬੈਂਕ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ
8	ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	500 ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
9	ROI ਪਰਿਵਰਤਨ ਖਰਚੇ	ਲਾਗੂ ਕੰਪਨੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
10	ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਗੈਰ-ਡਾਕ ਟਿਕਟ / ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ	ਸਟੇਟ ਸਟੈਪ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ
11	NACH/ਚੈੱਕ/NACH ਸਵੈਪਿੰਗ ਖਰਚੇ	500 ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
12	ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਹੀਂ	250 ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਇਲਾਵਾ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
13	ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ - ਹਾਰਡ ਕਾਪੀਆਂ / ਸਕੈਨ ਚਿੱਤਰਾਂ (ਸਟੋਰੇਜ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਮੇਤ)	2000 ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ

14	ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕਸਟੋਡੀਅਨ ਫੀਸ	ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ 750 ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
15	ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਜਾਂਚ / DD/ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਗਾਹਕ ਦੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹਰੇਕ ਨਿੱਜੀ ਫੇਰੀ	ਅਸਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
16	ਨਕਦ ਉਗਰਾਹੀ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਨਕਦ ਉਗਰਾਹੀ ਦਾ 1% ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
17	ਲੋਨ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਪੱਤਰ / ਸਟੇਟਮੈਂਟ (ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਰ)	300 ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਤਰ / ਬਿਆਨ
18	ਲੋਨ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਚੈੱਕ ਸੌਂਪਦੇ ਸਮੇਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	1000 ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੇਸ / ਸੰਪਤੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ 2000 ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੇਸ 'ਤੇ
19	CERSAI ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ	ਅਸਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
20	CERSAI ਸੋਧ ਖਰਚੇ	ਅਸਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
21	ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਗਲਤ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਕਾਰਨ ਵੰਡ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ RTGS/NEFT ਬਾਊਂਸ	ਪ੍ਰਤੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ 150 ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
22	ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ	ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਤਸਦੀਕ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਤੀ ਸੰਪਤੀ 5000 ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
23	ਮੋਰਗੇਜ/ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ
24	ਰਾਜ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ/ਸੋਧ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	

ਨੋਟ: ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਖਰਚੇ (ਟੈਰਿਫ) ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬਦਲਦੇ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਇਹ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ _____ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ _____

ਦਸਤਖਤ: _____ ਦਸਤਖਤ: _____

ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ _____ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ _____

ਦਸਤਖਤ: _____ ਦਸਤਖਤ: _____

ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ _____ ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ _____

ਦਸਤਖਤ: _____ ਦਸਤਖਤ: _____

ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ _____

ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ